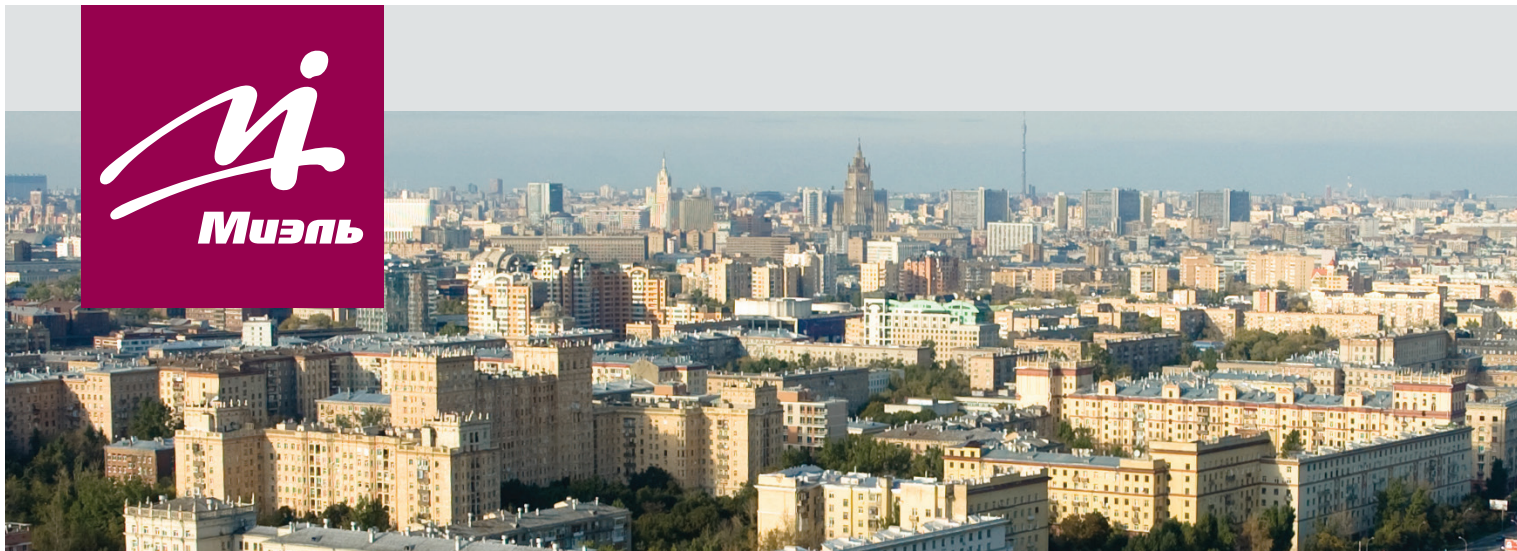


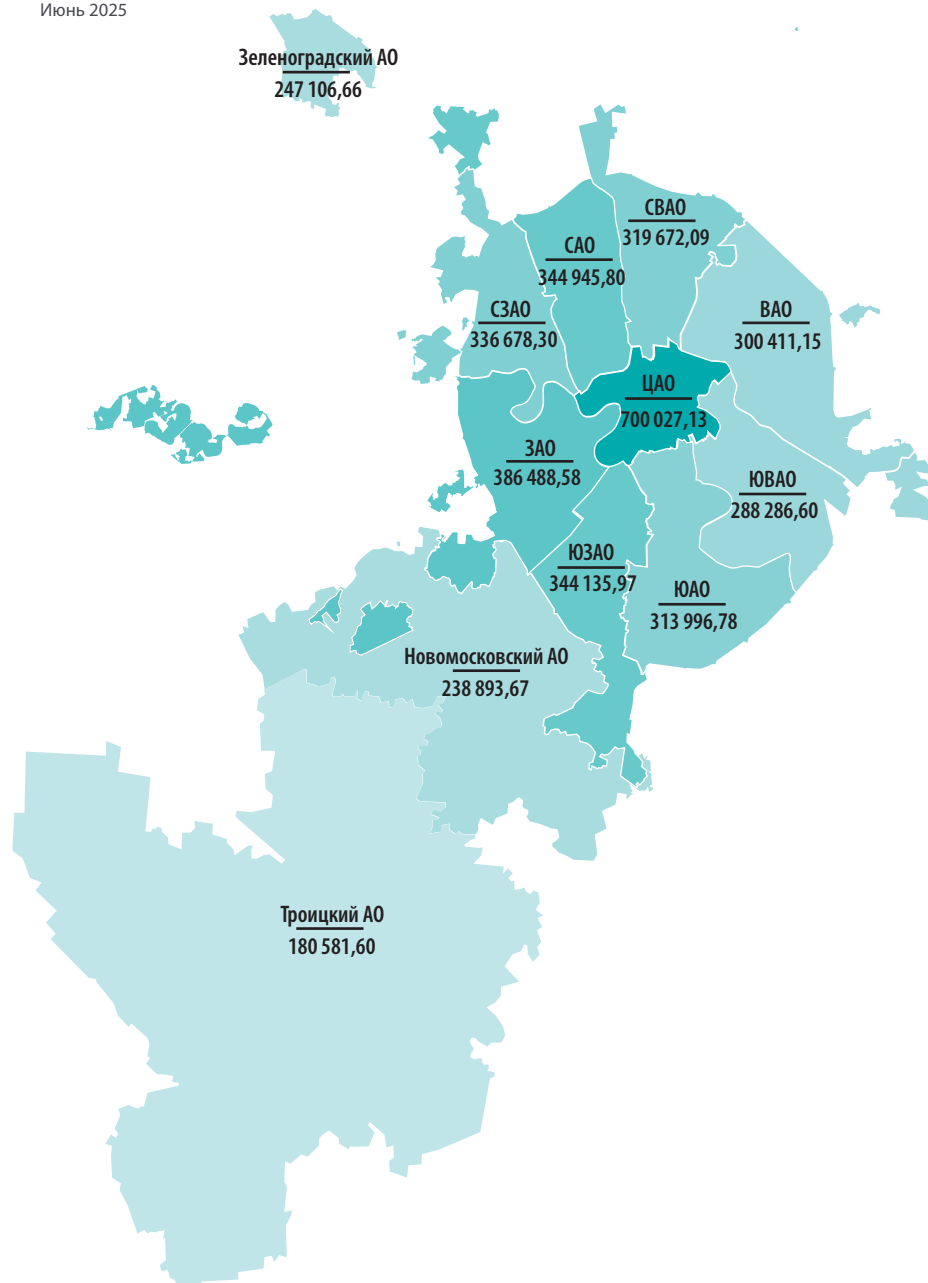


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Июнь 2025

ИТОГИ ИЮНЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Июнь 2025



Объём предложения

вторичной жилой городской недвижимости в Москве в июне критически мал, насчитывает около 35 тысяч объектов. Это абсолютный минимум, как текущего года, так и 2024.

Июнь упал на 6% ниже мая. С 2020 года июнь ниже мая по объёму предложения был только в 2023 году (на 3%). Во все остальные годы выше, либо равен.

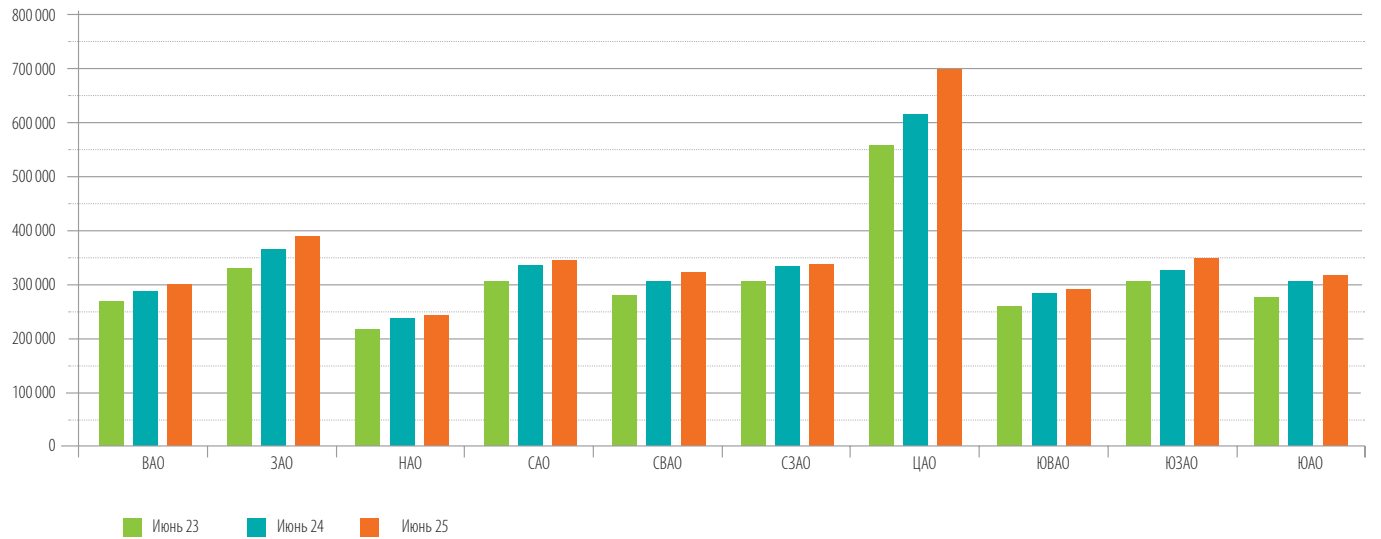
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Июнь 2025

Восточный АО	3 717	-6%
Западный АО	3 981	-3%
Северный АО	3 479	-4%
Северо-Восточный АО	3 280	-4%
Северо-Западный АО	2 190	-9%
Центральный АО	4 414	-6%
Юго-Восточный АО	3 446	-6%
Юго-Западный АО	3 693	-8%
Южный АО	3 796	-5%

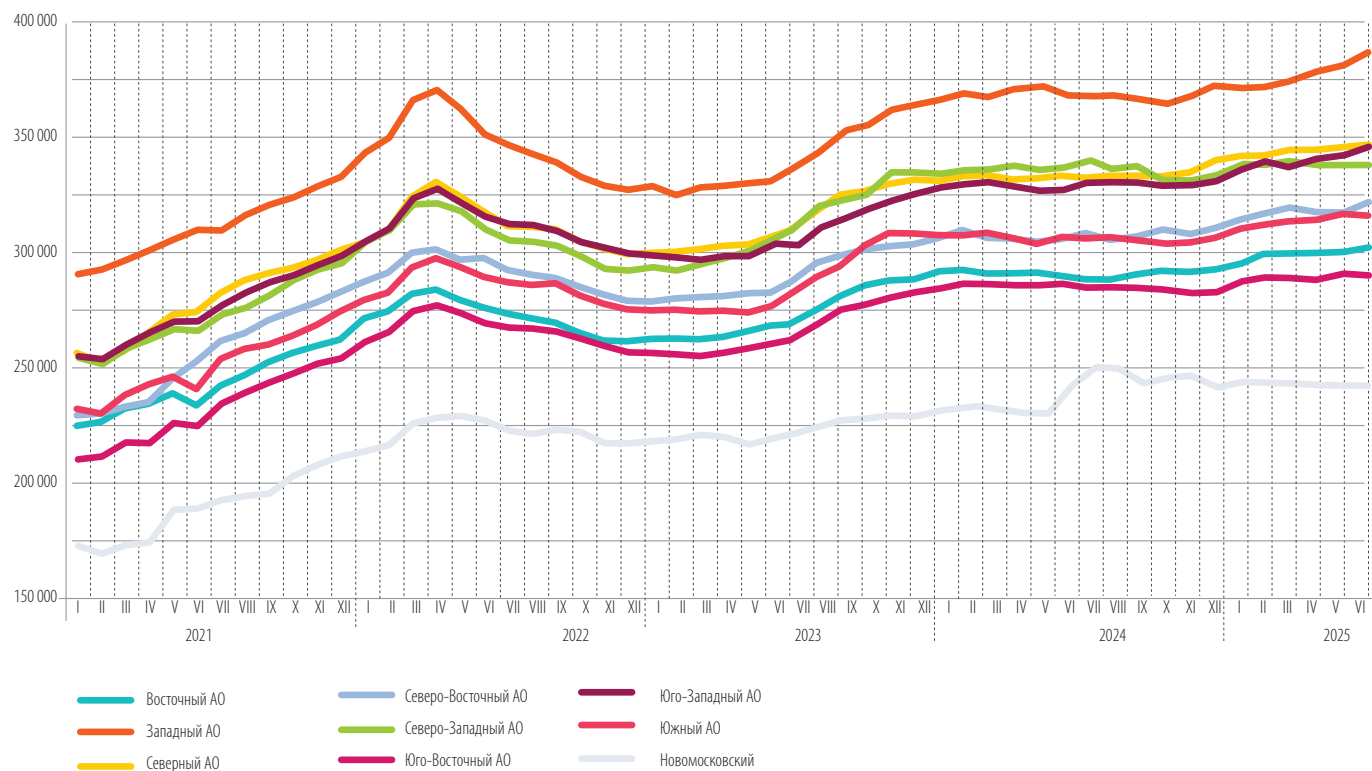
Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	сентябрь 24		октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25	
Восточный АО	4873	1%	4961	2%	4960	0%	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%	3945	-2%	3 937	0%	3 717	-6%
Западный АО	4721	1%	4821	2%	4833	0%	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%	4053	0%	4 124	2%	3 981	-3%
Новомосковский	3468	-12%	3479	0%	3174	-9%	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%	1 946	-2%	1 912	-2%	1 678	-12%
Северный АО	4308	2%	4442	3%	4324	-3%	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%	3600	-2%	3 642	1%	3 479	-4%
Северо-Восточный АО	4236	3%	4393	4%	4381	0%	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%	3406	-2%	3 420	0%	3 280	-4%
Северо-Западный АО	2881	4%	2996	4%	2898	-3%	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%	2420	-2%	2 404	-1%	2 190	-9%
Троицкий	783	-2%	762	-3%	765	0%	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%	578	-2%	587	2%	543	-7%
Центральный АО	5198	2%	5519	6%	5599	1%	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%	4702	-2%	4 706	0%	4 414	-6%
Юго-Восточный АО	4512	4%	4558	1%	4512	-1%	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%	3640	-3%	3 673	1%	3 446	-6%
Юго-Западный АО	4950	4%	5019	1%	4879	-3%	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%	3947	-2%	4 015	2%	3 693	-8%
Южный АО	4753	3%	4917	3%	4773	-3%	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%	3898	-2%	3 987	2%	3 796	-5%
Зеленоградский АО	614	5%	637	4%	683	7%	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%	562	-5%	534	-5%	491	-8%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня июня 2023 и 2024 гг.



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы

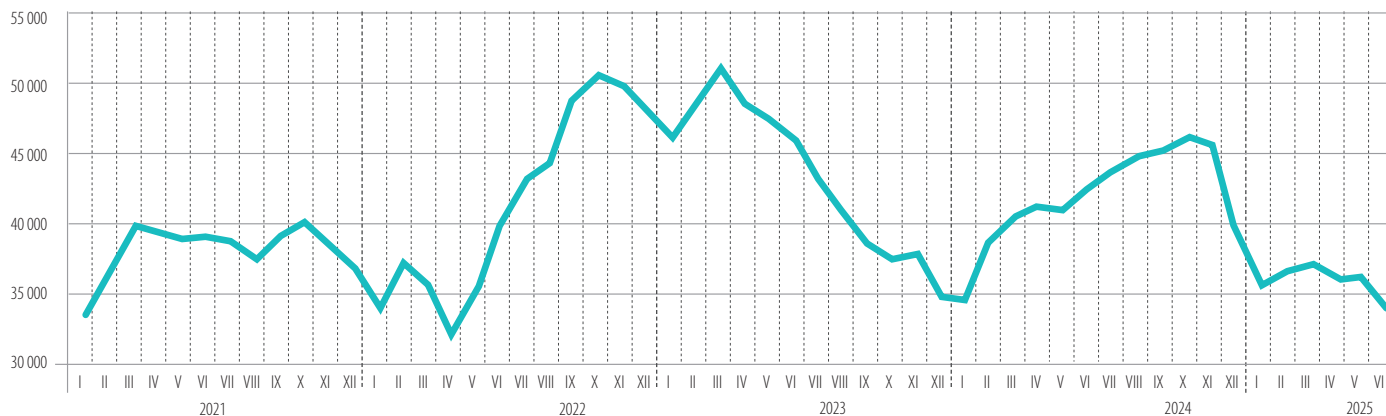


Снижения цены за метр не наблюдается, активного роста тоже нет. Большинство округов демонстрируют рост в 05-1%, но такая динамика может наблюдаться из-за скудного предложения.

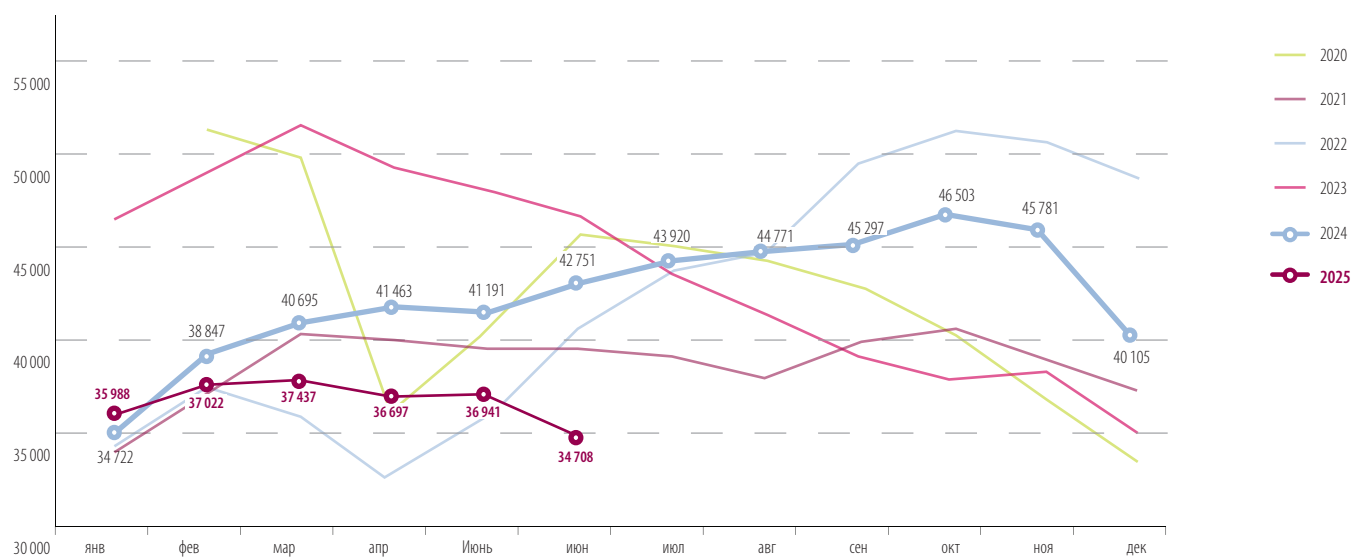
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25	
Восточный АО	289 091,93	0%	289 980,25	0%	292 003,79	1%	295 857,64	1%	296 711,33	0%	297 368,21	0%	299 179,83	1%	300 411,15	0%
Западный АО	364 445,73	1%	369 502,28	1%	368 329,73	0%	368 955,45	0%	371 943,62	1%	376 505,27	1%	379 696,24	1%	386 488,58	2%
Новомосковский	244 208,32	1%	238 674,72	-2%	240 406,93	1%	239 605,44	0%	241 066,21	1%	240 027,52	0%	240 633,22	0%	238 893,67	-1%
Северный АО	331 672,09	0%	336 113,40	1%	338 682,92	1%	338 936,00	0%	341 724,36	1%	343 250,62	0%	344 838,07	0%	344 945,80	0%
Северо-Восточный АО	305 179,86	0%	306 243,98	0%	310 326,19	1%	313 831,97	1%	316 327,06	1%	314 724,05	-1%	315 255,16	0%	319 672,09	1%
Северо-Западный АО	327 399,52	0%	328 522,00	0%	334 847,28	2%	335 102,61	0%	336 597,13	0%	335 750,18	0%	336 790,17	0%	336 678,30	0%
Троицкий	181 365,07	-1%	178 473,18	-2%	180 703,00	1%	183 225,25	1%	181 176,34	-1%	182 244,03	1%	180 956,49	-1%	180 581,60	0%
Центральный АО	652 096,00	3%	668 882,38	3%	687 136,89	3%	675 010,45	-2%	675 566,29	0%	677 386,18	0%	690 909,15	2%	700 027,13	1%
Юго-Восточный АО	279 884,09	0%	279 876,38	0%	283 657,11	1%	286 213,87	1%	285 943,11	0%	286 221,32	0%	288 195,51	1%	288 286,60	0%
Юго-Западный АО	326 766,01	0%	327 798,27	0%	332 381,78	1%	336 469,07	1%	335 447,96	0%	337 436,09	1%	340 908,65	1%	344 135,97	1%
Южный АО	301 663,86	0%	303 084,12	0%	306 610,88	1%	308 569,72	1%	311 004,04	1%	312 715,54	1%	314 571,81	1%	313 996,78	0%
Зеленоградский АО	231 908,98	1%	235 089,08	1%	237 678,03	1%	241 788,50	2%	244 944,75	1%	244 519,15	0%	244 800,53	0%	247 106,66	1%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	316 027,86	0%	286	-7%	317 591,45	0%	315	10%	316 318,14	0%	334	6%	317 032	0%	330	-1%	313 986	-1%	330	0%	313 704,02	0%	326	-1%
Вешняки	260 988,17	2%	303	-11%	261 763,80	0%	328	8%	261 063,13	0%	320	-2%	262 591	1%	295	-8%	262 974	0%	313	6%	261 696,28	0%	295	-6%
Восточное ИзИюньлово	288 881,19	1%	211	-10%	295 716,42	2%	216	2%	294 801,38	0%	216	0%	300 016	2%	223	3%	301 658	1%	218	-2%	305 031,52	1%	207	-5%
Восточный	233 672,81	5%	30	15%	234 453,63	0%	30	0%	234 307,28	0%	30	0%	222 229	-5%	26	-13%	218 672	-2%	29	12%	221 275,91	1%	28	-3%
Гольяново	264 631,79	1%	399	-9%	265 383,00	0%	390	-2%	267 773,61	1%	393	1%	265 264	-1%	394	0%	267 483	1%	401	2%	267 043,28	0%	339	-15%
Ивановское	255 095,02	2%	310	-7%	258 239,37	1%	310	0%	258 265,35	0%	315	2%	258 431	0%	353	12%	262 148	1%	334	-5%	263 616,76	1%	280	-16%
ИзИюньлово	302 494,09	0%	217	-20%	302 708,05	0%	263	21%	300 032,06	-1%	261	-1%	301 964	1%	243	-7%	301 504	0%	248	2%	300 545,73	0%	258	4%
Косино-Ухтомский	250 377,96	-1%	217	7%	259 400,89	4%	161	-26%	259 604,53	0%	164	2%	263 456	1%	170	4%	267 397	1%	174	2%	265 672,57	-1%	162	-7%
Митрогородок	287 629,26	2%	77	-19%	288 135,05	0%	100	30%	285 417,70	-1%	108	8%	285 604	0%	78	-28%	283 170	-1%	86	10%	288 836,36	2%	85	-1%
Новогиреево	292 703,66	1%	225	-16%	300 573,85	3%	208	-8%	300 466,76	0%	208	0%	297 223	-1%	231	11%	295 388	-1%	237	3%	299 154,36	1%	213	-10%
Новокосино	259 850,62	0%	118	-15%	258 796,63	0%	129	9%	260 753,70	1%	127	-2%	266 196	2%	112	-12%	267 659	1%	108	-4%	271 599,99	1%	105	-3%
Перово	284 500,79	1%	357	-10%	287 964,59	1%	392	10%	294 642,45	2%	404	3%	292 300	-1%	382	-5%	293 542	0%	382	0%	294 824,01	0%	378	-1%
Преображенское	327 184,67	0%	248	-12%	329 162,22	1%	257	4%	331 046,13	1%	253	-2%	333 760	1%	236	-7%	329 824	-1%	242	3%	329 361,61	0%	229	-5%
Северное ИзИюньлово	291 391,27	0%	274	-6%	297 913,12	2%	283	3%	298 023,33	0%	271	-4%	297 825	0%	261	-4%	301 131	1%	241	-8%	296 411,44	-2%	236	-2%
Соколиная Гора	321 917,35	1%	392	-7%	325 205,42	1%	392	0%	328 151,56	1%	411	5%	331 161	1%	404	-2%	332 615	0%	359	-11%	331 803,03	0%	343	-4%
Сокольники	389 261,19	2%	210	-11%	390 178,08	0%	221	5%	388 017,30	-1%	216	-2%	394 922	2%	207	-4%	410 745	4%	235	14%	409 807,62	0%	233	-1%

ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	215 546,96	0%	77	-7%	215 598,46	0%	77	0%	211 604,79	-2%	77	0%	210 814	0%	67	-13%	215 261	2%	73	9%	216 364,36	1%	63	-14%
Дорогомилово	531 191,42	1%	299	-9%	547 718,73	3%	310	4%	553 821,98	1%	323	4%	568 133	3%	348	8%	571 288	1%	355	2%	618 041,68	8%	353	-1%
Крылатское	376 861,05	3%	186	-13%	373 858,59	-1%	197	6%	372 798,77	0%	201	2%	382 504	3%	202	0%	380 632	0%	204	1%	380 118,86	0%	187	-8%
Кунцево	322 649,63	-3%	469	4%	323 030,77	0%	476	1%	335 456,56	4%	420	-12%	339 894	1%	418	0%	342 621	1%	411	-2%	348 311,82	2%	408	-1%
Можайский	312 868,43	0%	576	-9%	314 113,31	0%	598	4%	318 230,70	1%	596	0%	317 266	0%	592	-1%	318 571	0%	576	-3%	318 432,62	0%	541	-6%
Ново-Переделкино	260 356,86	0%	211	-11%	261 763,18	1%	210	0%	261 610,35	0%	224	7%	262 419	0%	229	2%	263 098	0%	203	-11%	263 574,59	0%	204	0%
Очаково-Матвеевское	318 749,59	1%	321	-8%	323 791,90	2%	342	7%	334 528,62	3%	365	7%	332 996	0%	384	5%	335 636	1%	391	2%	335 530,16	0%	367	-6%
Проспект Вернадского	443 648,43	3%	183	-16%	461 344,54	4%	190	4%	454 439,11	-1%	214	13%	458 635	1%	207	-3%	455 040	-1%	213	3%	456 404,17	0%	226	6%
Раменки	482 036,84	1%	484	-18%	464 225,25	-4%	472	-2%	462 368,32	0%	450	-5%	464 288	0%	467	4%	468 921	1%	495	6%	464 134,02	-1%	500	1%
Солнцево	271 678,74	0%	309	-1%	272 293,39	0%	300	-3%	276 550,73	2%	316	5%	279 575	1%	285	-10%	280 479	0%	303	6%	278 422,53	-1%	275	-9%
Тропарево-Никулино	384 921,82	-1%	365	-12%	383 103,22	0%	359	-2%	382 447,56	0%	348	-3%	375 767	-2%	334	-4%	382 023	2%	342	2%	384 486,71	1%	330	-4%
Филевский Парк	385 868,35	0%	227	-9%	392 867,27	2%	232	2%	392 731,80	0%	228	-2%	399 212	2%	235	3%	391 760	-2%	256	9%	400 378,03	2%	244	-5%
Фили-Давыдовское	383 476,50	3%	301	-8%	382 273,20	0%	292	-3%	380 467,16	0%	298	2%	379 838	0%	285	-4%	383 357	1%	302	6%	381 921,17	0%	283	-6%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	277 590,06	2%	126	-23%	275 396,35	-1%	116	-8%	266 496,79	-3%	86	-26%	267 446	0%	81	-6%	265 985	-1%	79	-2%	266 205,99	0%	63	-20%
Воскресенское	227 002,96	0%	87	-17%	226 704,60	0%	82	-6%	225 740,51	0%	76	-7%	226 505	0%	79	4%	233 217	3%	78	-1%	237 555,57	2%	58	-26%
Десёновское	216 265,98	-1%	165	-29%	211 774,62	-2%	170	3%	214 277,29	1%	158	-7%	217 042	1%	139	-12%	215 687	-1%	166	19%	216 612,16	0%	161	-3%
Кокошкино	187 333,65	-4%	72	-27%	184 549,74	-1%	78	8%	184 972,31	0%	75	-4%	183 614	-1%	66	-12%	192 384	5%	60	-9%	190 671,15	-1%	60	0%
Марушкинское	198 923,30	0%	41	0%	200 876,37	1%	36	-12%	200 844,76	0%	35	-3%	196 052	-2%	38	9%	200 375	2%	41	8%	190 550,61	-5%	33	-20%
Московский	271 337,91	0%	364	-15%	265 597,41	-2%	398	9%	275 318,66	4%	342	-14%	266 030	-3%	424	24%	268 819	1%	435	3%	268 718,57	0%	381	-12%
Мосрентген	226 167,60	-5%	60	11%	220 990,94	-2%	55	-8%	221 514,33	0%	81	47%	219 137	-1%	82	1%	221 051	1%	71	-13%	228 911,78	4%	91	28%
Рязановское	196 583,37	3%	168	-15%	199 293,75	1%	177	5%	198 379,55	0%	154	-13%	192 643	-3%	153	-1%	195 087	1%	141	-8%	196 244,34	1%	131	-7%
Сосенское	271 414,88	2%	591	-14%	273 843,05	1%	589	0%	275 706,59	1%	632	7%	274 021	-1%	585	-7%	275 011	0%	548	-6%	275 351,25	0%	429	-22%
Филимонковское	190 599,74	-2%	200	-24%	186 584,85	-2%	191	-5%	187 866,55	1%	205	7%	185 125	-1%	175	-15%	178 825	-3%	182	4%	179 126,78	0%	171	-6%
Щербинка	199 655,08	0%	133	-10%	201 629,43	1%	129	-3%	198 706,84	-1%	135	5%	200 481	1%	124	-8%	197 605	-1%	111	-10%	200 342,67	1%	100	-10%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	389 390,98	0%	243	-15%	389 892,84	0%	252	4%	390 675,72	0%	270	7%	391 466	0%	246	-9%	401 894	3%	255	4%	394 682,48	-2%	247	-3%
Беговой	435 070,11	2%	230	-5%	430 231,64	-1%	233	1%	430 155,50	0%	246	6%	426 556	-1%	244	-1%	428 893	1%	233	-5%	430 297,08	0%	214	-8%
Бескудниковский	311 570,28	0%	205	1%	320 395,13	3%	215	5%	319 965,35	0%	213	-1%	322 031	1%	225	6%	321 160	0%	217	-4%	321 485,81	0%	196	-10%
Войковский	354 596,29	1%	197	-11%	350 253,77	-1%	210	7%	346 359,57	-1%	202	-4%	355 740	3%	187	-7%	353 974	0%	213	14%	358 229,60	1%	223	5%
Восточное Дегунино	264 955,52	0%	200	-5%	270 612,80	2%	197	-2%	268 120,53	-1%	202	3%	270 847	1%	193	-4%	277 637	3%	197	2%	275 400,68	-1%	186	-6%
Головинский	316 437,03	2%	279	-14%	318 056,10	1%	307	10%	319 164,25	0%	316	3%	321 812	1%	311	-2%	323 759	1%	326	5%	328 162,92	1%	313	-4%
Дмитровский	273 892,65	0%	221	-13%	274 111,42	0%	229	4%	277 273,68	1%	232	1%	279 369	1%	226	-3%	283 308	1%	227	0%	282 579,55	0%	213	-6%
Западное Дегунино	283 040,79	2%	198	-6%	282 847,79	0%	227	15%	283 803,22	0%	229	1%	285 070	0%	247	8%	289 285	1%	234	-5%	285 327,94	-1%	230	-2%
Коптево	311 418,63	1%	274	-9%	316 295,56	2%	307	12%	313 227,81	-1%	300	-2%	316 205	1%	291	-3%	317 995	1%	292	0%	318 811,99	0%	269	-8%
Левобережный	361 010,51	2%	154	-9%	352 680,25	-2%	147	-5%	359 351,07	2%	161	10%	360 053	0%	169	5%	356 009	-1%	183	8%	357 366,81	0%	183	0%
Молжаниновский	187 238,15	2%	42	-13%	185 670,91	-1%	43	2%	195 384,28	5%	41	-5%	192 168	-2%	25	-39%	199 392	4%	36	44%	207 921,99	4%	37	3%
Савёловский	372 568,40	2%	259	-9%	371 232,81	0%	251	-3%	381 026,82	3%	242	-4%	378 828	-1%	209	-14%	374 478	-1%	207	-1%	379 044,38	1%	199	-4%
Сокол	396 421,68	1%	238	-6%	397 658,24	0%	249	5%	401 023,22	1%	253	2%	400 257	0%	258	2%	401 903	0%	270	5%	403 459,08	0%	253	-6%
Тимирязевский	328 525,40	-1%	182	-18%	335 807,30	2%	179	-2%	343 467,52	2%	204	14%	341 785	0%	214	5%	339 759	-1%	203	-5%	344 530,01	1%	206	1%
Ховрино	300 579,28	1%	302	-5%	306 119,72	2%	311	3%	309 499,84	1%	337	8%	312 861	1%	328	-3%	310 560	-1%	315	-4%	305 477,90	-2%	283	-10%
Хорошевский	401 745,64	1%	245	-14%	404 851,32	1%	220	-10%	414 716,27	2%	228	4%	416 583	0%	227	0%	419 414	1%	234	3%	414 385,08	-1%	227	-3%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	367 656,48	3%	225	1%	375 161,21	2%	237	5%	378 400,49	1%	245	3%	381 285	1%	232	-5%	386 174	1%	223	-4%	387 501,10	0%	209	-6%
Алтуфьевский	269 669,12	2%	81	-10%	275 127,40	2%	82	1%	275 242,69	0%	104	27%	275 135	0%	94	-10%	279 101	1%	104	11%	279 444,58	0%	85	-18%
Бабушкинский	300 155,74	2%	229	-7%	305 217,51	2%	253	10%	305 488,99	0%	233	-8%	305 608	0%	237	2%	309 281	1%	236	0%	317 151,93	3%	218	-8%
Бибирево	265 572,25	1%	313	-9%	267 650,80	1%	300	-4%	270 771,12	1%	301	0%	272 317	1%	302	0%	275 218	1%	312	3%	272 169,71	-1%	307	-2%
Бутырский	337 213,92	2%	139	-18%	346 238,11	3%	137	-1%	347 186,46	0%	135	-1%	360 276	4%	139	3%	362 072	0%	158	14%	360 873,77	0%	157	-1%
Лианозово	283 690,80	1%	131	-20%	285 760,71	1%	144	10%	288 179,49	1%	146	1%	284 931	-1%	152	4%	284 554	0%	164	8%	281 575,92	-1%	159	-3%
Лосиноостровский	280 901,31	2%	247	-11%	279 866,92	0%	249	1%	279 483,67	0%	230	-8%	279 170	0%	222	-3%	282 091	1%	226	2%	290 524,84	3%	203	-10%
Марфино	346 663,57	-2%	128	-17%	350 518,90	1%	142	11%	356 956,67	2%	139	-2%	353 414	-1%	119	-14%	353 069	0%	108	-9%	352 689,55	0%	128	19%
Марьяна Роща	403 025,92	2%	230	-13%	398 024,87	-1%	257	12%	400 839,51	1%	275	7%	403 497	1%	241	-12%	401 536	0%	236	-2%	419 547,19	4%	261	11%
Останкинский	364 704,13	0%	188	-5%	369 380,21	1%	214	14%	373 813,39	1%	205	-4%	373 936	0%	187	-9%	374 868	0%	189	1%	379 883,33	1%	191	1%
Отрадное	285 852,19	1%	378	-12%	290 552,70	2%	367	-3%	287 914,92	-1%	354	-4%	291 005	1%	366	3%	290 967	0%	344	-6%	293 948,32	1%	329	-4%
Ростокино	352 125,09	2%	161	-5%	347 927,42	-1%	146	-9%	344 040,51	-1%	162	11%	343 291	0%	160	-1%	336 940	-2%	158	-1%	336 946,32	0%	144	-9%
Свиблово	356 541,33	0%	129	-18%	351 831,82	-1%	114	-12%	352 436,93	0%	126	11%	346 243	-2%	124	-2%	351 019	1%	115	-7%	355 294,47	1%	96	-17%
Северное Медведково	283 307,68	1%	275	-10%	285 971,11	1%	268	-3%	289 889,48	1%	263	-2%	286 708	-1%	263	0%	286 296	0%	271	3%	289 888,72	1%	259	-4%
Северный	279 374,39	3%	120	-5%	277 183,62	-1%	135	13%	281 099,69	1%	141	4%	279 418	-1%	150	6%	271 140	-3%	167	11%	269 684,03	-1%	159	-5%
Южное Медведково	290 589,58	2%	217	-4%	296 606,59	2%	225	4%	300 345,54	1%	179	-20%	303 296	1%	166	-7%	305 540	1%	182	10%	302 399,23	-1%	185	2%
Ярославский	259 561,52	0%	206	-14%	262 965,79	1%	206	0%	267 620,02	2%	229	11%	263 249	-2%	252	10%	267 088	1%	227	-10%	264 412,06	-1%	190	-16%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	322 956,54	3%	138	-12%	326 563,26	1%	144	4%	325 222,81	0%	159	10%	326 180	0%	155	-3%	321 178	-2%	153	-1%	321 880,01	0%	143	-7%
Митино	287 954,63	1%	401	-5%	290 612,15	1%	430	7%	293 729,61	1%	428	0%	294 373	0%	422	-1%	291 394	-1%	421	0%	290 689,28	0%	358	-15%
Покровское-Стрешнево	400 054,77	6%	257	-7%	386 227,61	-3%	245	-5%	391 522,07	1%	232	-5%	384 102	-2%	239	3%	388 483	1%	238	0%	378 398,42	-3%	213	-11%
Северное Тушино	301 433,41	2%	308	-14%	303 899,91	1%	316	3%	303 425,85	0%	331	5%	302 183	0%	327	-1%	302 207	0%	325	-1%	301 879,04	0%	289	-11%
Строгино	316 552,76	1%	259	-13%	325 316,20	3%	256	-1%	325 330,19	0%	268	5%	321 484	-1%	244	-9%	319 348	-1%	241	-1%	317 454,81	-1%	225	-7%
Хорошёво-Мневники	384 550,38	0%	467	-11%	387 966,56	1%	490	5%	393 529,92	1%	484	-1%	391 486	-1%	459	-5%	398 307	2%	477	4%	398 843,06	0%	440	-8%
Щукино	356 739,56	3%	277	-6%	353 552,23	-1%	294	6%	350 842,23	-1%	293	0%	354 815	1%	293	0%	354 908	0%	284	-3%	358 419,20	1%	273	-4%
Южное Тушино	295 151,02	2%	266	-7%	296 331,82	0%	287	8%	298 667,60	1%	272	-5%	302 573	1%	281	3%	299 627	-1%	265	-6%	299 683,72	0%	249	-6%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	176 938,62	10%	12	9%	170 074,41	-4%	11	-8%	168 484,01	-1%	8	-27%	168 864	0%	7	-13%	171 194	1%	8	14%	175 768,37	3%	9	13%
Краснопахорское	174 037,22	0%	25	-7%	175 779,65	1%	17	-32%	165 395,47	-6%	22	29%	165 418	0%	18	-18%	176 104	6%	17	-6%	172 022,37	-2%	16	-6%
Новофёдоровское	160 673,85	5%	90	-19%	161 412,38	0%	70	-22%	160 644,12	0%	69	-1%	160 323	0%	71	3%	159 831	0%	68	-4%	162 273,97	2%	69	1%
ПервойИюньское	185 735,90	2%	164	-8%	186 663,11	0%	175	7%	176 992,34	-5%	172	-2%	173 072	-2%	166	-3%	174 131	1%	166	0%	172 788,47	-1%	160	-4%
Роговское	125 723,84	-1%	25	4%	121 551,50	-3%	22	-12%	119 382,15	-2%	16	-27%	128 611	8%	13	-19%	126 954	-1%	19	46%	123 117,22	-3%	16	-16%
Троицк	202 231,12	-1%	183	-8%	204 539,20	1%	195	7%	207 761,68	2%	190	-3%	208 848	1%	200	5%	208 091	0%	192	-4%	208 758,77	0%	178	-7%
Щаповское	159 533,43	-1%	26	-30%	160 945,57	1%	25	-4%	167 007,35	4%	29	16%	166 977	0%	27	-7%	167 928	1%	33	22%	171 060,02	2%	37	12%
Вороновское	169 342,94	2%	24	140%	167 799,69	-1%	23	-4%	167 574,43	0%	27	17%	179 962	7%	29	7%	175 173	-3%	31	7%	152 195,50	-13%	10	-68%
Киевский	172 288,74	1%	38	12%	171 688,90	0%	37	-3%	168 448,54	-2%	38	3%	169 681	1%	37	-3%	164 391	-3%	43	16%	162 409,22	-1%	36	-16%
Михайлово-Ярцевское	159 491,27	-1%	11	0%	165 607,70	4%	15	36%	167 700,79	1%	16	7%	161 749	-4%	10	-38%	167 768	4%	10	0%	170 969,19	2%	12	20%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	982 307,50	3%	268	1%	934 755,46	-5%	273	2%	932 033,82	0%	286	5%	938 665	1%	276	-3%	905 097	-4%	275	0%	923 551,32	2%	264	-4%
Басманный	541 215,62	5%	552	-8%	498 667,53	-8%	564	2%	512 552,33	3%	601	7%	511 614	0%	582	-3%	520 779	2%	625	7%	525 601,06	1%	573	-8%
Замоскворечье	588 965,33	0%	312	-11%	600 720,59	2%	294	-6%	589 423,82	-2%	284	-3%	593 810	1%	315	11%	605 386	2%	294	-7%	603 431,78	0%	284	-3%
Красносельский	524 481,07	2%	246	-12%	531 547,40	1%	251	2%	538 391,46	1%	273	9%	526 821	-2%	286	5%	526 276	0%	279	-2%	528 971,41	1%	259	-7%
Мещанский	585 127,02	3%	300	-10%	572 584,81	-2%	308	3%	573 172,51	0%	344	12%	591 874	3%	318	-8%	611 622	3%	299	-6%	603 637,29	-1%	269	-10%
Пресненский	765 122,94	4%	898	-12%	761 621,79	0%	901	0%	755 398,14	-1%	919	2%	758 092	0%	937	2%	756 448	0%	922	-2%	761 284,55	1%	867	-6%
Таганский	471 889,83	2%	508	-12%	476 056,69	1%	548	8%	480 405,09	1%	519	-5%	479 984	0%	520	0%	482 482	1%	524	1%	479 388,83	-1%	508	-3%
Тверской	720 520,27	2%	678	-9%	718 352,21	0%	681	0%	721 879,00	0%	700	3%	729 263	1%	674	-4%	803 747	10%	703	4%	811 547,51	1%	635	-10%
Хамовники	818 254,50	-2%	704	-7%	805 746,60	-2%	685	-3%	807 172,24	0%	680	-1%	814 464	1%	639	-6%	827 283	2%	614	-4%	865 582,92	5%	599	-2%
Якиманка	838 320,87	7%	179	-8%	845 664,08	1%	175	-2%	832 462,13	-2%	177	1%	841 369	1%	155	-12%	854 324	2%	171	10%	876 897,97	3%	156	-9%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	265 543,45	2%	412	-18%	266 018,40	0%	419	2%	264 689,28	0%	430	3%	264 546	0%	430	0%	270 087	2%	448	4%	269 300,89	0%	429	-4%
Кузьминки	300 233,08	1%	280	-17%	301 539,38	0%	301	8%	302 336,61	0%	313	4%	303 371	0%	311	-1%	302 264	0%	317	2%	304 379,76	1%	299	-6%
Лефортово	335 445,32	1%	238	-7%	343 010,80	2%	240	1%	346 392,27	1%	252	5%	348 443	1%	238	-6%	348 146	0%	231	-3%	340 751,42	-2%	240	4%
Люблино	267 235,25	1%	538	-8%	268 670,61	1%	558	4%	271 688,63	1%	583	4%	268 958	-1%	579	-1%	273 179	2%	581	0%	272 927,45	0%	522	-10%
Марьино	276 335,12	1%	564	-11%	278 614,53	1%	556	-1%	280 752,72	1%	576	4%	281 219	0%	620	8%	280 988	0%	643	4%	278 460,22	-1%	593	-8%
Некрасовка	222 845,73	1%	224	-11%	225 918,91	1%	226	1%	227 561,73	1%	250	11%	226 429	0%	233	-7%	227 777	1%	228	-2%	228 316,88	0%	217	-5%
Нижегородский	302 480,66	0%	175	-13%	309 399,78	2%	168	-4%	310 741,91	0%	179	7%	303 934	-2%	172	-4%	305 205	0%	181	5%	306 965,98	1%	177	-2%
Печатники	284 261,34	3%	190	-8%	282 245,03	-1%	190	0%	279 904,83	-1%	192	1%	284 793	2%	180	-6%	288 537	1%	169	-6%	287 471,22	0%	166	-2%
Рязанский	288 103,52	3%	273	-5%	289 733,11	1%	289	6%	293 339,63	1%	292	1%	291 120	-1%	294	1%	292 769	1%	309	5%	292 185,07	0%	287	-7%
Текстильщики	283 150,47	1%	298	2%	286 306,87	1%	299	0%	284 136,86	-1%	296	-1%	282 004	-1%	302	2%	282 943	0%	288	-5%	285 077,59	1%	261	-9%
Южнопортовый	342 446,42	1%	255	-9%	343 687,98	0%	284	11%	344 848,51	0%	276	-3%	348 889	1%	249	-10%	350 840	1%	252	1%	357 283,41	2%	230	-9%
Капотня	211 511,40	0%	33	-6%	208 273,85	-2%	34	3%	230 921,86	11%	118	247%	212 666	-8%	32	-73%	215 703	1%	26	-19%	219 404,04	2%	25	-4%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	372 884,54	1%	338	-5%	381 509,26	2%	360	7%	378 335,06	-1%	383	6%	384 778	2%	394	3%	388 205	1%	394	0%	387 848,45	0%	347	-12%
Гагаринский	460 717,22	1%	247	-13%	467 877,53	2%	249	1%	472 613,24	1%	242	-3%	482 330	2%	228	-6%	488 705	1%	248	9%	478 778,87	-2%	243	-2%
Зюзино	331 262,34	1%	286	-10%	335 082,28	1%	294	3%	338 725,75	1%	287	-2%	341 593	1%	271	-6%	344 751	1%	278	3%	345 561,77	0%	252	-9%
Коньково	325 946,52	1%	384	-14%	328 351,58	1%	395	3%	327 300,06	0%	377	-5%	329 067	1%	390	3%	330 477	0%	415	6%	338 601,96	2%	373	-10%
Котловка	321 986,06	0%	198	-12%	367 516,76	14%	264	33%	354 734,48	-3%	247	-6%	359 109	1%	247	0%	358 450	0%	241	-2%	357 505,38	0%	210	-13%
Ломоносовский	406 361,21	2%	368	-9%	404 752,99	0%	383	4%	408 360,38	1%	385	1%	413 161	1%	336	-13%	411 559	0%	349	4%	416 075,28	1%	323	-7%
Обручевский	382 454,16	1%	234	-15%	382 734,32	0%	249	6%	383 731,57	0%	253	2%	384 367	0%	255	1%	389 097	1%	263	3%	392 583,07	1%	235	-11%
Северное Бутово	276 129,32	1%	174	-15%	275 286,81	0%	196	13%	270 602,54	-2%	209	7%	272 078	1%	204	-2%	273 723	1%	192	-6%	273 885,09	0%	173	-10%
Тёплый Стан	302 703,06	2%	354	-9%	305 118,07	1%	377	6%	302 402,32	-1%	356	-6%	309 778	2%	339	-5%	308 718	0%	357	5%	309 688,81	0%	311	-13%
Черёмушки	361 736,67	2%	322	-18%	362 721,88	0%	325	1%	365 927,27	1%	349	7%	368 713	1%	327	-6%	374 010	1%	336	3%	389 972,91	4%	350	4%
Южное Бутово	238 064,77	1%	527	-14%	239 254,53	0%	575	9%	239 696,47	0%	616	7%	239 556	0%	621	1%	241 477	1%	603	-3%	241 201,16	0%	559	-7%
Ясенево	275 353,15	1%	332	-17%	276 549,36	0%	334	1%	279 433,26	1%	337	1%	280 571	0%	335	-1%	280 855	0%	339	1%	283 421,44	1%	317	-6%

ЮЖНЫЙ АО

	январь 25				февраль 25				март 25				апрель 25				май 25				июнь 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	242 058,63	1%	233	-15%	245 293,21	1%	259	11%	245 037,20	0%	249	-4%	243 947	0%	258	4%	242 105	-1%	273	6%	245 793,02	2%	262	-4%
Бирюлёво Западное	226 531,15	0%	194	-5%	230 853,65	2%	169	-13%	229 002,90	-1%	157	-7%	232 174	1%	151	-4%	233 326	0%	143	-5%	234 916,39	1%	132	-8%
Братеево	268 142,60	0%	171	-12%	269 818,05	1%	186	9%	271 859,58	1%	195	5%	279 041	3%	171	-12%	282 054	1%	180	5%	278 913,63	-1%	160	-11%
Даниловский	403 124,16	0%	422	-13%	405 555,65	1%	440	4%	415 363,20	2%	436	-1%	421 397	1%	438	0%	425 507	1%	477	9%	420 241,40	-1%	453	-5%
Донской	411 044,15	1%	195	-4%	409 391,49	0%	188	-4%	405 694,13	-1%	205	9%	414 252	2%	182	-11%	411 132	-1%	195	7%	412 672,01	0%	187	-4%
Зябликово	270 479,68	1%	222	-12%	270 710,71	0%	245	10%	276 498,33	2%	215	-12%	272 547	-1%	201	-7%	271 185	0%	214	6%	271 414,65	0%	187	-13%
Москворечье-Сабурово	294 892,67	0%	175	-6%	297 174,33	1%	179	2%	299 846,25	1%	174	-3%	292 930	-2%	167	-4%	298 018	2%	166	-1%	295 308,52	-1%	162	-2%
Нагатино-Садовники	344 097,51	3%	226	-8%	340 050,08	-1%	278	23%	337 605,68	-1%	282	1%	345 231	2%	259	-8%	347 712	1%	259	0%	346 010,50	0%	232	-10%
Нагатинский Затон	350 695,83	3%	243	-7%	348 304,65	-1%	267	10%	352 518,69	1%	261	-2%	347 640	-1%	237	-9%	346 966	0%	276	16%	347 945,59	0%	270	-2%
Нагорный	323 213,10	1%	253	-4%	323 926,76	0%	281	11%	324 188,73	0%	300	7%	328 068	1%	282	-6%	329 735	1%	258	-9%	330 850,70	0%	241	-7%
Орехово-Борисово Северное	287 291,20	1%	211	-15%	293 647,06	2%	216	2%	292 427,91	0%	218	1%	288 530	-1%	231	6%	286 328	-1%	216	-6%	287 594,49	0%	208	-4%
Орехово-Борисово Южное	269 189,84	2%	240	-8%	269 233,72	0%	253	5%	271 380,73	1%	255	1%	275 303	1%	245	-4%	272 973	-1%	259	6%	275 649,29	1%	269	4%
Царицыно	290 515,25	1%	247	-3%	294 964,82	2%	257	4%	293 402,56	-1%	241	-6%	297 908	2%	242	0%	292 879	-2%	257	6%	290 480,09	-1%	233	-9%
Чертаново Северное	300 240,26	0%	210	-6%	308 499,30	3%	199	-5%	308 257,22	0%	206	4%	311 153	1%	201	-2%	316 898	2%	198	-1%	315 505,13	0%	207	5%
Чертаново Центральное	275 701,10	1%	258	-16%	273 315,19	-1%	267	3%	270 139,81	-1%	251	-6%	279 450	3%	278	11%	280 789	0%	259	-7%	278 365,28	-1%	264	2%
Чертаново Южное	274 054,59	2%	335	-10%	276 774,85	1%	351	5%	277 690,88	0%	351	0%	278 430	0%	355	1%	277 723	0%	357	1%	277 694,17	0%	329	-8%



МИЭЛЬ
109004, Москва,
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
июль, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.