

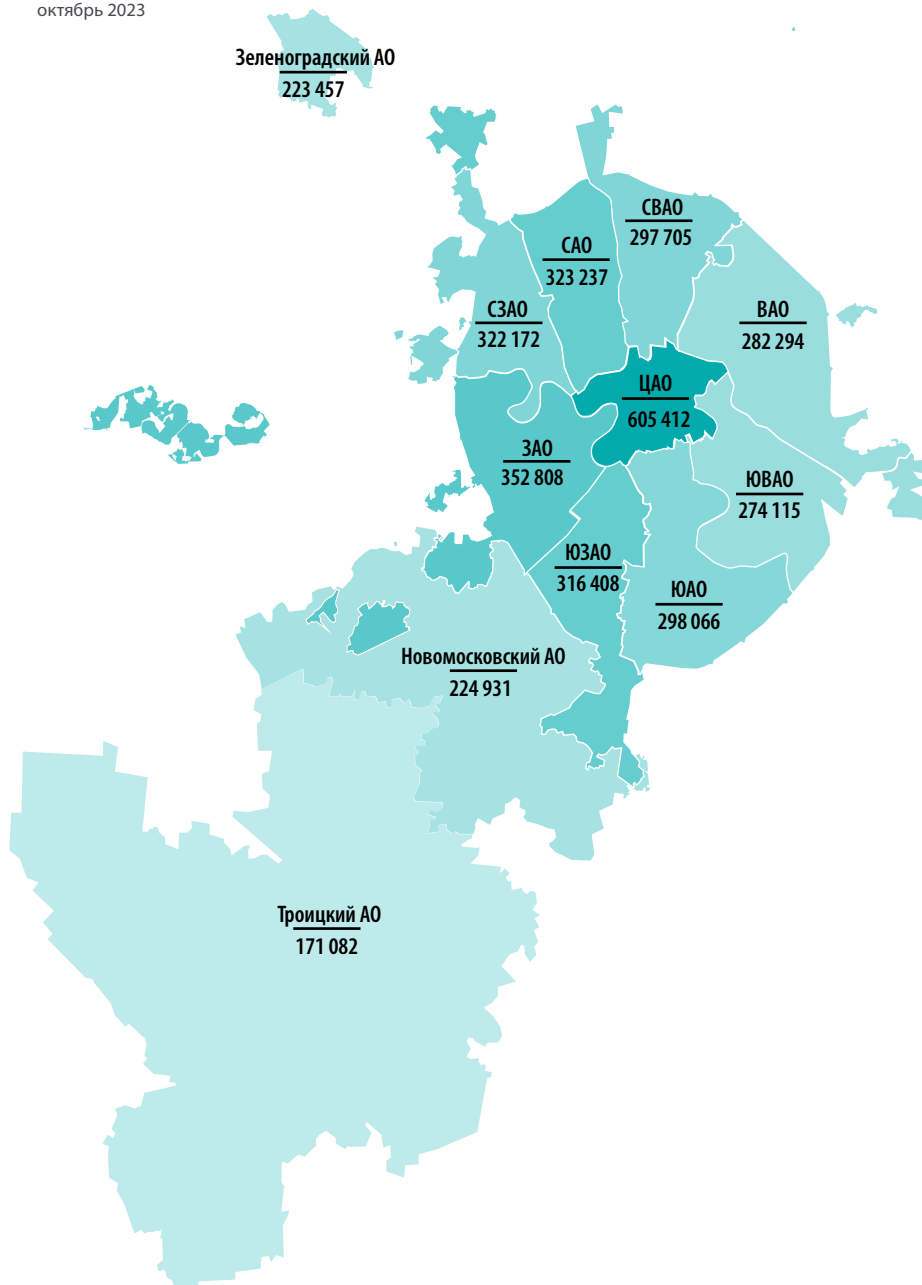


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Октябрь 2023

ИТОГИ ОКТЯБРЯ

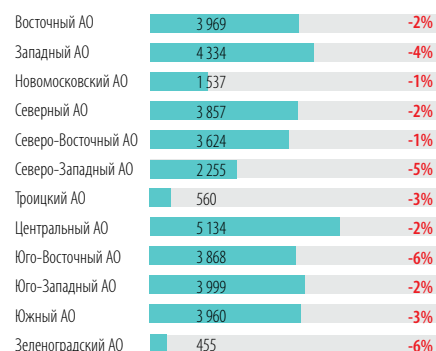
Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, октябрь 2023



Объем предложения вторичной городской недвижимости в октябре 2023 года составляет 37,6 тысяч объектов, что на 3% меньше объема предложения сентября.

Наибольшее снижение на 6% произошло в Зеленоградском и Юго-Восточном округах, в Северо-Западном – на 5%. Наименьшее снижение на 1% – в Новомосковском и Северо-Восточном округах.

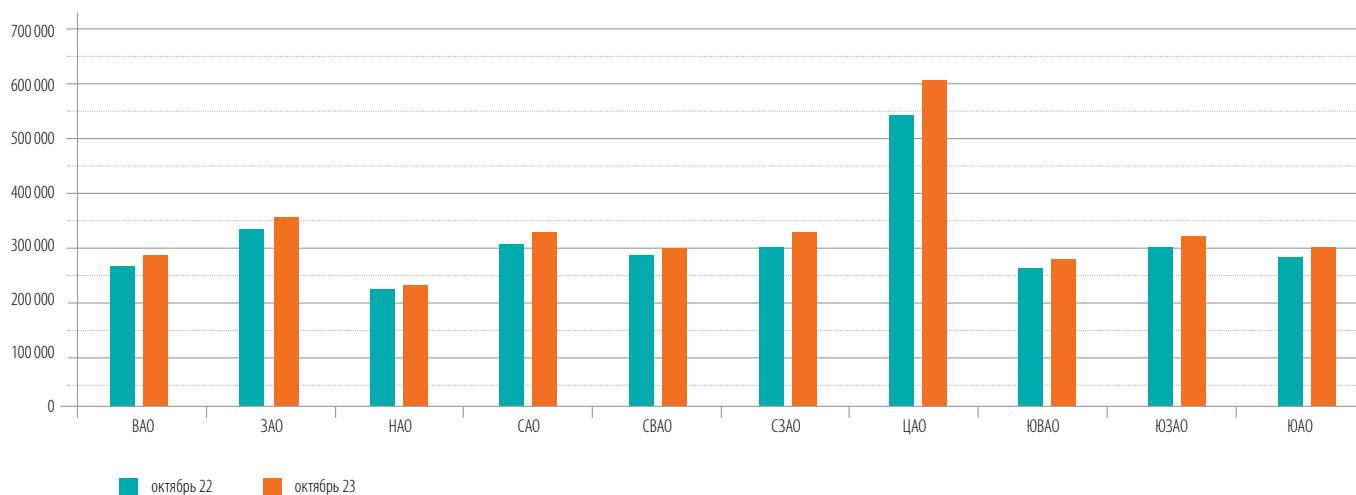
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, октябрь 2023



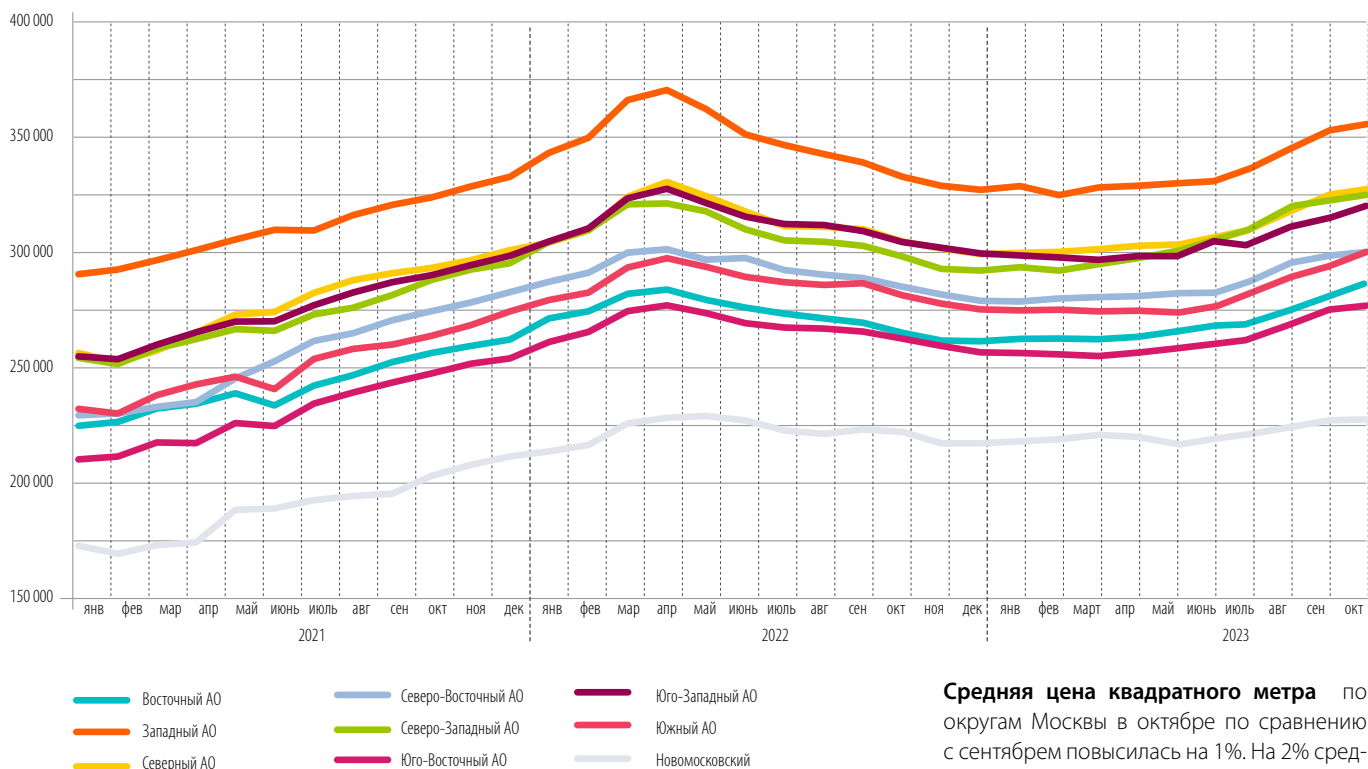
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	февраль 23		март 23		апрель 23		май 23		июнь 23		июль 23		август 23		сентябрь 23		октябрь 23	
Восточный АО	5206	7%	5434	4%	5111	-6%	4977	-3%	4803	-3%	4490	-7%	4217	-6%	4035	-4%	3 969	-2%
Западный АО	5638	4%	5901	5%	5624	-5%	5481	-3%	5316	-3%	4966	-7%	4721	-5%	4516	-4%	4 334	-4%
Зеленоградский АО	737	7%	755	2%	697	-8%	686	-2%	639	-7%	580	-9%	536	-8%	484	-10%	455	-6%
Новомосковский	1521	7%	1674	10%	1776	6%	1781	0%	1846	4%	1713	-7%	1650	-4%	1548	-6%	1 537	-1%
Северный АО	5188	4%	5408	4%	5135	-5%	4966	-3%	4837	-3%	4496	-7%	4167	-7%	3942	-5%	3 857	-2%
Северо-Восточный АО	4691	3%	5008	7%	4709	-6%	4642	-1%	4484	-3%	4116	-8%	3883	-6%	3659	-6%	3 624	-1%
Северо-Западный АО	3207	5%	3337	4%	3148	-6%	2995	-5%	2857	-5%	2689	-6%	2507	-7%	2374	-5%	2 255	-5%
Троицкий	639	8%	677	6%	632	-7%	641	1%	616	-4%	600	-3%	611	2%	579	-5%	560	-3%
Центральный АО	6277	4%	6617	5%	6266	-5%	6052	-3%	5945	-2%	5708	-4%	5480	-4%	5223	-5%	5 134	-2%
Юго-Восточный АО	5084	9%	5343	5%	5061	-5%	5004	-1%	4873	-3%	4668	-4%	4454	-5%	4111	-8%	3 868	-6%
Юго-Западный АО	5405	6%	5717	6%	5388	-6%	5285	-2%	5051	-4%	4622	-8%	4380	-5%	4094	-7%	3 999	-2%
Южный АО	5112	5%	5483	7%	5270	-4%	5150	-2%	4985	-3%	4632	-7%	4444	-4%	4067	-8%	3 960	-3%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня октября 2022 года



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Средняя цена квадратного метра по округам Москвы в октябре по сравнению с сентябрем повысилась на 1%. На 2% средняя цена стала больше в Восточном, Зеленоградском, Центральном, Юго-Западном и Южном округах. Почти не изменилась цена в Новомосковском округе.

Чуть больше половины сделок проходит с торгом. Иногда величина скидки доходит до 10%. Размер торга в среднем в октябре составил 3%.

Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	март 23		апрель 23		май 23		июнь 23		июль 23		август 23		сентябрь 23		октябрь 23	
Восточный АО	259 218	0%	260 150	0%	262 704	1%	265 502	1%	266 289	0%	271 753	2%	277 236	2%	282 294	2%
Западный АО	325 832	1%	326 519	0%	327 429	0%	328 390	0%	333 529	2%	340 731	2%	349 255	3%	352 808	1%
Зеленоградский АО	207 448	0%	207 420	0%	208 176	0%	209 095	0%	212 092	1%	214 908	1%	219 956	2%	223 457	2%
Новомосковский	216 997	1%	216 056	0%	213 371	-1%	214 974	1%	218 060	1%	220 946	1%	224 058	1%	224 931	0%
Северный АО	298 461	0%	299 939	0%	300 379	0%	303 226	1%	307 368	1%	314 129	2%	321 169	2%	323 237	1%
Северо-Восточный АО	277 438	0%	277 859	0%	279 150	0%	279 540	0%	284 347	2%	291 581	3%	294 447	1%	297 705	1%
Северо-Западный АО	291 927	1%	294 542	1%	297 108	1%	301 766	2%	307 085	2%	315 411	3%	319 495	1%	322 172	1%
Троицкий	167 153	0%	169 292	1%	169 224	0%	168 786	0%	169 406	0%	170 438	1%	169 604	0%	171 082	1%
Центральный АО	536 011	0%	543 077	1%	544 627	0%	557 314	2%	562 979	1%	574 624	2%	595 010	4%	605 412	2%
Юго-Восточный АО	251 724	0%	253 205	1%	255 249	1%	256 862	1%	259 040	1%	265 769	3%	271 223	2%	274 115	1%
Юго-Западный АО	293 916	0%	295 573	1%	296 022	0%	301 771	2%	300 686	0%	307 525	2%	311 274	1%	316 408	2%
Южный АО	271 340	0%	271 538	0%	271 855	0%	273 530	1%	279 328	2%	286 061	2%	290 823	2%	298 066	2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	284 586	1%	410	2%	288 576	1%	376	-8%	286 886	-1%	337	-10%	294 841	3%	299	-11%	299 167	1%	296	-1%	307 237	3%	318	7%
Вешняки	232 964	-1%	462	-11%	233 593	0%	407	-12%	233 060	0%	365	-10%	240 786	3%	350	-4%	245 589	2%	320	-9%	248 088	1%	311	-3%
Восточное Измайлово	266 019	1%	239	3%	271 309	2%	243	2%	266 910	-2%	219	-10%	264 687	-1%	199	-9%	272 735	3%	187	-6%	278 588	2%	211	13%
Восточный	210 767	2%	37	-12%	209 434	-1%	39	5%	210 426	0%	45	15%	209 984	0%	47	4%	209 850	0%	40	-15%	216 589	3%	25	-38%
Гольяново	243 983	1%	515	-6%	247 906	2%	514	0%	249 476	1%	478	-7%	251 996	1%	441	-8%	258 934	3%	438	-1%	258 655	0%	397	-9%
Ивановское	230 716	0%	367	-1%	234 367	2%	376	2%	238 540	2%	360	-4%	238 820	0%	327	-9%	241 199	1%	293	-10%	246 028	2%	282	-4%
Измайлово	271 118	0%	443	2%	272 028	0%	403	-9%	271 998	0%	368	-9%	273 347	0%	320	-13%	280 637	3%	292	-9%	283 860	1%	258	-12%
Косино-Ухтомский	232 682	0%	223	-8%	235 636	1%	232	4%	239 507	2%	220	-5%	239 984	0%	216	-2%	242 965	1%	228	6%	258 157	6%	216	-5%
Метрогородок	255 901	0%	115	-1%	252 804	-1%	110	-4%	253 731	0%	98	-11%	264 529	4%	98	0%	274 130	4%	92	-6%	286 379	4%	108	17%
Новогиреево	263 089	2%	292	8%	269 297	2%	280	-4%	266 055	-1%	242	-14%	275 476	4%	226	-7%	277 447	1%	228	1%	282 487	2%	225	-1%
Новокосино	237 488	-1%	157	-11%	239 268	1%	159	1%	241 141	1%	152	-4%	244 354	1%	142	-7%	251 256	3%	136	-4%	252 822	1%	139	2%
Перово	254 528	-1%	376	-15%	255 863	1%	348	-7%	258 954	1%	337	-3%	262 042	1%	311	-8%	266 685	2%	293	-6%	270 724	2%	305	4%
Преображенское	298 599	1%	321	3%	300 500	1%	328	2%	304 981	1%	322	-2%	319 222	5%	314	-2%	320 526	0%	304	-3%	324 802	1%	328	8%
Северное Измайлово	260 347	-1%	314	0%	262 937	1%	305	-3%	263 869	0%	298	-2%	273 513	4%	312	5%	278 358	2%	291	-7%	280 249	1%	265	-9%
Соколиная Гора	283 424	2%	419	7%	289 454	2%	407	-3%	288 514	0%	386	-5%	296 401	3%	368	-5%	298 215	1%	347	-6%	296 067	-1%	331	-5%
Сокольники	327 118	2%	287	0%	329 083	1%	276	-4%	329 596	0%	263	-5%	337 876	3%	247	-6%	351 892	4%	250	1%	357 227	2%	250	0%

ЗАПАДНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	200 201	-3%	51	-7%	204 108	2%	53	4%	210 977	3%	43	-19%	287 934	36%	55	28%	293 563	2%	49	-11%	218 378	-26%	49	0%
Дорогомилово	453 662	1%	451	1%	455 231	0%	428	-5%	469 923	3%	414	-3%	478 023	2%	418	1%	485 593	2%	407	-3%	502 611	4%	375	-8%
Крылатское	333 843	1%	234	-3%	339 989	2%	224	-4%	339 483	0%	213	-5%	348 955	3%	192	-10%	353 480	1%	202	5%	359 282	2%	203	0%
Кунцево	305 463	1%	588	1%	307 864	1%	584	-1%	314 051	2%	533	-9%	317 130	1%	488	-8%	336 492	6%	484	-1%	333 364	-1%	478	-1%
Можайский	269 182	0%	703	3%	274 964	2%	703	0%	283 914	3%	700	0%	290 811	2%	696	-1%	296 988	2%	651	-6%	304 478	3%	648	0%
Ново-Переделкино	238 439	0%	225	-4%	238 631	0%	255	13%	241 008	1%	214	-16%	244 286	1%	201	-6%	247 316	1%	208	3%	252 233	2%	205	-1%
Очаково-Матвеевское	294 565	-1%	549	-10%	299 222	2%	503	-8%	291 992	-2%	471	-6%	299 837	3%	455	-3%	304 822	2%	422	-7%	299 141	-2%	371	-12%
Проспект Вернадского	379 717	-1%	334	0%	380 450	0%	324	-3%	381 123	0%	300	-7%	391 045	3%	255	-15%	395 141	1%	227	-11%	400 481	1%	219	-4%
Раменки	396 557	0%	744	-2%	403 153	2%	690	-7%	410 410	2%	658	-5%	419 450	2%	610	-7%	429 753	2%	577	-5%	433 317	1%	563	-2%
Солнцево	254 320	1%	408	-2%	255 703	1%	422	3%	254 970	0%	384	-9%	259 812	2%	357	-7%	260 032	0%	314	-12%	262 992	1%	290	-8%
Тропарево-Никулино	327 362	1%	443	-1%	327 025	0%	440	-1%	330 651	1%	411	-7%	333 635	1%	401	-2%	340 598	2%	390	-3%	349 082	2%	374	-4%
Филевский Парк	326 575	-1%	343	-3%	326 900	0%	320	-7%	332 578	2%	290	-9%	340 090	2%	260	-10%	348 709	3%	249	-4%	355 737	2%	247	-1%
Фили-Давыдовское	330 478	0%	408	-11%	328 675	-1%	370	-9%	329 850	0%	335	-9%	338 455	3%	333	-1%	352 853	4%	336	1%	356 613	1%	312	-7%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	242 377	-1%	159	-7%	246 333	2%	151	-5%	251 394	2%	133	-12%	248 148	-1%	121	-9%	249 886	1%	105	-13%	258 489	3%	111	6%
Воскресенское	183 093	-4%	51	13%	197 108	8%	61	20%	199 497	1%	73	20%	200 352	0%	61	-16%	203 040	1%	44	-28%	199 993	-2%	41	-7%
Десеновское	206 731	0%	302	6%	209 198	1%	295	-2%	212 753	2%	287	-3%	214 998	1%	306	7%	219 166	2%	292	-5%	222 067	1%	323	11%
Кокошкино	194 697	1%	78	-3%	189 409	-3%	75	-4%	190 853	1%	74	-1%	195 123	2%	81	9%	196 068	0%	83	2%	195 233	0%	89	7%
Марушкинское	183 407	-3%	44	-10%	190 261	4%	63	43%	189 611	0%	57	-10%	191 556	1%	48	-16%	196 184	2%	41	-15%	189 924	-3%	45	10%
Московский	225 055	-2%	193	-2%	226 665	1%	209	8%	237 459	5%	226	8%	239 403	1%	226	0%	239 357	0%	200	-12%	240 923	1%	167	-17%
Мосрентген	200 321	0%	55	0%	208 817	4%	52	-5%	199 806	-4%	47	-10%	214 798	8%	50	6%	206 767	-4%	39	-22%	221 652	7%	44	13%
Рязановское	197 394	-2%	211	14%	193 881	-2%	224	6%	190 117	-2%	189	-16%	188 191	-1%	171	-10%	187 583	0%	151	-12%	192 763	3%	158	5%
Сосенское	252 776	0%	323	-11%	258 436	2%	318	-2%	260 114	1%	292	-8%	265 129	2%	299	2%	268 085	1%	327	9%	266 016	-1%	307	-6%
Филимонковское	188 601	1%	141	8%	190 327	1%	161	14%	190 251	0%	120	-25%	191 830	1%	101	-16%	192 500	0%	100	-1%	198 626	3%	94	-6%
Щербинка	187 971	1%	224	4%	190 848	2%	237	6%	194 300	2%	215	-9%	192 742	-1%	186	-13%	193 867	1%	166	-11%	192 376	-1%	158	-5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	336 089	-1%	343	-9%	341 235	2%	340	-1%	345 398	1%	319	-6%	355 309	3%	312	-2%	359 437	1%	312	0%	367 501	2%	321	3%
Беговой	371 190	3%	274	-5%	380 537	3%	276	1%	397 411	4%	293	6%	406 693	2%	249	-15%	424 415	4%	227	-9%	412 876	-3%	225	-1%
Бескудниковский	280 558	1%	239	-7%	278 147	-1%	238	0%	281 633	1%	212	-11%	289 697	3%	198	-7%	302 434	4%	210	6%	303 899	0%	240	14%
Войковский	311 818	-1%	325	-5%	312 716	0%	293	-10%	319 604	2%	261	-11%	331 567	4%	251	-4%	333 440	1%	231	-8%	336 298	1%	227	-2%
Восточное Дегунино	246 705	1%	251	4%	248 326	1%	251	0%	249 755	1%	239	-5%	253 781	2%	222	-7%	257 988	2%	207	-7%	258 976	0%	209	1%
Головинский	273 357	-1%	417	-5%	279 258	2%	422	1%	282 085	1%	398	-6%	289 035	2%	381	-4%	299 514	4%	371	-3%	301 384	1%	349	-6%
Дмитровский	246 015	1%	293	-1%	247 982	1%	286	-2%	246 959	0%	283	-1%	252 162	2%	253	-11%	256 705	2%	227	-10%	260 575	2%	234	3%
Западное Дегунино	272 352	2%	415	2%	274 240	1%	427	3%	274 069	0%	376	-12%	270 608	-1%	326	-13%	269 516	0%	278	-15%	274 422	2%	263	-5%
Коптево	274 514	0%	354	-3%	274 509	0%	332	-6%	273 367	0%	301	-9%	283 891	4%	268	-11%	294 823	4%	261	-3%	299 051	1%	254	-3%
Левобережный	301 793	3%	228	-5%	312 579	4%	215	-6%	318 418	2%	195	-9%	327 321	3%	175	-10%	336 576	3%	180	3%	342 932	2%	194	8%
Молжаниновский	185 781	-3%	53	-4%	187 281	1%	51	-4%	185 356	-1%	41	-20%	196 371	6%	56	37%	205 507	5%	54	-4%	196 444	-4%	42	-22%
Савеловский	324 334	-2%	321	-2%	324 060	0%	323	1%	322 103	-1%	277	-14%	334 243	4%	268	-3%	341 015	2%	238	-11%	341 983	0%	223	-6%
Сокол	341 234	1%	310	2%	340 810	0%	276	-11%	349 852	3%	251	-9%	362 589	4%	244	-3%	370 987	2%	239	-2%	375 820	1%	236	-1%
Тимирязевский	291 831	1%	247	-4%	294 089	1%	227	-8%	300 149	2%	235	4%	308 652	3%	213	-9%	314 310	2%	208	-2%	315 351	0%	207	0%
Ховрино	265 516	0%	411	-5%	268 761	1%	396	-4%	270 106	1%	364	-8%	274 504	2%	344	-5%	278 745	2%	322	-6%	283 411	2%	308	-4%
Хорошевский	367 726	-1%	485	-3%	371 520	1%	484	0%	375 647	1%	451	-7%	381 350	2%	407	-10%	386 508	1%	377	-7%	387 283	0%	325	-14%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	328 050	-1%	303	-8%	326 581	0%	299	-1%	333 961	2%	287	-4%	346 589	4%	273	-5%	344 567	-1%	254	-7%	345 824	0%	246	-3%
Алтуфьевский	241 691	1%	134	-2%	242 860	0%	134	0%	269 789	11%	137	2%	277 949	3%	118	-14%	258 722	-7%	100	-15%	256 792	-1%	99	-1%
Бабушкинский	281 529	0%	298	-8%	283 736	1%	292	-2%	286 810	1%	293	0%	296 304	3%	283	-3%	301 662	2%	286	1%	304 583	1%	275	-4%
Бибирево	239 064	-1%	351	-7%	239 063	0%	336	-4%	241 651	1%	306	-9%	246 159	2%	272	-11%	258 242	5%	272	0%	264 901	3%	278	2%
Бутырский	293 325	-2%	237	-5%	298 110	2%	219	-8%	301 051	1%	217	-1%	309 370	3%	223	3%	320 503	4%	202	-9%	319 029	0%	187	-7%
Лианозово	252 482	3%	185	-4%	256 227	1%	176	-5%	257 397	0%	163	-7%	262 013	2%	144	-12%	270 695	3%	131	-9%	277 009	2%	122	-7%
Лосиноостровский	248 288	0%	302	-2%	246 609	-1%	294	-3%	251 976	2%	251	-15%	258 846	3%	215	-14%	262 831	2%	209	-3%	272 722	4%	218	4%
Марфино	311 313	0%	265	6%	308 108	-1%	247	-7%	309 551	0%	219	-11%	313 367	1%	218	0%	313 022	0%	200	-8%	315 429	1%	184	-8%
Марьяна Роща	353 599	1%	344	4%	346 921	-2%	309	-10%	355 229	2%	277	-10%	366 637	3%	250	-10%	371 760	1%	231	-8%	383 913	3%	223	-3%
Останкинский	326 936	1%	274	0%	331 689	1%	283	3%	337 208	2%	285	1%	335 563	0%	296	4%	326 429	-3%	268	-9%	321 053	-2%	273	2%
Отрадное	255 446	0%	525	-6%	257 651	1%	533	2%	260 429	1%	510	-4%	266 284	2%	442	-13%	272 163	2%	407	-8%	277 602	2%	439	8%
Ростокино	307 217	2%	171	3%	309 646	1%	163	-5%	312 068	1%	138	-15%	312 618	0%	125	-9%	318 496	2%	130	4%	328 881	3%	117	-10%
Свиблово	294 077	1%	159	3%	301 867	3%	143	-10%	304 025	1%	133	-7%	306 061	1%	156	17%	311 925	2%	132	-15%	317 036	2%	132	0%
Северное Медведково	258 682	1%	363	6%	257 939	0%	335	-8%	260 521	1%	277	-17%	269 472	3%	266	-4%	282 527	5%	258	-3%	284 892	1%	265	3%
Северный	251 331	0%	175	1%	252 778	1%	156	-11%	256 494	1%	140	-10%	270 879	6%	158	13%	267 372	-1%	146	-8%	270 763	1%	152	4%
Южное Медведково	264 955	0%	253	-2%	264 978	0%	251	-1%	265 597	0%	212	-16%	268 934	1%	205	-3%	270 226	0%	204	0%	271 783	1%	196	-4%
Ярославский	240 849	5%	303	9%	244 316	1%	314	4%	243 765	0%	271	-14%	243 432	0%	239	-12%	244 418	0%	229	-4%	250 738	3%	218	-5%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	279 632	0%	177	-1%	282 305	1%	181	2%	288 021	2%	168	-7%	292 004	1%	158	-6%	295 823	1%	153	-3%	297 204	0%	122	-20%
Митино	251 543	1%	474	-4%	252 965	1%	454	-4%	253 667	0%	413	-9%	258 393	2%	353	-15%	264 509	2%	370	5%	268 954	2%	370	0%
Покровское-Стрешнево	319 862	1%	354	-5%	324 769	2%	343	-3%	331 507	2%	321	-6%	344 891	4%	289	-10%	351 606	2%	263	-9%	351 231	0%	257	-2%
Северное Тушино	265 816	0%	354	-4%	272 672	3%	331	-6%	276 676	1%	315	-5%	287 596	4%	322	2%	292 885	2%	318	-1%	293 956	0%	263	-17%
Строгино	290 149	2%	307	-8%	288 998	0%	274	-11%	291 316	1%	254	-7%	294 587	1%	237	-7%	298 725	1%	212	-11%	305 635	2%	212	0%
Хорошево-Мневники	352 795	3%	688	-3%	356 870	1%	675	-2%	364 703	2%	654	-3%	378 188	4%	610	-7%	380 658	1%	593	-3%	380 940	0%	583	-2%
Щукино	305 847	-1%	319	-12%	313 484	2%	323	1%	316 777	1%	301	-7%	319 784	1%	270	-10%	324 442	1%	240	-11%	327 503	1%	212	-12%
Южное Тушино	262 169	-1%	322	-1%	265 303	1%	276	-14%	270 616	2%	263	-5%	277 064	2%	268	2%	279 186	1%	225	-16%	283 204	1%	236	5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	122 595	3%	34	10%	118 323	-3%	27	-21%	116 856	-1%	38	41%	112 272	-4%	41	8%	120 939	8%	42	2%	111 742	-8%	36	-14%
Краснопахорское	145 241	-6%	32	14%	154 075	6%	36	13%	152 968	-1%	33	-8%	149 898	-2%	31	-6%	161 759	8%	31	0%	170 355	5%	28	-10%
Новофедоровское	141 423	-5%	34	-42%	147 437	4%	33	-3%	147 803	0%	31	-6%	152 244	3%	31	0%	145 858	-4%	32	3%	149 530	3%	28	-13%
Первомайское	160 740	0%	114	-1%	162 667	1%	125	10%	162 189	0%	124	-1%	163 113	1%	130	5%	162 067	-1%	133	2%	161 605	0%	133	0%
Роговское	115 321	0%	27	17%	112 996	-2%	30	11%	113 695	1%	22	-27%	111 685	-2%	24	9%	110 764	-1%	19	-21%	118 247	7%	18	-5%
Троицк	198 199	0%	244	3%	197 010	-1%	220	-10%	199 737	1%	215	-2%	203 913	2%	221	3%	201 910	-1%	199	-10%	202 580	0%	199	0%
Щаповское	155 157	-1%	50	16%	158 579	2%	46	-8%	155 722	-2%	43	-7%	157 100	1%	46	7%	156 264	-1%	42	-9%	155 973	0%	41	-2%
Вороновское	158 184	0%	40	29%	160 091	1%	40	0%	160 496	0%	30	-25%	162 709	1%	31	3%	151 432	-7%	31	0%	154 856	2%	26	-16%
Киевский	162 893	1%	43	0%	159 420	-2%	38	-12%	164 975	3%	39	3%	158 931	-4%	37	-5%	169 583	7%	32	-14%	166 332	-2%	37	16%
Михайлово-Ярцевское	172 186	6%	23	0%	168 754	-2%	21	-9%	162 873	-3%	25	19%	161 441	-1%	19	-24%	162 002	0%	18	-5%	165 419	2%	14	-22%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	695 223	0%	359	-1%	709 874	2%	354	-1%	729 478	3%	332	-6%	749 722	3%	323	-3%	791 664	6%	310	-4%	816 496	3%	314	1%
Басманный	438 659	0%	803	-4%	457 182	4%	812	1%	462 406	1%	812	0%	456 002	-1%	777	-4%	467 768	3%	721	-7%	474 516	1%	714	-1%
Замоскворечье	522 444	0%	365	0%	538 132	3%	357	-2%	541 112	1%	372	4%	558 096	3%	378	2%	580 333	4%	359	-5%	578 430	0%	353	-2%
Красносельский	441 699	0%	332	-3%	436 074	-1%	294	-11%	447 313	3%	274	-7%	456 190	2%	272	-1%	471 263	3%	255	-6%	481 411	2%	244	-4%
Мещанский	458 518	1%	433	0%	454 644	-1%	425	-2%	459 642	1%	414	-3%	482 449	5%	372	-10%	498 762	3%	341	-8%	504 147	1%	346	1%
Пресненский	561 526	0%	1 201	-4%	584 649	4%	1 206	0%	601 464	3%	1 119	-7%	619 430	3%	1 083	-3%	639 243	3%	1 062	-2%	664 217	4%	1 036	-2%
Таганский	390 917	1%	648	-3%	393 980	1%	651	0%	407 588	3%	637	-2%	412 619	1%	597	-6%	425 654	3%	556	-7%	436 040	2%	576	4%
Тверской	571 779	0%	844	-7%	578 738	1%	831	-2%	585 709	1%	804	-3%	595 443	2%	767	-5%	604 809	2%	731	-5%	608 190	1%	706	-3%
Хамовники	699 681	0%	885	-2%	724 930	4%	841	-5%	718 147	-1%	777	-8%	731 342	2%	740	-5%	757 461	4%	727	-2%	775 778	2%	701	-4%
Якиманка	708 094	5%	182	-3%	718 380	1%	174	-4%	719 128	0%	167	-4%	718 573	0%	171	2%	733 807	2%	161	-6%	725 163	-1%	144	-11%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	240 451	1%	680	3%	241 922	1%	684	1%	244 186	1%	674	-1%	249 781	2%	595	-12%	254 088	2%	560	-6%	253 859	0%	507	-9%
Кузьминки	255 105	0%	406	-6%	255 662	0%	375	-8%	258 803	1%	365	-3%	266 511	3%	339	-7%	274 012	3%	333	-2%	279 757	2%	332	0%
Лефортово	304 727	-1%	336	-5%	305 431	0%	312	-7%	310 099	2%	309	-1%	313 788	1%	326	6%	318 520	2%	319	-2%	325 892	2%	314	-2%
Люблино	245 939	1%	748	1%	247 180	1%	716	-4%	246 579	0%	673	-6%	253 385	3%	683	1%	257 756	2%	645	-6%	257 908	0%	575	-11%
Марьино	244 752	1%	755	-6%	246 936	1%	747	-1%	248 652	1%	703	-6%	252 149	1%	613	-13%	256 700	2%	528	-14%	265 180	3%	573	9%
Некрасовка	204 906	2%	356	1%	206 778	1%	334	-6%	207 485	0%	310	-7%	210 073	1%	283	-9%	210 688	0%	253	-11%	211 967	1%	250	-1%
Нижегородский	289 877	2%	315	8%	288 693	0%	317	1%	292 066	1%	304	-4%	301 932	3%	282	-7%	305 349	1%	288	2%	303 779	-1%	259	-10%
Печатники	259 301	3%	266	3%	256 841	-1%	246	-8%	257 202	0%	229	-7%	266 143	3%	227	-1%	269 928	1%	197	-13%	271 730	1%	213	8%
Рязанский	259 546	1%	396	0%	264 978	2%	387	-2%	267 082	1%	374	-3%	272 036	2%	362	-3%	274 688	1%	324	-10%	280 019	2%	279	-14%
Текстильщики	251 960	1%	341	0%	254 113	1%	331	-3%	252 932	0%	307	-7%	261 984	4%	307	0%	265 520	1%	262	-15%	267 961	1%	272	4%
Южнопортовый	303 609	1%	344	-5%	303 430	0%	351	2%	308 148	2%	352	0%	313 799	2%	368	5%	320 207	2%	337	-8%	328 735	3%	282	-16%
Капотня	207 827	1%	61	-3%	228 486	10%	73	20%	228 974	0%	68	-7%	223 880	-2%	69	1%	264 163	18%	65	-6%	237 667	-10%	12	-82%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	330 090	0%	496	-3%	330 359	0%	460	-7%	337 011	2%	413	-10%	343 065	2%	399	-3%	347 220	1%	369	-8%	350 494	1%	338	-8%
Гагаринский	388 703	0%	319	-11%	433 256	11%	385	21%	405 233	-6%	299	-22%	408 508	1%	299	0%	414 629	1%	276	-8%	420 848	2%	281	2%
Зюзино	296 385	1%	391	-7%	297 275	0%	361	-8%	303 752	2%	323	-11%	313 242	3%	280	-13%	314 754	0%	277	-1%	320 559	2%	275	-1%
Коньково	292 629	1%	525	-2%	291 919	0%	498	-5%	294 277	1%	430	-14%	300 466	2%	406	-6%	304 040	1%	381	-6%	308 590	1%	405	6%
Котловка	290 685	-1%	242	2%	295 937	2%	228	-6%	303 122	2%	213	-7%	304 472	0%	194	-9%	310 850	2%	194	0%	320 140	3%	195	1%
Ломоносовский	355 407	1%	453	1%	356 930	0%	439	-3%	355 493	0%	400	-9%	365 204	3%	372	-7%	371 135	2%	349	-6%	380 500	3%	333	-5%
Обручевский	333 972	2%	389	1%	334 648	0%	358	-8%	339 666	1%	336	-6%	348 798	3%	348	4%	352 515	1%	305	-12%	354 085	0%	295	-3%
Северное Бутово	243 603	-1%	230	-11%	245 373	1%	226	-2%	246 896	1%	226	0%	253 193	3%	223	-1%	257 848	2%	213	-4%	262 292	2%	214	0%
Теплый Стан	275 071	0%	439	2%	273 298	-1%	441	0%	277 276	1%	429	-3%	286 255	3%	398	-7%	294 328	3%	357	-10%	298 287	1%	350	-2%
Черемушки	320 074	1%	568	1%	322 026	1%	524	-8%	323 592	0%	492	-6%	329 935	2%	438	-11%	334 606	1%	393	-10%	342 685	2%	380	-3%
Южное Бутово	222 177	0%	787	-3%	222 264	0%	722	-8%	222 213	0%	668	-7%	227 527	2%	645	-3%	229 678	1%	602	-7%	232 649	1%	572	-5%
Ясенево	252 324	-1%	446	4%	253 347	0%	409	-8%	258 226	2%	393	-4%	265 276	3%	378	-4%	268 932	1%	378	0%	271 588	1%	361	-4%

ЮЖНЫЙ АО

	май 23				июнь 23				июль 23				август 23				сентябрь 23				октябрь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	225 525	1%	303	-2%	223 893	-1%	328	8%	225 937	1%	305	-7%	229 264	1%	293	-4%	231 353	1%	288	-2%	231 003	0%	286	-1%
Бирюлёво Западное	213 997	0%	236	-4%	213 861	0%	207	-12%	226 544	6%	209	1%	232 337	3%	218	4%	225 269	-3%	191	-12%	229 824	2%	164	-14%
Братеево	249 582	2%	231	-3%	251 082	1%	231	0%	250 044	0%	198	-14%	256 077	2%	209	6%	259 155	1%	162	-22%	264 367	2%	147	-9%
Даниловский	358 798	-1%	565	-7%	358 155	0%	559	-1%	369 721	3%	574	3%	383 475	4%	571	-1%	390 312	2%	541	-5%	400 636	3%	568	5%
Донской	339 626	0%	219	-6%	338 549	0%	218	0%	347 859	3%	203	-7%	360 945	4%	204	0%	360 852	0%	200	-2%	373 404	3%	199	-1%
Зябликово	242 545	0%	292	1%	242 169	0%	287	-2%	246 792	2%	262	-9%	250 020	1%	238	-9%	254 351	2%	210	-12%	255 968	1%	205	-2%
Москворечье-Сабурово	261 907	2%	224	10%	273 892	5%	232	4%	273 450	0%	224	-3%	269 356	-1%	212	-5%	272 803	1%	198	-7%	277 041	2%	159	-20%
Нагатино-Садовники	293 446	3%	377	8%	294 800	0%	373	-1%	299 361	2%	336	-10%	305 538	2%	317	-6%	312 561	2%	306	-3%	320 231	2%	279	-9%
Нагатинский Затон	296 644	0%	334	-3%	296 623	0%	321	-4%	296 164	0%	297	-7%	303 892	3%	269	-9%	310 741	2%	247	-8%	316 825	2%	253	2%
Нагорный	282 545	0%	296	-9%	284 609	1%	283	-4%	290 670	2%	259	-8%	301 736	4%	272	5%	303 303	1%	238	-13%	314 786	4%	227	-5%
Орехово-Борисово Северное	250 686	0%	256	1%	253 146	1%	236	-8%	254 375	0%	227	-4%	257 341	1%	230	1%	257 189	0%	217	-6%	263 793	3%	194	-11%
Орехово-Борисово Южное	241 247	-1%	428	-3%	245 714	2%	392	-8%	248 689	1%	337	-14%	250 642	1%	310	-8%	250 712	0%	282	-9%	252 773	1%	278	-1%
Царицыно	259 334	1%	381	0%	260 587	0%	378	-1%	264 298	1%	350	-7%	268 016	1%	298	-15%	274 419	2%	267	-10%	277 170	1%	257	-4%
Чертаново Северное	265 454	1%	288	0%	264 594	0%	267	-7%	270 511	2%	234	-12%	272 123	1%	230	-2%	283 004	4%	211	-8%	283 539	0%	231	9%
Чертаново Центральное	256 104	0%	323	-1%	257 287	0%	281	-13%	262 216	2%	275	-2%	267 535	2%	264	-4%	274 177	2%	197	-25%	283 077	3%	209	6%
Чертаново Южное	247 412	-1%	397	-9%	248 864	1%	392	-1%	251 574	1%	342	-13%	259 085	3%	309	-10%	263 750	2%	312	1%	266 555	1%	304	-3%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Октябрь, 2023
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.