

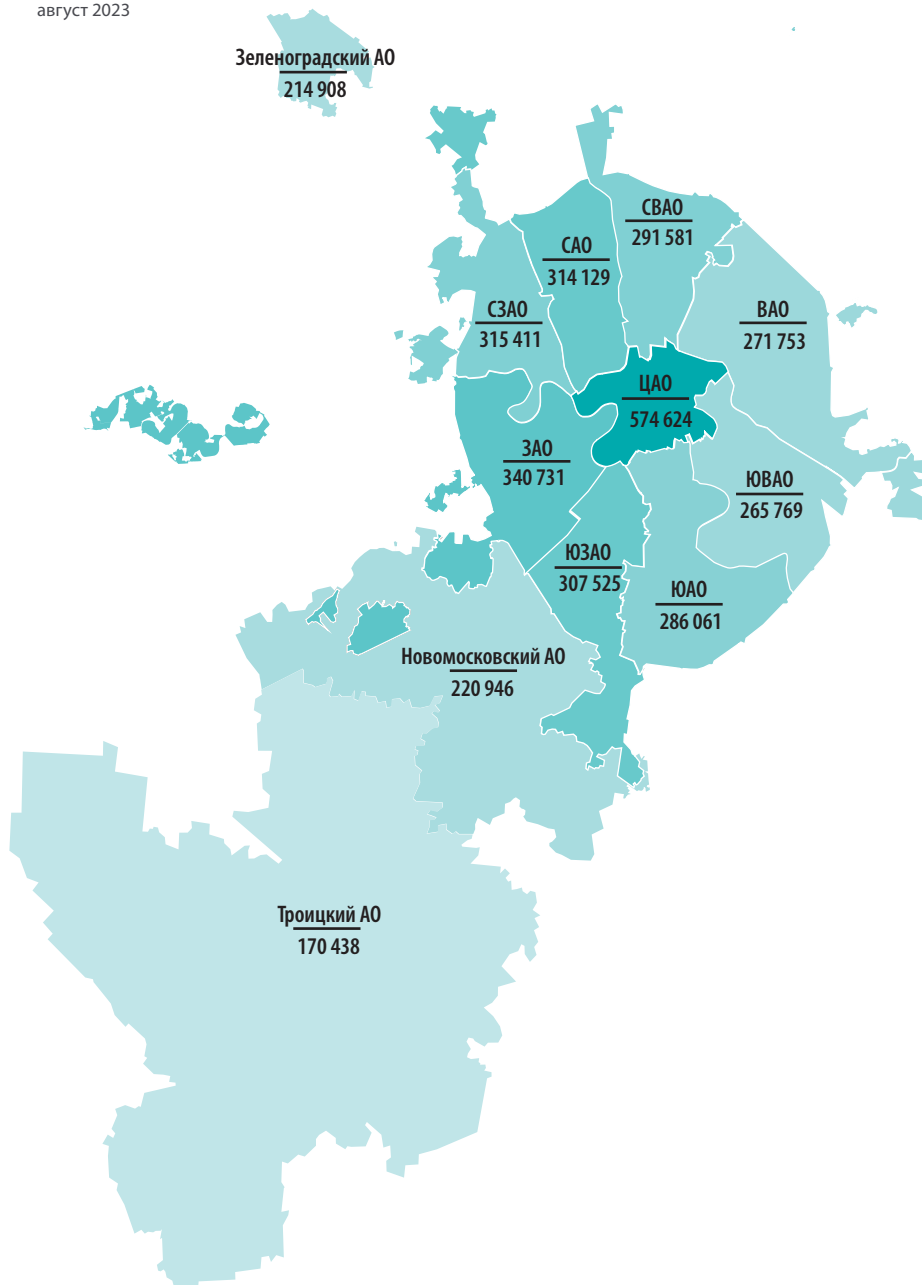


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Август 2023

ИТОГИ АВГУСТА

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, август 2023



Объем предложения вторичной городской недвижимости в августе 2023 года составляет 41 тысяча объектов, что на 5% меньше объема предложения июля.

Наибольшее снижение по округам Москвы произошло в Зеленоградском округе (на 8%), в Северном и Северо-Западном (на 7%). Рост объема предложения заметен только в Троицком округе на 2%

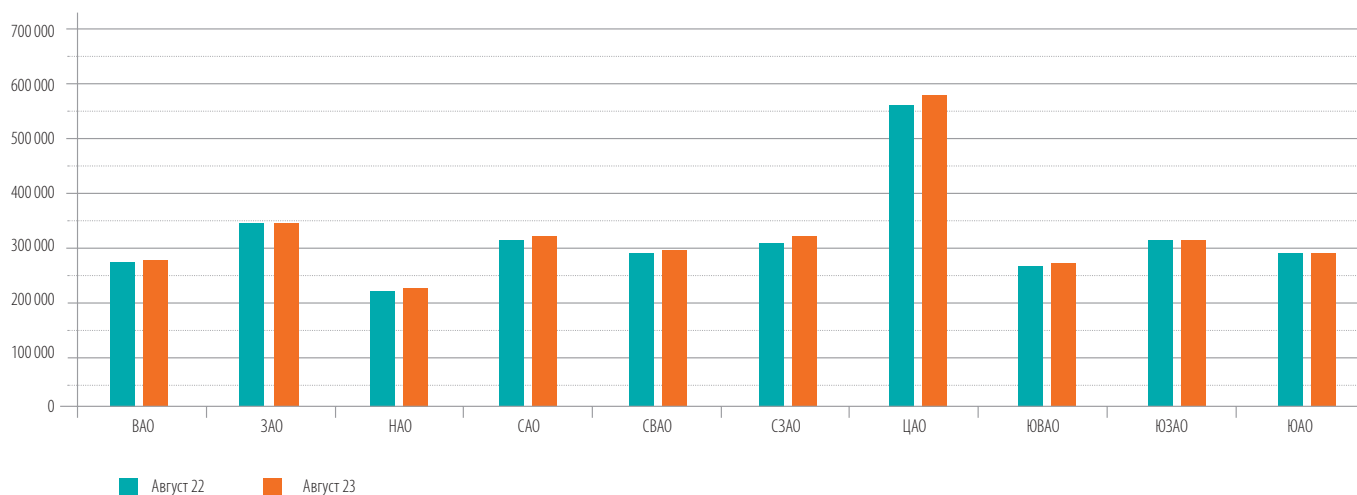
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, август 2023

Округ	Объем предложения	Изменение
Восточный АО	4217	-6%
Западный АО	4721	-5%
Новомосковский АО	1650	-4%
Северный АО	4167	-7%
Северо-Восточный АО	3883	-6%
Северо-Западный АО	2507	-7%
Троицкий АО	611	2%
Центральный АО	5480	-4%
Юго-Восточный АО	4454	-5%
Юго-Западный АО	4380	-5%
Южный АО	4444	-4%
Зеленоградский АО	536	-8%

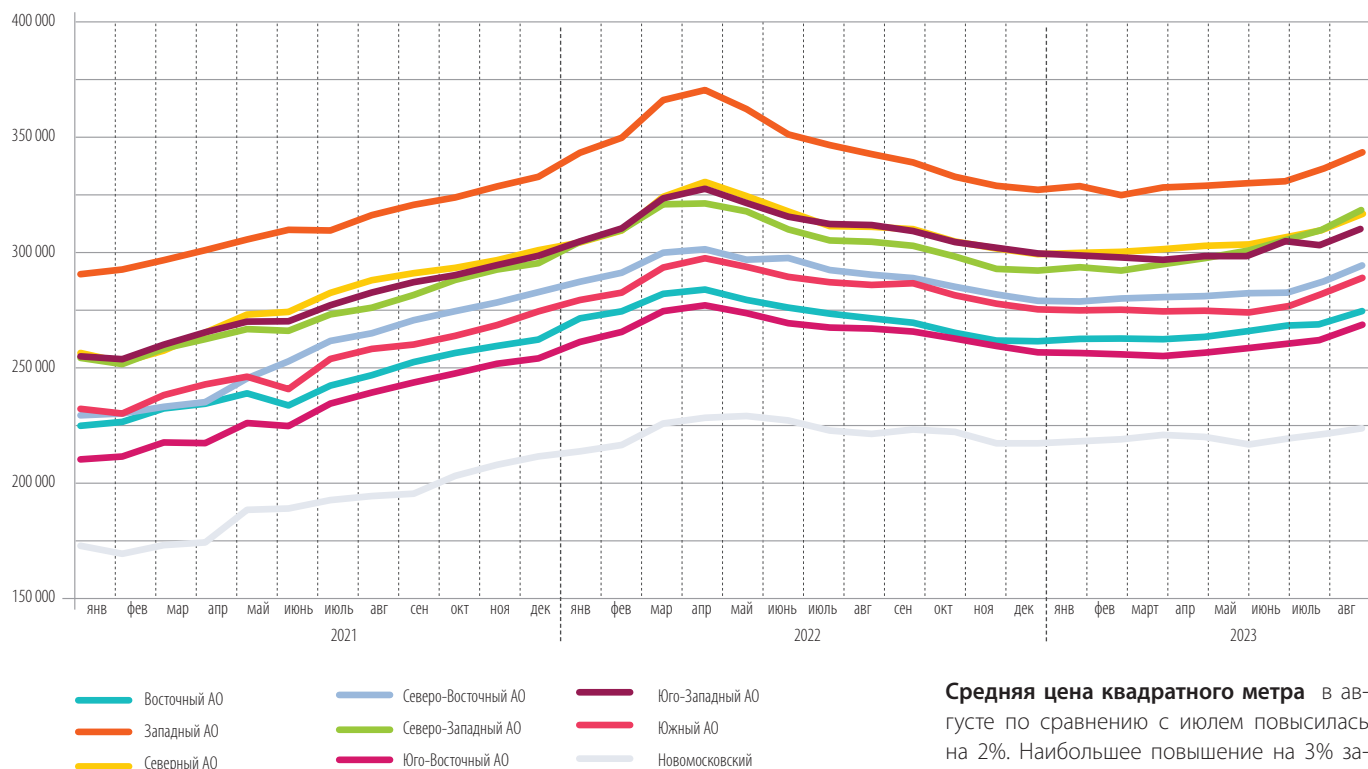
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	декабрь 22		январь 23		февраль 23		март 23		апрель 23		май 23		июнь 23		июль 23		август 23	
Восточный АО	5176	-4%	4868	-6%	5206	7%	5434	4%	5111	-6%	4977	-3%	4803	-3%	4490	-7%	4217	-6%
Западный АО	5684	-3%	5442	-4%	5638	4%	5901	5%	5624	-5%	5481	-3%	5316	-3%	4966	-7%	4721	-5%
Новомосковский	1450	5%	1426	-2%	1521	7%	1674	10%	1776	6%	1781	0%	1846	4%	1713	-7%	1650	-4%
Северный АО	5116	0%	5001	-2%	5188	4%	5408	4%	5135	-5%	4966	-3%	4837	-3%	4496	-7%	4167	-7%
Северо-Восточный АО	4728	-5%	4540	-4%	4691	3%	5008	7%	4709	-6%	4642	-1%	4484	-3%	4116	-8%	3883	-6%
Северо-Западный АО	3261	-3%	3060	-6%	3207	5%	3337	4%	3148	-6%	2995	-5%	2857	-5%	2689	-6%	2507	-7%
Троицкий	632	-3%	590	-7%	639	8%	677	6%	632	-7%	641	1%	616	-4%	600	-3%	611	2%
Центральный АО	6326	-3%	6012	-5%	6277	4%	6617	5%	6266	-5%	6052	-3%	5945	-2%	5708	-4%	5480	-4%
Юго-Восточный АО	4901	-4%	4681	-4%	5084	9%	5343	5%	5061	-5%	5004	-1%	4873	-3%	4668	-4%	4454	-5%
Юго-Западный АО	5370	-5%	5119	-5%	5405	6%	5717	6%	5388	-6%	5285	-2%	5051	-4%	4622	-8%	4380	-5%
Южный АО	5019	-6%	4865	-3%	5112	5%	5483	7%	5270	-4%	5150	-2%	4985	-3%	4632	-7%	4444	-4%
Зеленоградский АО	691	-6%	686	-1%	737	7%	755	2%	697	-8%	686	-2%	639	-7%	580	-9%	536	-8%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня августа 2022 года



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Примерно половина сделок проходит с торгом. Иногда величина скидки доходит до 10%. Размер торга в среднем в августе составил 5%.

Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	январь 23		февраль 23		март 23		апрель 23		май 23		июнь 23		июль 23		август 23	
Восточный АО	259 333	0%	259 474	0%	259 218	0%	260 150	0%	262 704	1%	265 502	1%	266 289	0%	271 753	2%
Западный АО	326 280	0%	322 496	-1%	325 832	1%	326 519	0%	327 429	0%	328 390	0%	333 529	2%	340 731	2%
Новомосковский	214 268	0%	215 089	0%	216 997	1%	216 056	0%	213 371	-1%	214 974	1%	218 060	1%	220 946	1%
Северный АО	296 895	0%	297 407	0%	298 461	0%	299 939	0%	300 379	0%	303 226	1%	307 368	1%	314 129	2%
Северо-Восточный АО	275 615	0%	276 820	0%	277 438	0%	277 859	0%	279 150	0%	279 540	0%	284 347	2%	291 581	3%
Северо-Западный АО	290 651	0%	289 313	0%	291 927	1%	294 542	1%	297 108	1%	301 766	2%	307 085	2%	315 411	3%
Троицкий	166 417	0%	167 266	1%	167 153	0%	169 292	1%	169 224	0%	168 786	0%	169 406	0%	170 438	1%
Центральный АО	538 748	0%	536 306	0%	536 011	0%	543 077	1%	544 627	0%	557 314	2%	562 979	1%	574 624	2%
Юго-Восточный АО	252 980	0%	252 498	0%	251 724	0%	253 205	1%	255 249	1%	256 862	1%	259 040	1%	265 769	3%
Юго-Западный АО	295 774	0%	294 979	0%	293 916	0%	295 573	1%	296 022	0%	301 771	2%	300 686	0%	307 525	2%
Южный АО	271 771	0%	271 945	0%	271 340	0%	271 538	0%	271 855	0%	273 530	1%	279 328	2%	286 061	2%
Зеленоградский АО	206 752	1%	207 769	0%	207 448	0%	207 420	0%	208 176	0%	209 095	0%	212 092	1%	214 908	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	278 082	0%	407	0%	280 823	1%	403	-1%	284 586	1%	410	2%	288 576	1%	376	-8%	286 886	-1%	337	-10%	294 841	3%	299	-11%
Вешняки	236 329	-1%	508	3%	235 376	0%	521	3%	232 964	-1%	462	-11%	233 593	0%	407	-12%	233 060	0%	365	-10%	240 786	3%	350	-4%
Восточное Измайлово	259 773	-1%	234	-5%	263 901	2%	232	-1%	266 019	1%	239	3%	271 309	2%	243	2%	266 910	-2%	219	-10%	264 687	-1%	199	-9%
Восточный	204 471	1%	43	5%	206 669	1%	42	-2%	210 767	2%	37	-12%	209 434	-1%	39	5%	210 426	0%	45	15%	209 984	0%	47	4%
Гольяново	242 456	1%	569	5%	242 343	0%	548	-4%	243 983	1%	515	-6%	247 906	2%	514	0%	249 476	1%	478	-7%	251 996	1%	441	-8%
Ивановское	229 785	0%	417	3%	230 218	0%	371	-11%	230 716	0%	367	-1%	234 367	2%	376	2%	238 540	2%	360	-4%	238 820	0%	327	-9%
Измайлово	269 908	0%	432	14%	270 616	0%	436	1%	271 118	0%	443	2%	272 028	0%	403	-9%	271 998	0%	368	-9%	273 347	0%	320	-13%
Косино-Ухтомский	234 730	1%	263	16%	232 914	-1%	243	-8%	232 682	0%	223	-8%	235 636	1%	232	4%	239 507	2%	220	-5%	239 984	0%	216	-2%
Метрогородок	251 915	-1%	132	-1%	254 769	1%	116	-12%	255 901	0%	115	-1%	252 804	-1%	110	-4%	253 731	0%	98	-11%	264 529	4%	98	0%
Новогиреево	255 722	0%	295	5%	256 860	0%	271	-8%	263 089	2%	292	8%	269 297	2%	280	-4%	266 055	-1%	242	-14%	275 476	4%	226	-7%
Новокосино	238 551	0%	188	11%	238 873	0%	177	-6%	237 488	-1%	157	-11%	239 268	1%	159	1%	241 141	1%	152	-4%	244 354	1%	142	-7%
Перово	253 238	-1%	506	2%	256 463	1%	443	-12%	254 528	-1%	376	-15%	255 863	1%	348	-7%	258 954	1%	337	-3%	262 042	1%	311	-8%
Преображенское	291 262	0%	326	6%	295 295	1%	313	-4%	298 599	1%	321	3%	300 500	1%	328	2%	304 981	1%	322	-2%	319 222	5%	314	-2%
Северное Измайлово	262 735	1%	385	2%	263 791	0%	315	-18%	260 347	-1%	314	0%	262 937	1%	305	-3%	263 869	0%	298	-2%	273 513	4%	312	5%
Соколиная Гора	278 459	1%	434	2%	276 758	-1%	393	-9%	283 424	2%	419	7%	289 454	2%	407	-3%	288 514	0%	386	-5%	296 401	3%	368	-5%
Сокольники	322 137	0%	295	6%	319 768	-1%	287	-3%	327 118	2%	287	0%	329 083	1%	276	-4%	329 596	0%	263	-5%	337 876	3%	247	-6%

ЗАПАДНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	203 592	0%	61	7%	207 334	2%	55	-10%	200 201	-3%	51	-7%	204 108	2%	53	4%	210 977	3%	43	-19%	287 934	36%	55	28%
Дорогомилово	454 672	2%	480	3%	449 506	-1%	446	-7%	453 662	1%	451	1%	455 231	0%	428	-5%	469 923	3%	414	-3%	478 023	2%	418	1%
Крылатское	327 595	-1%	268	0%	328 949	0%	242	-10%	333 843	1%	234	-3%	339 989	2%	224	-4%	339 483	0%	213	-5%	348 955	3%	192	-10%
Кунцево	296 752	0%	595	-1%	302 074	2%	580	-3%	305 463	1%	588	1%	307 864	1%	584	-1%	314 051	2%	533	-9%	317 130	1%	488	-8%
Можайский	270 658	1%	750	2%	268 516	-1%	683	-9%	269 182	0%	703	3%	274 964	2%	703	0%	283 914	3%	700	0%	290 811	2%	696	-1%
Ново-Переделкино	234 395	1%	276	8%	239 426	2%	235	-15%	238 439	0%	225	-4%	238 631	0%	255	13%	241 008	1%	214	-16%	244 286	1%	201	-6%
Очаково-Матвеевское	300 079	2%	605	3%	298 142	-1%	607	0%	294 565	-1%	549	-10%	299 222	2%	503	-8%	291 992	-2%	471	-6%	299 837	3%	455	-3%
Проспект Вернадского	382 508	2%	346	8%	383 963	0%	334	-3%	379 717	-1%	334	0%	380 450	0%	324	-3%	381 123	0%	300	-7%	391 045	3%	255	-15%
Раменки	395 890	1%	812	9%	395 326	0%	763	-6%	396 557	0%	744	-2%	403 153	2%	690	-7%	410 410	2%	658	-5%	419 450	2%	610	-7%
Солнцево	248 655	1%	412	7%	252 718	2%	417	1%	254 320	1%	408	-2%	255 703	1%	422	3%	254 970	0%	384	-9%	259 812	2%	357	-7%
Тропарево-Никулино	320 145	1%	444	2%	324 331	1%	448	1%	327 362	1%	443	-1%	327 025	0%	440	-1%	330 651	1%	411	-7%	333 635	1%	401	-2%
Филевский Парк	329 271	0%	368	10%	329 934	0%	355	-4%	326 575	-1%	343	-3%	326 900	0%	320	-7%	332 578	2%	290	-9%	340 090	2%	260	-10%
Фили-Давыдовское	328 309	1%	484	7%	329 687	0%	459	-5%	330 478	0%	408	-11%	328 675	-1%	370	-9%	329 850	0%	335	-9%	338 455	3%	333	-1%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	244 111	0%	207	13%	245 431	1%	171	-17%	242 377	-1%	159	-7%	246 333	2%	151	-5%	251 394	2%	133	-12%	248 148	-1%	121	-9%
Воскресенское	191 639	3%	52	11%	190 216	-1%	45	-13%	183 093	-4%	51	13%	197 108	8%	61	20%	199 497	1%	73	20%	200 352	0%	61	-16%
Десеновское	207 949	-1%	272	0%	205 751	-1%	285	5%	206 731	0%	302	6%	209 198	1%	295	-2%	212 753	2%	287	-3%	214 998	1%	306	7%
Кокошкино	186 754	3%	75	34%	192 007	3%	80	7%	194 697	1%	78	-3%	189 409	-3%	75	-4%	190 853	1%	74	-1%	195 123	2%	81	9%
Марушкинское	191 716	3%	39	5%	188 708	-2%	49	26%	183 407	-3%	44	-10%	190 261	4%	63	43%	189 611	0%	57	-10%	191 556	1%	48	-16%
Московский	271 254	-3%	57	19%	229 875	-15%	197	246%	225 055	-2%	193	-2%	226 665	1%	209	8%	237 459	5%	226	8%	239 403	1%	226	0%
Мосрентген	206 665	6%	52	-7%	201 003	-3%	55	6%	200 321	0%	55	0%	208 817	4%	52	-5%	199 806	-4%	47	-10%	214 798	8%	50	6%
Рязановское	197 063	1%	174	5%	202 399	3%	185	6%	197 394	-2%	211	14%	193 881	-2%	224	6%	190 117	-2%	189	-16%	188 191	-1%	171	-10%
Сосенское	248 829	2%	398	12%	251 904	1%	362	-9%	252 776	0%	323	-11%	258 436	2%	318	-2%	260 114	1%	292	-8%	265 129	2%	299	2%
Филимонковское	188 297	2%	121	25%	187 603	0%	131	8%	188 601	1%	141	8%	190 327	1%	161	14%	190 251	0%	120	-25%	191 830	1%	101	-16%
Щербинка	186 769	0%	227	12%	187 000	0%	216	-5%	187 971	1%	224	4%	190 848	2%	237	6%	194 300	2%	215	-9%	192 742	-1%	186	-13%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	339 357	2%	367	8%	339 400	0%	377	3%	336 089	-1%	343	-9%	341 235	2%	340	-1%	345 398	1%	319	-6%	355 309	3%	312	-2%
Беговой	363 756	-1%	270	8%	361 895	-1%	287	6%	371 190	3%	274	-5%	380 537	3%	276	1%	397 411	4%	293	6%	406 693	2%	249	-15%
Бескудниковский	277 121	1%	290	2%	277 649	0%	258	-11%	280 558	1%	239	-7%	278 147	-1%	238	0%	281 633	1%	212	-11%	289 697	3%	198	-7%
Войковский	315 408	0%	331	1%	314 461	0%	343	4%	311 818	-1%	325	-5%	312 716	0%	293	-10%	319 604	2%	261	-11%	331 567	4%	251	-4%
Восточное Дегунино	243 717	0%	269	-2%	243 361	0%	242	-10%	246 705	1%	251	4%	248 326	1%	251	0%	249 755	1%	239	-5%	253 781	2%	222	-7%
Головинский	276 595	0%	493	-2%	275 040	-1%	441	-11%	273 357	-1%	417	-5%	279 258	2%	422	1%	282 085	1%	398	-6%	289 035	2%	381	-4%
Дмитровский	241 909	1%	282	2%	244 105	1%	297	5%	246 015	1%	293	-1%	247 982	1%	286	-2%	246 959	0%	283	-1%	252 162	2%	253	-11%
Западное Дегунино	260 348	1%	400	4%	267 626	3%	406	1%	272 352	2%	415	2%	274 240	1%	427	3%	274 069	0%	376	-12%	270 608	-1%	326	-13%
Коптево	269 209	-1%	395	6%	273 486	2%	365	-8%	274 514	0%	354	-3%	274 509	0%	332	-6%	273 367	0%	301	-9%	283 891	4%	268	-11%
Левобережный	294 243	-2%	259	13%	294 014	0%	241	-7%	301 793	3%	228	-5%	312 579	4%	215	-6%	318 418	2%	195	-9%	327 321	3%	175	-10%
Молжаниновский	191 584	5%	60	0%	191 217	0%	55	-8%	185 781	-3%	53	-4%	187 281	1%	51	-4%	185 356	-1%	41	-20%	196 371	6%	56	37%
Савеловский	329 082	1%	329	9%	330 069	0%	329	0%	324 334	-2%	321	-2%	324 060	0%	323	1%	322 103	-1%	277	-14%	334 243	4%	268	-3%
Сокол	336 014	-1%	343	8%	338 975	1%	303	-12%	341 234	1%	310	2%	340 810	0%	276	-11%	349 852	3%	251	-9%	362 589	4%	244	-3%
Тимирязевский	290 024	0%	325	6%	289 383	0%	258	-21%	291 831	1%	247	-4%	294 089	1%	227	-8%	300 149	2%	235	4%	308 652	3%	213	-9%
Ховрино	266 234	-2%	460	4%	264 281	-1%	431	-6%	265 516	0%	411	-5%	268 761	1%	396	-4%	270 106	1%	364	-8%	274 504	2%	344	-5%
Хорошевский	370 066	0%	535	4%	371 453	0%	502	-6%	367 726	-1%	485	-3%	371 520	1%	484	0%	375 647	1%	451	-7%	381 350	2%	407	-10%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	333 551	0%	363	1%	332 329	0%	328	-10%	328 050	-1%	303	-8%	326 581	0%	299	-1%	333 961	2%	287	-4%	346 589	4%	273	-5%
Алтуфьевский	248 559	0%	140	6%	240 462	-3%	137	-2%	241 691	1%	134	-2%	242 860	0%	134	0%	269 789	11%	137	2%	277 949	3%	118	-14%
Бабушкинский	275 861	2%	317	11%	281 106	2%	324	2%	281 529	0%	298	-8%	283 736	1%	292	-2%	286 810	1%	293	0%	296 304	3%	283	-3%
Бибирево	240 376	0%	381	9%	240 597	0%	379	-1%	239 064	-1%	351	-7%	239 063	0%	336	-4%	241 651	1%	306	-9%	246 159	2%	272	-11%
Бутырский	295 704	0%	270	7%	298 666	1%	250	-7%	293 325	-2%	237	-5%	298 110	2%	219	-8%	301 051	1%	217	-1%	309 370	3%	223	3%
Лианозово	246 560	-1%	196	9%	244 083	-1%	192	-2%	252 482	3%	185	-4%	256 227	1%	176	-5%	257 397	0%	163	-7%	262 013	2%	144	-12%
Лосиноостровский	248 828	2%	327	8%	248 446	0%	308	-6%	248 288	0%	302	-2%	246 609	-1%	294	-3%	251 976	2%	251	-15%	258 846	3%	215	-14%
Марфино	312 902	-3%	259	2%	312 651	0%	251	-3%	311 313	0%	265	6%	308 108	-1%	247	-7%	309 551	0%	219	-11%	313 367	1%	218	0%
Марьяна Роща	337 426	0%	376	14%	349 869	4%	332	-12%	353 599	1%	344	4%	346 921	-2%	309	-10%	355 229	2%	277	-10%	366 637	3%	250	-10%
Останкинский	324 382	1%	303	-2%	324 889	0%	275	-9%	326 936	1%	274	0%	331 689	1%	283	3%	337 208	2%	285	1%	335 563	0%	296	4%
Отрадное	255 936	0%	588	12%	256 092	0%	559	-5%	255 446	0%	525	-6%	257 651	1%	533	2%	260 429	1%	510	-4%	266 284	2%	442	-13%
Ростокино	296 202	2%	183	3%	301 133	2%	166	-9%	307 217	2%	171	3%	309 646	1%	163	-5%	312 068	1%	138	-15%	312 618	0%	125	-9%
Свиблово	288 838	1%	169	1%	291 073	1%	155	-8%	294 077	1%	159	3%	301 867	3%	143	-10%	304 025	1%	133	-7%	306 061	1%	156	17%
Северное Медведково	257 513	0%	382	9%	256 831	0%	343	-10%	258 682	1%	363	6%	257 939	0%	335	-8%	260 521	1%	277	-17%	269 472	3%	266	-4%
Северный	250 003	1%	179	-1%	252 249	1%	173	-3%	251 331	0%	175	1%	252 778	1%	156	-11%	256 494	1%	140	-10%	270 879	6%	158	13%
Южное Медведково	263 336	1%	277	16%	263 961	0%	258	-7%	264 955	0%	253	-2%	264 978	0%	251	-1%	265 597	0%	212	-16%	268 934	1%	205	-3%
Ярославский	232 191	0%	298	0%	229 764	-1%	279	-6%	240 849	5%	303	9%	244 316	1%	314	4%	243 765	0%	271	-14%	243 432	0%	239	-12%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	281 662	-1%	196	8%	280 922	0%	179	-9%	279 632	0%	177	-1%	282 305	1%	181	2%	288 021	2%	168	-7%	292 004	1%	158	-6%
Митино	248 975	1%	521	3%	249 893	0%	496	-5%	251 543	1%	474	-4%	252 965	1%	454	-4%	253 667	0%	413	-9%	258 393	2%	353	-15%
Покровское-Стрешнево	313 807	3%	396	2%	316 834	1%	372	-6%	319 862	1%	354	-5%	324 769	2%	343	-3%	331 507	2%	321	-6%	344 891	4%	289	-10%
Северное Тушино	267 093	1%	378	-2%	266 425	0%	370	-2%	265 816	0%	354	-4%	272 672	3%	331	-6%	276 676	1%	315	-5%	287 596	4%	322	2%
Строгино	282 589	0%	357	9%	284 520	1%	333	-7%	290 149	2%	307	-8%	288 998	0%	274	-11%	291 316	1%	254	-7%	294 587	1%	237	-7%
Хорошево-Мневники	334 373	0%	719	2%	343 421	3%	711	-1%	352 795	3%	688	-3%	356 870	1%	675	-2%	364 703	2%	654	-3%	378 188	4%	610	-7%
Щукино	314 586	2%	413	11%	308 408	-2%	361	-13%	305 847	-1%	319	-12%	313 484	2%	323	1%	316 777	1%	301	-7%	319 784	1%	270	-10%
Южное Тушино	259 910	0%	357	6%	264 710	2%	326	-9%	262 169	-1%	322	-1%	265 303	1%	276	-14%	270 616	2%	263	-5%	277 064	2%	268	2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	112 504	0%	31	3%	118 483	5%	31	0%	122 595	3%	34	10%	118 323	-3%	27	-21%	116 856	-1%	38	41%	112 272	-4%	41	8%
Краснопахорское	160 989	-1%	28	0%	153 812	-4%	28	0%	145 241	-6%	32	14%	154 075	6%	36	13%	152 968	-1%	33	-8%	149 898	-2%	31	-6%
Новофедоровское	150 021	2%	108	-1%	149 211	-1%	59	-45%	141 423	-5%	34	-42%	147 437	4%	33	-3%	147 803	0%	31	-6%	152 244	3%	31	0%
Первомайское	161 334	-2%	130	5%	160 612	0%	115	-12%	160 740	0%	114	-1%	162 667	1%	125	10%	162 189	0%	124	-1%	163 113	1%	130	5%
Роговское	113 117	5%	22	29%	115 019	2%	23	5%	115 321	0%	27	17%	112 996	-2%	30	11%	113 695	1%	22	-27%	111 685	-2%	24	9%
Троицк	198 530	0%	218	8%	198 259	0%	236	8%	198 199	0%	244	3%	197 010	-1%	220	-10%	199 737	1%	215	-2%	203 913	2%	221	3%
Щаповское	156 627	1%	42	8%	156 759	0%	43	2%	155 157	-1%	50	16%	158 579	2%	46	-8%	155 722	-2%	43	-7%	157 100	1%	46	7%
Вороновское	160 136	2%	28	8%	157 532	-2%	31	11%	158 184	0%	40	29%	160 091	1%	40	0%	160 496	0%	30	-25%	162 709	1%	31	3%
Киевский	161 135	-5%	50	9%	161 473	0%	43	-14%	162 893	1%	43	0%	159 420	-2%	38	-12%	164 975	3%	39	3%	158 931	-4%	37	-5%
Михайлово-Ярцевское	155 241	2%	20	5%	162 486	5%	23	15%	172 186	6%	23	0%	168 754	-2%	21	-9%	162 873	-3%	25	19%	161 441	-1%	19	-24%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	681 071	1%	385	2%	695 553	2%	362	-6%	695 223	0%	359	-1%	709 874	2%	354	-1%	729 478	3%	332	-6%	749 722	3%	323	-3%
Басманный	438 703	0%	864	3%	439 712	0%	836	-3%	438 659	0%	803	-4%	457 182	4%	812	1%	462 406	1%	812	0%	456 002	-1%	777	-4%
Замоскворечье	504 289	-1%	394	2%	521 748	3%	365	-7%	522 444	0%	365	0%	538 132	3%	357	-2%	541 112	1%	372	4%	558 096	3%	378	2%
Красносельский	435 281	2%	370	10%	441 543	1%	342	-8%	441 699	0%	332	-3%	436 074	-1%	294	-11%	447 313	3%	274	-7%	456 190	2%	272	-1%
Мещанский	449 166	0%	457	8%	453 917	1%	435	-5%	458 518	1%	433	0%	454 644	-1%	425	-2%	459 642	1%	414	-3%	482 449	5%	372	-10%
Пресненский	558 206	0%	1367	7%	561 479	1%	1257	-8%	561 526	0%	1 201	-4%	584 649	4%	1 206	0%	601 464	3%	1 119	-7%	619 430	3%	1083	-3%
Таганский	388 392	-1%	736	7%	385 337	-1%	671	-9%	390 917	1%	648	-3%	393 980	1%	651	0%	407 588	3%	637	-2%	412 619	1%	597	-6%
Тверской	575 504	0%	913	9%	571 453	-1%	904	-1%	571 779	0%	844	-7%	578 738	1%	831	-2%	585 709	1%	804	-3%	595 443	2%	767	-5%
Хамовники	684 762	1%	917	2%	703 194	3%	906	-1%	699 681	0%	885	-2%	724 930	4%	841	-5%	718 147	-1%	777	-8%	731 342	2%	740	-5%
Якиманка	645 940	2%	214	1%	673 445	4%	188	-12%	708 094	5%	182	-3%	718 380	1%	174	-4%	719 128	0%	167	-4%	718 573	0%	171	2%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	237 348	0%	732	9%	237 561	0%	659	-10%	240 451	1%	680	3%	241 922	1%	684	1%	244 186	1%	674	-1%	249 781	2%	595	-12%
Кузьминки	252 974	-1%	473	6%	253 906	0%	434	-8%	255 105	0%	406	-6%	255 662	0%	375	-8%	258 803	1%	365	-3%	266 511	3%	339	-7%
Лефортово	307 241	-1%	388	7%	307 099	0%	354	-9%	304 727	-1%	336	-5%	305 431	0%	312	-7%	310 099	2%	309	-1%	313 788	1%	326	6%
Люблино	244 542	-1%	799	3%	244 328	0%	744	-7%	245 939	1%	748	1%	247 180	1%	716	-4%	246 579	0%	673	-6%	253 385	3%	683	1%
Марьино	240 992	0%	834	6%	243 164	1%	803	-4%	244 752	1%	755	-6%	246 936	1%	747	-1%	248 652	1%	703	-6%	252 149	1%	613	-13%
Некрасовка	202 965	-2%	370	-6%	200 908	-1%	354	-4%	204 906	2%	356	1%	206 778	1%	334	-6%	207 485	0%	310	-7%	210 073	1%	283	-9%
Нижегородский	280 599	0%	276	7%	284 184	1%	293	6%	289 877	2%	315	8%	288 693	0%	317	1%	292 066	1%	304	-4%	301 932	3%	282	-7%
Печатники	247 840	0%	286	7%	252 695	2%	259	-9%	259 301	3%	266	3%	256 841	-1%	246	-8%	257 202	0%	229	-7%	266 143	3%	227	-1%
Рязанский	251 079	0%	394	2%	257 432	3%	395	0%	259 546	1%	396	0%	264 978	2%	387	-2%	267 082	1%	374	-3%	272 036	2%	362	-3%
Текстильщики	252 095	1%	366	5%	249 677	-1%	340	-7%	251 960	1%	341	0%	254 113	1%	331	-3%	252 932	0%	307	-7%	261 984	4%	307	0%
Южнопортовый	299 328	0%	361	9%	301 800	1%	363	1%	303 609	1%	344	-5%	303 430	0%	351	2%	308 148	2%	352	0%	313 799	2%	368	5%
Капотня	207 885	-15%	64	10%	206 439	-1%	63	-2%	207 827	1%	61	-3%	228 486	10%	73	20%	228 974	0%	68	-7%	223 880	-2%	69	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	332 041	1%	511	16%	330 806	0%	511	0%	330 090	0%	496	-3%	330 359	0%	460	-7%	337 011	2%	413	-10%	343 065	2%	399	-3%
Гагаринский	389 318	1%	380	1%	389 640	0%	360	-5%	388 703	0%	319	-11%	433 256	11%	385	21%	405 233	-6%	299	-22%	408 508	1%	299	0%
Зюзино	290 025	0%	448	4%	292 417	1%	422	-6%	296 385	1%	391	-7%	297 275	0%	361	-8%	303 752	2%	323	-11%	313 242	3%	280	-13%
Коньково	288 684	-1%	568	9%	289 292	0%	537	-5%	292 629	1%	525	-2%	291 919	0%	498	-5%	294 277	1%	430	-14%	300 466	2%	406	-6%
Котловка	290 370	0%	266	2%	293 522	1%	237	-11%	290 685	-1%	242	2%	295 937	2%	228	-6%	303 122	2%	213	-7%	304 472	0%	194	-9%
Ломоносовский	351 380	-1%	483	0%	353 191	1%	450	-7%	355 407	1%	453	1%	356 930	0%	439	-3%	355 493	0%	400	-9%	365 204	3%	372	-7%
Обручевский	327 968	0%	396	4%	327 908	0%	384	-3%	333 972	2%	389	1%	334 648	0%	358	-8%	339 666	1%	336	-6%	348 798	3%	348	4%
Северное Бутово	245 743	1%	278	3%	245 125	0%	257	-8%	243 603	-1%	230	-11%	245 373	1%	226	-2%	246 896	1%	226	0%	253 193	3%	223	-1%
Теплый Стан	272 122	-3%	477	6%	276 155	1%	432	-9%	275 071	0%	439	2%	273 298	-1%	441	0%	277 276	1%	429	-3%	286 255	3%	398	-7%
Черемушки	315 088	0%	593	4%	318 202	1%	560	-6%	320 074	1%	568	1%	322 026	1%	524	-8%	323 592	0%	492	-6%	329 935	2%	438	-11%
Южное Бутово	222 421	1%	874	8%	222 371	0%	811	-7%	222 177	0%	787	-3%	222 264	0%	722	-8%	222 213	0%	668	-7%	227 527	2%	645	-3%
Ясенево	254 190	0%	443	8%	255 821	1%	427	-4%	252 324	-1%	446	4%	253 347	0%	409	-8%	258 226	2%	393	-4%	265 276	3%	378	-4%

ЮЖНЫЙ АО

	март 23				апрель 23				май 23				июнь 23				июль 23				август 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	222 514	1%	333	3%	222 622	0%	309	-7%	225 525	1%	303	-2%	223 893	-1%	328	8%	225 937	1%	305	-7%	229 264	1%	293	-4%
Бирюлёво Западное	213 924	-1%	241	16%	213 466	0%	247	2%	213 997	0%	236	-4%	213 861	0%	207	-12%	226 544	6%	209	1%	232 337	3%	218	4%
Братеево	242 460	-1%	246	13%	245 772	1%	238	-3%	249 582	2%	231	-3%	251 082	1%	231	0%	250 044	0%	198	-14%	256 077	2%	209	6%
Даниловский	364 958	-1%	621	4%	362 452	-1%	607	-2%	358 798	-1%	565	-7%	358 155	0%	559	-1%	369 721	3%	574	3%	383 475	4%	571	-1%
Донской	342 808	0%	257	5%	339 661	-1%	232	-10%	339 626	0%	219	-6%	338 549	0%	218	0%	347 859	3%	203	-7%	360 945	4%	204	0%
Зябликово	240 801	0%	297	3%	241 752	0%	290	-2%	242 545	0%	292	1%	242 169	0%	287	-2%	246 792	2%	262	-9%	250 020	1%	238	-9%
Москворечье-Сабурово	256 149	1%	207	4%	257 473	1%	203	-2%	261 907	2%	224	10%	273 892	5%	232	4%	273 450	0%	224	-3%	269 356	-1%	212	-5%
Нагатино-Садовники	285 208	1%	367	10%	285 434	0%	349	-5%	293 446	3%	377	8%	294 800	0%	373	-1%	299 361	2%	336	-10%	305 538	2%	317	-6%
Нагатинский Затон	291 252	0%	362	8%	295 888	2%	344	-5%	296 644	0%	334	-3%	296 623	0%	321	-4%	296 164	0%	297	-7%	303 892	3%	269	-9%
Нагорный	279 784	0%	333	12%	282 452	1%	326	-2%	282 545	0%	296	-9%	284 609	1%	283	-4%	290 670	2%	259	-8%	301 736	4%	272	5%
Орехово-Борисово Северное	251 155	0%	272	8%	251 600	0%	254	-7%	250 686	0%	256	1%	253 146	1%	236	-8%	254 375	0%	227	-4%	257 341	1%	230	1%
Орехово-Борисово Южное	243 545	0%	458	14%	242 753	0%	442	-3%	241 247	-1%	428	-3%	245 714	2%	392	-8%	248 689	1%	337	-14%	250 642	1%	310	-8%
Царицыно	257 392	0%	397	2%	256 652	0%	381	-4%	259 334	1%	381	0%	260 587	0%	378	-1%	264 298	1%	350	-7%	268 016	1%	298	-15%
Чертаново Северное	268 309	-1%	310	12%	262 534	-2%	289	-7%	265 454	1%	288	0%	264 594	0%	267	-7%	270 511	2%	234	-12%	272 123	1%	230	-2%
Чертаново Центральное	253 384	0%	315	4%	256 664	1%	325	3%	256 104	0%	323	-1%	257 287	0%	281	-13%	262 216	2%	275	-2%	267 535	2%	264	-4%
Чертаново Южное	245 972	1%	467	5%	248 965	1%	434	-7%	247 412	-1%	397	-9%	248 864	1%	392	-1%	251 574	1%	342	-13%	259 085	3%	309	-10%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Август, 2023
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.