

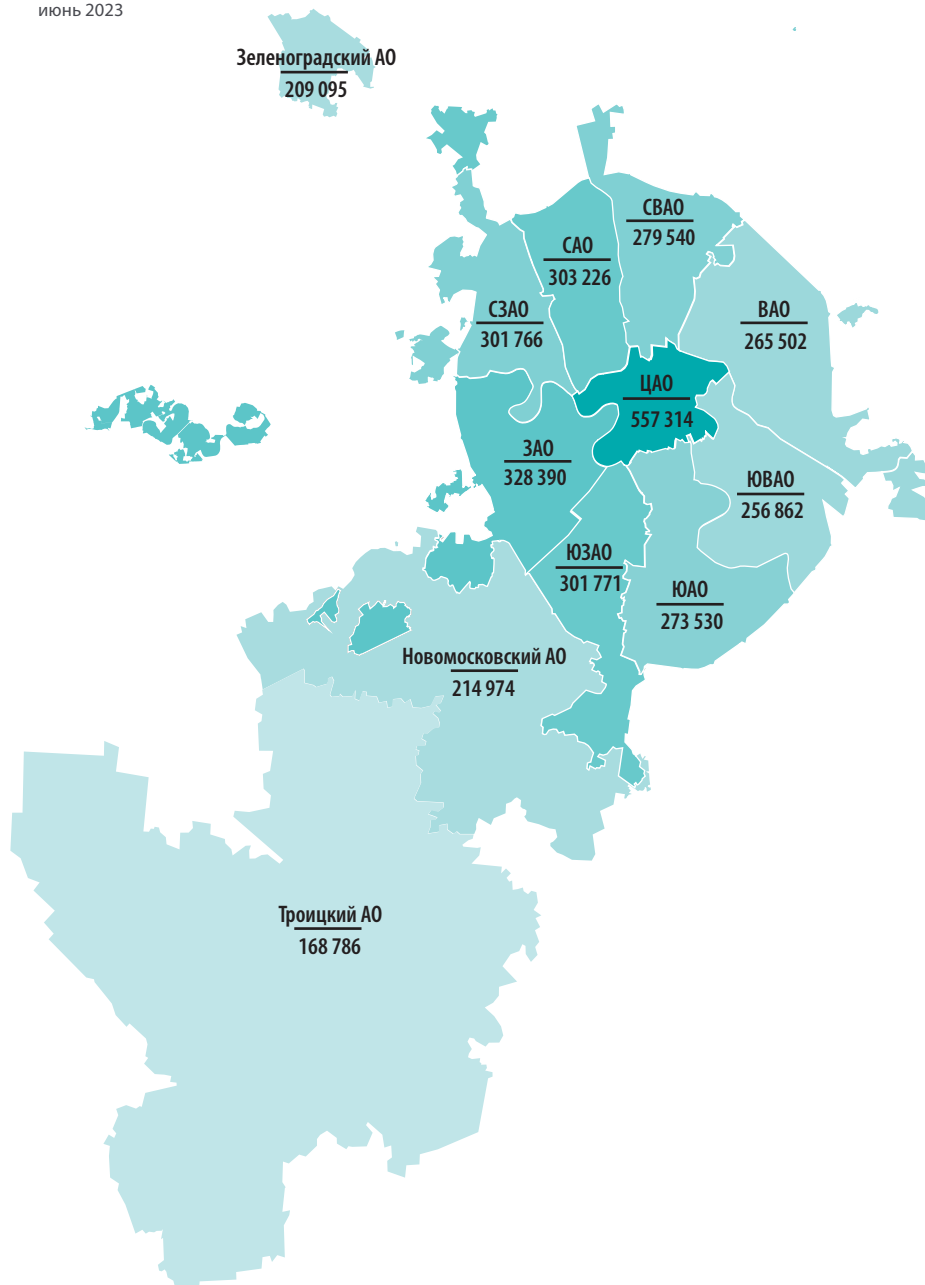


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Июнь 2023

ИТОГИ ИЮНЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, июнь 2023



Объем предложения вторичной городской недвижимости в июне 2023 года составляет 46,2 тысячи объектов, что на 3% меньше объема предложения мая.

Наибольшее снижение по округам Москвы произошло в Зеленоградском округе (на 7%) и в Северо-Западном (на 5%).

Повышение зафиксировано только в Новомосковском округе на 4%.

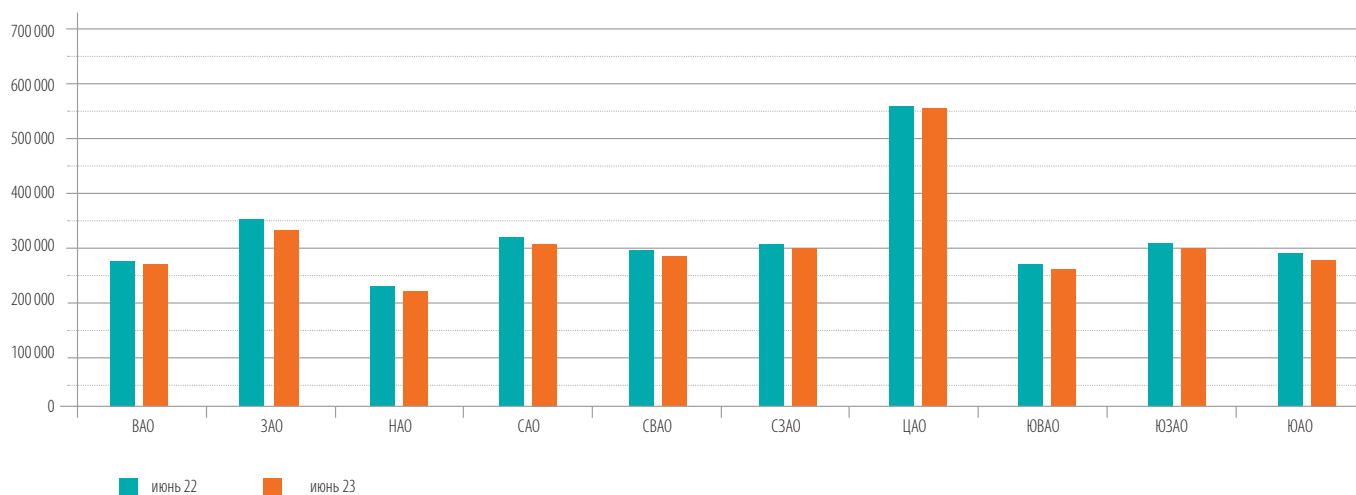
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, июнь 2023

Административный округ	Объем предложения	Изменение
Восточный АО	4803	-3%
Западный АО	5316	-3%
Новомосковский АО	1846	4%
Северный АО	4837	-3%
Северо-Восточный АО	4484	-3%
Северо-Западный АО	2857	-5%
Троицкий АО	616	-4%
Центральный АО	5945	-2%
Юго-Восточный АО	4873	-3%
Юго-Западный АО	5051	-4%
Южный АО	4985	-3%
Зеленоградский АО	639	-7%

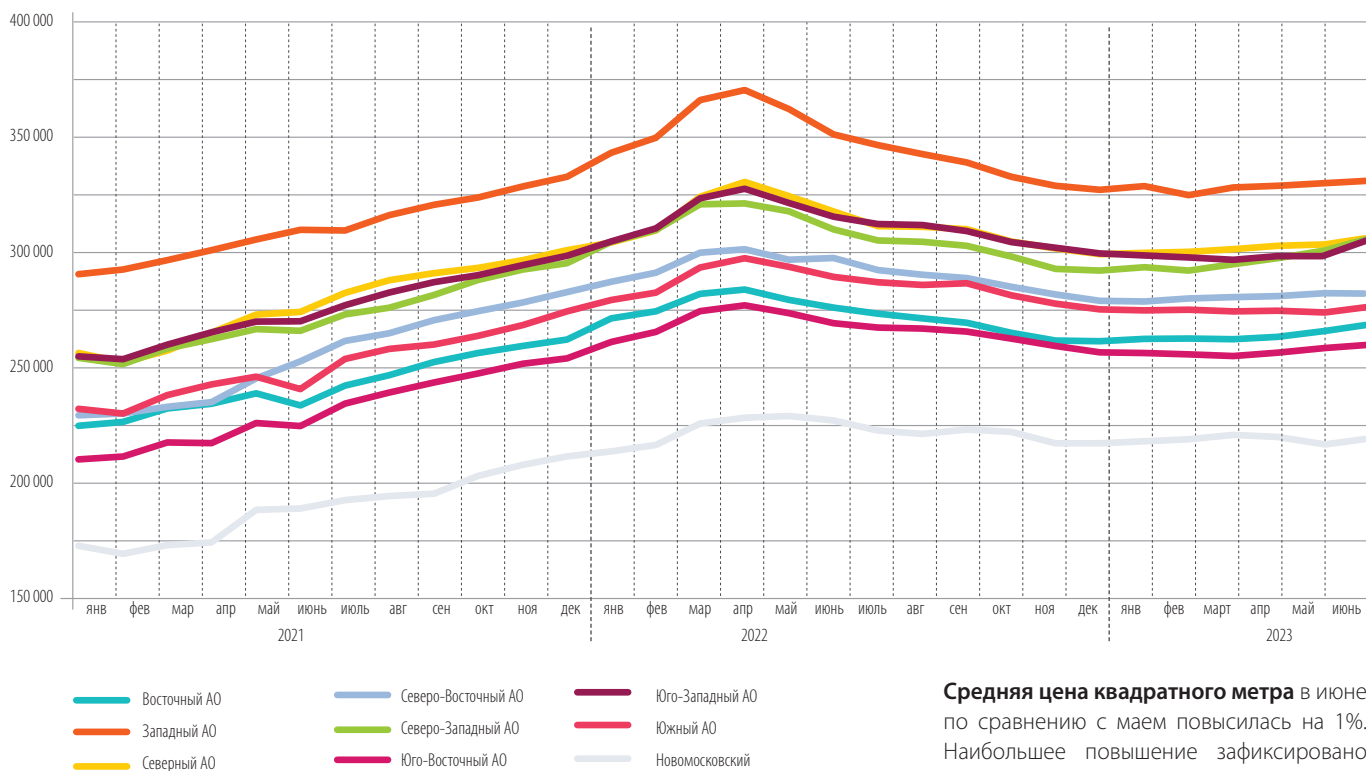
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	октябрь 22		ноябрь 22		декабрь 22		январь 23		февраль 23		март 23		апрель 23		май 23		июнь 23	
Восточный АО	5520	2%	5411	-2%	5176	-4%	4868	-6%	5206	7%	5434	4%	5111	-6%	4977	-3%	4803	-3%
Западный АО	6034	3%	5864	-3%	5684	-3%	5442	-4%	5638	4%	5901	5%	5624	-5%	5481	-3%	5316	-3%
Новомосковский	1461	1%	1383	-5%	1450	5%	1426	-2%	1521	7%	1674	10%	1776	6%	1781	0%	1846	4%
Северный АО	5141	3%	5135	0%	5116	0%	5001	-2%	5188	4%	5408	4%	5135	-5%	4966	-3%	4837	-3%
Северо-Восточный АО	5071	5%	4985	-2%	4728	-5%	4540	-4%	4691	3%	5008	7%	4709	-6%	4642	-1%	4484	-3%
Северо-Западный АО	3390	4%	3374	0%	3261	-3%	3060	-6%	3207	5%	3337	4%	3148	-6%	2995	-5%	2857	-5%
Троицкий	653	1%	652	0%	632	-3%	590	-7%	639	8%	677	6%	632	-7%	641	1%	616	-4%
Центральный АО	6450	6%	6518	1%	6326	-3%	6012	-5%	6277	4%	6617	5%	6266	-5%	6052	-3%	5945	-2%
Юго-Восточный АО	5129	3%	5121	0%	4901	-4%	4681	-4%	5084	9%	5343	5%	5061	-5%	5004	-1%	4873	-3%
Юго-Западный АО	5771	6%	5673	-2%	5370	-5%	5119	-5%	5405	6%	5717	6%	5388	-6%	5285	-2%	5051	-4%
Южный АО	5459	2%	5331	-2%	5019	-6%	4865	-3%	5112	5%	5483	7%	5270	-4%	5150	-2%	4985	-3%
Зеленоградский АО	772	3%	739	-4%	691	-6%	686	-1%	737	7%	755	2%	697	-8%	686	-2%	639	-7%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня июня 2022 года



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Средняя цена квадратного метра в июне по сравнению с маем повысилась на 1%. Наибольшее повышение зафиксировано в Северо-Западном, Центральном и Юго-Западном округах.

При покупке происходит активный торг, иногда величина скидки доходит до 10%. Размер торга в среднем в июне составил 6%.

Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	ноябрь 22		декабрь 22		январь 23		февраль 23		март 23		апрель 23		май 23		июнь 23	
Восточный АО	258 589	-1%	258 298	0%	259 333	0%	259 474	0%	259 218	0%	260 150	0%	262 704	1%	265 502	1%
Западный АО	326 519	-1%	324 768	-1%	326 280	0%	322 496	-1%	325 832	1%	326 519	0%	327 429	0%	328 390	0%
Новомосковский	213 384	-2%	213 352	0%	214 268	0%	215 089	0%	216 997	1%	216 056	0%	213 371	-1%	214 974	1%
Северный АО	298 854	-1%	296 416	-1%	296 895	0%	297 407	0%	298 461	0%	299 939	0%	300 379	0%	303 226	1%
Северо-Восточный АО	278 597	-1%	275 840	-1%	275 615	0%	276 820	0%	277 438	0%	277 859	0%	279 150	0%	279 540	0%
Северо-Западный АО	290 013	-2%	289 306	0%	290 651	0%	289 313	0%	291 927	1%	294 542	1%	297 108	1%	301 766	2%
Троицкий	169 379	-1%	166 884	-1%	166 417	0%	167 266	1%	167 153	0%	169 292	1%	169 224	0%	168 786	0%
Центральный АО	537 601	0%	536 836	0%	538 748	0%	536 306	0%	536 011	0%	543 077	1%	544 627	0%	557 314	2%
Юго-Восточный АО	256 000	-1%	253 290	-1%	252 980	0%	252 498	0%	251 724	0%	253 205	1%	255 249	1%	256 862	1%
Юго-Западный АО	299 035	-1%	296 630	-1%	295 774	0%	294 979	0%	293 916	0%	295 573	1%	296 022	0%	301 771	2%
Южный АО	274 616	-1%	272 148	-1%	271 771	0%	271 945	0%	271 340	0%	271 538	0%	271 855	0%	273 530	1%
Зеленоградский АО	204 943	-2%	204 795	0%	206 752	1%	207 769	0%	207 448	0%	207 420	0%	208 176	0%	209 095	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	283 648	1%	400	-5%	278 262	-2%	408	2%	278 082	0%	407	0%	280 823	1%	403	-1%	284 586	1%	410	2%	288 576	1%	376	-8%
Вешняки	236 768	-1%	411	-5%	238 857	1%	494	20%	236 329	-1%	508	3%	235 376	0%	521	3%	232 964	-1%	462	-11%	233 593	0%	407	-12%
Восточное Измайлово	260 319	-1%	223	-10%	263 145	1%	247	11%	259 773	-1%	234	-5%	263 901	2%	232	-1%	266 019	1%	239	3%	271 309	2%	243	2%
Восточный	212 451	5%	48	7%	203 152	-4%	41	-15%	204 471	1%	43	5%	206 669	1%	42	-2%	210 767	2%	37	-12%	209 434	-1%	39	5%
Гольяново	240 173	1%	518	-5%	240 907	0%	540	4%	242 456	1%	569	5%	242 343	0%	548	-4%	243 983	1%	515	-6%	247 906	2%	514	0%
Ивановское	226 895	0%	338	-13%	230 203	1%	403	19%	229 785	0%	417	3%	230 218	0%	371	-11%	230 716	0%	367	-1%	234 367	2%	376	2%
Измайлово	269 326	0%	338	-3%	270 777	1%	380	12%	269 908	0%	432	14%	270 616	0%	436	1%	271 118	0%	443	2%	272 028	0%	403	-9%
Косино-Ухтомский	235 288	0%	228	-9%	232 778	-1%	226	-1%	234 730	1%	263	16%	232 914	-1%	243	-8%	232 682	0%	223	-8%	235 636	1%	232	4%
Метрогородок	256 667	2%	134	-3%	254 258	-1%	133	-1%	251 915	-1%	132	-1%	254 769	1%	116	-12%	255 901	0%	115	-1%	252 804	-1%	110	-4%
Новогиреево	260 305	2%	262	-4%	256 095	-2%	282	8%	255 722	0%	295	5%	256 860	0%	271	-8%	263 089	2%	292	8%	269 297	2%	280	-4%
Новокосино	240 008	0%	159	-11%	238 780	-1%	170	7%	238 551	0%	188	11%	238 873	0%	177	-6%	237 488	-1%	157	-11%	239 268	1%	159	1%
Перово	251 280	1%	466	-3%	255 088	2%	494	6%	253 238	-1%	506	2%	256 463	1%	443	-12%	254 528	-1%	376	-15%	255 863	1%	348	-7%
Преображенское	291 354	0%	288	-10%	290 672	0%	309	7%	291 262	0%	326	6%	295 295	1%	313	-4%	298 599	1%	321	3%	300 500	1%	328	2%
Северное Измайлово	256 552	1%	380	-1%	260 466	2%	376	-1%	262 735	1%	385	2%	263 791	0%	315	-18%	260 347	-1%	314	0%	262 937	1%	305	-3%
Соколиная Гора	277 959	0%	411	-5%	276 840	0%	425	3%	278 459	1%	434	2%	276 758	-1%	393	-9%	283 424	2%	419	7%	289 454	2%	407	-3%
Сокольники	318 723	-1%	264	-7%	322 126	1%	278	5%	322 137	0%	295	6%	319 768	-1%	287	-3%	327 118	2%	287	0%	329 083	1%	276	-4%

ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	213 035	-1%	46	-23%	203 519	-4%	57	24%	203 592	0%	61	7%	207 334	2%	55	-10%	200 201	-3%	51	-7%	204 108	2%	53	4%
Дорогомилово	457 319	1%	455	-5%	446 329	-2%	468	3%	454 672	2%	480	3%	449 506	-1%	446	-7%	453 662	1%	451	1%	455 231	0%	428	-5%
Крылатское	334 763	0%	255	-3%	330 046	-1%	268	5%	327 595	-1%	268	0%	328 949	0%	242	-10%	333 843	1%	234	-3%	339 989	2%	224	-4%
Кунцево	296 277	0%	598	-3%	295 811	0%	598	0%	296 752	0%	595	-1%	302 074	2%	580	-3%	305 463	1%	588	1%	307 864	1%	584	-1%
Можайский	270 421	0%	662	-1%	267 816	-1%	734	11%	270 658	1%	750	2%	268 516	-1%	683	-9%	269 182	0%	703	3%	274 964	2%	703	0%
Ново-Переделкино	231 297	-1%	226	-1%	232 281	0%	256	13%	234 395	1%	276	8%	239 426	2%	235	-15%	238 439	0%	225	-4%	238 631	0%	255	13%
Очаково-Матвеевское	300 660	0%	590	-6%	294 896	-2%	585	-1%	300 079	2%	605	3%	298 142	-1%	607	0%	294 565	-1%	549	-10%	299 222	2%	503	-8%
Проспект Вернадского	373 729	1%	334	-9%	375 046	0%	321	-4%	382 508	2%	346	8%	383 963	0%	334	-3%	379 717	-1%	334	0%	380 450	0%	324	-3%
Раменки	395 408	2%	711	-4%	393 874	0%	742	4%	395 890	1%	812	9%	395 326	0%	763	-6%	396 557	0%	744	-2%	403 153	2%	690	-7%
Солнцево	247 224	0%	366	-3%	246 953	0%	386	5%	248 655	1%	412	7%	252 718	2%	417	1%	254 320	1%	408	-2%	255 703	1%	422	3%
Тропарево-Никулино	317 626	0%	416	-5%	317 226	0%	437	5%	320 145	1%	444	2%	324 331	1%	448	1%	327 362	1%	443	-1%	327 025	0%	440	-1%
Филевский Парк	334 849	1%	350	-4%	329 909	-1%	335	-4%	329 271	0%	368	10%	329 934	0%	355	-4%	326 575	-1%	343	-3%	326 900	0%	320	-7%
Фили-Давыдовское	325 037	1%	433	-5%	325 349	0%	451	4%	328 309	1%	484	7%	329 687	0%	459	-5%	330 478	0%	408	-11%	328 675	-1%	370	-9%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	241 201	-1%	168	-7%	244 121	1%	183	9%	244 111	0%	207	13%	245 431	1%	171	-17%	242 377	-1%	159	-7%	246 333	2%	151	-5%
Воскресенское	192 919	1%	54	-11%	186 928	-3%	47	-13%	191 639	3%	52	11%	190 216	-1%	45	-13%	183 093	-4%	51	13%	197 108	8%	61	20%
Десеновское	211 363	0%	267	-5%	210 477	0%	273	2%	207 949	-1%	272	0%	205 751	-1%	285	5%	206 731	0%	302	6%	209 198	1%	295	-2%
Кожуховское	184 339	1%	48	0%	182 007	-1%	56	17%	186 754	3%	75	34%	192 007	3%	80	7%	194 697	1%	78	-3%	189 409	-3%	75	-4%
Марушкинское	172 443	-1%	36	-27%	186 103	8%	37	3%	191 716	3%	39	5%	188 708	-2%	49	26%	183 407	-3%	44	-10%	190 261	4%	63	43%
Московский	259 988	10%	18	-18%	278 608	7%	48	167%	271 254	-3%	57	19%	229 875	-15%	197	246%	225 055	-2%	193	-2%	226 665	1%	209	8%
Мосрентген	206 225	-3%	52	16%	195 360	-5%	56	8%	206 665	6%	52	-7%	201 003	-3%	55	6%	200 321	0%	55	0%	208 817	4%	52	-5%
Рязановское	199 363	1%	171	-1%	195 149	-2%	166	-3%	197 063	1%	174	5%	202 399	3%	185	6%	197 394	-2%	211	14%	193 881	-2%	224	6%
Сосенское	245 449	2%	335	-1%	243 793	-1%	355	6%	248 829	2%	398	12%	251 904	1%	362	-9%	252 776	0%	323	-11%	258 436	2%	318	-2%
Филимонковское	181 706	7%	85	44%	184 121	1%	97	14%	188 297	2%	121	25%	187 603	0%	131	8%	188 601	1%	141	8%	190 327	1%	161	14%
Щербинка	187 247	-1%	192	-1%	187 376	0%	203	6%	186 769	0%	227	12%	187 000	0%	216	-5%	187 971	1%	224	4%	190 848	2%	237	6%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	345 172	3%	374	6%	334 070	-3%	339	-9%	339 357	2%	367	8%	339 400	0%	377	3%	336 089	-1%	343	-9%	341 235	2%	340	-1%
Беговой	362 662	-1%	253	-7%	366 289	1%	249	-2%	363 756	-1%	270	8%	361 895	-1%	287	6%	371 190	3%	274	-5%	380 537	3%	276	1%
Бескудниковский	275 038	0%	244	1%	275 159	0%	284	16%	277 121	1%	290	2%	277 649	0%	258	-11%	280 558	1%	239	-7%	278 147	-1%	238	0%
Войковский	311 369	1%	303	-8%	314 396	1%	327	8%	315 408	0%	331	1%	314 461	0%	343	4%	311 818	-1%	325	-5%	312 716	0%	293	-10%
Восточное Дегунино	242 454	0%	257	0%	242 676	0%	275	7%	243 717	0%	269	-2%	243 361	0%	242	-10%	246 705	1%	251	4%	248 326	1%	251	0%
Головинский	268 950	-1%	474	3%	276 026	3%	503	6%	276 595	0%	493	-2%	275 040	-1%	441	-11%	273 357	-1%	417	-5%	279 258	2%	422	1%
Дмитровский	239 512	-1%	278	5%	239 400	0%	277	0%	241 909	1%	282	2%	244 105	1%	297	5%	246 015	1%	293	-1%	247 982	1%	286	-2%
Западное Дегунино	256 182	0%	349	-5%	257 069	0%	383	10%	260 348	1%	400	4%	267 626	3%	406	1%	272 352	2%	415	2%	274 240	1%	427	3%
Коптево	268 877	0%	387	-7%	270 572	1%	373	-4%	269 209	-1%	395	6%	273 486	2%	365	-8%	274 514	0%	354	-3%	274 509	0%	332	-6%
Левобережный	296 584	1%	232	1%	300 247	1%	230	-1%	294 243	-2%	259	13%	294 014	0%	241	-7%	301 793	3%	228	-5%	312 579	4%	215	-6%
Молжаниновский	178 043	9%	43	5%	183 040	3%	60	40%	191 584	5%	60	0%	191 217	0%	55	-8%	185 781	-3%	53	-4%	187 281	1%	51	-4%
Савеловский	324 926	1%	293	0%	326 074	0%	301	3%	329 082	1%	329	9%	330 069	0%	329	0%	324 334	-2%	321	-2%	324 060	0%	323	1%
Сокол	330 934	-2%	347	-4%	337 889	2%	319	-8%	336 014	-1%	343	8%	338 975	1%	303	-12%	341 234	1%	310	2%	340 810	0%	276	-11%
Тимирязевский	293 793	1%	284	-8%	289 150	-2%	308	8%	290 024	0%	325	6%	289 383	0%	258	-21%	291 831	1%	247	-4%	294 089	1%	227	-8%
Ховрино	272 676	1%	416	-5%	270 555	-1%	444	7%	266 234	-2%	460	4%	264 281	-1%	431	-6%	265 516	0%	411	-5%	268 761	1%	396	-4%
Хорошевский	362 440	0%	467	-2%	370 366	2%	516	10%	370 066	0%	535	4%	371 453	0%	502	-6%	367 726	-1%	485	-3%	371 520	1%	484	0%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	329 137	0%	340	2%	331 893	1%	360	6%	333 551	0%	363	1%	332 329	0%	328	-10%	328 050	-1%	303	-8%	326 581	0%	299	-1%
Алтуфьевский	245 175	0%	127	-7%	247 896	1%	132	4%	248 559	0%	140	6%	240 462	-3%	137	-2%	241 691	1%	134	-2%	242 860	0%	134	0%
Бабушкинский	269 492	1%	291	-8%	270 577	0%	286	-2%	275 861	2%	317	11%	281 106	2%	324	2%	281 529	0%	298	-8%	283 736	1%	292	-2%
Бибирево	237 374	1%	332	-9%	239 799	1%	349	5%	240 376	0%	381	9%	240 597	0%	379	-1%	239 064	-1%	351	-7%	239 063	0%	336	-4%
Бутырский	293 309	0%	258	6%	294 845	1%	253	-2%	295 704	0%	270	7%	298 666	1%	250	-7%	293 325	-2%	237	-5%	298 110	2%	219	-8%
Лианозово	252 869	1%	175	-11%	248 159	-2%	179	2%	246 560	-1%	196	9%	244 083	-1%	192	-2%	252 482	3%	185	-4%	256 227	1%	176	-5%
Лосиноостровский	245 437	0%	306	-8%	243 188	-1%	303	-1%	248 828	2%	327	8%	248 446	0%	308	-6%	248 288	0%	302	-2%	246 609	-1%	294	-3%
Марфино	313 532	-1%	231	-4%	323 726	3%	253	10%	312 902	-3%	259	2%	312 651	0%	251	-3%	311 313	0%	265	6%	308 108	-1%	247	-7%
Марьяна Роща	342 111	-1%	316	-2%	336 089	-2%	331	5%	337 426	0%	376	14%	349 869	4%	332	-12%	353 599	1%	344	4%	346 921	-2%	309	-10%
Останкинский	319 362	-1%	289	-11%	321 076	1%	308	7%	324 382	1%	303	-2%	324 889	0%	275	-9%	326 936	1%	274	0%	331 689	1%	283	3%
Отрадное	256 928	1%	513	-7%	256 410	0%	525	2%	255 936	0%	588	12%	256 092	0%	559	-5%	255 446	0%	525	-6%	257 651	1%	533	2%
Ростокино	282 863	-4%	159	-8%	289 298	2%	177	11%	296 202	2%	183	3%	301 133	2%	166	-9%	307 217	2%	171	3%	309 646	1%	163	-5%
Свиблово	288 774	-1%	182	0%	286 971	-1%	168	-8%	288 838	1%	169	1%	291 073	1%	155	-8%	294 077	1%	159	3%	301 867	3%	143	-10%
Северное Медведково	257 379	-1%	319	-3%	257 765	0%	352	10%	257 513	0%	382	9%	256 831	0%	343	-10%	258 682	1%	363	6%	257 939	0%	335	-8%
Северный	242 877	1%	170	8%	247 192	2%	180	6%	250 003	1%	179	-1%	252 249	1%	173	-3%	251 331	0%	175	1%	252 778	1%	156	-11%
Южное Медведково	262 785	1%	221	-5%	261 680	0%	238	8%	263 336	1%	277	16%	263 961	0%	258	-7%	264 955	0%	253	-2%	264 978	0%	251	-1%
Ярославский	232 654	0%	311	6%	232 336	0%	297	-5%	232 191	0%	298	0%	229 764	-1%	279	-6%	240 849	5%	303	9%	244 316	1%	314	4%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	284 926	0%	182	-2%	283 089	-1%	182	0%	281 662	-1%	196	8%	280 922	0%	179	-9%	279 632	0%	177	-1%	282 305	1%	181	2%
Митино	247 128	-1%	492	-8%	246 624	0%	506	3%	248 975	1%	521	3%	249 893	0%	496	-5%	251 543	1%	474	-4%	252 965	1%	454	-4%
Покровское-Стрешнево	307 550	1%	399	-7%	304 702	-1%	389	-3%	313 807	3%	396	2%	316 834	1%	372	-6%	319 862	1%	354	-5%	324 769	2%	343	-3%
Северное Тушино	264 690	0%	369	-7%	265 100	0%	387	5%	267 093	1%	378	-2%	266 425	0%	370	-2%	265 816	0%	354	-4%	272 672	3%	331	-6%
Строгино	281 436	0%	283	-8%	281 365	0%	328	16%	282 589	0%	357	9%	284 520	1%	333	-7%	290 149	2%	307	-8%	288 998	0%	274	-11%
Хорошево-Мневники	336 824	2%	683	-6%	334 464	-1%	707	4%	334 373	0%	719	2%	343 421	3%	711	-1%	352 795	3%	688	-3%	356 870	1%	675	-2%
Щукино	306 695	2%	337	1%	307 994	0%	372	10%	314 586	2%	413	11%	308 408	-2%	361	-13%	305 847	-1%	319	-12%	313 484	2%	323	1%
Южное Тушино	261 943	-3%	315	-9%	259 118	-1%	336	7%	259 910	0%	357	6%	264 710	2%	326	-9%	262 169	-1%	322	-1%	265 303	1%	276	-14%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	112 529	-5%	27	-4%	112 360	0%	30	11%	112 504	0%	31	3%	118 483	5%	31	0%	122 595	3%	34	10%	118 323	-3%	27	-21%
Краснопахорское	147 086	7%	23	-15%	161 873	10%	28	22%	160 989	-1%	28	0%	153 812	-4%	28	0%	145 241	-6%	32	14%	154 075	6%	36	13%
Новофедоровское	147 875	0%	108	-10%	146 939	-1%	109	1%	150 021	2%	108	-1%	149 211	-1%	59	-45%	141 423	-5%	34	-42%	147 437	4%	33	-3%
Первомайское	161 120	0%	105	-6%	163 991	2%	124	18%	161 334	-2%	130	5%	160 612	0%	115	-12%	160 740	0%	114	-1%	162 667	1%	125	10%
Роговское	110 224	-1%	20	-5%	107 876	-2%	17	-15%	113 117	5%	22	29%	115 019	2%	23	5%	115 321	0%	27	17%	112 996	-2%	30	11%
Троицк	200 707	0%	189	-10%	199 032	-1%	201	6%	198 530	0%	218	8%	198 259	0%	236	8%	198 199	0%	244	3%	197 010	-1%	220	-10%
Щаповское	157 037	0%	40	11%	155 385	-1%	39	-3%	156 627	1%	42	8%	156 759	0%	43	2%	155 157	-1%	50	16%	158 579	2%	46	-8%
Вороновское	154 186	-1%	24	-4%	156 616	2%	26	8%	160 136	2%	28	8%	157 532	-2%	31	11%	158 184	0%	40	29%	160 091	1%	40	0%
Киевский	166 022	1%	36	-3%	168 852	2%	46	28%	161 135	-5%	50	9%	161 473	0%	43	-14%	162 893	1%	43	0%	159 420	-2%	38	-12%
Михайлово-Ярцевское	154 451	-1%	18	13%	152 103	-2%	19	6%	155 241	2%	20	5%	162 486	5%	23	15%	172 186	6%	23	0%	168 754	-2%	21	-9%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	694 877	1%	356	-2%	677 204	-3%	376	6%	681 071	1%	385	2%	695 553	2%	362	-6%	695 223	0%	359	-1%	709 874	2%	354	-1%
Басманный	442 806	-1%	816	0%	440 487	-1%	836	2%	438 703	0%	864	3%	439 712	0%	836	-3%	438 659	0%	803	-4%	457 182	4%	812	1%
Замоскворечье	509 809	0%	366	-4%	508 356	0%	388	6%	504 289	-1%	394	2%	521 748	3%	365	-7%	522 444	0%	365	0%	538 132	3%	357	-2%
Красносельский	434 068	-1%	318	-3%	428 730	-1%	337	6%	435 281	2%	370	10%	441 543	1%	342	-8%	441 699	0%	332	-3%	436 074	-1%	294	-11%
Мещанский	447 232	1%	411	-7%	450 642	1%	423	3%	449 166	0%	457	8%	453 917	1%	435	-5%	458 518	1%	433	0%	454 644	-1%	425	-2%
Пресненский	561 350	1%	1 180	-6%	557 023	-1%	1 281	9%	558 206	0%	1 367	7%	561 479	1%	1 257	-8%	561 526	0%	1 201	-4%	584 649	4%	1 206	0%
Таганский	407 870	2%	637	-5%	391 705	-4%	688	8%	388 392	-1%	736	7%	385 337	-1%	671	-9%	390 917	1%	648	-3%	393 980	1%	651	0%
Тверской	577 230	1%	811	-6%	575 550	0%	835	3%	575 504	0%	913	9%	571 453	-1%	904	-1%	571 779	0%	844	-7%	578 738	1%	831	-2%
Хамовники	660 260	0%	898	-9%	680 925	3%	902	0%	684 762	1%	917	2%	703 194	3%	906	-1%	699 681	0%	885	-2%	724 930	4%	841	-5%
Якиманка	632 675	1%	219	-1%	632 000	0%	211	-4%	645 940	2%	214	1%	673 445	4%	188	-12%	708 094	5%	182	-3%	718 380	1%	174	-4%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	235 480	0%	578	-6%	236 496	0%	671	16%	237 348	0%	732	9%	237 561	0%	659	-10%	240 451	1%	680	3%	241 922	1%	684	1%
Кузьминки	254 076	0%	460	-7%	255 246	0%	448	-3%	252 974	-1%	473	6%	253 906	0%	434	-8%	255 105	0%	406	-6%	255 662	0%	375	-8%
Лефортово	310 134	1%	331	0%	310 849	0%	362	9%	307 241	-1%	388	7%	307 099	0%	354	-9%	304 727	-1%	336	-5%	305 431	0%	312	-7%
Люблино	246 377	0%	725	-5%	246 253	0%	776	7%	244 542	-1%	799	3%	244 328	0%	744	-7%	245 939	1%	748	1%	247 180	1%	716	-4%
Марьино	243 291	-1%	714	-5%	241 971	-1%	787	10%	240 992	0%	834	6%	243 164	1%	803	-4%	244 752	1%	755	-6%	246 936	1%	747	-1%
Некрасовка	203 246	0%	298	-9%	207 422	2%	393	32%	202 965	-2%	370	-6%	200 908	-1%	354	-4%	204 906	2%	356	1%	206 778	1%	334	-6%
Нижегородский	280 431	-1%	230	4%	280 568	0%	257	12%	280 599	0%	276	7%	284 184	1%	293	6%	289 877	2%	315	8%	288 693	0%	317	1%
Печатники	246 814	0%	244	-9%	247 588	0%	267	9%	247 840	0%	286	7%	252 695	2%	259	-9%	259 301	3%	266	3%	256 841	-1%	246	-8%
Рязанский	248 215	0%	350	-2%	250 128	1%	385	10%	251 079	0%	394	2%	257 432	3%	395	0%	259 546	1%	396	0%	264 978	2%	387	-2%
Текстильщики	250 207	0%	313	-8%	249 606	0%	348	11%	252 095	1%	366	5%	249 677	-1%	340	-7%	251 960	1%	341	0%	254 113	1%	331	-3%
Южнопортовый	299 907	-2%	339	-4%	299 568	0%	332	-2%	299 328	0%	361	9%	301 800	1%	363	1%	303 609	1%	344	-5%	303 430	0%	351	2%
Капотня	243 273	7%	99	29%	245 893	1%	58	-41%	207 885	-15%	64	10%	206 439	-1%	63	-2%	207 827	1%	61	-3%	228 486	10%	73	20%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	330 632	-1%	406	-10%	329 846	0%	440	8%	332 041	1%	511	16%	330 806	0%	511	0%	330 090	0%	496	-3%	330 359	0%	460	-7%
Гагаринский	383 928	-1%	341	-8%	386 514	1%	375	10%	389 318	1%	380	1%	389 640	0%	360	-5%	388 703	0%	319	-11%	433 256	11%	385	21%
Зюзино	289 430	0%	426	-5%	289 855	0%	430	1%	290 025	0%	448	4%	292 417	1%	422	-6%	296 385	1%	391	-7%	297 275	0%	361	-8%
Коньково	290 514	0%	496	-4%	290 295	0%	522	5%	288 684	-1%	568	9%	289 292	0%	537	-5%	292 629	1%	525	-2%	291 919	0%	498	-5%
Котловка	287 003	-1%	259	-13%	289 827	1%	260	0%	290 370	0%	266	2%	293 522	1%	237	-11%	290 685	-1%	242	2%	295 937	2%	228	-6%
Ломоносовский	355 367	0%	461	-5%	353 957	0%	484	5%	351 380	-1%	483	0%	353 191	1%	450	-7%	355 407	1%	453	1%	356 930	0%	439	-3%
Обручевский	332 030	0%	385	-4%	329 484	-1%	382	-1%	327 968	0%	396	4%	327 908	0%	384	-3%	333 972	2%	389	1%	334 648	0%	358	-8%
Северное Бутово	245 856	0%	261	5%	243 998	-1%	270	3%	245 743	1%	278	3%	245 125	0%	257	-8%	243 603	-1%	230	-11%	245 373	1%	226	-2%
Теплый Стан	286 136	3%	402	-5%	281 974	-1%	450	12%	272 122	-3%	477	6%	276 155	1%	432	-9%	275 071	0%	439	2%	273 298	-1%	441	0%
Черемушки	315 708	-1%	546	-4%	314 220	0%	569	4%	315 088	0%	593	4%	318 202	1%	560	-6%	320 074	1%	568	1%	322 026	1%	524	-8%
Южное Бутово	219 915	0%	748	1%	220 997	0%	811	8%	222 421	1%	874	8%	222 371	0%	811	-7%	222 177	0%	787	-3%	222 264	0%	722	-8%
Ясенево	256 342	1%	388	-7%	254 349	-1%	412	6%	254 190	0%	443	8%	255 821	1%	427	-4%	252 324	-1%	446	4%	253 347	0%	409	-8%

ЮЖНЫЙ АО

	январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23				май 23				июнь 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	220 302	1%	300	0%	221 070	0%	324	8%	222 514	1%	333	3%	222 622	0%	309	-7%	225 525	1%	303	-2%	223 893	-1%	328	8%
Бирюлёво Западное	214 821	0%	213	-6%	215 395	0%	208	-2%	213 924	-1%	241	16%	213 466	0%	247	2%	213 997	0%	236	-4%	213 861	0%	207	-12%
Братеево	242 722	-1%	198	-1%	245 103	1%	218	10%	242 460	-1%	246	13%	245 772	1%	238	-3%	249 582	2%	231	-3%	251 082	1%	231	0%
Даниловский	369 128	0%	571	-3%	369 761	0%	595	4%	364 958	-1%	621	4%	362 452	-1%	607	-2%	358 798	-1%	565	-7%	358 155	0%	559	-1%
Донской	337 686	-1%	232	-4%	341 805	1%	244	5%	342 808	0%	257	5%	339 661	-1%	232	-10%	339 626	0%	219	-6%	338 549	0%	218	0%
Зябликово	243 201	-1%	278	-2%	240 451	-1%	288	4%	240 801	0%	297	3%	241 752	0%	290	-2%	242 545	0%	292	1%	242 169	0%	287	-2%
Москворечье-Сабурово	256 619	0%	182	-9%	253 358	-1%	199	9%	256 149	1%	207	4%	257 473	1%	203	-2%	261 907	2%	224	10%	273 892	5%	232	4%
Нагатино-Садовники	279 812	0%	363	-3%	282 962	1%	333	-8%	285 208	1%	367	10%	285 434	0%	349	-5%	293 446	3%	377	8%	294 800	0%	373	-1%
Нагатинский Затон	293 625	1%	312	-5%	290 144	-1%	335	7%	291 252	0%	362	8%	295 888	2%	344	-5%	296 644	0%	334	-3%	296 623	0%	321	-4%
Нагорный	277 850	-1%	308	4%	279 128	0%	298	-3%	279 784	0%	333	12%	282 452	1%	326	-2%	282 545	0%	296	-9%	284 609	1%	283	-4%
Орехово-Борисово Северное	250 128	-1%	217	-2%	252 193	1%	253	17%	251 155	0%	272	8%	251 600	0%	254	-7%	250 686	0%	256	1%	253 146	1%	236	-8%
Орехово-Борисово Южное	244 548	1%	362	6%	243 006	-1%	403	11%	243 545	0%	458	14%	242 753	0%	442	-3%	241 247	-1%	428	-3%	245 714	2%	392	-8%
Царицыно	258 229	-1%	369	-8%	258 510	0%	391	6%	257 392	0%	397	2%	256 652	0%	381	-4%	259 334	1%	381	0%	260 587	0%	378	-1%
Чертаново Северное	263 902	0%	255	-5%	270 482	2%	277	9%	268 309	-1%	310	12%	262 534	-2%	289	-7%	265 454	1%	288	0%	264 594	0%	267	-7%
Чертаново Центральное	253 520	0%	300	-10%	252 882	0%	303	1%	253 384	0%	315	4%	256 664	1%	325	3%	256 104	0%	323	-1%	257 287	0%	281	-13%
Чертаново Южное	243 528	0%	405	-2%	244 421	0%	443	9%	245 972	1%	467	5%	248 965	1%	434	-7%	247 412	-1%	397	-9%	248 864	1%	392	-1%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Июнь, 2023
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.