

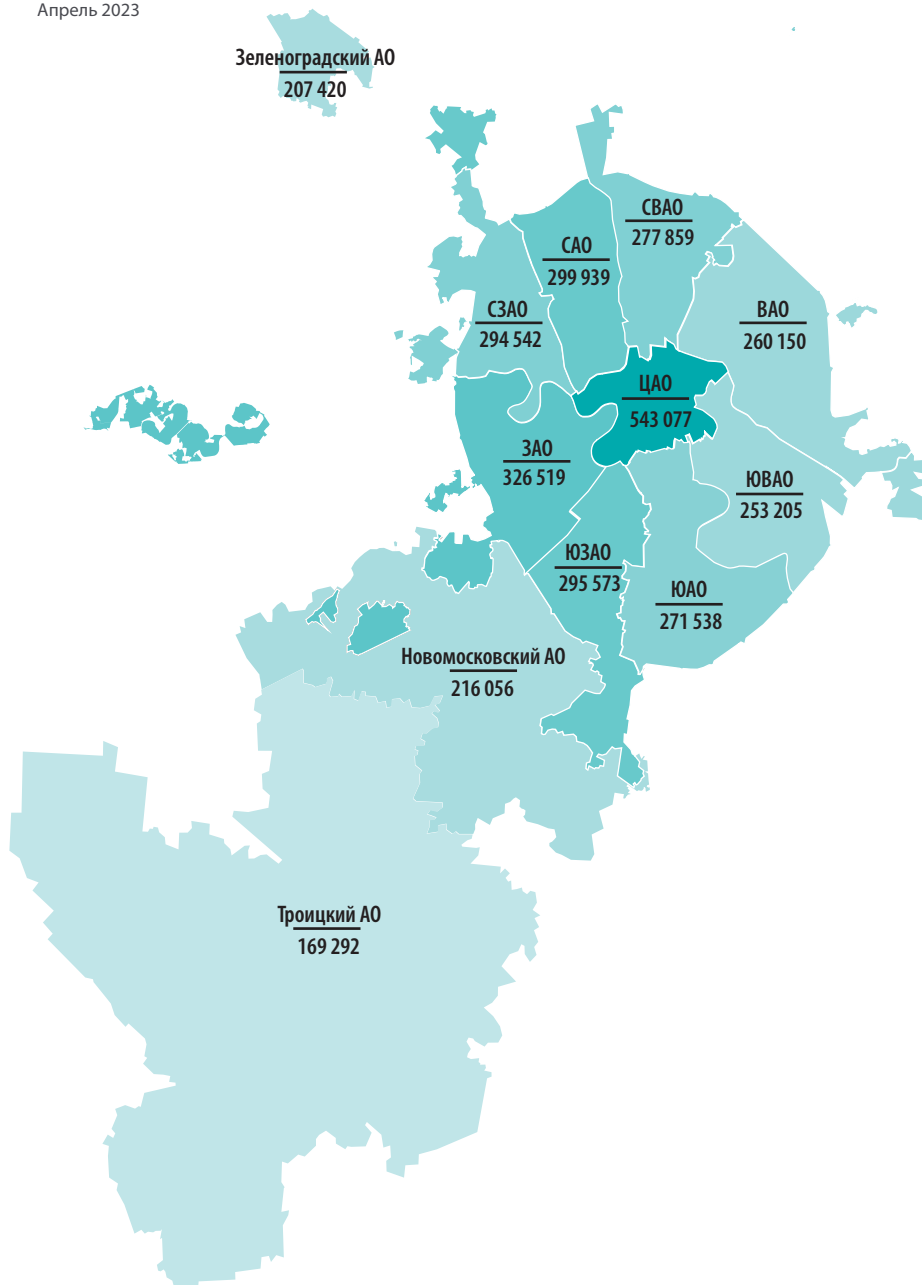


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Апрель 2023

ИТОГИ АПРЕЛЯ

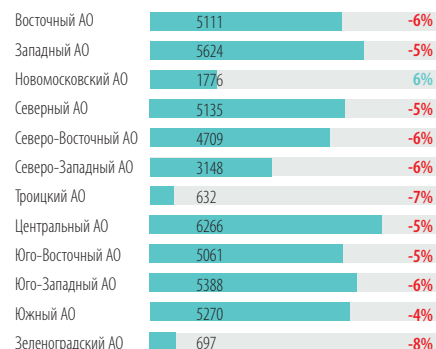
Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Апрель 2023



Объем предложения вторичной городской недвижимости в апреле 2023 года составляет 48,8 тысяч объектов, что на 5% меньше объема предложения марта.

Наибольшее снижение по округам Москвы произошло в Зеленоградском (8%) и в Троицком (7%). Наименьшее – в Южном округе (4%).

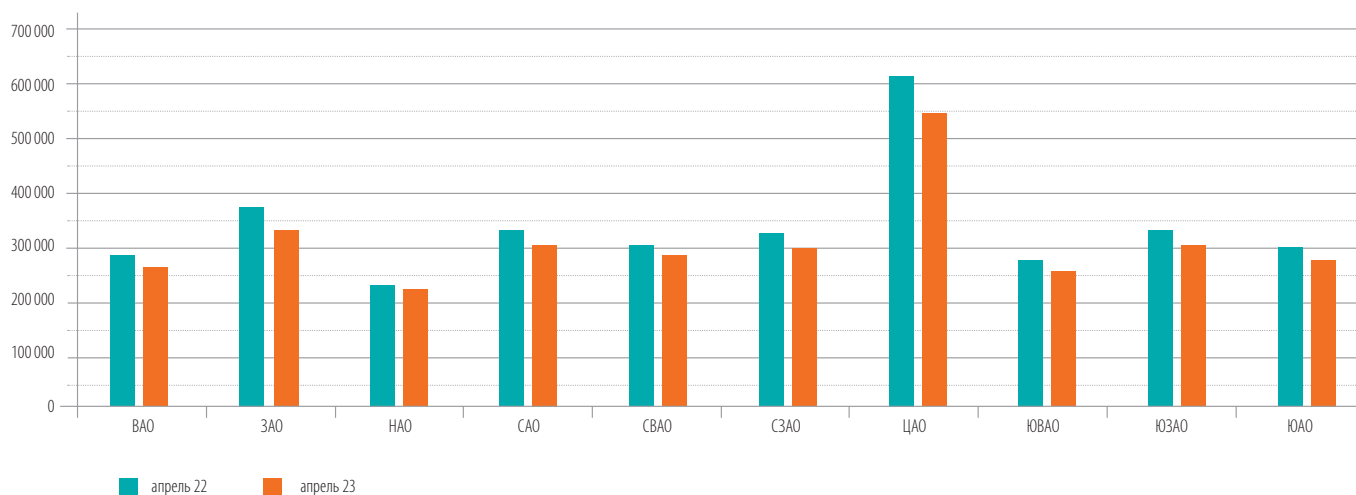
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, Апрель 2023



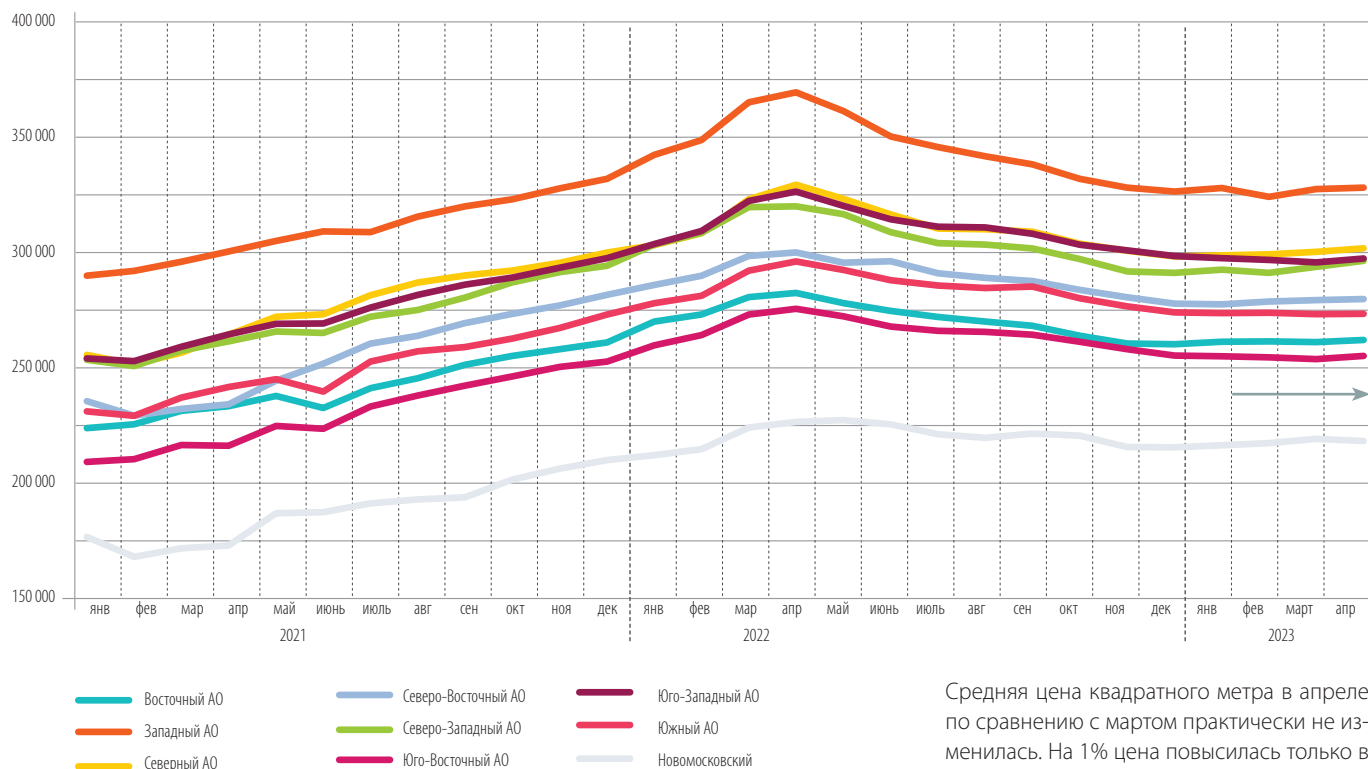
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	июль 22		август 22		сентябрь 22		октябрь 22		ноябрь 22		декабрь 22		январь 23		февраль 23		март 23		апрель 23	
Восточный АО	4660	7%	4854	4%	5392	11%	5520	2%	5411	-2%	5176	-4%	4868	-6%	5206	7%	5434	4%	5111	-6%
Западный АО	5282	8%	5343	1%	5886	10%	6034	3%	5864	-3%	5684	-3%	5442	-4%	5638	4%	5901	5%	5624	-5%
Новомосковский	1210	11%	1262	4%	1442	14%	1461	1%	1383	-5%	1450	5%	1426	-2%	1521	7%	1674	10%	1776	6%
Северный АО	4412	6%	4509	2%	4984	11%	5141	3%	5135	0%	5116	0%	5001	-2%	5188	4%	5408	4%	5135	-5%
Северо-Восточный АО	4259	6%	4356	2%	4848	11%	5071	5%	4985	-2%	4728	-5%	4540	-4%	4691	3%	5008	7%	4709	-6%
Северо-Западный АО	2799	9%	2901	4%	3264	13%	3390	4%	3374	0%	3261	-3%	3060	-6%	3207	5%	3337	4%	3148	-6%
Троицкий	597	7%	613	3%	649	6%	653	1%	652	0%	632	-3%	590	-7%	639	8%	677	6%	632	-7%
Центральный АО	5763	5%	5700	-1%	6098	7%	6450	6%	6518	1%	6326	-3%	6012	-5%	6277	4%	6617	5%	6266	-5%
Юго-Восточный АО	4381	8%	4489	2%	4962	11%	5129	3%	5121	0%	4901	-4%	4681	-4%	5084	9%	5343	5%	5061	-5%
Юго-Западный АО	4756	10%	4923	4%	5460	11%	5771	6%	5673	-2%	5370	-5%	5119	-5%	5405	6%	5717	6%	5388	-6%
Южный АО	4581	7%	4833	6%	5354	11%	5459	2%	5331	-2%	5019	-6%	4865	-3%	5112	5%	5483	7%	5270	-4%
Зеленоградский АО	664	10%	703	6%	752	7%	772	3%	739	-4%	691	-6%	686	-1%	737	7%	755	2%	697	-8%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня апреля 2022 года



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	сентябрь 22		октябрь 22		ноябрь 22		декабрь 22		январь 23		февраль 23		март 23		апрель 23	
Восточный АО	266 117	-1%	261 889	-2%	258 589	-1%	258 298	0%	259 333	0%	259 474	0%	259 218	0%	260 150	0%
Западный АО	336 424	-1%	330 307	-2%	326 519	-1%	324 768	-1%	326 280	0%	322 496	-1%	325 832	1%	326 519	0%
Новомосковский	219 142	1%	218 235	0%	213 384	-2%	213 352	0%	214 268	0%	215 089	0%	216 997	1%	216 056	0%
Северный АО	307 037	0%	301 858	-2%	298 854	-1%	296 416	-1%	296 895	0%	297 407	0%	298 461	0%	299 939	0%
Северо-Восточный АО	285 504	0%	281 794	-1%	278 597	-1%	275 840	-1%	275 615	0%	276 820	0%	277 438	0%	277 859	0%
Северо-Западный АО	299 742	-1%	295 218	-2%	290 013	-2%	289 306	0%	290 651	0%	289 313	0%	291 927	1%	294 542	1%
Троицкий	172 950	0%	171 118	-1%	169 379	-1%	166 884	-1%	166 417	0%	167 266	1%	167 153	0%	169 292	1%
Центральный АО	546 332	-2%	540 295	-1%	537 601	0%	536 836	0%	538 748	0%	536 306	0%	536 011	0%	543 077	1%
Юго-Восточный АО	262 155	-1%	259 166	-1%	256 000	-1%	253 290	-1%	252 980	0%	252 498	0%	251 724	0%	253 205	1%
Юго-Западный АО	306 233	-1%	301 532	-2%	299 035	-1%	296 630	-1%	295 774	0%	294 979	0%	293 916	0%	295 573	1%
Южный АО	283 202	0%	278 113	-2%	274 616	-1%	272 148	-1%	271 771	0%	271 945	0%	271 340	0%	271 538	0%
Зеленоградский АО	213 455	-2%	208 951	-2%	204 943	-2%	204 795	0%	206 752	1%	207 769	0%	207 448	0%	207 420	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	276 281	-2%	426	-4%	281 001	2%	419	-2%	283 648	1%	400	-5%	278 262	-2%	408	2%	278 082	0%	407	0%	280 823	1%	403	-1%
Вешняки	245 387	0%	475	0%	238 582	-3%	434	-9%	236 768	-1%	411	-5%	238 857	1%	494	20%	236 329	-1%	508	3%	235 376	0%	521	3%
Восточное Измайлово	264 362	0%	257	-6%	262 742	-1%	249	-3%	260 319	-1%	223	-10%	263 145	1%	247	11%	259 773	-1%	234	-5%	263 901	2%	232	-1%
Восточный	198 958	-4%	45	29%	202 499	2%	45	0%	212 451	5%	48	7%	203 152	-4%	41	-15%	204 471	1%	43	5%	206 669	1%	42	-2%
Гольяново	239 537	-1%	560	0%	238 290	-1%	548	-2%	240 173	1%	518	-5%	240 907	0%	540	4%	242 456	1%	569	5%	242 343	0%	548	-4%
Ивановское	226 550	-2%	390	-2%	227 373	0%	390	0%	226 895	0%	338	-13%	230 203	1%	403	19%	229 785	0%	417	3%	230 218	0%	371	-11%
Измайлово	266 475	-2%	355	-7%	269 354	1%	350	-1%	269 326	0%	338	-3%	270 777	1%	380	12%	269 908	0%	432	14%	270 616	0%	436	1%
Косино-Ухтомский	232 672	-1%	246	2%	234 629	1%	250	2%	235 288	0%	228	-9%	232 778	-1%	226	-1%	234 730	1%	263	16%	232 914	-1%	243	-8%
Метрогородок	252 158	-3%	153	-6%	251 322	0%	138	-10%	256 667	2%	134	-3%	254 258	-1%	133	-1%	251 915	-1%	132	-1%	254 769	1%	116	-12%
Новогиреево	257 877	-2%	304	-3%	254 993	-1%	272	-11%	260 305	2%	262	-4%	256 095	-2%	282	8%	255 722	0%	295	5%	256 860	0%	271	-8%
Новокосино	239 832	-1%	218	-2%	239 150	0%	179	-18%	240 008	0%	159	-11%	238 780	-1%	170	7%	238 551	0%	188	11%	238 873	0%	177	-6%
Перово	248 867	-2%	497	-9%	247 942	0%	481	-3%	251 280	1%	466	-3%	255 088	2%	494	6%	253 238	-1%	506	2%	256 463	1%	443	-12%
Преображенское	293 560	0%	318	2%	292 086	-1%	319	0%	291 354	0%	288	-10%	290 672	0%	309	7%	291 262	0%	326	6%	295 295	1%	313	-4%
Северное Измайлово	253 934	0%	413	4%	254 395	0%	384	-7%	256 552	1%	380	-1%	260 466	2%	376	-1%	262 735	1%	385	2%	263 791	0%	315	-18%
Соколиная Гора	277 901	0%	467	-1%	278 070	0%	433	-7%	277 959	0%	411	-5%	276 840	0%	425	3%	278 459	1%	434	2%	276 758	-1%	393	-9%
Сокольники	323 325	-2%	287	-2%	321 279	-1%	285	-1%	318 723	-1%	264	-7%	322 126	1%	278	5%	322 137	0%	295	6%	319 768	-1%	287	-3%

ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	210 330	-3%	59	-17%	215 197	2%	60	2%	213 035	-1%	46	-23%	203 519	-4%	57	24%	203 592	0%	61	7%	207 334	2%	55	-10%
Дорогомилово	458 374	-1%	490	0%	453 031	-1%	478	-2%	457 319	1%	455	-5%	446 329	-2%	468	3%	454 672	2%	480	3%	449 506	-1%	446	-7%
Крылатское	334 332	-2%	275	-1%	335 094	0%	264	-4%	334 763	0%	255	-3%	330 046	-1%	268	5%	327 595	-1%	268	0%	328 949	0%	242	-10%
Кунцево	298 171	-3%	621	-1%	295 471	-1%	617	-1%	296 277	0%	598	-3%	295 811	0%	598	0%	296 752	0%	595	-1%	302 074	2%	580	-3%
Можайский	272 108	-1%	729	-6%	270 179	-1%	667	-9%	270 421	0%	662	-1%	267 816	-1%	734	11%	270 658	1%	750	2%	268 516	-1%	683	-9%
Ново-Переделкино	234 598	-2%	235	-7%	233 242	-1%	228	-3%	231 297	-1%	226	-1%	232 281	0%	256	13%	234 395	1%	276	8%	239 426	2%	235	-15%
Очаково-Матвеевское	301 456	-4%	617	-2%	300 006	0%	628	2%	300 660	0%	590	-6%	294 896	-2%	585	-1%	300 079	2%	605	3%	298 142	-1%	607	0%
Проспект Вернадского	372 340	-1%	396	0%	370 192	-1%	368	-7%	373 729	1%	334	-9%	375 046	0%	321	-4%	382 508	2%	346	8%	383 963	0%	334	-3%
Раменки	388 439	0%	739	1%	389 198	0%	739	0%	395 408	2%	711	-4%	393 874	0%	742	4%	395 890	1%	812	9%	395 326	0%	763	-6%
Солнцево	247 302	0%	412	-6%	246 056	-1%	376	-9%	247 224	0%	366	-3%	246 953	0%	386	5%	248 655	1%	412	7%	252 718	2%	417	1%
Тропарево-Никулино	318 605	-2%	464	-8%	317 997	0%	440	-5%	317 626	0%	416	-5%	317 226	0%	437	5%	320 145	1%	444	2%	324 331	1%	448	1%
Филевский Парк	337 474	-1%	362	4%	331 756	-2%	364	1%	334 849	1%	350	-4%	329 909	-1%	335	-4%	329 271	0%	368	10%	329 934	0%	355	-4%
Фили-Давыдково	332 690	-1%	465	-6%	322 891	-3%	455	-2%	325 037	1%	433	-5%	325 349	0%	451	4%	328 309	1%	484	7%	329 687	0%	459	-5%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	243 737	0%	167	-17%	243 334	0%	180	8%	241 201	-1%	168	-7%	244 121	1%	183	9%	244 111	0%	207	13%	245 431	1%	171	-17%
Воскресенское	181 579	-6%	56	-3%	190 364	5%	61	9%	192 919	1%	54	-11%	186 928	-3%	47	-13%	191 639	3%	52	11%	190 216	-1%	45	-13%
Десеновское	208 687	-2%	274	0%	211 637	1%	280	2%	211 363	0%	267	-5%	210 477	0%	273	2%	207 949	-1%	272	0%	205 751	-1%	285	5%
Кокошкино	184 936	-1%	51	2%	183 324	-1%	48	-6%	184 339	1%	48	0%	182 007	-1%	56	17%	186 754	3%	75	34%	192 007	3%	80	7%
Марушкинское	170 398	-3%	44	7%	174 063	2%	49	11%	172 443	-1%	36	-27%	186 103	8%	37	3%	191 716	3%	39	5%	188 708	-2%	49	26%
Московский	216 017	-7%	25	-24%	236 406	9%	22	-12%	259 988	10%	18	-18%	278 608	7%	48	167%	271 254	-3%	57	19%	229 875	-15%	197	246%
Мосрентген	206 626	-5%	47	-24%	212 289	3%	45	-4%	206 225	-3%	52	16%	195 360	-5%	56	8%	206 665	6%	52	-7%	201 003	-3%	55	6%
Рязановское	204 642	4%	142	13%	196 957	-4%	173	22%	199 363	1%	171	-1%	195 149	-2%	166	-3%	197 063	1%	174	5%	202 399	3%	185	6%
Сосенское	244 055	-2%	319	-7%	241 387	-1%	339	6%	245 449	2%	335	-1%	243 793	-1%	355	6%	248 829	2%	398	12%	251 904	1%	362	-9%
Филимонковское	166 145	-7%	54	4%	169 397	2%	59	9%	181 706	7%	85	44%	184 121	1%	97	14%	188 297	2%	121	25%	187 603	0%	131	8%
Щербинка	191 819	-1%	204	-7%	189 220	-1%	194	-5%	187 247	-1%	192	-1%	187 376	0%	203	6%	186 769	0%	227	12%	187 000	0%	216	-5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	339 902	-1%	372	-4%	336 411	-1%	354	-5%	345 172	3%	374	6%	334 070	-3%	339	-9%	339 357	2%	367	8%	339 400	0%	377	3%
Беговой	368 888	0%	269	2%	366 895	-1%	273	1%	362 662	-1%	253	-7%	366 289	1%	249	-2%	363 756	-1%	270	8%	361 895	-1%	287	6%
Бескудниковский	276 176	0%	247	-17%	275 485	0%	241	-2%	275 038	0%	244	1%	275 159	0%	284	16%	277 121	1%	290	2%	277 649	0%	258	-11%
Войковский	313 293	-1%	351	1%	309 723	-1%	330	-6%	311 369	1%	303	-8%	314 396	1%	327	8%	315 408	0%	331	1%	314 461	0%	343	4%
Восточное Дегунино	242 572	-1%	249	-1%	241 806	0%	257	3%	242 454	0%	257	0%	242 676	0%	275	7%	243 717	0%	269	-2%	243 361	0%	242	-10%
Головинский	273 965	-1%	419	0%	270 372	-1%	462	10%	268 950	-1%	474	3%	276 026	3%	503	6%	276 595	0%	493	-2%	275 040	-1%	441	-11%
Дмитровский	240 560	-3%	274	1%	241 292	0%	266	-3%	239 512	-1%	278	5%	239 400	0%	277	0%	241 909	1%	282	2%	244 105	1%	297	5%
Западное Дегунино	260 112	-3%	379	2%	256 375	-1%	369	-3%	256 182	0%	349	-5%	257 069	0%	383	10%	260 348	1%	400	4%	267 626	3%	406	1%
Коптево	271 059	-1%	417	-6%	268 224	-1%	418	0%	268 877	0%	387	-7%	270 572	1%	373	-4%	269 209	-1%	395	6%	273 486	2%	365	-8%
Левобережный	296 585	-2%	211	9%	293 480	-1%	229	9%	296 584	1%	232	1%	300 247	1%	230	-1%	294 243	-2%	259	13%	294 014	0%	241	-7%
Молжаниновский	167 083	-5%	43	-20%	163 856	-2%	41	-5%	178 043	9%	43	5%	183 040	3%	60	40%	191 584	5%	60	0%	191 217	0%	55	-8%
Савеловский	322 614	0%	295	-7%	322 030	0%	292	-1%	324 926	1%	293	0%	326 074	0%	301	3%	329 082	1%	329	9%	330 069	0%	329	0%
Сокол	342 241	-3%	368	13%	337 635	-1%	362	-2%	330 934	-2%	347	-4%	337 889	2%	319	-8%	336 014	-1%	343	8%	338 975	1%	303	-12%
Тимирязевский	298 092	-1%	335	2%	292 154	-2%	308	-8%	293 793	1%	284	-8%	289 150	-2%	308	8%	290 024	0%	325	6%	289 383	0%	258	-21%
Ховрино	268 153	-1%	436	2%	269 832	1%	438	0%	272 676	1%	416	-5%	270 555	-1%	444	7%	266 234	-2%	460	4%	264 281	-1%	431	-6%
Хорошевский	362 517	-1%	470	7%	361 980	0%	476	1%	362 440	0%	467	-2%	370 366	2%	516	10%	370 066	0%	535	4%	371 453	0%	502	-6%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	334 789	-2%	340	-1%	330 333	-1%	333	-2%	329 137	0%	340	2%	331 893	1%	360	6%	333 551	0%	363	1%	332 329	0%	328	-10%
Алтуфьевский	262 216	0%	167	-13%	244 802	-7%	136	-19%	245 175	0%	127	-7%	247 896	1%	132	4%	248 559	0%	140	6%	240 462	-3%	137	-2%
Бабушкинский	271 203	0%	330	-4%	267 399	-1%	318	-4%	269 492	1%	291	-8%	270 577	0%	286	-2%	275 861	2%	317	11%	281 106	2%	324	2%
Бибирево	238 812	-2%	400	-2%	235 893	-1%	366	-9%	237 374	1%	332	-9%	239 799	1%	349	5%	240 376	0%	381	9%	240 597	0%	379	-1%
Бутырский	299 840	-1%	257	5%	294 604	-2%	243	-5%	293 309	0%	258	6%	294 845	1%	253	-2%	295 704	0%	270	7%	298 666	1%	250	-7%
Лианозово	253 786	0%	198	7%	250 305	-1%	196	-1%	252 869	1%	175	-11%	248 159	-2%	179	2%	246 560	-1%	196	9%	244 083	-1%	192	-2%
Лосиноостровский	250 057	-3%	340	-1%	245 696	-2%	333	-2%	245 437	0%	306	-8%	243 188	-1%	303	-1%	248 828	2%	327	8%	248 446	0%	308	-6%
Марфино	311 645	-3%	243	-3%	316 594	2%	240	-1%	313 532	-1%	231	-4%	323 726	3%	253	10%	312 902	-3%	259	2%	312 651	0%	251	-3%
Марьяна Роща	343 021	0%	347	-2%	345 312	1%	321	-7%	342 111	-1%	316	-2%	336 089	-2%	331	5%	337 426	0%	376	14%	349 869	4%	332	-12%
Останкинский	323 947	-1%	334	-9%	321 646	-1%	323	-3%	319 362	-1%	289	-11%	321 076	1%	308	7%	324 382	1%	303	-2%	324 889	0%	275	-9%
Отрадное	257 637	-2%	570	-2%	255 494	-1%	551	-3%	256 928	1%	513	-7%	256 410	0%	525	2%	255 936	0%	588	12%	256 092	0%	559	-5%
Ростокино	295 796	0%	186	9%	293 314	-1%	172	-8%	282 863	-4%	159	-8%	289 298	2%	177	11%	296 202	2%	183	3%	301 133	2%	166	-9%
Свиблово	292 276	-1%	188	0%	290 605	-1%	182	-3%	288 774	-1%	182	0%	286 971	-1%	168	-8%	288 838	1%	169	1%	291 073	1%	155	-8%
Северное Медведково	262 201	-1%	332	-5%	259 221	-1%	330	-1%	257 379	-1%	319	-3%	257 765	0%	352	10%	257 513	0%	382	9%	256 831	0%	343	-10%
Северный	245 779	-1%	166	-1%	239 504	-3%	158	-5%	242 877	1%	170	8%	247 192	2%	180	6%	250 003	1%	179	-1%	252 249	1%	173	-3%
Южное Медведково	266 265	1%	279	8%	260 770	-2%	233	-16%	262 785	1%	221	-5%	261 680	0%	238	8%	263 336	1%	277	16%	263 961	0%	258	-7%
Ярославский	233 525	-1%	308	-5%	232 296	-1%	293	-5%	232 654	0%	311	6%	232 336	0%	297	-5%	232 191	0%	298	0%	229 764	-1%	279	-6%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	282 144	-3%	190	-2%	284 314	1%	185	-3%	284 926	0%	182	-2%	283 089	-1%	182	0%	281 662	-1%	196	8%	280 922	0%	179	-9%
Митино	250 992	-2%	551	1%	248 818	-1%	535	-3%	247 128	-1%	492	-8%	246 624	0%	506	3%	248 975	1%	521	3%	249 893	0%	496	-5%
Покровское-Стрешнево	309 076	-2%	401	2%	305 876	-1%	429	7%	307 550	1%	399	-7%	304 702	-1%	389	-3%	313 807	3%	396	2%	316 834	1%	372	-6%
Северное Тушино	265 902	-1%	421	-7%	265 372	0%	398	-5%	264 690	0%	369	-7%	265 100	0%	387	5%	267 093	1%	378	-2%	266 425	0%	370	-2%
Строгино	284 368	-1%	323	-2%	281 841	-1%	308	-5%	281 436	0%	283	-8%	281 365	0%	328	16%	282 589	0%	357	9%	284 520	1%	333	-7%
Хорошево-Мневники	330 842	-2%	739	-1%	330 805	0%	728	-1%	336 824	2%	683	-6%	334 464	-1%	707	4%	334 373	0%	719	2%	343 421	3%	711	-1%
Щукино	304 523	-3%	375	-5%	301 610	-1%	333	-11%	306 695	2%	337	1%	307 994	0%	372	10%	314 586	2%	413	11%	308 408	-2%	361	-13%
Южное Тушино	267 853	1%	374	10%	268 992	0%	345	-8%	261 943	-3%	315	-9%	259 118	-1%	336	7%	259 910	0%	357	6%	264 710	2%	326	-9%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	680 860	-2%	388	8%	690 250	1%	364	-6%	694 877	1%	356	-2%	677 204	-3%	376	6%	681 071	1%	385	2%	695 553	2%	362	-6%
Басманный	445 910	-1%	817	0%	445 450	0%	819	0%	442 806	-1%	816	0%	440 487	-1%	836	2%	438 703	0%	864	3%	439 712	0%	836	-3%
Замоскворечье	511 825	-1%	373	-1%	510 244	0%	382	2%	509 809	0%	366	-4%	508 356	0%	388	6%	504 289	-1%	394	2%	521 748	3%	365	-7%
Красносельский	437 011	1%	323	1%	436 314	0%	329	2%	434 068	-1%	318	-3%	428 730	-1%	337	6%	435 281	2%	370	10%	441 543	1%	342	-8%
Мещанский	437 065	-1%	467	1%	441 454	1%	440	-6%	447 232	1%	411	-7%	450 642	1%	423	3%	449 166	0%	457	8%	453 917	1%	435	-5%
Пресненский	560 424	0%	1287	2%	558 120	0%	1 256	-2%	561 350	1%	1 180	-6%	557 023	-1%	1 281	9%	558 206	0%	1367	7%	561 479	1%	1257	-8%
Таганский	419 140	-2%	727	-4%	401 069	-4%	669	-8%	407 870	2%	637	-5%	391 705	-4%	688	8%	388 392	-1%	736	7%	385 337	-1%	671	-9%
Тверской	567 281	1%	903	-2%	570 843	1%	860	-5%	577 230	1%	811	-6%	575 550	0%	835	3%	575 504	0%	913	9%	571 453	-1%	904	-1%
Хамовники	663 381	-2%	994	3%	658 209	-1%	985	-1%	660 260	0%	898	-9%	680 925	3%	902	0%	684 762	1%	917	2%	703 194	3%	906	-1%
Якиманка	593 257	0%	239	8%	624 663	5%	222	-7%	632 675	1%	219	-1%	632 000	0%	211	-4%	645 940	2%	214	1%	673 445	4%	188	-12%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	239 224	0%	660	-6%	235 565	-2%	617	-7%	235 480	0%	578	-6%	236 496	0%	671	16%	237 348	0%	732	9%	237 561	0%	659	-10%
Кузьминки	258 341	-2%	541	1%	254 743	-1%	494	-9%	254 076	0%	460	-7%	255 246	0%	448	-3%	252 974	-1%	473	6%	253 906	0%	434	-8%
Лефортово	312 999	0%	354	-5%	307 450	-2%	331	-6%	310 134	1%	331	0%	310 849	0%	362	9%	307 241	-1%	388	7%	307 099	0%	354	-9%
Люблино	247 768	-1%	802	9%	246 661	0%	767	-4%	246 377	0%	725	-5%	246 253	0%	776	7%	244 542	-1%	799	3%	244 328	0%	744	-7%
Марьино	249 048	-1%	795	-5%	246 382	-1%	749	-6%	243 291	-1%	714	-5%	241 971	-1%	787	10%	240 992	0%	834	6%	243 164	1%	803	-4%
Некрасовка	206 886	0%	332	4%	203 893	-1%	328	-1%	203 246	0%	298	-9%	207 422	2%	393	32%	202 965	-2%	370	-6%	200 908	-1%	354	-4%
Нижегородский	287 587	0%	207	-10%	282 224	-2%	222	7%	280 431	-1%	230	4%	280 568	0%	257	12%	280 599	0%	276	7%	284 184	1%	293	6%
Печатники	251 239	1%	287	14%	247 282	-2%	267	-7%	246 814	0%	244	-9%	247 588	0%	267	9%	247 840	0%	286	7%	252 695	2%	259	-9%
Рязанский	250 861	0%	378	-2%	248 623	-1%	357	-6%	248 215	0%	350	-2%	250 128	1%	385	10%	251 079	0%	394	2%	257 432	3%	395	0%
Текстильщики	252 808	-2%	335	-4%	249 577	-1%	339	1%	250 207	0%	313	-8%	249 606	0%	348	11%	252 095	1%	366	5%	249 677	-1%	340	-7%
Южнопортовый	307 300	-1%	356	-6%	306 536	0%	353	-1%	299 907	-2%	339	-4%	299 568	0%	332	-2%	299 328	0%	361	9%	301 800	1%	363	1%
Капотня	224 066	8%	74	155%	228 136	2%	77	4%	243 273	7%	99	29%	245 893	1%	58	-41%	207 885	-15%	64	10%	206 439	-1%	63	-2%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	334 838	-2%	463	5%	334 342	0%	450	-3%	330 632	-1%	406	-10%	329 846	0%	440	8%	332 041	1%	511	16%	330 806	0%	511	0%
Гагаринский	386 588	-2%	398	2%	387 601	0%	370	-7%	383 928	-1%	341	-8%	386 514	1%	375	10%	389 318	1%	380	1%	389 640	0%	360	-5%
Зюзино	292 910	-2%	445	-1%	288 249	-2%	447	0%	289 430	0%	426	-5%	289 855	0%	430	1%	290 025	0%	448	4%	292 417	1%	422	-6%
Коньково	291 337	-1%	556	0%	289 086	-1%	519	-7%	290 514	0%	496	-4%	290 295	0%	522	5%	288 684	-1%	568	9%	289 292	0%	537	-5%
Котловка	296 289	-2%	298	4%	290 821	-2%	298	0%	287 003	-1%	259	-13%	289 827	1%	260	0%	290 370	0%	266	2%	293 522	1%	237	-11%
Ломоносовский	354 745	-1%	502	0%	354 703	0%	486	-3%	355 367	0%	461	-5%	353 957	0%	484	5%	351 380	-1%	483	0%	353 191	1%	450	-7%
Обручевский	334 542	-2%	433	-5%	330 564	-1%	401	-7%	332 030	0%	385	-4%	329 484	-1%	382	-1%	327 968	0%	396	4%	327 908	0%	384	-3%
Северное Бутово	248 988	0%	283	-5%	246 965	-1%	248	-12%	245 856	0%	261	5%	243 998	-1%	270	3%	245 743	1%	278	3%	245 125	0%	257	-8%
Теплый Стан	280 602	0%	463	-1%	276 526	-1%	425	-8%	286 136	3%	402	-5%	281 974	-1%	450	12%	272 122	-3%	477	6%	276 155	1%	432	-9%
Черемушки	321 740	0%	627	-2%	318 464	-1%	570	-9%	315 708	-1%	546	-4%	314 220	0%	569	4%	315 088	0%	593	4%	318 202	1%	560	-6%
Южное Бутово	221 596	-1%	783	-7%	219 101	-1%	738	-6%	219 915	0%	748	1%	220 997	0%	811	8%	222 421	1%	874	8%	222 371	0%	811	-7%
Ясенево	256 757	-1%	422	-4%	254 913	-1%	418	-1%	256 342	1%	388	-7%	254 349	-1%	412	6%	254 190	0%	443	8%	255 821	1%	427	-4%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	ноябрь 22				декабрь 22				январь 23				февраль 23				март 23				апрель 23			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	219 646	-1%	334	1%	217 349	-1%	301	-10%	220 302	1%	300	0%	221 070	0%	324	8%	222 514	1%	333	3%	222 622	0%	309	-7%
Бирюлёво Западное	219 116	-1%	256	3%	214 202	-2%	227	-11%	214 821	0%	213	-6%	215 395	0%	208	-2%	213 924	-1%	241	16%	213 466	0%	247	2%
Братеево	247 261	-1%	240	-1%	245 959	-1%	200	-17%	242 722	-1%	198	-1%	245 103	1%	218	10%	242 460	-1%	246	13%	245 772	1%	238	-3%
Даниловский	372 700	0%	594	-2%	369 118	-1%	586	-1%	369 128	0%	571	-3%	369 761	0%	595	4%	364 958	-1%	621	4%	362 452	-1%	607	-2%
Донской	349 145	-3%	266	-4%	340 730	-2%	242	-9%	337 686	-1%	232	-4%	341 805	1%	244	5%	342 808	0%	257	5%	339 661	-1%	232	-10%
Зябликово	244 916	0%	302	1%	245 651	0%	284	-6%	243 201	-1%	278	-2%	240 451	-1%	288	4%	240 801	0%	297	3%	241 752	0%	290	-2%
Москворечье-Сабурово	261 608	-1%	226	-7%	257 548	-2%	200	-12%	256 619	0%	182	-9%	253 358	-1%	199	9%	256 149	1%	207	4%	257 473	1%	203	-2%
Нагатино-Садовники	285 981	0%	359	-4%	278 533	-3%	374	4%	279 812	0%	363	-3%	282 962	1%	333	-8%	285 208	1%	367	10%	285 434	0%	349	-5%
Нагатинский Затон	297 955	-1%	347	-4%	291 934	-2%	327	-6%	293 625	1%	312	-5%	290 144	-1%	335	7%	291 252	0%	362	8%	295 888	2%	344	-5%
Нагорный	279 422	-2%	334	-5%	280 327	0%	297	-11%	277 850	-1%	308	4%	279 128	0%	298	-3%	279 784	0%	333	12%	282 452	1%	326	-2%
Орехово-Борисово Северное	255 247	-1%	236	2%	252 987	-1%	222	-6%	250 128	-1%	217	-2%	252 193	1%	253	17%	251 155	0%	272	8%	251 600	0%	254	-7%
Орехово-Борисово Южное	245 472	0%	359	4%	243 052	-1%	343	-4%	244 548	1%	362	6%	243 006	-1%	403	11%	243 545	0%	458	14%	242 753	0%	442	-3%
Царицыно	263 722	-1%	392	-2%	259 533	-2%	402	3%	258 229	-1%	369	-8%	258 510	0%	391	6%	257 392	0%	397	2%	256 652	0%	381	-4%
Чертаново Северное	266 207	-1%	310	-11%	264 021	-1%	269	-13%	263 902	0%	255	-5%	270 482	2%	277	9%	268 309	-1%	310	12%	262 534	-2%	289	-7%
Чертаново Центральное	257 128	-2%	356	-4%	253 024	-2%	332	-7%	253 520	0%	300	-10%	252 882	0%	303	1%	253 384	0%	315	4%	256 664	1%	325	3%
Чертаново Южное	244 396	-2%	420	-3%	244 210	0%	413	-2%	243 528	0%	405	-2%	244 421	0%	443	9%	245 972	1%	467	5%	248 965	1%	434	-7%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Апрель 2023
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.