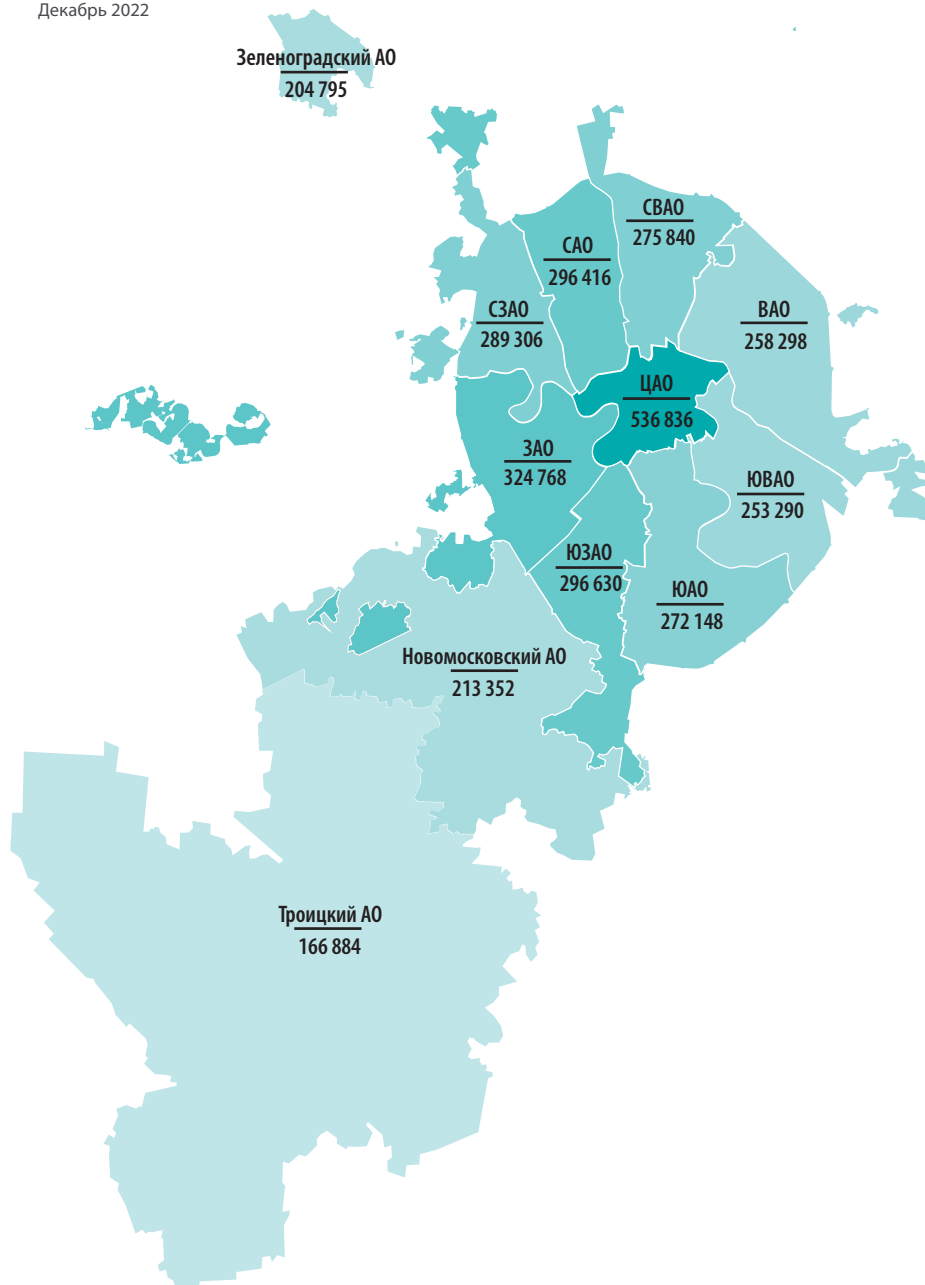


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Декабрь 2022

ИТОГИ ДЕКАБРЯ

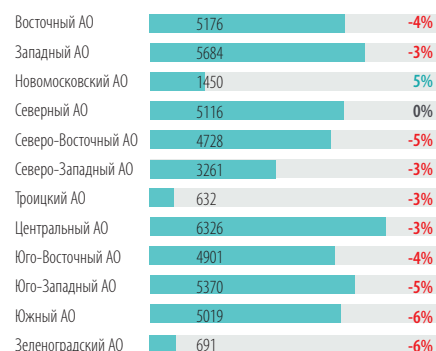
Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Декабрь 2022



Объем предложения вторичной городской недвижимости в декабре 2022 года составляет 48,3 тысячи объектов, что на 4% меньше объема предложения ноября.

Наибольшее снижение по округам произошло в Южном и Зеленоградском (минус 6%), в Северо-Восточном и Юго-Западном (минус 5%). Объем предложения практически не изменился только в Северном округе и немного увеличился в Новомосковском (на 5%).

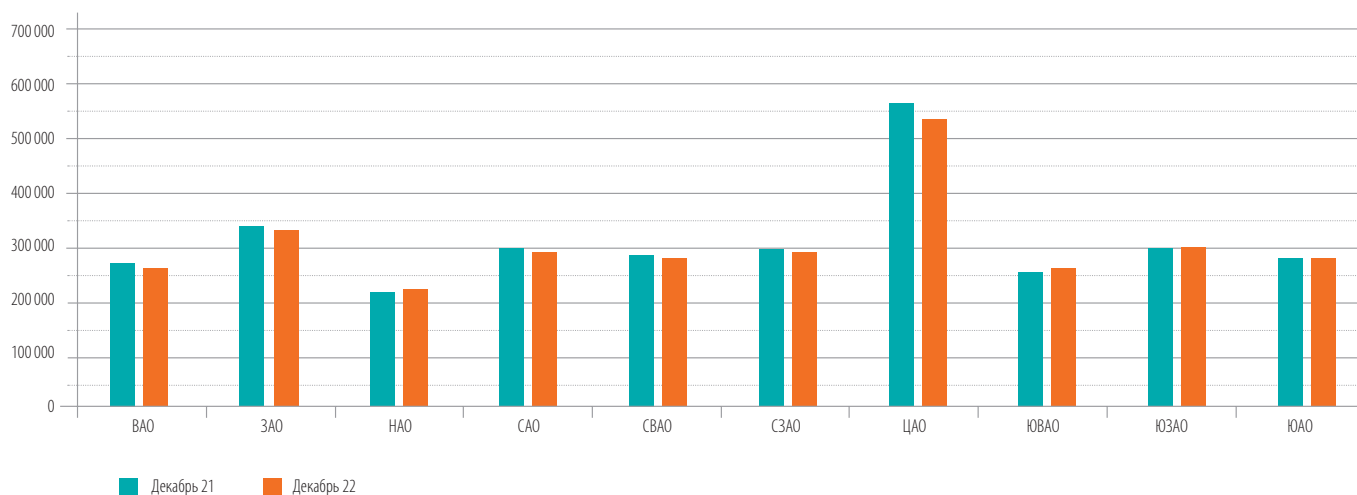
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, Декабрь 2022



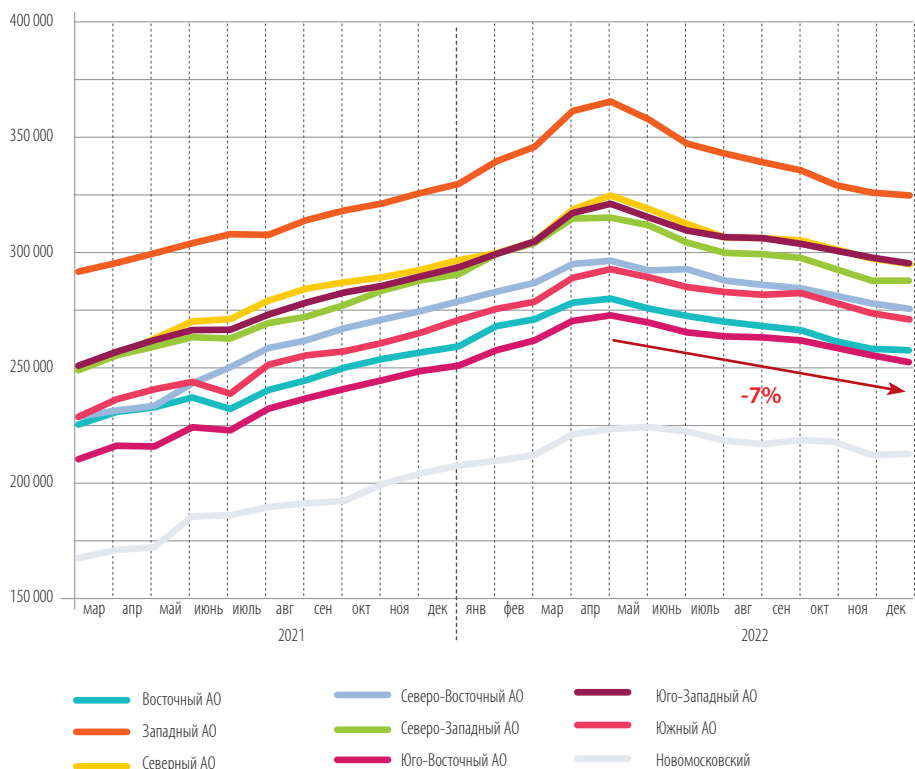
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	мар 22		апр. 22		май 22		июнь 22		июль 22		август 22		сентябрь 22		октябрь 22		ноябрь 22		декабрь 22	
Восточный АО	3 814	-6%	3 544	-7%	3 839	8%	4 363	14%	4 660	7%	4 854	4%	5 392	11%	5 520	2%	5 411	-2%	5 176	-4%
Западный АО	4 342	-3%	3 957	-9%	4 248	7%	4 886	15%	5 282	8%	5 343	1%	5 886	10%	6 034	3%	5 864	-3%	5 684	-3%
Новомосковский	1 035	-13%	893	-14%	963	8%	1 088	13%	1 210	11%	1 262	4%	1 442	14%	1 461	1%	1 383	-5%	1 450	5%
Северный АО	3 672	-3%	3 319	-10%	3 715	12%	4 146	12%	4 412	6%	4 509	2%	4 984	11%	5 141	3%	5 135	0%	5 116	0%
Северо-Восточный АО	3 632	-5%	3 131	-14%	3 500	12%	4 008	15%	4 259	6%	4 356	2%	4 848	11%	5 071	5%	4 985	-2%	4 728	-5%
Северо-Западный АО	2 221	-5%	2 045	-8%	2 324	14%	2 578	11%	2 799	9%	2 901	4%	3 264	13%	3 390	4%	3 374	0%	3 261	-3%
Троицкий	491	6%	430	-12%	505	17%	558	10%	597	7%	613	3%	649	6%	653	1%	652	0%	632	-3%
Центральный АО	4 989	0%	4 684	-6%	5 078	8%	5 504	8%	5 763	5%	5 700	-1%	6 098	7%	6 450	6%	6 518	1%	6 326	-3%
Юго-Восточный АО	3 548	-6%	3 190	-10%	3 566	12%	4 048	14%	4 381	8%	4 489	2%	4 962	11%	5 129	3%	5 121	0%	4 901	-4%
Юго-Западный АО	3 645	-8%	3 243	-11%	3 657	13%	4 314	18%	4 756	10%	4 923	4%	5 460	11%	5 771	6%	5 673	-2%	5 370	-5%
Южный АО	3 818	-5%	3 297	-14%	3 710	13%	4 269	15%	4 581	7%	4 833	6%	5 354	11%	5 459	2%	5 331	-2%	5 019	-6%
Зеленоградский АО	542	5%	494	-9%	501	1%	605	21%	664	10%	703	6%	752	7%	772	3%	739	-4%	691	-6%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня декабря 2021 года



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	май 22		июнь 22		июль 22		август 22		сентябрь 22		октябрь 22		ноябрь 22		декабрь 22	
Восточный АО	275 858	-2%	272 522	-1%	269 981	-1%	268 038	-1%	266 117	-1%	261 889	-2%	258 589	-1%	258 298	0%
Западный АО	359 294	-2%	348 501	-3%	343 913	-1%	340 004	-1%	336 424	-1%	330 307	-2%	326 519	-1%	324 768	-1%
Новомосковский	224 951	0%	223 068	-1%	218 829	-2%	217 395	-1%	219 142	1%	218 235	0%	213 384	-2%	213 352	0%
Северный АО	321 220	-2%	314 574	-2%	308 424	-2%	308 093	0%	307 037	0%	301 858	-2%	298 854	-1%	296 416	-1%
Северо-Восточный АО	293 393	-1%	294 061	0%	288 946	-2%	286 930	-1%	285 504	0%	281 794	-1%	278 597	-1%	275 840	-1%
Северо-Западный АО	314 491	-1%	306 747	-2%	302 029	-2%	301 503	0%	299 742	-1%	295 218	-2%	290 013	-2%	289 306	0%
Троицкий	177 506	-1%	172 695	-3%	173 120	0%	173 426	0%	172 950	0%	171 118	-1%	169 379	-1%	166 884	-1%
Центральный АО	582 476	-5%	561 016	-4%	560 228	0%	556 845	-1%	546 332	-2%	540 295	-1%	537 601	0%	536 836	0%
Юго-Восточный АО	270 055	-1%	265 723	-2%	263 884	-1%	263 479	0%	262 155	-1%	259 166	-1%	256 000	-1%	253 290	-1%
Юго-Западный АО	318 190	-2%	312 345	-2%	309 244	-1%	308 834	0%	306 233	-1%	301 532	-2%	299 035	-1%	296 630	-1%
Южный АО	290 264	-1%	285 898	-2%	283 666	-1%	282 502	0%	283 202	0%	278 113	-2%	274 616	-1%	272 148	-1%
Зеленоградский АО	223 918	-2%	220 590	-1%	216 947	-2%	217 039	0%	213 455	-2%	208 951	-2%	204 943	-2%	204 795	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	288 431	1%	395	6%	286 254	-1%	394	0%	286 071	0%	443	12%	280 846	-2%	443	0%	276 281	-2%	426	-4%	281 001	2%	419	-2%
Вешняки	247 508	-1%	396	13%	251 351	2%	436	10%	248 493	-1%	490	12%	246 435	-1%	477	-3%	245 387	0%	475	0%	238 582	-3%	434	-9%
Восточное Измайлово	276 430	0%	207	10%	274 780	-1%	222	7%	270 217	-2%	269	21%	264 651	-2%	272	1%	264 362	0%	257	-6%	262 742	-1%	249	-3%
Восточный	215 395	-1%	23	92%	217 866	1%	22	-4%	210 201	-4%	30	36%	208 269	-1%	35	17%	198 958	-4%	45	29%	202 499	2%	45	0%
Гольяново	250 872	-1%	445	13%	248 264	-1%	466	5%	244 382	-2%	523	12%	242 448	-1%	558	7%	239 537	-1%	560	0%	238 290	-1%	548	-2%
Ивановское	237 764	-2%	318	4%	235 460	-1%	338	6%	236 780	1%	402	19%	232 025	-2%	399	-1%	226 550	-2%	390	-2%	227 373	0%	390	0%
Измайлово	282 358	-1%	361	6%	281 644	0%	376	4%	274 705	-2%	384	2%	272 109	-1%	383	0%	266 475	-2%	355	-7%	269 354	1%	350	-1%
Косино-Ухтомский	237 535	-1%	216	-7%	235 600	-1%	217	0%	237 287	1%	224	3%	235 128	-1%	240	7%	232 672	-1%	246	2%	234 629	1%	250	2%
Метрогородок	271 045	-1%	139	9%	268 916	-1%	136	-2%	265 448	-1%	161	18%	261 173	-2%	162	1%	252 158	-3%	153	-6%	251 322	0%	138	-10%
Новогиреево	266 732	-1%	269	11%	264 479	-1%	273	1%	265 186	0%	298	9%	262 053	-1%	314	5%	257 877	-2%	304	-3%	254 993	-1%	272	-11%
Новокосино	247 168	1%	202	9%	246 603	0%	218	8%	244 248	-1%	228	5%	241 095	-1%	222	-3%	239 832	-1%	218	-2%	239 150	0%	179	-18%
Перово	259 545	0%	445	-4%	258 210	-1%	471	6%	258 755	0%	523	11%	253 966	-2%	544	4%	248 867	-2%	497	-9%	247 942	0%	481	-3%
Преображенское	298 843	-2%	265	4%	299 909	0%	283	7%	297 763	-1%	301	6%	294 262	-1%	311	3%	293 560	0%	318	2%	292 086	-1%	319	0%
Северное Измайлово	265 901	-1%	351	8%	264 558	-1%	360	3%	263 312	0%	397	10%	255 173	-3%	397	0%	253 934	0%	413	4%	254 395	0%	384	-7%
Соколиная Гора	288 723	-3%	404	15%	284 173	-2%	409	1%	284 296	0%	460	12%	277 457	-2%	471	2%	277 901	0%	467	-1%	278 070	0%	433	-7%
Сокольники	354 842	0%	224	3%	343 765	-3%	233	4%	340 025	-1%	259	11%	329 111	-3%	292	13%	323 325	-2%	287	-2%	321 279	-1%	285	-1%

ЗАПАДНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	207 326	-1%	77	33%	204 738	-1%	70	-9%	205 061	0%	74	6%	216 675	6%	71	-4%	210 330	-3%	59	-17%	215 197	2%	60	2%
Дорогомилово	490 596	1%	459	11%	479 180	-2%	452	-2%	471 782	-2%	467	3%	462 849	-2%	489	5%	458 374	-1%	490	0%	453 031	-1%	478	-2%
Крылатское	356 995	-2%	245	0%	355 093	-1%	265	8%	347 883	-2%	269	2%	342 841	-1%	279	4%	334 332	-2%	275	-1%	335 094	0%	264	-4%
Кунцево	318 349	-3%	489	13%	317 752	0%	506	3%	313 579	-1%	591	17%	306 165	-2%	629	6%	298 171	-3%	621	-1%	295 471	-1%	617	-1%
Можайский	288 774	-1%	668	8%	286 608	-1%	687	3%	281 108	-2%	753	10%	275 892	-2%	773	3%	272 108	-1%	729	-6%	270 179	-1%	667	-9%
Ново-Переделкино	241 919	-2%	237	13%	242 257	0%	246	4%	242 680	0%	263	7%	238 403	-2%	253	-4%	234 598	-2%	235	-7%	233 242	-1%	228	-3%
Очаково-Матвеевское	326 217	1%	515	5%	326 594	0%	589	14%	323 722	-1%	660	12%	313 093	-3%	628	-5%	301 456	-4%	617	-2%	300 006	0%	628	2%
Проспект Вернадского	382 669	1%	371	3%	379 048	-1%	381	3%	381 218	1%	392	3%	376 537	-1%	395	1%	372 340	-1%	396	0%	370 192	-1%	368	-7%
Раменки	402 555	-3%	682	4%	404 469	0%	616	-10%	398 756	-1%	699	13%	390 387	-2%	733	5%	388 439	0%	739	1%	389 198	0%	739	0%
Солнцево	253 647	-1%	359	1%	251 895	-1%	357	-1%	251 919	0%	412	15%	248 528	-1%	437	6%	247 302	0%	412	-6%	246 056	-1%	376	-9%
Тропарево-Никулино	333 543	-1%	446	24%	333 160	0%	462	4%	332 662	0%	498	8%	325 151	-2%	502	1%	318 605	-2%	464	-8%	317 997	0%	440	-5%
Филевский Парк	358 184	-3%	308	-1%	345 375	-4%	289	-6%	350 988	2%	328	13%	341 857	-3%	349	6%	337 474	-1%	362	4%	331 756	-2%	364	1%
Фили-Давыдково	345 947	-1%	426	12%	342 199	-1%	423	-1%	341 433	0%	480	13%	336 479	-1%	496	3%	332 690	-1%	465	-6%	322 891	-3%	455	-2%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	257 783	-1%	198	5%	254 732	-1%	199	1%	251 383	-1%	215	8%	243 980	-3%	202	-6%	243 737	0%	167	-17%	243 334	0%	180	8%
Воскресенское	197 973	1%	44	2%	192 087	-3%	47	7%	191 128	0%	57	21%	193 543	1%	58	2%	181 579	-6%	56	-3%	190 364	5%	61	9%
Десеновское	217 869	0%	194	16%	218 707	0%	217	12%	217 550	-1%	247	14%	212 329	-2%	274	11%	208 687	-2%	274	0%	211 637	1%	280	2%
Кокошкино	185 121	-2%	47	15%	187 366	1%	42	-11%	183 994	-2%	54	29%	186 313	1%	50	-7%	184 936	-1%	51	2%	183 324	-1%	48	-6%
Марушкинское	187 334	1%	55	25%	187 075	0%	59	7%	184 892	-1%	56	-5%	174 901	-5%	41	-27%	170 398	-3%	44	7%	174 063	2%	49	11%
Московский	265 636	0%	39	34%	250 818	-6%	39	0%	245 406	-2%	37	-5%	231 885	-6%	33	-11%	216 017	-7%	25	-24%	236 406	9%	22	-12%
Мосрентген	222 846	-2%	66	27%	222 011	0%	63	-5%	220 976	0%	67	6%	217 125	-2%	62	-7%	206 626	-5%	47	-24%	212 289	3%	45	-4%
Рязановское	197 794	-2%	117	22%	204 326	3%	123	5%	203 635	0%	138	12%	197 692	-3%	126	-9%	204 642	4%	142	13%	196 957	-4%	173	22%
Сосенское	240 002	-3%	172	-10%	240 722	0%	169	-2%	250 220	4%	256	51%	250 109	0%	343	34%	244 055	-2%	319	-7%	241 387	-1%	339	6%
Филимонковское	188 813	1%	66	12%	186 169	-1%	58	-12%	186 755	0%	64	10%	177 790	-5%	52	-19%	166 145	-7%	54	4%	169 397	2%	59	9%
Щербинка	197 214	-1%	212	20%	194 657	-1%	246	16%	195 384	0%	251	2%	193 690	-1%	220	-12%	191 819	-1%	204	-7%	189 220	-1%	194	-5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				сентябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	348 219	0%	295	-4%	347 164	0%	306	4%	350 154	1%	350	14%	350 154	1%	350	14%	339 902	-1%	372	-4%	336 411	-1%	354	-5%
Беговой	366 801	-2%	235	7%	368 328	0%	224	-5%	373 914	2%	249	11%	373 914	2%	249	11%	368 888	0%	269	2%	366 895	-1%	273	1%
Бескудниковский	283 712	-1%	251	13%	281 999	-1%	270	8%	281 242	0%	298	10%	281 242	0%	298	10%	276 176	0%	247	-17%	275 485	0%	241	-2%
Войковский	322 725	-2%	284	12%	318 044	-1%	273	-4%	316 565	0%	329	21%	316 565	0%	329	21%	313 293	-1%	351	1%	309 723	-1%	330	-6%
Восточное Дегунино	257 525	-1%	212	10%	251 703	-2%	210	-1%	251 882	0%	230	10%	251 882	0%	230	10%	242 572	-1%	249	-1%	241 806	0%	257	3%
Головинский	291 180	0%	373	9%	290 783	0%	357	-4%	286 885	-1%	409	15%	286 885	-1%	409	15%	273 965	-1%	419	0%	270 372	-1%	462	10%
Дмитровский	247 237	-1%	257	12%	248 519	1%	241	-6%	249 027	0%	252	5%	249 027	0%	252	5%	240 560	-3%	274	1%	241 292	0%	266	-3%
Западное Дегунино	267 623	-2%	334	4%	268 562	0%	335	0%	271 067	1%	395	18%	271 067	1%	395	18%	260 112	-3%	379	2%	256 375	-1%	369	-3%
Коптево	283 003	-2%	351	9%	284 187	0%	387	10%	279 210	-2%	444	15%	279 210	-2%	444	15%	271 059	-1%	417	-6%	268 224	-1%	418	0%
Левобережный	309 359	-2%	166	12%	305 248	-1%	174	5%	305 046	0%	201	16%	305 046	0%	201	16%	296 585	-2%	211	9%	293 480	-1%	229	9%
Молжаниновский	180 046	-1%	59	-2%	175 033	-3%	57	-3%	180 278	3%	57	0%	180 278	3%	57	0%	167 083	-5%	43	-20%	163 856	-2%	41	-5%
Савеловский	330 859	-1%	262	0%	328 140	-1%	265	1%	330 561	1%	296	12%	330 561	1%	296	12%	322 614	0%	295	-7%	322 030	0%	292	-1%
Сокол	362 812	-1%	247	7%	363 166	0%	270	9%	364 080	0%	301	11%	364 080	0%	301	11%	342 241	-3%	368	13%	337 635	-1%	362	-2%
Тимирязевский	312 007	-8%	271	-6%	312 098	0%	282	4%	309 877	-1%	302	7%	309 877	-1%	302	7%	298 092	-1%	335	2%	292 154	-2%	308	-8%
Ховрино	283 706	-1%	374	13%	281 801	-1%	383	2%	276 786	-2%	410	7%	276 786	-2%	410	7%	268 153	-1%	436	2%	269 832	1%	438	0%
Хорошевский	373 186	-2%	441	6%	372 492	0%	475	8%	372 018	0%	461	-3%	372 018	0%	461	-3%	362 517	-1%	470	7%	361 980	0%	476	1%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	345 358	0%	250	2%	345 567	0%	271	8%	345 555	0%	310	14%	340 674	-1%	345	11%	334 789	-2%	340	-1%	330 333	-1%	333	-2%
Алтуфьевский	255 113	0%	143	4%	252 256	-1%	148	3%	252 765	0%	159	7%	262 800	4%	191	20%	262 216	0%	167	-13%	244 802	-7%	136	-19%
Бабушкинский	272 708	0%	274	13%	275 451	1%	269	-2%	277 491	1%	320	19%	272 226	-2%	342	7%	271 203	0%	330	-4%	267 399	-1%	318	-4%
Бибирево	247 527	-2%	321	17%	247 134	0%	363	13%	247 573	0%	405	12%	243 505	-2%	410	1%	238 812	-2%	400	-2%	235 893	-1%	366	-9%
Бутырский	309 019	-2%	256	17%	308 013	0%	235	-8%	306 393	-1%	240	2%	302 298	-1%	245	2%	299 840	-1%	257	5%	294 604	-2%	243	-5%
Лианозово	266 493	-2%	162	-6%	260 491	-2%	154	-5%	257 877	-1%	181	18%	254 680	-1%	185	2%	253 786	0%	198	7%	250 305	-1%	196	-1%
Лосиноостровский	264 029	-1%	312	10%	262 126	-1%	318	2%	261 218	0%	352	11%	257 321	-1%	343	-3%	250 057	-3%	340	-1%	245 696	-2%	333	-2%
Марфино	316 668	-3%	267	9%	319 296	1%	245	-8%	328 002	3%	255	4%	319 894	-2%	251	-2%	311 645	-3%	243	-3%	316 594	2%	240	-1%
Марьяна Роща	361 394	-1%	319	11%	359 599	0%	310	-3%	354 244	-1%	339	9%	342 738	-3%	353	4%	343 021	0%	347	-2%	345 312	1%	321	-7%
Останкинский	338 330	-6%	281	-3%	334 606	-1%	281	0%	331 504	-1%	308	10%	327 184	-1%	366	19%	323 947	-1%	334	-9%	321 646	-1%	323	-3%
Отрадное	269 393	0%	485	4%	267 150	-1%	494	2%	265 222	-1%	564	14%	262 164	-1%	583	3%	257 637	-2%	570	-2%	255 494	-1%	551	-3%
Ростокино	312 643	-4%	144	-1%	303 865	-3%	152	6%	301 848	-1%	172	13%	295 806	-2%	170	-1%	295 796	0%	186	9%	293 314	-1%	172	-8%
Свиблово	303 061	0%	153	-6%	300 347	-1%	156	2%	301 932	1%	162	4%	295 382	-2%	188	16%	292 276	-1%	188	0%	290 605	-1%	182	-3%
Северное Медведково	270 627	-2%	280	5%	270 491	0%	303	8%	268 024	-1%	331	9%	265 251	-1%	349	5%	262 201	-1%	332	-5%	259 221	-1%	330	-1%
Северный	255 707	1%	125	13%	253 080	-1%	126	1%	253 871	0%	166	32%	248 480	-2%	167	1%	245 779	-1%	166	-1%	239 504	-3%	158	-5%
Южное Медведково	273 303	-1%	220	7%	275 068	1%	251	14%	270 772	-2%	269	7%	263 844	-3%	259	-4%	266 265	1%	279	8%	260 770	-2%	233	-16%
Ярославский	240 252	-1%	267	4%	241 410	0%	280	5%	240 144	-1%	315	13%	236 970	-1%	324	3%	233 525	-1%	308	-5%	232 296	-1%	293	-5%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	294 131	1%	170	4%	295 479	0%	157	-8%	294 561	0%	198	26%	291 172	-1%	194	-2%	282 144	-3%	190	-2%	284 314	1%	185	-3%
Митино	265 372	-1%	457	9%	263 944	-1%	480	5%	261 278	-1%	545	14%	255 807	-2%	547	0%	250 992	-2%	551	1%	248 818	-1%	535	-3%
Покровское-Стрешнево	320 818	-1%	282	8%	317 041	-1%	320	13%	323 909	2%	345	8%	316 298	-2%	392	14%	309 076	-2%	401	2%	305 876	-1%	429	7%
Северное Тушино	282 265	-1%	396	14%	277 350	-2%	385	-3%	274 958	-1%	419	9%	269 151	-2%	451	8%	265 902	-1%	421	-7%	265 372	0%	398	-5%
Строгино	296 463	0%	261	14%	295 033	0%	285	9%	292 122	-1%	334	17%	288 591	-1%	330	-1%	284 368	-1%	323	-2%	281 841	-1%	308	-5%
Хорошево-Мневники	342 037	-2%	650	5%	342 436	0%	665	2%	337 514	-1%	736	11%	336 391	0%	744	1%	330 842	-2%	739	-1%	330 805	0%	728	-1%
Щукино	318 072	-2%	300	13%	321 586	1%	321	7%	321 452	0%	361	12%	314 601	-2%	393	9%	304 523	-3%	375	-5%	301 610	-1%	333	-11%
Южное Тушино	271 134	-3%	283	4%	271 908	0%	288	2%	271 961	0%	326	13%	265 050	-3%	339	4%	267 853	1%	374	10%	268 992	0%	345	-8%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	714 842	0%	361	0%	708 963	-1%	345	-4%	701 183	-1%	369	7%	696 522	-1%	359	-3%	680 860	-2%	388	8%	690 250	1%	364	-6%
Басманный	461 228	-1%	713	10%	450 905	-2%	696	-2%	452 617	0%	764	10%	448 663	-1%	817	7%	445 910	-1%	817	0%	445 450	0%	819	0%
Замоскворечье	521 648	-1%	324	5%	516 984	-1%	322	-1%	514 147	-1%	348	8%	518 321	1%	375	8%	511 825	-1%	373	-1%	510 244	0%	382	2%
Красносельский	462 168	-1%	317	10%	456 443	-1%	296	-7%	442 562	-3%	316	7%	434 759	-2%	321	2%	437 011	1%	323	1%	436 314	0%	329	2%
Мещанский	464 153	-2%	452	5%	462 162	0%	434	-4%	452 183	-2%	477	10%	442 272	-2%	463	-3%	437 065	-1%	467	1%	441 454	1%	440	-6%
Пресненский	566 199	-1%	1116	2%	570 766	1%	1091	-2%	559 253	-2%	1161	6%	563 101	1%	1256	8%	560 424	0%	1287	2%	558 120	0%	1 256	-2%
Таганский	417 849	-1%	528	6%	414 021	-1%	560	6%	415 892	0%	621	11%	427 625	3%	754	21%	419 140	-2%	727	-4%	401 069	-4%	669	-8%
Тверской	590 402	1%	883	5%	584 466	-1%	870	-1%	568 384	-3%	912	5%	561 236	-1%	921	1%	567 281	1%	903	-2%	570 843	1%	860	-5%
Хамовники	711 943	2%	850	4%	704 252	-1%	870	2%	690 905	-2%	915	5%	676 315	-2%	963	5%	663 381	-2%	994	3%	658 209	-1%	985	-1%
Якиманка	627 317	2%	219	-2%	637 496	2%	216	-1%	625 235	-2%	215	0%	596 018	-5%	221	3%	593 257	0%	239	8%	624 663	5%	222	-7%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	246 452	-1%	591	6%	248 086	1%	591	0%	242 548	-2%	648	10%	240 106	-1%	702	8%	239 224	0%	660	-6%	235 565	-2%	617	-7%
Кузьминки	268 230	-1%	501	11%	268 428	0%	495	-1%	264 940	-1%	539	9%	264 071	0%	535	-1%	258 341	-2%	541	1%	254 743	-1%	494	-9%
Лефортово	317 153	0%	307	15%	320 636	1%	313	2%	314 396	-2%	373	19%	312 257	-1%	374	0%	312 999	0%	354	-5%	307 450	-2%	331	-6%
Люблино	258 444	0%	597	5%	256 507	-1%	636	7%	253 896	-1%	691	9%	251 077	-1%	738	7%	247 768	-1%	802	9%	246 661	0%	767	-4%
Марьино	257 118	-1%	685	12%	256 225	0%	700	2%	254 548	-1%	779	11%	252 364	-1%	836	7%	249 048	-1%	795	-5%	246 382	-1%	749	-6%
Некрасовка	213 862	0%	285	4%	212 040	-1%	289	1%	211 442	0%	316	9%	207 613	-2%	320	1%	206 886	0%	332	4%	203 893	-1%	328	-1%
Нижегородский	288 802	-1%	220	7%	287 031	-1%	223	1%	291 613	2%	236	6%	288 414	-1%	230	-3%	287 587	0%	207	-10%	282 224	-2%	222	7%
Печатники	258 445	0%	205	2%	257 445	0%	246	20%	256 616	0%	253	3%	249 477	-3%	252	0%	251 239	1%	287	14%	247 282	-2%	267	-7%
Рязанский	262 951	-1%	333	12%	260 556	-1%	335	1%	255 924	-2%	367	10%	251 834	-2%	387	5%	250 861	0%	378	-2%	248 623	-1%	357	-6%
Текстильщики	260 971	-1%	300	5%	262 043	0%	304	1%	262 578	0%	329	8%	257 411	-2%	348	6%	252 808	-2%	335	-4%	249 577	-1%	339	1%
Южнопортовый	305 449	-1%	300	4%	309 202	1%	299	0%	315 653	2%	362	21%	311 307	-1%	378	4%	307 300	-1%	356	-6%	306 536	0%	353	-1%
Капотня	233 336	-1%	57	46%	213 700	-8%	58	2%	212 978	0%	69	19%	207 723	-2%	29	-58%	224 066	8%	74	155%	228 136	2%	77	4%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	344 927	-1%	405	2%	345 727	0%	417	3%	345 487	0%	432	4%	340 959	-1%	439	2%	334 838	-2%	463	5%	334 342	0%	450	-3%
Гагаринский	411 460	1%	322	5%	406 999	-1%	328	2%	402 479	-1%	370	13%	393 099	-2%	391	6%	386 588	-2%	398	2%	387 601	0%	370	-7%
Зюзино	304 208	-1%	369	9%	304 637	0%	391	6%	305 322	0%	439	12%	298 493	-2%	451	3%	292 910	-2%	445	-1%	288 249	-2%	447	0%
Коньково	305 051	0%	463	13%	303 016	-1%	472	2%	298 718	-1%	534	13%	294 934	-1%	555	4%	291 337	-1%	556	0%	289 086	-1%	519	-7%
Котловка	307 428	0%	222	11%	308 491	0%	227	2%	304 769	-1%	240	6%	301 021	-1%	287	20%	296 289	-2%	298	4%	290 821	-2%	298	0%
Ломоносовский	370 671	-1%	390	7%	371 730	0%	400	3%	365 524	-2%	448	12%	358 910	-2%	500	12%	354 745	-1%	502	0%	354 703	0%	486	-3%
Обручевский	348 627	-2%	366	18%	348 717	0%	364	-1%	347 744	0%	426	17%	341 106	-2%	455	7%	334 542	-2%	433	-5%	330 564	-1%	401	-7%
Северное Бутово	255 656	-1%	264	13%	256 943	1%	247	-6%	251 864	-2%	270	9%	248 766	-1%	299	11%	248 988	0%	283	-5%	246 965	-1%	248	-12%
Теплый Стан	287 268	-2%	406	11%	287 066	0%	418	3%	283 288	-1%	466	11%	280 106	-1%	468	0%	280 602	0%	463	-1%	276 526	-1%	425	-8%
Черемушки	327 538	0%	509	9%	328 172	0%	557	9%	325 966	-1%	607	9%	323 300	-1%	643	6%	321 740	0%	627	-2%	318 464	-1%	570	-9%
Южное Бутово	230 697	-1%	676	12%	229 306	-1%	698	3%	228 741	0%	798	14%	224 775	-2%	842	6%	221 596	-1%	783	-7%	219 101	-1%	738	-6%
Ясенево	268 923	0%	364	16%	268 893	0%	404	11%	267 124	-1%	430	6%	260 282	-3%	441	3%	256 757	-1%	422	-4%	254 913	-1%	418	-1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22				ноябрь 22				декабрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	233 094	-1%	297	22%	230 620	-1%	316	6%	228 155	-1%	325	3%	222 340	-3%	330	2%	219 646	-1%	334	1%	217 349	-1%	301	-10%
Бирюлёво Западное	221 480	-2%	210	11%	228 413	3%	245	17%	228 349	0%	272	11%	221 670	-3%	248	-9%	219 116	-1%	256	3%	214 202	-2%	227	-11%
Братеево	259 840	-3%	229	10%	258 933	0%	223	-3%	256 039	-1%	231	4%	250 414	-2%	243	5%	247 261	-1%	240	-1%	245 959	-1%	200	-17%
Даниловский	373 546	-1%	488	12%	371 912	0%	510	5%	377 482	1%	580	14%	372 474	-1%	607	5%	372 700	0%	594	-2%	369 118	-1%	586	-1%
Донской	377 782	1%	194	2%	379 625	0%	216	11%	375 618	-1%	267	24%	360 350	-4%	277	4%	349 145	-3%	266	-4%	340 730	-2%	242	-9%
Зябликово	251 948	-2%	222	2%	251 942	0%	240	8%	249 493	-1%	286	19%	245 947	-1%	298	4%	244 916	0%	302	1%	245 651	0%	284	-6%
Москворечье-Сабурово	276 113	0%	191	19%	270 107	-2%	213	12%	267 420	-1%	248	16%	263 721	-1%	244	-2%	261 608	-1%	226	-7%	257 548	-2%	200	-12%
Нагатино-Садовники	299 343	0%	288	2%	298 595	0%	316	10%	294 790	-1%	352	11%	287 197	-3%	374	6%	285 981	0%	359	-4%	278 533	-3%	374	4%
Нагатинский Затон	308 625	0%	293	6%	305 796	-1%	283	-3%	307 668	1%	341	20%	302 419	-2%	362	6%	297 955	-1%	347	-4%	291 934	-2%	327	-6%
Нагорный	293 538	-1%	281	4%	292 615	0%	300	7%	291 569	0%	323	8%	283 750	-3%	350	8%	279 422	-2%	334	-5%	280 327	0%	297	-11%
Орехово-Борисово Северное	263 049	-2%	213	3%	262 453	0%	217	2%	262 873	0%	228	5%	258 689	-2%	232	2%	255 247	-1%	236	2%	252 987	-1%	222	-6%
Орехово-Борисово Южное	249 847	-2%	275	0%	247 287	-1%	281	2%	250 628	1%	335	19%	246 574	-2%	345	3%	245 472	0%	359	4%	243 052	-1%	343	-4%
Царицыно	273 273	-1%	370	3%	271 442	-1%	387	5%	270 345	0%	403	4%	265 630	-2%	401	0%	263 722	-1%	392	-2%	259 533	-2%	402	3%
Чертаново Северное	274 748	-1%	336	1%	274 414	0%	353	5%	274 552	0%	369	5%	268 823	-2%	347	-6%	266 207	-1%	310	-11%	264 021	-1%	269	-13%
Чертаново Центральное	268 642	0%	327	13%	266 684	-1%	330	1%	266 444	0%	358	8%	262 516	-1%	369	3%	257 128	-2%	356	-4%	253 024	-2%	332	-7%
Чертаново Южное	258 444	-1%	367	11%	258 158	0%	403	10%	255 854	-1%	436	8%	248 888	-3%	432	-1%	244 396	-2%	420	-3%	244 210	0%	413	-2%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Декабрь 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.