

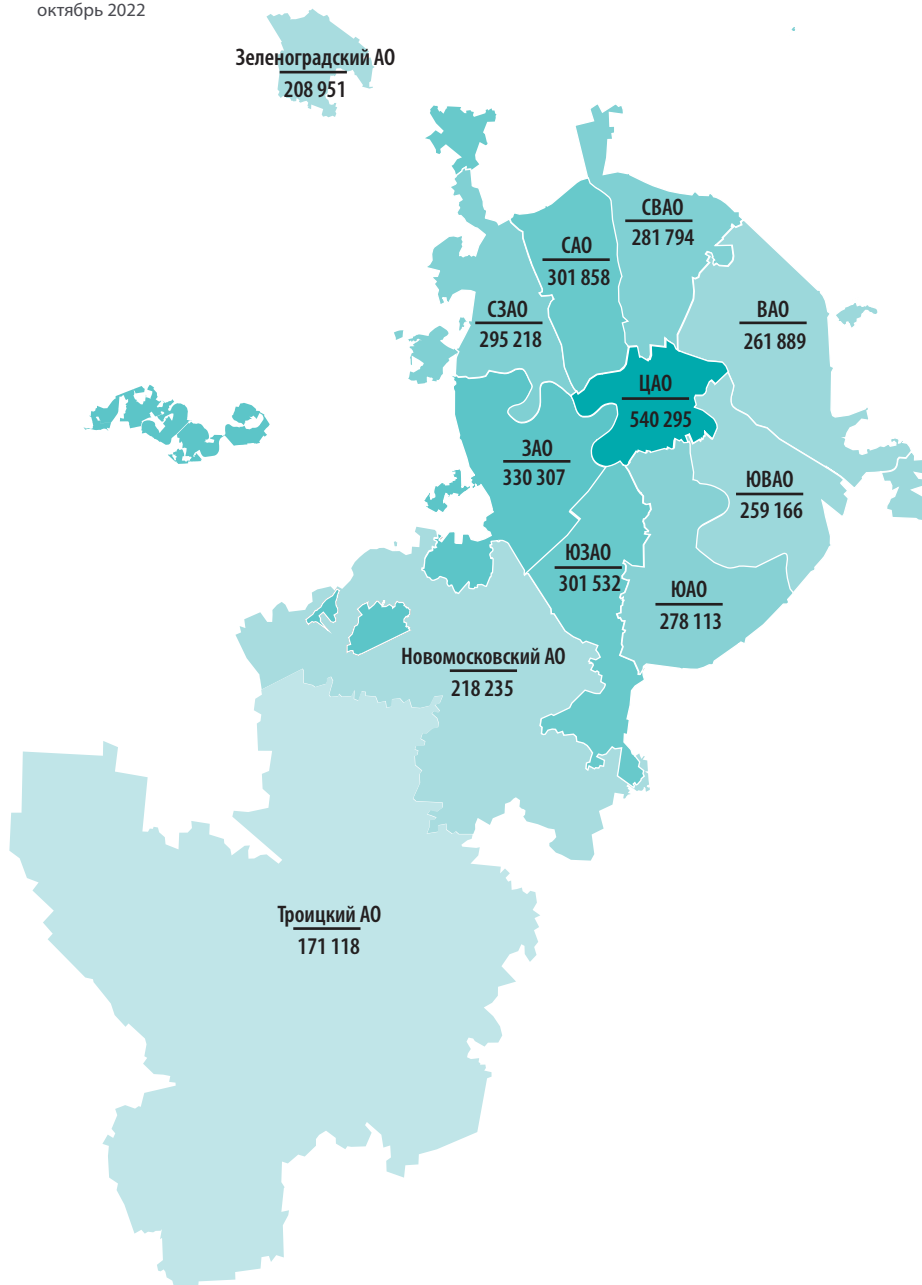


## Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Октябрь 2022

### ИТОГИ ОКТЯБРЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, октябрь 2022



Объем предложения вторичной городской недвижимости в октябре 2022 года составляет 50,8 тысяч объектов, что на 4% больше объема предложения сентября.

Наибольший рост отмечен в Центральном (6%) и Юго-Западном (6%) округах. Наименьший рост — в Троицком и Новомосковском округах: по 1%

С мая тенденция к увеличению объемов предложения вторичной недвижимости сохраняется. Рост в октябре по сравнению с маем, по данным ГК МИЭЛЬ, составил 43%.

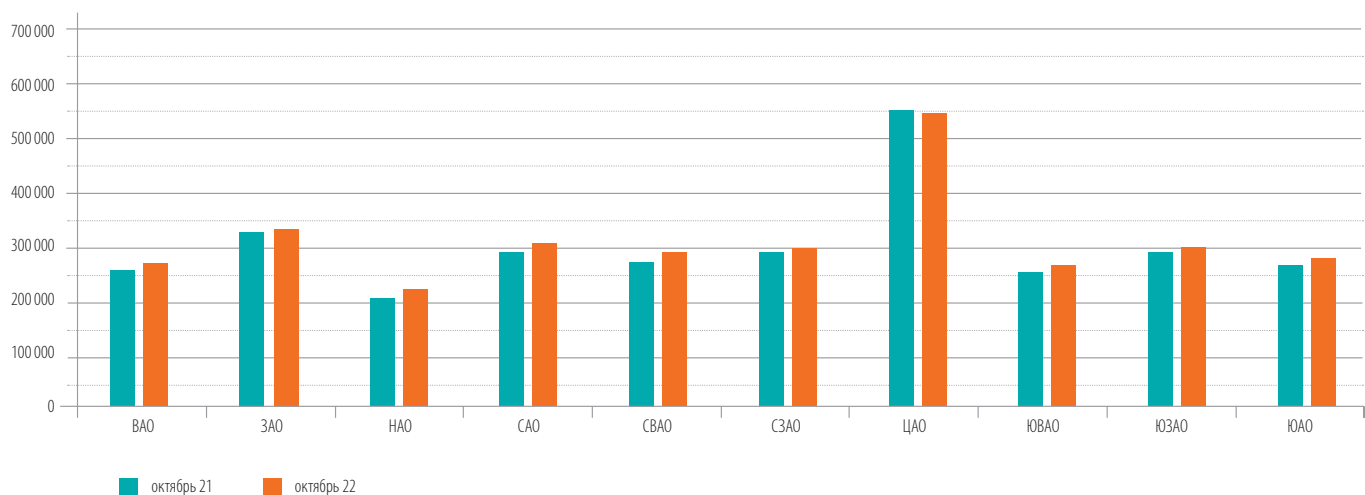
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, октябрь 2022

Округ	Объем предложения	Изменение
Восточный АО	5520	2%
Западный АО	6034	3%
Новомосковский АО	1461	1%
Северный АО	5141	3%
Северо-Восточный АО	5071	5%
Северо-Западный АО	3390	4%
Троицкий АО	653	1%
Центральный АО	6450	6%
Юго-Восточный АО	5129	3%
Юго-Западный АО	5771	6%
Южный АО	5459	2%

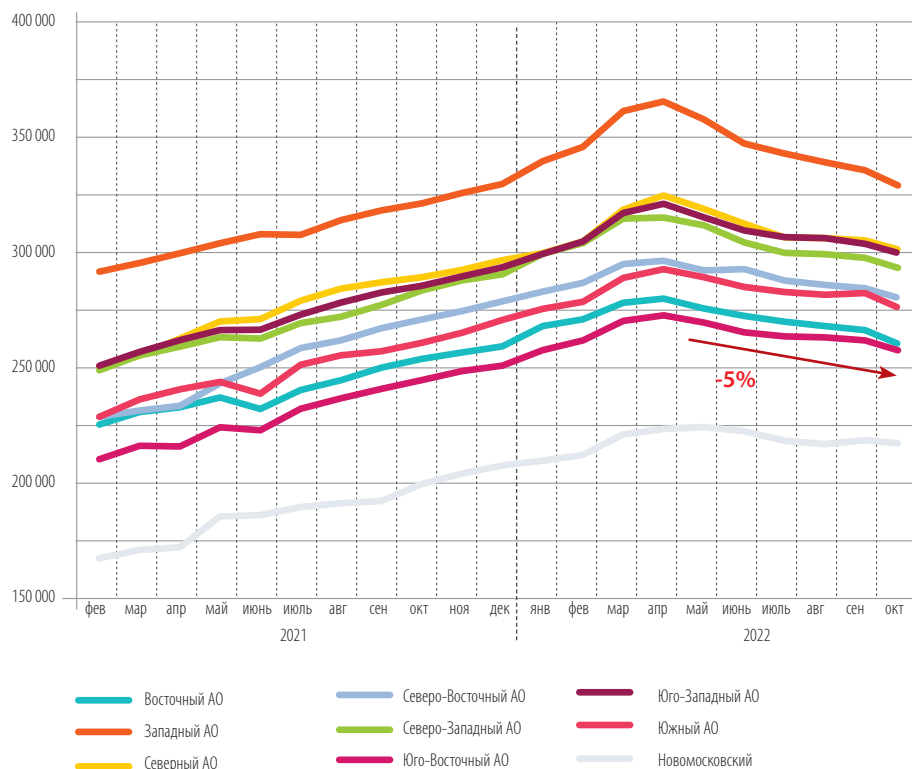
Изменение объема предложения  
по административным округам Москвы

	янв. 22		фев. 22		мар 22		апр. 22		май 22		июнь 22		июль 22		август 22		сентябрь 22		октябрь 22	
Восточный АО	3 736	-10%	4 066	9%	3 814	-6%	3 544	-7%	3 839	8%	4 363	14%	4 660	7%	4 854	4%	5 392	11%	5 520	2%
Западный АО	4 084	-8%	4 474	10%	4 342	-3%	3 957	-9%	4 248	7%	4 886	15%	5 282	8%	5 343	1%	5 886	10%	6 034	3%
Новомосковский	1 018	-16%	1 187	17%	1 035	-13%	893	-14%	963	8%	1 088	13%	1 210	11%	1 262	4%	1 442	14%	1 461	1%
Северный АО	3 454	-7%	3 790	10%	3 672	-3%	3 319	-10%	3 715	12%	4 146	12%	4 412	6%	4 509	2%	4 984	11%	5 141	3%
Северо-Восточный АО	3 524	-7%	3 808	8%	3 632	-5%	3 131	-14%	3 500	12%	4 008	15%	4 259	6%	4 356	2%	4 848	11%	5 071	5%
Северо-Западный АО	2 076	-11%	2 350	13%	2 221	-5%	2 045	-8%	2 324	14%	2 578	11%	2 799	9%	2 901	4%	3 264	13%	3 390	4%
Троицкий	435	-6%	462	6%	491	6%	430	-12%	505	17%	558	10%	597	7%	613	3%	649	6%	653	1%
Центральный АО	4 645	-8%	4 969	7%	4 989	0%	4 684	-6%	5 078	8%	5 504	8%	5 763	5%	5 700	-1%	6 098	7%	6 450	6%
Юго-Восточный АО	3 421	-10%	3 763	10%	3 548	-6%	3 190	-10%	3 566	12%	4 048	14%	4 381	8%	4 489	2%	4 962	11%	5 129	3%
Юго-Западный АО	3 707	-10%	3 960	7%	3 645	-8%	3 243	-11%	3 657	13%	4 314	18%	4 756	10%	4 923	4%	5 460	11%	5 771	6%
Южный АО	3 497	-9%	4 004	14%	3 818	-5%	3 297	-14%	3 710	13%	4 269	15%	4 581	7%	4 833	6%	5 354	11%	5 459	2%
Зеленоградский АО	458		518	13%	542	5%	494	-9%	501	1%	605	21%	664	10%	703	6%	752	7%	772	3%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня октября 2021 года



Динамика цен выставления  
по административным округам Москвы



Динамика средней взвешенной цены предложения  
по административным округам Москвы

	март 22		апрель 22		май 22		июнь 22		июль 22		август 22		сентябрь 22		октябрь 22	
Восточный АО	278 464	3%	280 226	1%	275 858	-2%	272 522	-1%	269 981	-1%	268 038	-1%	266 117	-1%	261 889	-2%
Западный АО	363 086	5%	367 421	1%	359 294	-2%	348 501	-3%	343 913	-1%	340 004	-1%	336 424	-1%	330 307	-2%
Новомосковский	221 725	4%	224 160	1%	224 951	0%	223 068	-1%	218 829	-2%	217 395	-1%	219 142	1%	218 235	0%
Северный АО	320 969	5%	327 258	2%	321 220	-2%	314 574	-2%	308 424	-2%	308 093	0%	307 037	0%	301 858	-2%
Северо-Восточный АО	296 365	3%	297 827	0%	293 393	-1%	294 061	0%	288 946	-2%	286 930	-1%	285 504	0%	281 794	-1%
Северо-Западный АО	317 478	4%	317 865	0%	314 491	-1%	306 747	-2%	302 029	-2%	301 503	0%	299 742	-1%	295 218	-2%
Троицкий	179 454	3%	179 428	0%	177 506	-1%	172 695	-3%	173 120	0%	173 426	0%	172 950	0%	171 118	-1%
Центральный АО	614 650	6%	611 146	-1%	582 476	-5%	561 016	-4%	560 228	0%	556 845	-1%	546 332	-2%	540 295	-1%
Юго-Восточный АО	270 818	3%	273 328	1%	270 055	-1%	265 723	-2%	263 884	-1%	263 479	0%	262 155	-1%	259 166	-1%
Юго-Западный АО	320 210	4%	324 284	1%	318 190	-2%	312 345	-2%	309 244	-1%	308 834	0%	306 233	-1%	301 532	-2%
Южный АО	289 946	4%	293 909	1%	290 264	-1%	285 898	-2%	283 666	-1%	282 502	0%	283 202	0%	278 113	-2%
Зеленоградский АО	226 435	1%	227 738	1%	223 918	-2%	220 590	-1%	216 947	-2%	217 039	0%	213 455	-2%	208 951	-2%

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	283 364	-1%	306	21%	286 916	1%	372	22%	288 431	1%	395	6%	286 254	-1%	394	0%	286 071	0%	443	12%	280 846	-2%	443	0%
Вешняки	250 228	-2%	295	10%	249 174	0%	350	19%	247 508	-1%	396	13%	251 351	2%	436	10%	248 493	-1%	490	12%	246 435	-1%	477	-3%
Восточное Измайлово	281 642	-2%	158	7%	276 168	-2%	188	19%	276 430	0%	207	10%	274 780	-1%	222	7%	270 217	-2%	269	21%	264 651	-2%	272	1%
Восточный	225 365	1%	14	-7%	218 295	-3%	12	-14%	215 395	-1%	23	92%	217 866	1%	22	-4%	210 201	-4%	30	36%	208 269	-1%	35	17%
Гольяново	259 015	-2%	331	5%	253 379	-2%	394	19%	250 872	-1%	445	13%	248 264	-1%	466	5%	244 382	-2%	523	12%	242 448	-1%	558	7%
Ивановское	246 106	-2%	273	6%	242 102	-2%	307	12%	237 764	-2%	318	4%	235 460	-1%	338	6%	236 780	1%	402	19%	232 025	-2%	399	-1%
Измайлово	293 275	-1%	315	1%	286 050	-2%	340	8%	282 358	-1%	361	6%	281 644	0%	376	4%	274 705	-2%	384	2%	272 109	-1%	383	0%
Косино-Ухтомский	245 588	-2%	205	9%	241 103	-2%	233	14%	237 535	-1%	216	-7%	235 600	-1%	217	0%	237 287	1%	224	3%	235 128	-1%	240	7%
Метрогородок	277 125	-1%	110	-2%	273 803	-1%	127	15%	271 045	-1%	139	9%	268 916	-1%	136	-2%	265 448	-1%	161	18%	261 173	-2%	162	1%
Новогиреево	271 417	-1%	219	24%	269 163	-1%	242	11%	266 732	-1%	269	11%	264 479	-1%	273	1%	265 186	0%	298	9%	262 053	-1%	314	5%
Новокосино	249 025	-2%	162	6%	245 731	-1%	185	14%	247 168	1%	202	9%	246 603	0%	218	8%	244 248	-1%	228	5%	241 095	-1%	222	-3%
Перово	265 695	-3%	399	4%	260 270	-2%	463	16%	259 545	0%	445	-4%	258 210	-1%	471	6%	258 755	0%	523	11%	253 966	-2%	544	4%
Преображенское	311 738	-2%	229	6%	305 118	-2%	256	12%	298 843	-2%	265	4%	299 909	0%	283	7%	297 763	-1%	301	6%	294 262	-1%	311	3%
Северное Измайлово	274 414	-1%	312	10%	268 331	-2%	325	4%	265 901	-1%	351	8%	264 558	-1%	360	3%	263 312	0%	397	10%	255 173	-3%	397	0%
Соколиная Гора	302 396	-3%	330	13%	296 737	-2%	351	6%	288 723	-3%	404	15%	284 173	-2%	409	1%	284 296	0%	460	12%	277 457	-2%	471	2%
Сокольники	343 179	1%	181	8%	355 930	4%	218	20%	354 842	0%	224	3%	343 765	-3%	233	4%	340 025	-1%	259	11%	329 111	-3%	292	13%

## ЗАПАДНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	217 235	1%	43	-12%	209 887	-3%	58	35%	207 326	-1%	77	33%	204 738	-1%	70	-9%	205 061	0%	74	6%	216 675	6%	71	-4%
Дорогомилово	503 994	-2%	364	5%	485 686	-4%	415	14%	490 596	1%	459	11%	479 180	-2%	452	-2%	471 782	-2%	467	3%	462 849	-2%	489	5%
Крылатское	383 341	-1%	192	4%	365 815	-5%	244	27%	356 995	-2%	245	0%	355 093	-1%	265	8%	347 883	-2%	269	2%	342 841	-1%	279	4%
Кунцево	332 229	-1%	371	5%	327 816	-1%	431	16%	318 349	-3%	489	13%	317 752	0%	506	3%	313 579	-1%	591	17%	306 165	-2%	629	6%
Можайский	299 206	-2%	519	7%	292 031	-2%	616	19%	288 774	-1%	668	8%	286 608	-1%	687	3%	281 108	-2%	753	10%	275 892	-2%	773	3%
Ново-Переделкино	253 255	0%	180	26%	246 260	-3%	210	17%	241 919	-2%	237	13%	242 257	0%	246	4%	242 680	0%	263	7%	238 403	-2%	253	-4%
Очаково-Матвеевское	339 718	-1%	427	3%	323 698	-5%	490	15%	326 217	1%	515	5%	326 594	0%	589	14%	323 722	-1%	660	12%	313 093	-3%	628	-5%
Проспект Вернадского	385 041	-3%	334	11%	379 531	-1%	360	8%	382 669	1%	371	3%	379 048	-1%	381	3%	381 218	1%	392	3%	376 537	-1%	395	1%
Раменки	434 502	-3%	588	6%	415 143	-4%	655	11%	402 555	-3%	682	4%	404 469	0%	616	-10%	398 756	-1%	699	13%	390 387	-2%	733	5%
Солнцево	261 743	-1%	309	16%	255 952	-2%	355	15%	253 647	-1%	359	1%	251 895	-1%	357	-1%	251 919	0%	412	15%	248 528	-1%	437	6%
Тропарево-Никулино	336 754	-3%	307	3%	337 212	0%	359	17%	333 543	-1%	446	24%	333 160	0%	462	4%	332 662	0%	498	8%	325 151	-2%	502	1%
Филевский Парк	376 669	-2%	285	3%	369 008	-2%	312	9%	358 184	-3%	308	-1%	345 375	-4%	289	-6%	350 988	2%	328	13%	341 857	-3%	349	6%
Фили-Давыдовское	349 520	-2%	329	16%	348 226	0%	381	16%	345 947	-1%	426	12%	342 199	-1%	423	-1%	341 433	0%	480	13%	336 479	-1%	496	3%

## НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	261 581	-1%	172	26%	260 158	-1%	189	10%	257 783	-1%	198	5%	254 732	-1%	199	1%	251 383	-1%	215	8%	243 980	-3%	202	-6%
Воскресенское	189 013	16%	30	100%	195 985	4%	43	43%	197 973	1%	44	2%	192 087	-3%	47	7%	191 128	0%	57	21%	193 543	1%	58	2%
Десеновское	222 722	0%	156	15%	218 816	-2%	167	7%	217 869	0%	194	16%	218 707	0%	217	12%	217 550	-1%	247	14%	212 329	-2%	274	11%
Кожуховское	192 616	-1%	36	6%	189 838	-1%	41	14%	185 121	-2%	47	15%	187 366	1%	42	-11%	183 994	-2%	54	29%	186 313	1%	50	-7%
Марушкинское	189 181	-3%	38	-3%	186 062	-2%	44	16%	187 334	1%	55	25%	187 075	0%	59	7%	184 892	-1%	56	-5%	174 901	-5%	41	-27%
Московский	251 835	0%	28	-7%	265 060	5%	29	4%	265 636	0%	39	34%	250 818	-6%	39	0%	245 406	-2%	37	-5%	231 885	-6%	33	-11%
Мосрентген	223 453	-2%	51	-6%	227 853	2%	52	2%	222 846	-2%	66	27%	222 011	0%	63	-5%	220 976	0%	67	6%	217 125	-2%	62	-7%
Рязановское	205 920	0%	83	-2%	201 291	-2%	96	16%	197 794	-2%	117	22%	204 326	3%	123	5%	203 635	0%	138	12%	197 692	-3%	126	-9%
Сосенское	249 754	1%	164	0%	248 591	0%	191	16%	240 002	-3%	172	-10%	240 722	0%	169	-2%	250 220	4%	256	51%	250 109	0%	343	34%
Филимонковское	188 295	1%	55	17%	187 457	0%	59	7%	188 813	1%	66	12%	186 169	-1%	58	-12%	186 755	0%	64	10%	177 790	-5%	52	-19%
Щербинка	201 616	1%	150	-1%	198 805	-1%	177	18%	197 214	-1%	212	20%	194 657	-1%	246	16%	195 384	0%	251	2%	193 690	-1%	220	-12%

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## СЕВЕРНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	359 231	-2%	294	17%	349 541	-3%	307	4%	348 219	0%	295	-4%	347 164	0%	306	4%	350 154	1%	350	14%	343 449	-2%	387	11%
Беговой	377 258	-2%	187	16%	375 652	0%	219	17%	366 801	-2%	235	7%	368 328	0%	224	-5%	373 914	2%	249	11%	368 338	-1%	265	6%
Бескудниковский	293 434	0%	182	19%	287 834	-2%	222	22%	283 712	-1%	251	13%	281 999	-1%	270	8%	281 242	0%	298	10%	277 182	-1%	299	0%
Войковский	338 923	-2%	233	5%	328 558	-3%	254	9%	322 725	-2%	284	12%	318 044	-1%	273	-4%	316 565	0%	329	21%	315 951	0%	347	5%
Восточное Дегунино	263 070	-2%	164	7%	259 006	-2%	193	18%	257 525	-1%	212	10%	251 703	-2%	210	-1%	251 882	0%	230	10%	245 969	-2%	251	9%
Головинский	299 224	-2%	301	9%	292 274	-2%	341	13%	291 180	0%	373	9%	290 783	0%	357	-4%	286 885	-1%	409	15%	277 581	-3%	417	2%
Дмитровский	257 383	-1%	190	8%	250 394	-3%	230	21%	247 237	-1%	257	12%	248 519	1%	241	-6%	249 027	0%	252	5%	249 014	0%	270	7%
Западное Дегунино	278 953	-2%	282	12%	272 644	-2%	321	14%	267 623	-2%	334	4%	268 562	0%	335	0%	271 067	1%	395	18%	268 335	-1%	373	-6%
Коптево	295 090	-1%	302	15%	290 255	-2%	322	7%	283 003	-2%	351	9%	284 187	0%	387	10%	279 210	-2%	444	15%	274 710	-2%	445	0%
Левобережный	319 388	-4%	146	-1%	315 982	-1%	148	1%	309 359	-2%	166	12%	305 248	-1%	174	5%	305 046	0%	201	16%	302 607	-1%	194	-3%
Молжаниновский	177 747	0%	43	16%	182 079	2%	60	40%	180 046	-1%	59	-2%	175 033	-3%	57	-3%	180 278	3%	57	0%	175 721	-3%	54	-5%
Савеловский	338 766	-4%	230	0%	333 051	-2%	262	14%	330 859	-1%	262	0%	328 140	-1%	265	1%	330 561	1%	296	12%	322 850	-2%	318	7%
Сокол	359 316	-6%	202	23%	365 370	2%	230	14%	362 812	-1%	247	7%	363 166	0%	270	9%	364 080	0%	301	11%	353 878	-3%	326	8%
Тимирязевский	347 793	-2%	271	7%	337 600	-3%	287	6%	312 007	-8%	271	-6%	312 098	0%	282	4%	309 877	-1%	302	7%	301 476	-3%	330	9%
Ховрино	288 952	-2%	304	16%	285 485	-1%	332	9%	283 706	-1%	374	13%	281 801	-1%	383	2%	276 786	-2%	410	7%	270 980	-2%	426	4%
Хорошевский	385 517	0%	384	20%	378 975	-2%	418	9%	373 186	-2%	441	6%	372 492	0%	475	8%	372 018	0%	461	-3%	365 847	-2%	439	-5%

## СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	347 049	-2%	211	6%	344 942	-1%	245	16%	345 358	0%	250	2%	345 567	0%	271	8%	345 555	0%	310	14%	340 674	-1%	345	11%
Алтуфьевский	256 702	-1%	120	24%	255 250	-1%	137	14%	255 113	0%	143	4%	252 256	-1%	148	3%	252 765	0%	159	7%	262 800	4%	191	20%
Бабушкинский	284 864	2%	220	6%	273 763	-4%	243	10%	272 708	0%	274	13%	275 451	1%	269	-2%	277 491	1%	320	19%	272 226	-2%	342	7%
Бибирево	258 082	0%	249	14%	251 804	-2%	274	10%	247 527	-2%	321	17%	247 134	0%	363	13%	247 573	0%	405	12%	243 505	-2%	410	1%
Бутырский	316 109	0%	182	5%	314 344	-1%	218	20%	309 019	-2%	256	17%	308 013	0%	235	-8%	306 393	-1%	240	2%	302 298	-1%	245	2%
Лианозово	270 985	2%	146	11%	273 111	1%	172	18%	266 493	-2%	162	-6%	260 491	-2%	154	-5%	257 877	-1%	181	18%	254 680	-1%	185	2%
Лосиноостровский	270 141	-1%	232	10%	265 734	-2%	283	22%	264 029	-1%	312	10%	262 126	-1%	318	2%	261 218	0%	352	11%	257 321	-1%	343	-3%
Марфино	323 715	-4%	217	18%	326 111	1%	245	13%	316 668	-3%	267	9%	319 296	1%	245	-8%	328 002	3%	255	4%	319 894	-2%	251	-2%
Марьяна Роща	369 661	-4%	214	8%	366 298	-1%	288	35%	361 394	-1%	319	11%	359 599	0%	310	-3%	354 244	-1%	339	9%	342 738	-3%	353	4%
Останкинский	345 516	-1%	232	21%	360 028	4%	291	25%	338 330	-6%	281	-3%	334 606	-1%	281	0%	331 504	-1%	308	10%	327 184	-1%	366	19%
Отрадное	274 815	-1%	431	10%	269 924	-2%	466	8%	269 393	0%	485	4%	267 150	-1%	494	2%	265 222	-1%	564	14%	262 164	-1%	583	3%
Ростокино	303 740	-1%	134	13%	324 943	7%	146	9%	312 643	-4%	144	-1%	303 865	-3%	152	6%	301 848	-1%	172	13%	295 806	-2%	170	-1%
Свиблово	306 258	-1%	136	21%	304 401	-1%	162	19%	303 061	0%	153	-6%	300 347	-1%	156	2%	301 932	1%	162	4%	295 382	-2%	188	16%
Северное Медведково	276 309	-3%	246	17%	277 050	0%	266	8%	270 627	-2%	280	5%	270 491	0%	303	8%	268 024	-1%	331	9%	265 251	-1%	349	5%
Северный	255 881	1%	93	6%	252 547	-1%	111	19%	255 707	1%	125	13%	253 080	-1%	126	1%	253 871	0%	166	32%	248 480	-2%	167	1%
Южное Медведково	279 962	-3%	185	11%	275 960	-1%	205	11%	273 303	-1%	220	7%	275 068	1%	251	14%	270 772	-2%	269	7%	263 844	-3%	259	-4%
Ярославский	247 110	-4%	252	6%	241 771	-2%	256	2%	240 252	-1%	267	4%	241 410	0%	280	5%	240 144	-1%	315	13%	236 970	-1%	324	3%

## СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	296 599	-3%	151	26%	289 808	-2%	164	9%	294 131	1%	170	4%	295 479	0%	157	-8%	294 561	0%	198	26%	291 172	-1%	194	-2%
Митино	274 731	0%	379	14%	267 597	-3%	419	11%	265 372	-1%	457	9%	263 944	-1%	480	5%	261 278	-1%	545	14%	255 807	-2%	547	0%
Покровское-Стрешнево	349 746	-2%	243	8%	323 604	-7%	262	8%	320 818	-1%	282	8%	317 041	-1%	320	13%	323 909	2%	345	8%	316 298	-2%	392	14%
Северное Тушино	289 339	-2%	297	21%	286 207	-1%	347	17%	282 265	-1%	396	14%	277 350	-2%	385	-3%	274 958	-1%	419	9%	269 151	-2%	451	8%
Строгино	299 265	-2%	214	0%	297 569	-1%	228	7%	296 463	0%	261	14%	295 033	0%	285	9%	292 122	-1%	334	17%	288 591	-1%	330	-1%
Хорошево-Мневники	355 235	-1%	556	25%	350 298	-1%	622	12%	342 037	-2%	650	5%	342 436	0%	665	2%	337 514	-1%	736	11%	336 391	0%	744	1%
Щукино	331 722	-1%	257	0%	322 945	-3%	265	3%	318 072	-2%	300	13%	321 586	1%	321	7%	321 452	0%	361	12%	314 601	-2%	393	9%
Южное Тушино	282 996	0%	227	9%	279 459	-1%	271	19%	271 134	-3%	283	4%	271 908	0%	288	2%	271 961	0%	326	13%	265 050	-3%	339	4%

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	737 655	-5%	331	8%	712 817	-3%	360	9%	714 842	0%	361	0%	708 963	-1%	345	-4%	701 183	-1%	369	7%	696 522	-1%	359	-3%
Басманный	464 309	-8%	603	5%	463 808	0%	647	7%	461 228	-1%	713	10%	450 905	-2%	696	-2%	452 617	0%	764	10%	448 663	-1%	817	7%
Замоскворечье	537 414	-4%	275	10%	526 862	-2%	308	12%	521 648	-1%	324	5%	516 984	-1%	322	-1%	514 147	-1%	348	8%	518 321	1%	375	8%
Красносельский	481 732	-3%	277	4%	465 459	-3%	288	4%	462 168	-1%	317	10%	456 443	-1%	296	-7%	442 562	-3%	316	7%	434 759	-2%	321	2%
Мещанский	483 663	-2%	372	12%	472 839	-2%	432	16%	464 153	-2%	452	5%	462 162	0%	434	-4%	452 183	-2%	477	10%	442 272	-2%	463	-3%
Пресненский	596 146	-6%	998	13%	573 769	-4%	1095	10%	566 199	-1%	1116	2%	570 766	1%	1091	-2%	559 253	-2%	1161	6%	563 101	1%	1256	8%
Таганский	430 220	-5%	483	9%	420 370	-2%	498	3%	417 849	-1%	528	6%	414 021	-1%	560	6%	415 892	0%	621	11%	427 625	3%	754	21%
Тверской	616 047	-2%	759	8%	583 382	-5%	837	10%	590 402	1%	883	5%	584 466	-1%	870	-1%	568 384	-3%	912	5%	561 236	-1%	921	1%
Хамовники	735 658	-4%	764	3%	695 796	-5%	816	7%	711 943	2%	850	4%	704 252	-1%	870	2%	690 905	-2%	915	5%	676 315	-2%	963	5%
Якиманка	648 837	-4%	216	21%	613 727	-5%	223	3%	627 317	2%	219	-2%	637 496	2%	216	-1%	625 235	-2%	215	0%	596 018	-5%	221	3%

## ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	252 615	-1%	531	12%	248 201	-2%	556	5%	246 452	-1%	591	6%	248 086	1%	591	0%	242 548	-2%	648	10%	240 106	-1%	702	8%
Кузьминки	275 207	-2%	405	25%	271 338	-1%	452	12%	268 230	-1%	501	11%	268 428	0%	495	-1%	264 940	-1%	539	9%	264 071	0%	535	-1%
Лефортово	325 705	-2%	234	7%	318 421	-2%	268	15%	317 153	0%	307	15%	320 636	1%	313	2%	314 396	-2%	373	19%	312 257	-1%	374	0%
Люблино	263 174	0%	495	10%	259 661	-1%	567	15%	258 444	0%	597	5%	256 507	-1%	636	7%	253 896	-1%	691	9%	251 077	-1%	738	7%
Марьино	264 476	-1%	530	13%	260 300	-2%	611	15%	257 118	-1%	685	12%	256 225	0%	700	2%	254 548	-1%	779	11%	252 364	-1%	836	7%
Некрасовка	216 569	-1%	198	4%	214 360	-1%	274	38%	213 862	0%	285	4%	212 040	-1%	289	1%	211 442	0%	316	9%	207 613	-2%	320	1%
Нижегородский	292 327	0%	187	6%	291 146	0%	206	10%	288 802	-1%	220	7%	287 031	-1%	223	1%	291 613	2%	236	6%	288 414	-1%	230	-3%
Печатники	259 920	-2%	170	12%	258 232	-1%	201	18%	258 445	0%	205	2%	257 445	0%	246	20%	256 616	0%	253	3%	249 477	-3%	252	0%
Рязанский	272 824	-2%	257	7%	265 202	-3%	298	16%	262 951	-1%	333	12%	260 556	-1%	335	1%	255 924	-2%	367	10%	251 834	-2%	387	5%
Текстильщики	265 764	0%	241	15%	263 064	-1%	287	19%	260 971	-1%	300	5%	262 043	0%	304	1%	262 578	0%	329	8%	257 411	-2%	348	6%
Южнопортовый	314 272	-3%	265	10%	308 255	-2%	289	9%	305 449	-1%	300	4%	309 202	1%	299	0%	315 653	2%	362	21%	311 307	-1%	378	4%
Капотня	218 491	-2%	53	23%	235 015	8%	39	-26%	233 336	-1%	57	46%	213 700	-8%	58	2%	212 978	0%	69	19%	207 723	-2%	29	-58%

## ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	346 848	-4%	328	6%	347 764	0%	396	21%	344 927	-1%	405	2%	345 727	0%	417	3%	345 487	0%	432	4%	340 959	-1%	439	2%
Гагаринский	416 839	-2%	289	17%	409 059	-2%	307	6%	411 460	1%	322	5%	406 999	-1%	328	2%	402 479	-1%	370	13%	393 099	-2%	391	6%
Зюзино	314 275	-1%	292	20%	306 535	-2%	340	16%	304 208	-1%	369	9%	304 637	0%	391	6%	305 322	0%	439	12%	298 493	-2%	451	3%
Коньково	310 276	-2%	336	13%	303 786	-2%	408	21%	305 051	0%	463	13%	303 016	-1%	472	2%	298 718	-1%	534	13%	294 934	-1%	555	4%
Котловка	316 226	-1%	173	13%	307 570	-3%	200	16%	307 428	0%	222	11%	308 491	0%	227	2%	304 769	-1%	240	6%	301 021	-1%	287	20%
Ломоносовский	384 019	-2%	298	10%	373 351	-3%	366	23%	370 671	-1%	390	7%	371 730	0%	400	3%	365 524	-2%	448	12%	358 910	-2%	500	12%
Обручевский	363 284	-2%	265	5%	355 781	-2%	309	17%	348 627	-2%	366	18%	348 717	0%	364	-1%	347 744	0%	426	17%	341 106	-2%	455	7%
Северное Бутово	260 865	-2%	191	21%	258 438	-1%	234	23%	255 656	-1%	264	13%	256 943	1%	247	-6%	251 864	-2%	270	9%	248 766	-1%	299	11%
Теплый Стан	299 359	1%	304	11%	294 470	-2%	366	20%	287 268	-2%	406	11%	287 066	0%	418	3%	283 288	-1%	466	11%	280 106	-1%	468	0%
Черемушки	332 379	-3%	409	16%	328 752	-1%	468	14%	327 538	0%	509	9%	328 172	0%	557	9%	325 966	-1%	607	9%	323 300	-1%	643	6%
Южное Бутово	235 084	-1%	510	12%	232 581	-1%	606	19%	230 697	-1%	676	12%	229 306	-1%	698	3%	228 741	0%	798	14%	224 775	-2%	842	6%
Ясенево	272 088	-1%	262	16%	270 208	-1%	314	20%	268 923	0%	364	16%	268 893	0%	404	11%	267 124	-1%	430	6%	260 282	-3%	441	3%

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ЮЖНЫЙ АО

	май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22				октябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	238 489	-2%	235	24%	234 601	-2%	244	4%	233 094	-1%	297	22%	230 620	-1%	316	6%	228 155	-1%	325	3%	222 340	-3%	330	2%
Бирюлёво Западное	229 329	-3%	153	12%	225 165	-2%	190	24%	221 480	-2%	210	11%	228 413	3%	245	17%	228 349	0%	272	11%	221 670	-3%	248	-9%
Братеево	270 128	-1%	185	6%	266 711	-1%	208	12%	259 840	-3%	229	10%	258 933	0%	223	-3%	256 039	-1%	231	4%	250 414	-2%	243	5%
Даниловский	371 751	1%	433	2%	375 978	1%	437	1%	373 546	-1%	488	12%	371 912	0%	510	5%	377 482	1%	580	14%	372 474	-1%	607	5%
Донской	372 365	3%	177	5%	373 809	0%	191	8%	377 782	1%	194	2%	379 625	0%	216	11%	375 618	-1%	267	24%	360 350	-4%	277	4%
Зябликово	259 772	-1%	204	19%	256 476	-1%	218	7%	251 948	-2%	222	2%	251 942	0%	240	8%	249 493	-1%	286	19%	245 947	-1%	298	4%
Москворечье-Сабурово	273 969	-4%	131	2%	276 197	1%	160	22%	276 113	0%	191	19%	270 107	-2%	213	12%	267 420	-1%	248	16%	263 721	-1%	244	-2%
Нагатино-Садовники	303 987	-2%	247	12%	300 330	-1%	283	15%	299 343	0%	288	2%	298 595	0%	316	10%	294 790	-1%	352	11%	287 197	-3%	374	6%
Нагатинский Затон	311 561	-1%	241	11%	307 571	-1%	276	15%	308 625	0%	293	6%	305 796	-1%	283	-3%	307 668	1%	341	20%	302 419	-2%	362	6%
Нагорный	301 039	-1%	215	14%	297 657	-1%	270	26%	293 538	-1%	281	4%	292 615	0%	300	7%	291 569	0%	323	8%	283 750	-3%	350	8%
Орехово-Борисово Северное	273 410	-1%	169	9%	268 032	-2%	206	22%	263 049	-2%	213	3%	262 453	0%	217	2%	262 873	0%	228	5%	258 689	-2%	232	2%
Орехово-Борисово Южное	258 011	-3%	211	3%	254 143	-1%	276	31%	249 847	-2%	275	0%	247 287	-1%	281	2%	250 628	1%	335	19%	246 574	-2%	345	3%
Царицыно	276 335	1%	290	32%	274 878	-1%	358	23%	273 273	-1%	370	3%	271 442	-1%	387	5%	270 345	0%	403	4%	265 630	-2%	401	0%
Чертаново Северное	281 065	-1%	282	13%	276 937	-1%	332	18%	274 748	-1%	336	1%	274 414	0%	353	5%	274 552	0%	369	5%	268 823	-2%	347	-6%
Чертаново Центральное	273 239	0%	256	25%	267 321	-2%	289	13%	268 642	0%	327	13%	266 684	-1%	330	1%	266 444	0%	358	8%	262 516	-1%	369	3%
Чертаново Южное	267 355	0%	281	15%	259 769	-3%	331	18%	258 444	-1%	367	11%	258 158	0%	403	10%	255 854	-1%	436	8%	248 888	-3%	432	-1%



### Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,  
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
телефон: (495) 777 33 77  
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим  
центром МИЭЛЬ.  
В исследовании не учитывались  
нерепрезентативные и сомнительные  
объекты.  
Октябрь 2022  
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте  
информация и данные носят исключительно  
информационный характер. МИЭЛЬ  
не несёт ответственности за ущерб,  
причиненный каким-либо лицам  
в результате действия или отказа  
от действия на основании сведений,  
содержащихся в данном отчёте.