

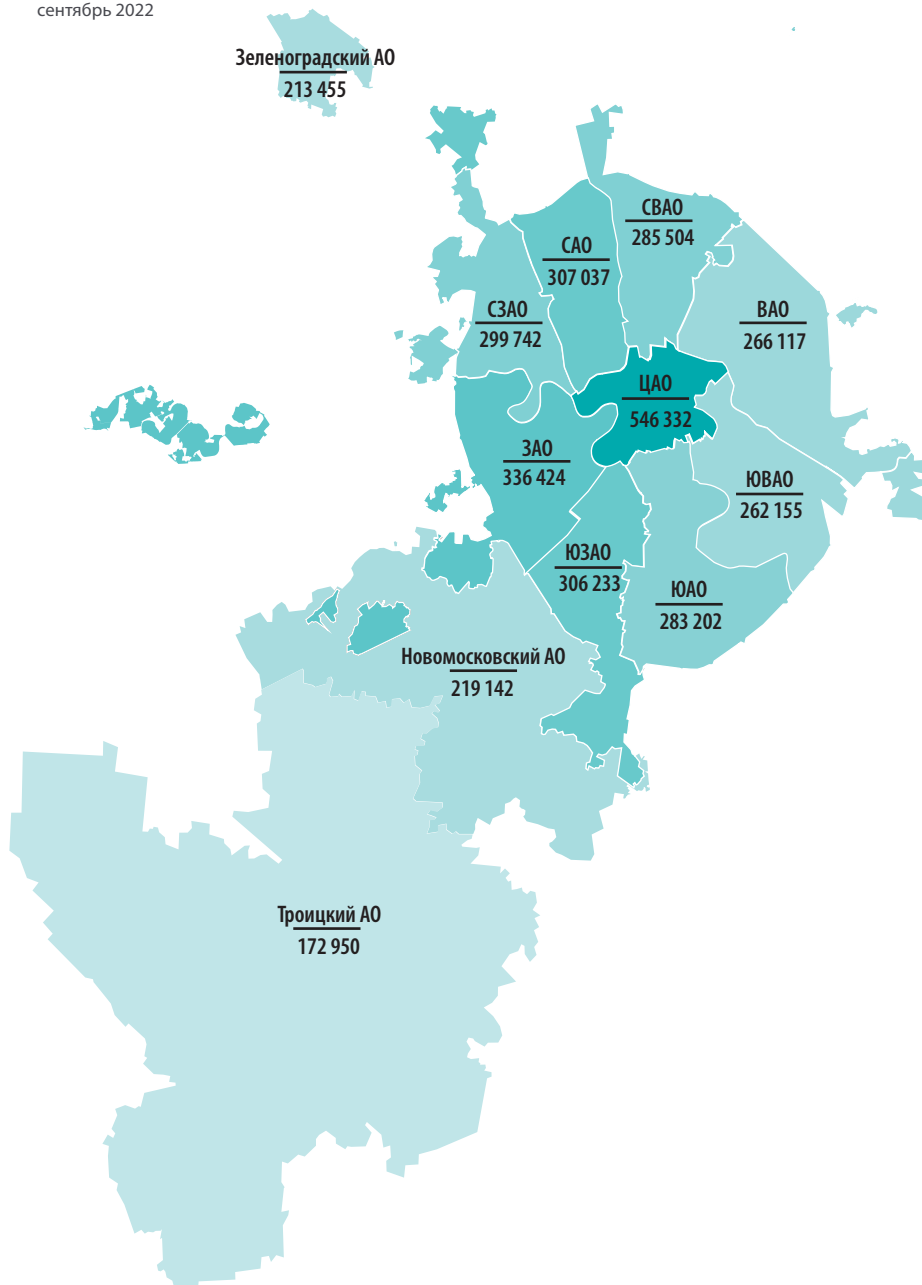


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Сентябрь 2022

ИТОГИ СЕНТЯБРЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, сентябрь 2022



Объем предложения вторичной городской недвижимости в сентябре 2022 года составляет 49 тысяч объектов, что на 10% больше объема предложения августа.

Впервые с 2020 года объем предложения вторичной городской недвижимости вернулся на уровень до коронакризиса.

Наибольший рост отмечен в Новомосковском (14%) и Северо-Западном (13%) округах. Наименьший рост в Центральном и Зеленоградском округах: по 7%.

В целом, с мая месяца заметна тенденция к увеличению объема предложения вторичной недвижимости. Рост в сентябре по сравнению с маем, по данным ГК МИЭЛЬ, составил 38%.

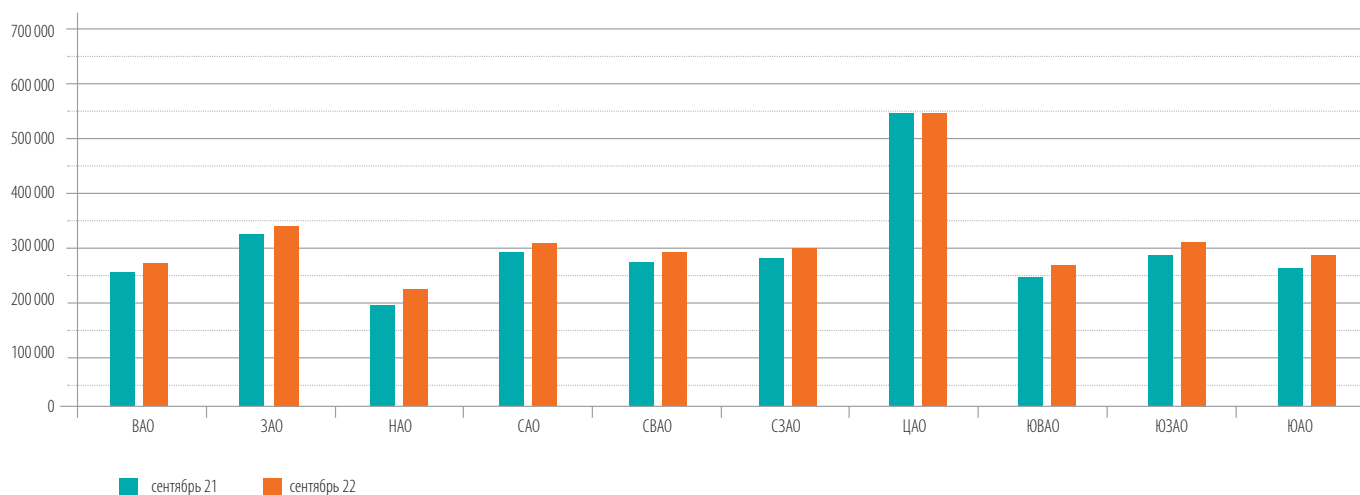
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, сентябрь 2022

Административный округ	Объем предложения	Изменение
Восточный АО	5392	11%
Западный АО	5886	10%
Новомосковский АО	1442	14%
Северный АО	4984	11%
Северо-Восточный АО	4848	11%
Северо-Западный АО	3264	13%
Троицкий АО	649	6%
Центральный АО	6098	7%
Юго-Восточный АО	4962	11%
Юго-Западный АО	5460	11%
Южный АО	5354	11%

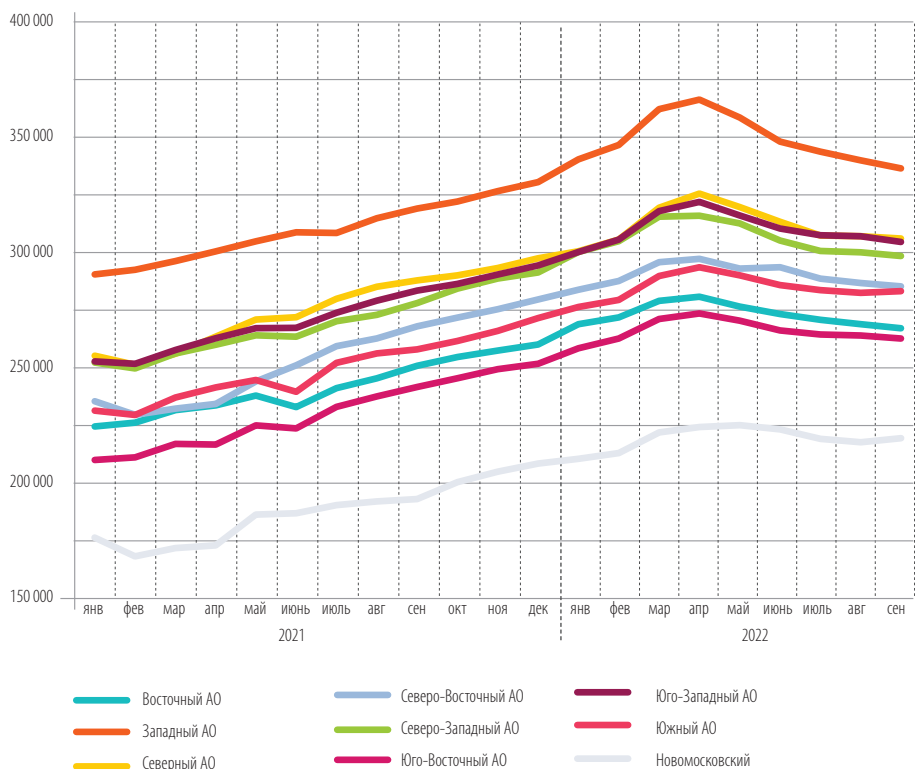
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	дек. 21		янв. 22		фев. 22		мар 22		апр. 22		май 22		июнь 22		июль 22		август 22		сентябрь 22	
Восточный АО	4 143	-3%	3 736	-10%	4 066	9%	3 814	-6%	3 544	-7%	3 839	8%	4 363	14%	4 660	7%	4 854	4%	5 392	11%
Западный АО	4 438	-3%	4 084	-8%	4 474	10%	4 342	-3%	3 957	-9%	4 248	7%	4 886	15%	5 282	8%	5 343	1%	5 886	10%
Новомосковский	1 214	-3%	1 018	-16%	1 187	17%	1 035	-13%	893	-14%	963	8%	1 088	13%	1 210	11%	1 262	4%	1 442	14%
Северный АО	3 729	-3%	3 454	-7%	3 790	10%	3 672	-3%	3 319	-10%	3 715	12%	4 146	12%	4 412	6%	4 509	2%	4 984	11%
Северо-Восточный АО	3 794	-4%	3 524	-7%	3 808	8%	3 632	-5%	3 131	-14%	3 500	12%	4 008	15%	4 259	6%	4 356	2%	4 848	11%
Северо-Западный АО	2 334	-4%	2 076	-11%	2 350	13%	2 221	-5%	2 045	-8%	2 324	14%	2 578	11%	2 799	9%	2 901	4%	3 264	13%
Троицкий	465	-2%	435	-6%	462	6%	491	6%	430	-12%	505	17%	558	10%	597	7%	613	3%	649	6%
Центральный АО	5 051	-4%	4 645	-8%	4 969	7%	4 989	0%	4 684	-6%	5 078	8%	5 504	8%	5 763	5%	5 700	-1%	6 098	7%
Юго-Восточный АО	3 787	-4%	3 421	-10%	3 763	10%	3 548	-6%	3 190	-10%	3 566	12%	4 048	14%	4 381	8%	4 489	2%	4 962	11%
Юго-Западный АО	4 120	-2%	3 707	-10%	3 960	7%	3 645	-8%	3 243	-11%	3 657	13%	4 314	18%	4 756	10%	4 923	4%	5 460	11%
Южный АО	3 864	-3%	3 497	-9%	4 004	14%	3 818	-5%	3 297	-14%	3 710	13%	4 269	15%	4 581	7%	4 833	6%	5 354	11%
Зеленоградский АО			458		518	13%	542	5%	494	-9%	501	1%	605	21%	664	10%	703	6%	752	7%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня сентября 2021 года



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Несмотря на рост объема предложения с мая, резкого снижения цены не происходит. Так, средняя цена квадратного метра по округам в сентябре по сравнению с августом снизилась в среднем на 1%. На 2% цена упала в Центральном и Зеленоградском округах, в остальных – на 1% или практически не изменилась. Выросла средняя цена только в Новомосковском округе на 1%. Совокупное снижение цены по округам с мая в среднем составляет 4%. В некоторых округах достигает 6%.

Две трети сделок по Москве происходит с торгом. Размер торгового оборота в сентябре в среднем составляет 4%. Больших скидок (свыше 10%) фактически нет. Бывают единичные случаи, как правило, связанных с переоценкой объекта собственником.

Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	февраль 22		март 22		апрель 22		май 22		июнь 22		июль 22		август 22		сентябрь 22	
Восточный АО	270 974	1%	278 464	3%	280 226	1%	275 858	-2%	272 522	-1%	269 981	-1%	268 038	-1%	266 117	-1%
Западный АО	346 948	2%	363 086	5%	367 421	1%	359 294	-2%	348 501	-3%	343 913	-1%	340 004	-1%	336 424	-1%
Новомосковский	212 582	1%	221 725	4%	224 160	1%	224 951	0%	223 068	-1%	218 829	-2%	217 395	-1%	219 142	1%
Северный АО	306 540	2%	320 969	5%	327 258	2%	321 220	-2%	314 574	-2%	308 424	-2%	308 093	0%	307 037	0%
Северо-Восточный АО	287 890	1%	296 365	3%	297 827	0%	293 393	-1%	294 061	0%	288 946	-2%	286 930	-1%	285 504	0%
Северо-Западный АО	306 505	2%	317 478	4%	317 865	0%	314 491	-1%	306 747	-2%	302 029	-2%	301 503	0%	299 742	-1%
Троицкий	174 860	3%	179 454	3%	179 428	0%	177 506	-1%	172 695	-3%	173 120	0%	173 426	0%	172 950	0%
Центральный АО	581 480	3%	614 650	6%	611 146	-1%	582 476	-5%	561 016	-4%	560 228	0%	556 845	-1%	546 332	-2%
Юго-Восточный АО	262 052	2%	270 818	3%	273 328	1%	270 055	-1%	265 723	-2%	263 884	-1%	263 479	0%	262 155	-1%
Юго-Западный АО	307 307	2%	320 210	4%	324 284	1%	318 190	-2%	312 345	-2%	309 244	-1%	308 834	0%	306 233	-1%
Южный АО	279 254	1%	289 946	4%	293 909	1%	290 264	-1%	285 898	-2%	283 666	-1%	282 502	0%	283 202	0%
Зеленоградский АО	223 597	1%	226 435	1%	227 738	1%	223 918	-2%	220 590	-1%	216 947	-2%	217 039	0%	213 455	-2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	284 857	1%	252	-9%	283 364	-1%	306	21%	286 916	1%	372	22%	288 431	1%	395	6%	286 254	-1%	394	0%	286 071	0%	443	12%
Вешняки	254 120	2%	269	-13%	250 228	-2%	295	10%	249 174	0%	350	19%	247 508	-1%	396	13%	251 351	2%	436	10%	248 493	-1%	490	12%
Восточное Измайлово	286 546	-1%	147	-13%	281 642	-2%	158	7%	276 168	-2%	188	19%	276 430	0%	207	10%	274 780	-1%	222	7%	270 217	-2%	269	21%
Восточный	222 443	7%	15	-6%	225 365	1%	14	-7%	218 295	-3%	12	-14%	215 395	-1%	23	92%	217 866	1%	22	-4%	210 201	-4%	30	36%
Гольяново	263 619	1%	315	-7%	259 015	-2%	331	5%	253 379	-2%	394	19%	250 872	-1%	445	13%	248 264	-1%	466	5%	244 382	-2%	523	12%
Ивановское	250 783	1%	258	-9%	246 106	-2%	273	6%	242 102	-2%	307	12%	237 764	-2%	318	4%	235 460	-1%	338	6%	236 780	1%	402	19%
Измайлово	295 391	0%	312	20%	293 275	-1%	315	1%	286 050	-2%	340	8%	282 358	-1%	361	6%	281 644	0%	376	4%	274 705	-2%	384	2%
Косино-Ухтомский	250 068	1%	188	-7%	245 588	-2%	205	9%	241 103	-2%	233	14%	237 535	-1%	216	-7%	235 600	-1%	217	0%	237 287	1%	224	3%
Метрогородок	280 570	4%	112	-16%	277 125	-1%	110	-2%	273 803	-1%	127	15%	271 045	-1%	139	9%	268 916	-1%	136	-2%	265 448	-1%	161	18%
Новогиреево	274 280	0%	177	4%	271 417	-1%	219	24%	269 163	-1%	242	11%	266 732	-1%	269	11%	264 479	-1%	273	1%	265 186	0%	298	9%
Новокосино	255 350	1%	153	-12%	249 025	-2%	162	6%	245 731	-1%	185	14%	247 168	1%	202	9%	246 603	0%	218	8%	244 248	-1%	228	5%
Перово	273 059	-1%	385	1%	265 695	-3%	399	4%	260 270	-2%	463	16%	259 545	0%	445	-4%	258 210	-1%	471	6%	258 755	0%	523	11%
Преображенское	319 665	3%	217	-15%	311 738	-2%	229	6%	305 118	-2%	256	12%	298 843	-2%	265	4%	299 909	0%	283	7%	297 763	-1%	301	6%
Северное Измайлово	278 090	0%	283	-10%	274 414	-1%	312	10%	268 331	-2%	325	4%	265 901	-1%	351	8%	264 558	-1%	360	3%	263 312	0%	397	10%
Соколиная Гора	311 933	3%	293	-6%	302 396	-3%	330	13%	296 737	-2%	351	6%	288 723	-3%	404	15%	284 173	-2%	409	1%	284 296	0%	460	12%
Сокольники	339 120	-2%	168	-25%	343 179	1%	181	8%	355 930	4%	218	20%	354 842	0%	224	3%	343 765	-3%	233	4%	340 025	-1%	259	11%

ЗАПАДНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	214 767	0%	49	14%	217 235	1%	43	-12%	209 887	-3%	58	35%	207 326	-1%	77	33%	204 738	-1%	70	-9%	205 061	0%	74	6%
Дорогомилово	511 787	1%	346	-4%	503 994	-2%	364	5%	485 686	-4%	415	14%	490 596	1%	459	11%	479 180	-2%	452	-2%	471 782	-2%	467	3%
Крылатское	387 754	2%	184	-16%	383 341	-1%	192	4%	365 815	-5%	244	27%	356 995	-2%	245	0%	355 093	-1%	265	8%	347 883	-2%	269	2%
Кунцево	336 853	1%	354	-12%	332 229	-1%	371	5%	327 816	-1%	431	16%	318 349	-3%	489	13%	317 752	0%	506	3%	313 579	-1%	591	17%
Можайский	303 827	0%	486	-13%	299 206	-2%	519	7%	292 031	-2%	616	19%	288 774	-1%	668	8%	286 608	-1%	687	3%	281 108	-2%	753	10%
Ново-Переделкино	252 623	2%	143	-19%	253 255	0%	180	26%	246 260	-3%	210	17%	241 919	-2%	237	13%	242 257	0%	246	4%	242 680	0%	263	7%
Очаково-Матвеевское	342 134	-6%	415	-15%	339 718	-1%	427	3%	323 698	-5%	490	15%	326 217	1%	515	5%	326 594	0%	589	14%	323 722	-1%	660	12%
Проспект Вернадского	395 724	0%	302	-10%	385 041	-3%	334	11%	379 531	-1%	360	8%	382 669	1%	371	3%	379 048	-1%	381	3%	381 218	1%	392	3%
Раменки	449 272	2%	555	5%	434 502	-3%	588	6%	415 143	-4%	655	11%	402 555	-3%	682	4%	404 469	0%	616	-10%	398 756	-1%	699	13%
Солнцево	264 759	2%	267	-7%	261 743	-1%	309	16%	255 952	-2%	355	15%	253 647	-1%	359	1%	251 895	-1%	357	-1%	251 919	0%	412	15%
Тропарево-Никулино	347 596	2%	297	-9%	336 754	-3%	307	3%	337 212	0%	359	17%	333 543	-1%	446	24%	333 160	0%	462	4%	332 662	0%	498	8%
Филевский Парк	385 922	3%	276	1%	376 669	-2%	285	3%	369 008	-2%	312	9%	358 184	-3%	308	-1%	345 375	-4%	289	-6%	350 988	2%	328	13%
Фили-Давыдовское	355 557	0%	283	-17%	349 520	-2%	329	16%	348 226	0%	381	16%	345 947	-1%	426	12%	342 199	-1%	423	-1%	341 433	0%	480	13%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	264 921	0%	137	-5%	261 581	-1%	172	26%	260 158	-1%	189	10%	257 783	-1%	198	5%	254 732	-1%	199	1%	251 383	-1%	215	8%
Воскресенское	162 812	-6%	15	114%	189 013	16%	30	100%	195 985	4%	43	43%	197 973	1%	44	2%	192 087	-3%	47	7%	191 128	0%	57	21%
Десеновское	222 749	1%	136	-11%	222 722	0%	156	15%	218 816	-2%	167	7%	217 869	0%	194	16%	218 707	0%	217	12%	217 550	-1%	247	14%
Кокошкино	194 764	-1%	34	-3%	192 616	-1%	36	6%	189 838	-1%	41	14%	185 121	-2%	47	15%	187 366	1%	42	-11%	183 994	-2%	54	29%
Марушкинское	194 961	6%	39	-7%	189 181	-3%	38	-3%	186 062	-2%	44	16%	187 334	1%	55	25%	187 075	0%	59	7%	184 892	-1%	56	-5%
Московский	251 890	1%	30	3%	251 835	0%	28	-7%	265 060	5%	29	4%	265 636	0%	39	34%	250 818	-6%	39	0%	245 406	-2%	37	-5%
Мосрентген	227 156	2%	54	0%	223 453	-2%	51	-6%	227 853	2%	52	2%	222 846	-2%	66	27%	222 011	0%	63	-5%	220 976	0%	67	6%
Рязановское	205 656	1%	85	-10%	205 920	0%	83	-2%	201 291	-2%	96	16%	197 794	-2%	117	22%	204 326	3%	123	5%	203 635	0%	138	12%
Сосенское	246 416	2%	164	-26%	249 754	1%	164	0%	248 591	0%	191	16%	240 002	-3%	172	-10%	240 722	0%	169	-2%	250 220	4%	256	51%
Филимонковское	186 935	0%	47	-49%	188 295	1%	55	17%	187 457	0%	59	7%	188 813	1%	66	12%	186 169	-1%	58	-12%	186 755	0%	64	10%
Щербинка	200 111	0%	152	-8%	201 616	1%	150	-1%	198 805	-1%	177	18%	197 214	-1%	212	20%	194 657	-1%	246	16%	195 384	0%	251	2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	367 598	1%	252	-3%	359 231	-2%	294	17%	349 541	-3%	307	4%	348 219	0%	295	-4%	347 164	0%	306	4%	350 154	1%	350	14%
Беговой	384 555	0%	161	-5%	377 258	-2%	187	16%	375 652	0%	219	17%	366 801	-2%	235	7%	368 328	0%	224	-5%	373 914	2%	249	11%
Бескудниковский	293 698	1%	153	-21%	293 434	0%	182	19%	287 834	-2%	222	22%	283 712	-1%	251	13%	281 999	-1%	270	8%	281 242	0%	298	10%
Войковский	345 073	1%	222	-16%	338 923	-2%	233	5%	328 558	-3%	254	9%	322 725	-2%	284	12%	318 044	-1%	273	-4%	316 565	0%	329	21%
Восточное Дегунино	267 590	2%	153	-15%	263 070	-2%	164	7%	259 006	-2%	193	18%	257 525	-1%	212	10%	251 703	-2%	210	-1%	251 882	0%	230	10%
Головинский	304 776	1%	275	-10%	299 224	-2%	301	9%	292 274	-2%	341	13%	291 180	0%	373	9%	290 783	0%	357	-4%	286 885	-1%	409	15%
Дмитровский	260 753	1%	176	-15%	257 383	-1%	190	8%	250 394	-3%	230	21%	247 237	-1%	257	12%	248 519	1%	241	-6%	249 027	0%	252	5%
Западное Дегунино	284 631	1%	252	-9%	278 953	-2%	282	12%	272 644	-2%	321	14%	267 623	-2%	334	4%	268 562	0%	335	0%	271 067	1%	395	18%
Коптево	296 592	1%	262	-18%	295 090	-1%	302	15%	290 255	-2%	322	7%	283 003	-2%	351	9%	284 187	0%	387	10%	279 210	-2%	444	15%
Левобережный	330 992	1%	147	-13%	319 388	-4%	146	-1%	315 982	-1%	148	1%	309 359	-2%	166	12%	305 248	-1%	174	5%	305 046	0%	201	16%
Молжаниновский	177 846	-2%	37	-24%	177 747	0%	43	16%	182 079	2%	60	40%	180 046	-1%	59	-2%	175 033	-3%	57	-3%	180 278	3%	57	0%
Савеловский	353 197	0%	230	3%	338 766	-4%	230	0%	333 051	-2%	262	14%	330 859	-1%	262	0%	328 140	-1%	265	1%	330 561	1%	296	12%
Сокол	382 003	-2%	164	3%	359 316	-6%	202	23%	365 370	2%	230	14%	362 812	-1%	247	7%	363 166	0%	270	9%	364 080	0%	301	11%
Тимирязевский	355 281	4%	253	-11%	347 793	-2%	271	7%	337 600	-3%	287	6%	312 007	-8%	271	-6%	312 098	0%	282	4%	309 877	-1%	302	7%
Ховрино	294 352	1%	261	-15%	288 952	-2%	304	16%	285 485	-1%	332	9%	283 706	-1%	374	13%	281 801	-1%	383	2%	276 786	-2%	410	7%
Хорошевский	386 814	1%	321	4%	385 517	0%	384	20%	378 975	-2%	418	9%	373 186	-2%	441	6%	372 492	0%	475	8%	372 018	0%	461	-3%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	353 773	0%	199	-16%	347 049	-2%	211	6%	344 942	-1%	245	16%	345 358	0%	250	2%	345 567	0%	271	8%	345 555	0%	310	14%
Алтуфьевский	258 461	1%	97	-24%	256 702	-1%	120	24%	255 250	-1%	137	14%	255 113	0%	143	4%	252 256	-1%	148	3%	252 765	0%	159	7%
Бабушкинский	279 063	-1%	207	-16%	284 864	2%	220	6%	273 763	-4%	243	10%	272 708	0%	274	13%	275 451	1%	269	-2%	277 491	1%	320	19%
Бибирево	259 037	0%	218	-16%	258 082	0%	249	14%	251 804	-2%	274	10%	247 527	-2%	321	17%	247 134	0%	363	13%	247 573	0%	405	12%
Бутырский	316 593	0%	173	-16%	316 109	0%	182	5%	314 344	-1%	218	20%	309 019	-2%	256	17%	308 013	0%	235	-8%	306 393	-1%	240	2%
Лианозово	265 722	0%	131	-2%	270 985	2%	146	11%	273 111	1%	172	18%	266 493	-2%	162	-6%	260 491	-2%	154	-5%	257 877	-1%	181	18%
Лосиноостровский	272 235	1%	210	-17%	270 141	-1%	232	10%	265 734	-2%	283	22%	264 029	-1%	312	10%	262 126	-1%	318	2%	261 218	0%	352	11%
Марфино	336 919	-1%	184	-24%	323 715	-4%	217	18%	326 111	1%	245	13%	316 668	-3%	267	9%	319 296	1%	245	-8%	328 002	3%	255	4%
Марьяна Роща	385 466	0%	198	-10%	369 661	-4%	214	8%	366 298	-1%	288	35%	361 394	-1%	319	11%	359 599	0%	310	-3%	354 244	-1%	339	9%
Останкинский	350 261	3%	191	-1%	345 516	-1%	232	21%	360 028	4%	291	25%	338 330	-6%	281	-3%	334 606	-1%	281	0%	331 504	-1%	308	10%
Отрадное	278 028	1%	391	-6%	274 815	-1%	431	10%	269 924	-2%	466	8%	269 393	0%	485	4%	267 150	-1%	494	2%	265 222	-1%	564	14%
Ростокино	307 791	-1%	119	-10%	303 740	-1%	134	13%	324 943	7%	146	9%	312 643	-4%	144	-1%	303 865	-3%	152	6%	301 848	-1%	172	13%
Свиблово	310 606	0%	112	-27%	306 258	-1%	136	21%	304 401	-1%	162	19%	303 061	0%	153	-6%	300 347	-1%	156	2%	301 932	1%	162	4%
Северное Медведково	284 298	1%	210	-15%	276 309	-3%	246	17%	277 050	0%	266	8%	270 627	-2%	280	5%	270 491	0%	303	8%	268 024	-1%	331	9%
Северный	253 962	0%	88	-31%	255 881	1%	93	6%	252 547	-1%	111	19%	255 707	1%	125	13%	253 080	-1%	126	1%	253 871	0%	166	32%
Южное Медведково	288 567	2%	166	-3%	279 962	-3%	185	11%	275 960	-1%	205	11%	273 303	-1%	220	7%	275 068	1%	251	14%	270 772	-2%	269	7%
Ярославский	256 323	1%	237	-11%	247 110	-4%	252	6%	241 771	-2%	256	2%	240 252	-1%	267	4%	241 410	0%	280	5%	240 144	-1%	315	13%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	304 670	2%	120	-6%	296 599	-3%	151	26%	289 808	-2%	164	9%	294 131	1%	170	4%	295 479	0%	157	-8%	294 561	0%	198	26%
Митино	275 020	2%	333	-10%	274 731	0%	379	14%	267 597	-3%	419	11%	265 372	-1%	457	9%	263 944	-1%	480	5%	261 278	-1%	545	14%
Покровское-Стрешнево	357 451	0%	224	-7%	349 746	-2%	243	8%	323 604	-7%	262	8%	320 818	-1%	282	8%	317 041	-1%	320	13%	323 909	2%	345	8%
Северное Тушино	293 930	0%	245	-17%	289 339	-2%	297	21%	286 207	-1%	347	17%	282 265	-1%	396	14%	277 350	-2%	385	-3%	274 958	-1%	419	9%
Строгино	304 962	0%	213	4%	299 265	-2%	214	0%	297 569	-1%	228	7%	296 463	0%	261	14%	295 033	0%	285	9%	292 122	-1%	334	17%
Хорошево-Мневники	358 533	-1%	446	-12%	355 235	-1%	556	25%	350 298	-1%	622	12%	342 037	-2%	650	5%	342 436	0%	665	2%	337 514	-1%	736	11%
Щукино	335 925	1%	256	-9%	331 722	-1%	257	0%	322 945	-3%	265	3%	318 072	-2%	300	13%	321 586	1%	321	7%	321 452	0%	361	12%
Южное Тушино	283 420	0%	208	7%	282 996	0%	227	9%	279 459	-1%	271	19%	271 134	-3%	283	4%	271 908	0%	288	2%	271 961	0%	326	13%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	775 981	-4%	306	-9%	737 655	-5%	331	8%	712 817	-3%	360	9%	714 842	0%	361	0%	708 963	-1%	345	-4%	701 183	-1%	369	7%
Басманный	506 045	2%	575	-6%	464 309	-8%	603	5%	463 808	0%	647	7%	461 228	-1%	713	10%	450 905	-2%	696	-2%	452 617	0%	764	10%
Замоскворечье	557 501	0%	251	-15%	537 414	-4%	275	10%	526 862	-2%	308	12%	521 648	-1%	324	5%	516 984	-1%	322	-1%	514 147	-1%	348	8%
Красносельский	495 731	0%	267	-1%	481 732	-3%	277	4%	465 459	-3%	288	4%	462 168	-1%	317	10%	456 443	-1%	296	-7%	442 562	-3%	316	7%
Мещанский	495 342	2%	333	-9%	483 663	-2%	372	12%	472 839	-2%	432	16%	464 153	-2%	452	5%	462 162	0%	434	-4%	452 183	-2%	477	10%
Пресненский	634 998	1%	881	-4%	596 146	-6%	998	13%	573 769	-4%	1095	10%	566 199	-1%	1116	2%	570 766	1%	1091	-2%	559 253	-2%	1161	6%
Таганский	454 929	1%	444	-3%	430 220	-5%	483	9%	420 370	-2%	498	3%	417 849	-1%	528	6%	414 021	-1%	560	6%	415 892	0%	621	11%
Тверской	631 591	-2%	705	-6%	616 047	-2%	759	8%	583 382	-5%	837	10%	590 402	1%	883	5%	584 466	-1%	870	-1%	568 384	-3%	912	5%
Хамовники	766 152	-2%	743	-4%	735 658	-4%	764	3%	695 796	-5%	816	7%	711 943	2%	850	4%	704 252	-1%	870	2%	690 905	-2%	915	5%
Якиманка	675 947	-3%	179	-13%	648 837	-4%	216	21%	613 727	-5%	223	3%	627 317	2%	219	-2%	637 496	2%	216	-1%	625 235	-2%	215	0%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	255 318	1%	475	3%	252 615	-1%	531	12%	248 201	-2%	556	5%	246 452	-1%	591	6%	248 086	1%	591	0%	242 548	-2%	648	10%
Кузьминки	279 647	0%	325	-8%	275 207	-2%	405	25%	271 338	-1%	452	12%	268 230	-1%	501	11%	268 428	0%	495	-1%	264 940	-1%	539	9%
Лефортово	332 445	2%	219	-14%	325 705	-2%	234	7%	318 421	-2%	268	15%	317 153	0%	307	15%	320 636	1%	313	2%	314 396	-2%	373	19%
Люблино	262 564	2%	448	-5%	263 174	0%	495	10%	259 661	-1%	567	15%	258 444	0%	597	5%	256 507	-1%	636	7%	253 896	-1%	691	9%
Марьино	267 523	2%	469	-14%	264 476	-1%	530	13%	260 300	-2%	611	15%	257 118	-1%	685	12%	256 225	0%	700	2%	254 548	-1%	779	11%
Некрасовка	219 727	1%	191	-12%	216 569	-1%	198	4%	214 360	-1%	274	38%	213 862	0%	285	4%	212 040	-1%	289	1%	211 442	0%	316	9%
Нижегородский	291 656	0%	176	-12%	292 327	0%	187	6%	291 146	0%	206	10%	288 802	-1%	220	7%	287 031	-1%	223	1%	291 613	2%	236	6%
Печатники	264 061	0%	152	-24%	259 920	-2%	170	12%	258 232	-1%	201	18%	258 445	0%	205	2%	257 445	0%	246	20%	256 616	0%	253	3%
Рязанский	277 918	2%	241	-7%	272 824	-2%	257	7%	265 202	-3%	298	16%	262 951	-1%	333	12%	260 556	-1%	335	1%	255 924	-2%	367	10%
Текстильщики	266 306	0%	210	-20%	265 764	0%	241	15%	263 064	-1%	287	19%	260 971	-1%	300	5%	262 043	0%	304	1%	262 578	0%	329	8%
Южнопортовый	323 245	1%	241	-9%	314 272	-3%	265	10%	308 255	-2%	289	9%	305 449	-1%	300	4%	309 202	1%	299	0%	315 653	2%	362	21%
Капотня	223 510	0%	43	-23%	218 491	-2%	53	23%	235 015	8%	39	-26%	233 336	-1%	57	46%	213 700	-8%	58	2%	212 978	0%	69	19%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	359 656	0%	309	-7%	346 848	-4%	328	6%	347 764	0%	396	21%	344 927	-1%	405	2%	345 727	0%	417	3%	345 487	0%	432	4%
Гагаринский	425 210	0%	247	-6%	416 839	-2%	289	17%	409 059	-2%	307	6%	411 460	1%	322	5%	406 999	-1%	328	2%	402 479	-1%	370	13%
Зюзино	316 805	1%	244	-4%	314 275	-1%	292	20%	306 535	-2%	340	16%	304 208	-1%	369	9%	304 637	0%	391	6%	305 322	0%	439	12%
Коньково	317 854	0%	298	-13%	310 276	-2%	336	13%	303 786	-2%	408	21%	305 051	0%	463	13%	303 016	-1%	472	2%	298 718	-1%	534	13%
Котловка	320 881	2%	153	-12%	316 226	-1%	173	13%	307 570	-3%	200	16%	307 428	0%	222	11%	308 491	0%	227	2%	304 769	-1%	240	6%
Ломоносовский	391 211	3%	272	-9%	384 019	-2%	298	10%	373 351	-3%	366	23%	370 671	-1%	390	7%	371 730	0%	400	3%	365 524	-2%	448	12%
Обручевский	370 784	2%	253	-12%	363 284	-2%	265	5%	355 781	-2%	309	17%	348 627	-2%	366	18%	348 717	0%	364	-1%	347 744	0%	426	17%
Северное Бутово	266 132	2%	158	-16%	260 865	-2%	191	21%	258 438	-1%	234	23%	255 656	-1%	264	13%	256 943	1%	247	-6%	251 864	-2%	270	9%
Теплый Стан	297 418	1%	274	-12%	299 359	1%	304	11%	294 470	-2%	366	20%	287 268	-2%	406	11%	287 066	0%	418	3%	283 288	-1%	466	11%
Черемушки	341 895	0%	352	-11%	332 379	-3%	409	16%	328 752	-1%	468	14%	327 538	0%	509	9%	328 172	0%	557	9%	325 966	-1%	607	9%
Южное Бутово	237 243	1%	457	-12%	235 084	-1%	510	12%	232 581	-1%	606	19%	230 697	-1%	676	12%	229 306	-1%	698	3%	228 741	0%	798	14%
Ясенево	273 670	1%	226	-20%	272 088	-1%	262	16%	270 208	-1%	314	20%	268 923	0%	364	16%	268 893	0%	404	11%	267 124	-1%	430	6%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	апрель 22				май 22				июнь 22				июль 22				август 22				сентябрь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	242 128	2%	190	-11%	238 489	-2%	235	24%	234 601	-2%	244	4%	233 094	-1%	297	22%	230 620	-1%	316	6%	228 155	-1%	325	3%
Бирюлёво Западное	235 215	0%	137	-12%	229 329	-3%	153	12%	225 165	-2%	190	24%	221 480	-2%	210	11%	228 413	3%	245	17%	228 349	0%	272	11%
Братеево	273 237	3%	175	-6%	270 128	-1%	185	6%	266 711	-1%	208	12%	259 840	-3%	229	10%	258 933	0%	223	-3%	256 039	-1%	231	4%
Даниловский	369 421	2%	424	-4%	371 751	1%	433	2%	375 978	1%	437	1%	373 546	-1%	488	12%	371 912	0%	510	5%	377 482	1%	580	14%
Донской	362 727	-2%	168	-6%	372 365	3%	177	5%	373 809	0%	191	8%	377 782	1%	194	2%	379 625	0%	216	11%	375 618	-1%	267	24%
Зябликово	263 316	0%	171	-17%	259 772	-1%	204	19%	256 476	-1%	218	7%	251 948	-2%	222	2%	251 942	0%	240	8%	249 493	-1%	286	19%
Москворечье-Сабурово	284 060	2%	129	-21%	273 969	-4%	131	2%	276 197	1%	160	22%	276 113	0%	191	19%	270 107	-2%	213	12%	267 420	-1%	248	16%
Нагатино-Садовники	310 179	4%	220	-18%	303 987	-2%	247	12%	300 330	-1%	283	15%	299 343	0%	288	2%	298 595	0%	316	10%	294 790	-1%	352	11%
Нагатинский Затон	316 041	0%	217	-16%	311 561	-1%	241	11%	307 571	-1%	276	15%	308 625	0%	293	6%	305 796	-1%	283	-3%	307 668	1%	341	20%
Нагорный	304 331	-1%	188	-25%	301 039	-1%	215	14%	297 657	-1%	270	26%	293 538	-1%	281	4%	292 615	0%	300	7%	291 569	0%	323	8%
Орехово-Борисово Северное	276 214	1%	155	-17%	273 410	-1%	169	9%	268 032	-2%	206	22%	263 049	-2%	213	3%	262 453	0%	217	2%	262 873	0%	228	5%
Орехово-Борисово Южное	267 328	2%	204	-17%	258 011	-3%	211	3%	254 143	-1%	276	31%	249 847	-2%	275	0%	247 287	-1%	281	2%	250 628	1%	335	19%
Царицыно	273 733	1%	220	-9%	276 335	1%	290	32%	274 878	-1%	358	23%	273 273	-1%	370	3%	271 442	-1%	387	5%	270 345	0%	403	4%
Чертаново Северное	282 809	1%	249	-14%	281 065	-1%	282	13%	276 937	-1%	332	18%	274 748	-1%	336	1%	274 414	0%	353	5%	274 552	0%	369	5%
Чертаново Центральное	273 302	0%	205	-11%	273 239	0%	256	25%	267 321	-2%	289	13%	268 642	0%	327	13%	266 684	-1%	330	1%	266 444	0%	358	8%
Чертаново Южное	268 072	1%	245	-19%	267 355	0%	281	15%	259 769	-3%	331	18%	258 444	-1%	367	11%	258 158	0%	403	10%	255 854	-1%	436	8%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Сентябрь 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.