

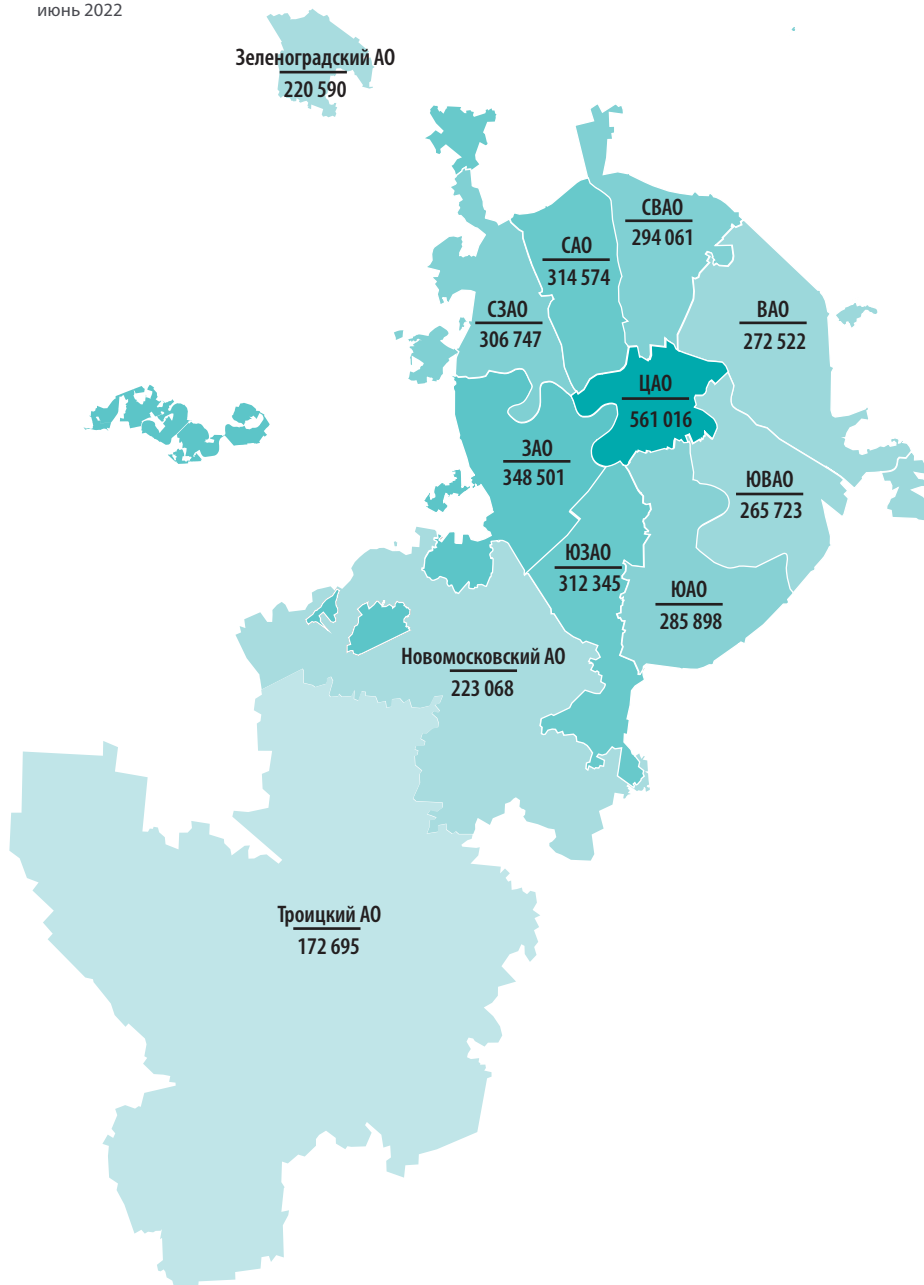


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Июнь 2022

ИТОГИ ИЮНЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, июнь 2022



Объем предложения вторичной городской недвижимости в июне составляет чуть больше 40 тысяч объектов, что на 13% больше предложений мая 2022 года. Средний рост по административным округам составил 14%. Наименьший рост в Центральном округе – 8%, наибольший рост в Зеленоградском – 21% и Юго-Западном – 18%.

Увеличение объема не привело к значительному снижению цен – цена упала на 2%. В динамике цена квадратного метра продолжает понижаться с апреля 2022 года. По сравнению с маем 2022 года цена опустилась в среднем на 2% по округам Москвы. Наибольшее снижение цены произошло в Центральном АО - на 4%. В сравнении с июнем 2021 года стоимость квартир стала выше на 17%, меньше всего цена выросла в Центральном АО – 7%, больше всего в Зеленоградском – 21%.

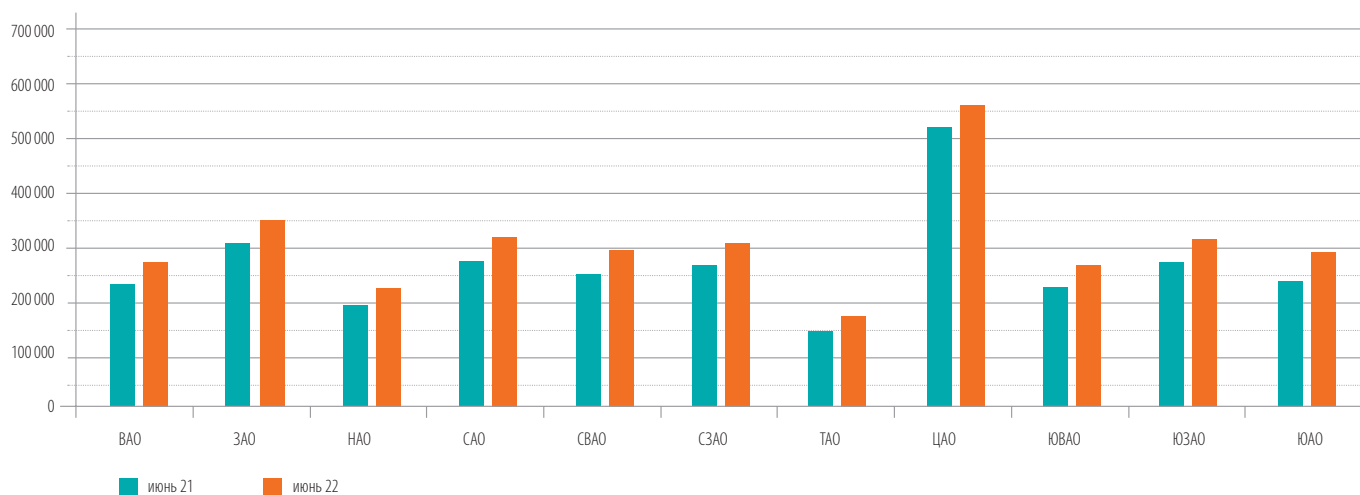
Изменение объема предложения по административным округам Москвы, июнь 2022

Административный округ	Объем предложения	Изменение по сравнению с маем 2022 года
Восточный АО	4363	14%
Западный АО	4886	15%
Новомосковский АО	1088	13%
Северный АО	4146	12%
Северо-Восточный АО	4008	15%
Северо-Западный АО	2578	11%
Троицкий АО	558	10%
Центральный АО	5504	8%
Юго-Восточный АО	4048	14%
Юго-Западный АО	4314	18%
Южный АО	4269	15%
Зеленоградский АО	605	21%

Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	сен. 21		окт. 21		ноя. 21		дек. 21		январь 22		фев. 22		мар 22		апр. 22		май 22		июнь 22	
Восточный АО	4 049	4%	4337	7%	4 287	-1%	4 143	-3%	3 736	-10%	4 066	9%	3 814	-6%	3 544	-7%	3 839	8%	4363	14%
Западный АО	4 608	2%	4784	4%	4 565	-5%	4 438	-3%	4 084	-8%	4 474	10%	4 342	-3%	3 957	-9%	4 248	7%	4886	15%
Новомосковский	1 036	1%	1172	13%	1 255	7%	1 214	-3%	1 018	-16%	1 187	17%	1 035	-13%	893	-14%	963	8%	1088	13%
Северный АО	4 050	3%	3949	-2%	3 838	-3%	3 729	-3%	3 454	-7%	3 790	10%	3 672	-3%	3 319	-10%	3 715	12%	4146	12%
Северо-Восточный АО	3 908	6%	4163	7%	3 956	-5%	3 794	-4%	3 524	-7%	3 808	8%	3 632	-5%	3 131	-14%	3 500	12%	4008	15%
Северо-Западный АО	2 514	3%	2540	1%	2 434	-4%	2 334	-4%	2 076	-11%	2 350	13%	2 221	-5%	2 045	-8%	2 324	14%	2578	11%
Троицкий	528	11%	530	0%	476	-11%	465	-2%	435	-6%	462	6%	491	6%	430	-12%	505	17%	558	10%
Центральный АО	6 072	3%	5722	-6%	5 276	-8%	5 051	-4%	4 645	-8%	4 969	7%	4 989	0%	4 684	-6%	5 078	8%	5504	8%
Юго-Восточный АО	3 827	1%	4050	6%	3 936	-3%	3 787	-4%	3 421	-10%	3 763	10%	3 548	-6%	3 190	-10%	3 566	12%	4048	14%
Юго-Западный АО	4 204	6%	4348	3%	4 211	-3%	4 120	-2%	3 707	-10%	3 960	7%	3 645	-8%	3 243	-11%	3 657	13%	4314	18%
Южный АО	4 134	2%	4258	3%	3 965	-7%	3 864	-3%	3 497	-9%	4 004	14%	3 818	-5%	3 297	-14%	3 710	13%	4269	15%
Зеленоградский АО	442		467		455	-3%			458		518	13%	542	5%	494	-9%	501	1%	605	21%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня июня 2021 года



Динамика цен выставления по административным округам Москвы
2021-2022гг



Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	ноябрь 21		декабрь 21		январь 22		февраль 22		март 22		апрель 22		май 22		июнь 22	
Восточный АО	256 232	1%	258 976	1%	267 947	3%	270 974	1%	278 464	3%	280 226	1%	275 858	-2%	272 522	-1%
Западный АО	326 170	1%	330 303	1%	340 527	3%	346 948	2%	363 086	5%	367 421	1%	359 294	-2%	348 501	-3%
Новомосковский	204 239	2%	207 783	2%	209 952	1%	212 582	1%	221 725	4%	224 160	1%	224 951	0%	223 068	-1%
Северный АО	293 787	1%	298 125	1%	301 308	1%	306 540	2%	320 969	5%	327 258	2%	321 220	-2%	314 574	-2%
Северо-Восточный АО	275 176	1%	279 581	2%	283 949	2%	287 890	1%	296 365	3%	297 827	0%	293 393	-1%	294 061	0%
Северо-Западный АО	289 712	2%	292 388	1%	301 532	3%	306 505	2%	317 478	4%	317 865	0%	314 491	-1%	306 747	-2%
Троицкий	159 786	2%	161 646	1%	170 211		174 860	3%	179 454	3%	179 428	0%	177 506	-1%	172 695	-3%
Центральный АО	555 672	2%	556 712	0%	566 412	2%	581 480	3%	614 650	6%	611 146	-1%	582 476	-5%	561 016	-4%
Юго-Восточный АО	248 435	2%	250 776	1%	257 688	3%	262 052	2%	270 818	3%	273 328	1%	270 055	-1%	265 723	-2%
Юго-Западный АО	291 686	1%	295 671	1%	301 753	2%	307 307	2%	320 210	4%	324 284	1%	318 190	-2%	312 345	-2%
Южный АО	265 469	2%	271 212	2%	276 060	2%	279 254	1%	289 946	4%	293 909	1%	290 264	-1%	285 898	-2%
Зеленоградский АО	211 778	3%	217 796	3%	221 736	2%	223 597	1%	226 435	1%	227 738	1%	223 918	-2%	220 590	-1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	273 955	1%	309	-1%	275 810	1%	347	12%	281 203	2%	276	-20%	284 857	1%	252	-9%	283 364	-1%	306	21%	286 916	1%	372	22%
Вешняки	241 875	2%	262	-14%	243 605	1%	300	15%	250 281	3%	309	3%	254 120	2%	269	-13%	250 228	-2%	295	10%	249 174	0%	350	19%
Восточное Измайлово	269 468	2%	159	-2%	279 451	4%	176	11%	288 838	3%	168	-5%	286 546	-1%	147	-13%	281 642	-2%	158	7%	276 168	-2%	188	19%
Восточный	208 365	3%	15	-25%	202 866	-3%	19	27%	208 174	3%	16	-16%	222 443	7%	15	-6%	225 365	1%	14	-7%	218 295	-3%	12	-14%
Гольяново	247 696	1%	361	-3%	253 306	2%	414	15%	260 647	3%	338	-18%	263 619	1%	315	-7%	259 015	-2%	331	5%	253 379	-2%	394	19%
Ивановское	242 931	3%	301	-11%	244 079	0%	332	10%	247 963	2%	282	-15%	250 783	1%	258	-9%	246 106	-2%	273	6%	242 102	-2%	307	12%
Измайлово	281 222	1%	251	1%	284 650	1%	272	8%	294 135	3%	260	-4%	295 391	0%	312	20%	293 275	-1%	315	1%	286 050	-2%	340	8%
Косино-Ухтомский	236 648	0%	178	-19%	240 436	2%	196	10%	247 412	3%	203	4%	250 068	1%	188	-7%	245 588	-2%	205	9%	241 103	-2%	233	14%
Метрогородок	262 758	0%	109	-8%	267 547	2%	123	13%	269 144	1%	133	8%	280 570	4%	112	-16%	277 125	-1%	110	-2%	273 803	-1%	127	15%
Новогиреево	256 431	1%	193	-12%	264 553	3%	177	-8%	273 936	4%	170	-4%	274 280	0%	177	4%	271 417	-1%	219	24%	269 163	-1%	242	11%
Новокосино	240 323	2%	157	-4%	247 438	3%	183	17%	253 656	3%	173	-5%	255 350	1%	153	-12%	249 025	-2%	162	6%	245 731	-1%	185	14%
Перово	263 449	1%	360	-14%	267 044	1%	362	1%	276 566	4%	380	5%	273 059	-1%	385	1%	265 695	-3%	399	4%	260 270	-2%	463	16%
Преображенское	292 259	2%	211	-10%	299 307	2%	234	11%	311 473	4%	254	9%	319 665	3%	217	-15%	311 738	-2%	229	6%	305 118	-2%	256	12%
Северное Измайлово	272 451	2%	295	-12%	271 833	0%	322	9%	278 630	3%	315	-2%	278 090	0%	283	-10%	274 414	-1%	312	10%	268 331	-2%	325	4%
Соколиная Гора	298 232	2%	358	1%	295 051	-1%	366	2%	302 879	3%	312	-15%	311 933	3%	293	-6%	302 396	-3%	330	13%	296 737	-2%	351	6%
Сокольники	333 146	1%	217	-1%	338 520	2%	243	12%	345 821	2%	225	-7%	339 120	-2%	168	-25%	343 179	1%	181	8%	355 930	4%	218	20%

ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	208 539	-1%	36	-18%	219 609	5%	38	6%	215 725	-2%	43	13%	214 767	0%	49	14%	217 235	1%	43	-12%	209 887	-3%	58	35%
Дорогомилово	481 534	3%	329	-10%	487 233	1%	353	7%	505 150	4%	359	2%	511 787	1%	346	-4%	503 994	-2%	364	5%	485 686	-4%	415	14%
Крылатское	365 539	2%	202	-19%	365 542	0%	220	9%	380 742	4%	218	-1%	387 754	2%	184	-16%	383 341	-1%	192	4%	365 815	-5%	244	27%
Кунцево	311 661	2%	382	2%	318 271	2%	431	13%	334 330	5%	403	-6%	336 853	1%	354	-12%	332 229	-1%	371	5%	327 816	-1%	431	16%
Можайский	293 429	4%	596	-4%	296 293	1%	631	6%	302 705	2%	561	-11%	303 827	0%	486	-13%	299 206	-2%	519	7%	292 031	-2%	616	19%
Ново-Переделкино	239 040	2%	171	-19%	244 687	2%	200	17%	248 107	1%	177	-12%	252 623	2%	143	-19%	253 255	0%	180	26%	246 260	-3%	210	17%
Очаково-Матвеевское	314 200	5%	359	-4%	347 369	11%	482	34%	363 081	5%	487	1%	342 134	-6%	415	-15%	339 718	-1%	427	3%	323 698	-5%	490	15%
Проспект Вернадского	375 784	2%	270	-5%	381 966	2%	306	13%	395 225	3%	337	10%	395 724	0%	302	-10%	385 041	-3%	334	11%	379 531	-1%	360	8%
Раменки	407 761	1%	531	-13%	414 656	2%	538	1%	442 577	7%	527	-2%	449 272	2%	555	5%	434 502	-3%	588	6%	415 143	-4%	655	11%
Солнцево	250 355	1%	262	-8%	254 869	2%	296	13%	260 744	2%	287	-3%	264 759	2%	267	-7%	261 743	-1%	309	16%	255 952	-2%	355	15%
Тропарево-Никулино	326 325	2%	343	-9%	328 934	1%	336	-2%	341 297	4%	327	-3%	347 596	2%	297	-9%	336 754	-3%	307	3%	337 212	0%	359	17%
Филевский Парк	350 692	3%	276	0%	358 051	2%	307	11%	374 571	5%	274	-11%	385 922	3%	276	1%	376 669	-2%	285	3%	369 008	-2%	312	9%
Фили-Давыдково	339 554	3%	327	-9%	342 656	1%	336	3%	357 026	4%	342	2%	355 557	0%	283	-17%	349 520	-2%	329	16%	348 226	0%	381	16%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	244 253	3%	133	-31%	251 367	3%	155	17%	264 044	5%	144	-7%	264 921	0%	137	-5%	261 581	-1%	172	26%	260 158	-1%	189	10%
Воскресенское	175 697	-16%	3	-40%	233 430	33%	6	100%	172 408		7	17%	162 812	-6%	15	114%	189 013	16%	30	100%	195 985	4%	43	43%
Десеновское	210 237	3%	193	-17%	213 794	2%	201	4%	219 946	3%	152	-24%	222 749	1%	136	-11%	222 722	0%	156	15%	218 816	-2%	167	7%
Кожешкино	189 704	4%	39	-33%	185 704	-2%	44	13%	197 008	6%	35	-20%	194 764	-1%	34	-3%	192 616	-1%	36	6%	189 838	-1%	41	14%
Марушкинское	183 076	6%	28	-20%	168 324	-8%	44	57%	184 428	10%	42	-5%	194 961	6%	39	-7%	189 181	-3%	38	-3%	186 062	-2%	44	16%
Московский	243 634	-1%	13	-41%	236 943	-3%	35	169%	248 833	5%	29	-17%	251 890	1%	30	3%	251 835	0%	28	-7%	265 060	5%	29	4%
Мосрентген	222 578	3%	40	-18%	219 262	-1%	49	23%	223 609	2%	54	10%	227 156	2%	54	0%	223 453	-2%	51	-6%	227 853	2%	52	2%
Рязановское	180 371	-1%	90	-1%	188 752	5%	98	9%	204 584	8%	94	-4%	205 656	1%	85	-10%	205 920	0%	83	-2%	201 291	-2%	96	16%
Сосенское	229 929	0%	219	-12%	236 117	3%	216	-1%	241 518	2%	221	2%	246 416	2%	164	-26%	249 754	1%	164	0%	248 591	0%	191	16%
Филимонковское	179 865	3%	96	-8%	182 277	1%	153	59%	187 633	3%	92	-40%	186 935	0%	47	-49%	188 295	1%	55	17%	187 457	0%	59	7%
Щербинка	193 250	1%	164	-7%	198 916	3%	186	13%	200 140	1%	165	-11%	200 111	0%	152	-8%	201 616	1%	150	-1%	198 805	-1%	177	18%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	343 935	2%	261	-4%	349 588	2%	265	2%	363 610	4%	260	-2%	367 598	1%	252	-3%	359 231	-2%	294	17%	349 541	-3%	307	4%
Беговой	354 801	0%	182	-7%	359 148	1%	195	7%	385 193	7%	169	-13%	384 555	0%	161	-5%	377 258	-2%	187	16%	375 652	0%	219	17%
Бескудниковский	276 514	1%	197	-12%	279 824	1%	218	11%	290 163	4%	193	-11%	293 698	1%	153	-21%	293 434	0%	182	19%	287 834	-2%	222	22%
Войковский	315 921	3%	206	2%	324 212	3%	237	15%	339 997	5%	263	11%	345 073	1%	222	-16%	338 923	-2%	233	5%	328 558	-3%	254	9%
Восточное Дегунино	245 157	1%	177	-12%	253 921	4%	208	18%	262 461	3%	181	-13%	267 590	2%	153	-15%	263 070	-2%	164	7%	259 006	-2%	193	18%
Головинский	282 382	2%	310	-5%	289 622	3%	352	14%	302 640	4%	306	-13%	304 776	1%	275	-10%	299 224	-2%	301	9%	292 274	-2%	341	13%
Дмитровский	248 648	3%	184	-19%	255 778	3%	207	13%	256 996	0%	208	0%	260 753	1%	176	-15%	257 383	-1%	190	8%	250 394	-3%	230	21%
Западное Дегунино	265 527	2%	273	-7%	266 062	0%	291	7%	280 601	5%	276	-5%	284 631	1%	252	-9%	278 953	-2%	282	12%	272 644	-2%	321	14%
Коптево	278 449	2%	272	3%	286 750	3%	332	22%	294 628	3%	318	-4%	296 592	1%	262	-18%	295 090	-1%	302	15%	290 255	-2%	322	7%
Левобережный	299 456	2%	163	-10%	312 761	4%	179	10%	328 248	5%	169	-6%	330 992	1%	147	-13%	319 388	-4%	146	-1%	315 982	-1%	148	1%
Молжаниновский	179 240	0%	36	-28%	179 864	0%	41	14%	181 109	1%	49	20%	177 846	-2%	37	-24%	177 747	0%	43	16%	182 079	2%	60	40%
Савеловский	330 879	2%	243	-8%	333 644	1%	247	2%	352 974	6%	223	-10%	353 197	0%	230	3%	338 766	-4%	230	0%	333 051	-2%	262	14%
Сокол	357 404	1%	162	5%	365 798	2%	166	2%	388 687	6%	159	-4%	382 003	-2%	164	3%	359 316	-6%	202	23%	365 370	2%	230	14%
Тимирязевский	311 571	7%	233	5%	329 194	6%	279	20%	342 780	4%	283	1%	355 281	4%	253	-11%	347 793	-2%	271	7%	337 600	-3%	287	6%
Ховрино	274 776	1%	305	-7%	280 744	2%	305	0%	290 956	4%	306	0%	294 352	1%	261	-15%	288 952	-2%	304	16%	285 485	-1%	332	9%
Хорошевский	367 775	-7%	250	-24%	361 854	-2%	268	7%	381 657	5%	309	15%	386 814	1%	321	4%	385 517	0%	384	20%	378 975	-2%	418	9%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	335 436	2%	238	-10%	339 936	1%	252	6%	355 124	4%	238	-6%	353 773	0%	199	-16%	347 049	-2%	211	6%	344 942	-1%	245	16%
Алтуфьевский	243 664	1%	136	-4%	252 241	4%	124	-9%	256 382	2%	127	2%	258 461	1%	97	-24%	256 702	-1%	120	24%	255 250	-1%	137	14%
Бабушкинский	281 901	2%	206	-8%	282 563	0%	268	30%	283 211	0%	246	-8%	279 063	-1%	207	-16%	284 864	2%	220	6%	273 763	-4%	243	10%
Бибирево	248 684	3%	300	1%	252 122	1%	302	1%	258 336	2%	261	-14%	259 037	0%	218	-16%	258 082	0%	249	14%	251 804	-2%	274	10%
Бутырский	306 238	1%	202	-9%	310 010	1%	230	14%	317 446	2%	205	-11%	316 593	0%	173	-16%	316 109	0%	182	5%	314 344	-1%	218	20%
Лианозово	259 860	4%	115	-11%	267 304	3%	124	8%	265 158	-1%	133	7%	265 722	0%	131	-2%	270 985	2%	146	11%	273 111	1%	172	18%
Лосиноостровский	255 338	0%	239	-11%	259 370	2%	271	13%	269 517	4%	253	-7%	272 235	1%	210	-17%	270 141	-1%	232	10%	265 734	-2%	283	22%
Марфино	322 295	1%	181	-1%	329 014	2%	223	23%	339 249	3%	243	9%	336 919	-1%	184	-24%	323 715	-4%	217	18%	326 111	1%	245	13%
Марьяна Роща	371 213	0%	223	5%	366 998	-1%	232	4%	383 695	5%	219	-6%	385 466	0%	198	-10%	369 661	-4%	214	8%	366 298	-1%	288	35%
Останкинский	326 038	2%	213	-7%	332 141	2%	207	-3%	338 871	2%	192	-7%	350 261	3%	191	-1%	345 516	-1%	232	21%	360 028	4%	291	25%
Отрадное	265 939	1%	402	-9%	270 248	2%	424	5%	276 560	2%	416	-2%	278 028	1%	391	-6%	274 815	-1%	431	10%	269 924	-2%	466	8%
Ростокино	286 972	1%	134	-11%	300 472	5%	148	10%	310 682	3%	132	-11%	307 791	-1%	119	-10%	303 740	-1%	134	13%	324 943	7%	146	9%
Свиблово	303 501	2%	150	-10%	300 490	-1%	170	13%	312 062	4%	153	-10%	310 606	0%	112	-27%	306 258	-1%	136	21%	304 401	-1%	162	19%
Северное Медведково	266 833	0%	226	-14%	269 727	1%	255	13%	280 795	4%	248	-3%	284 298	1%	210	-15%	276 309	-3%	246	17%	277 050	0%	266	8%
Северный	245 189	1%	147	-2%	245 513	0%	146	-1%	252 891	3%	128	-12%	253 962	0%	88	-31%	255 881	1%	93	6%	252 547	-1%	111	19%
Южное Медведково	270 577	1%	175	-1%	273 874	1%	186	6%	282 936	3%	171	-8%	288 567	2%	166	-3%	279 962	-3%	185	11%	275 960	-1%	205	11%
Ярославский	240 800	1%	237	-13%	242 963	1%	246	4%	254 560	5%	267	9%	256 323	1%	237	-11%	247 110	-4%	252	6%	241 771	-2%	256	2%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	279 612	3%	118	-12%	285 746	2%	135	14%	299 763	5%	127	-6%	304 670	2%	120	-6%	296 599	-3%	151	26%	289 808	-2%	164	9%
Митино	259 832	3%	318	-2%	263 126	1%	387	22%	270 421	3%	370	-4%	275 020	2%	333	-10%	274 731	0%	379	14%	267 597	-3%	419	11%
Покровское-Стрешнево	356 352	2%	216	-10%	352 466	-1%	238	10%	358 212	2%	240	1%	357 451	0%	224	-7%	349 746	-2%	243	8%	323 604	-7%	262	8%
Северное Тушино	276 040	2%	289	1%	283 098	3%	336	16%	292 580	3%	295	-12%	293 930	0%	245	-17%	289 339	-2%	297	21%	286 207	-1%	347	17%
Строгино	290 260	1%	210	-10%	296 129	2%	224	7%	303 740	3%	205	-8%	304 962	0%	213	4%	299 265	-2%	214	0%	297 569	-1%	228	7%
Хорошево-Мневники	329 024	2%	484	-11%	340 586	4%	549	13%	361 398	6%	509	-7%	358 533	-1%	446	-12%	355 235	-1%	556	25%	350 298	-1%	622	12%
Щукино	320 752	2%	282	-6%	323 980	1%	291	3%	332 559	3%	280	-4%	335 925	1%	256	-9%	331 722	-1%	257	0%	322 945	-3%	265	3%
Южное Тушино	270 175	0%	159	-8%	280 430	4%	190	19%	283 977	1%	195	3%	283 420	0%	208	7%	282 996	0%	227	9%	279 459	-1%	271	19%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	716 081	2%	313	-12%	746 257	4%	328	5%	805 375	8%	335	2%	775 981	-4%	306	-9%	737 655	-5%	331	8%	712 817	-3%	360	9%
Басманный	439 129	1%	536	-8%	442 244	1%	576	7%	496 006	12%	612	6%	506 045	2%	575	-6%	464 309	-8%	603	5%	463 808	0%	647	7%
Замоскворечье	524 971	1%	283	-14%	541 830	3%	299	6%	555 091	2%	294	-2%	557 501	0%	251	-15%	537 414	-4%	275	10%	526 862	-2%	308	12%
Красносельский	464 680	3%	231	-6%	474 926	2%	249	8%	495 782	4%	271	9%	495 731	0%	267	-1%	481 732	-3%	277	4%	465 459	-3%	288	4%
Мещанский	444 514	1%	329	-12%	460 086	4%	363	10%	486 879	6%	366	1%	495 342	2%	333	-9%	483 663	-2%	372	12%	472 839	-2%	432	16%
Пресненский	599 769	2%	842	-11%	600 110	0%	906	8%	628 607	5%	921	2%	634 998	1%	881	-4%	596 146	-6%	998	13%	573 769	-4%	1095	10%
Таганский	419 253	0%	441	-8%	419 548	0%	484	10%	448 651	7%	459	-5%	454 929	1%	444	-3%	430 220	-5%	483	9%	420 370	-2%	498	3%
Тверской	584 146	2%	726	-5%	606 907	4%	753	4%	641 860	6%	749	-1%	631 591	-2%	705	-6%	616 047	-2%	759	8%	583 382	-5%	837	10%
Хамовники	711 139	0%	751	-5%	749 625	5%	808	8%	783 040	4%	777	-4%	766 152	-2%	743	-4%	735 658	-4%	764	3%	695 796	-5%	816	7%
Якиманка	628 367	6%	193	-2%	655 850	4%	203	5%	699 154	7%	205	1%	675 947	-3%	179	-13%	648 837	-4%	216	21%	613 727	-5%	223	3%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	244 009	2%	440	-12%	247 708	2%	500	14%	253 187	2%	460	-8%	255 318	1%	475	3%	252 615	-1%	531	12%	248 201	-2%	556	5%
Кузьминки	263 314	2%	330	-4%	269 762	2%	378	15%	280 080	4%	354	-6%	279 647	0%	325	-8%	275 207	-2%	405	25%	271 338	-1%	452	12%
Лефортово	311 727	-1%	240	-11%	316 432	2%	258	8%	327 000	3%	255	-1%	332 445	2%	219	-14%	325 705	-2%	234	7%	318 421	-2%	268	15%
Люблино	249 689	3%	418	-10%	253 369	1%	479	15%	258 389	2%	473	-1%	262 564	2%	448	-5%	263 174	0%	495	10%	259 661	-1%	567	15%
Марьино	250 502	2%	536	-8%	254 565	2%	612	14%	262 905	3%	546	-11%	267 523	2%	469	-14%	264 476	-1%	530	13%	260 300	-2%	611	15%
Некрасовка	209 166	3%	230	6%	209 556	0%	233	1%	217 782	4%	217	-7%	219 727	1%	191	-12%	216 569	-1%	198	4%	214 360	-1%	274	38%
Нижегородский	284 894	-1%	223	-17%	285 499	0%	211	-5%	290 300	2%	199	-6%	291 656	0%	176	-12%	292 327	0%	187	6%	291 146	0%	206	10%
Печатники	249 852	2%	233	-10%	255 868	2%	237	2%	264 292	3%	201	-15%	264 061	0%	152	-24%	259 920	-2%	170	12%	258 232	-1%	201	18%
Рязанский	255 863	3%	266	-18%	260 671	2%	286	8%	271 770	4%	258	-10%	277 918	2%	241	-7%	272 824	-2%	257	7%	265 202	-3%	298	16%
Текстильщики	254 253	2%	232	-12%	261 219	3%	260	12%	265 873	2%	263	1%	266 306	0%	210	-20%	265 764	0%	241	15%	263 064	-1%	287	19%
Южнопортовый	296 652	2%	227	-8%	306 025	3%	251	11%	321 205	5%	266	6%	323 245	1%	241	-9%	314 272	-3%	265	10%	308 255	-2%	289	9%
Капотня	208 631	-1%	46	5%	215 344	3%	58	26%	222 636	3%	56	-3%	223 510	0%	43	-23%	218 491	-2%	53	23%	235 015	8%	39	-26%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	334 427	0%	334	-4%	347 569	4%	350	5%	360 420	4%	334	-5%	359 656	0%	309	-7%	346 848	-4%	328	6%	347 764	0%	396	21%
Гагаринский	413 676	2%	280	-4%	415 347	0%	288	3%	426 739	3%	262	-9%	425 210	0%	247	-6%	416 839	-2%	289	17%	409 059	-2%	307	6%
Зюзино	296 448	2%	279	-8%	299 438	1%	285	2%	314 490	5%	253	-11%	316 805	1%	244	-4%	314 275	-1%	292	20%	306 535	-2%	340	16%
Коньково	293 176	1%	328	-10%	300 376	2%	348	6%	316 973	6%	341	-2%	317 854	0%	298	-13%	310 276	-2%	336	13%	303 786	-2%	408	21%
Котловка	289 504	4%	185	-17%	302 531	4%	206	11%	315 451	4%	173	-16%	320 881	2%	153	-12%	316 226	-1%	173	13%	307 570	-3%	200	16%
Ломоносовский	356 318	3%	312	-8%	363 293	2%	317	2%	380 619	5%	300	-5%	391 211	3%	272	-9%	384 019	-2%	298	10%	373 351	-3%	366	23%
Обручевский	339 464	2%	285	-3%	347 354	2%	296	4%	361 893	4%	286	-3%	370 784	2%	253	-12%	363 284	-2%	265	5%	355 781	-2%	309	17%
Северное Бутово	251 290	0%	203	-9%	254 812	1%	211	4%	260 853	2%	188	-11%	266 132	2%	158	-16%	260 865	-2%	191	21%	258 438	-1%	234	23%
Теплый Стан	278 687	2%	296	-7%	288 086	3%	324	9%	294 778	2%	310	-4%	297 418	1%	274	-12%	299 359	1%	304	11%	294 470	-2%	366	20%
Черемушки	321 032	2%	381	11%	327 815	2%	426	12%	343 479	5%	396	-7%	341 895	0%	352	-11%	332 379	-3%	409	16%	328 752	-1%	468	14%
Южное Бутово	224 974	1%	543	-7%	228 114	1%	596	10%	235 025	3%	520	-13%	237 243	1%	457	-12%	235 084	-1%	510	12%	232 581	-1%	606	19%
Ясенево	258 879	2%	281	-11%	264 489	2%	313	11%	270 969	2%	282	-10%	273 670	1%	226	-20%	272 088	-1%	262	16%	270 208	-1%	314	20%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	январь 22				февраль 22				март 22				апрель 22				май 22				июнь 22			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	225 583	2%	240	-16%	228 708	1%	245	2%	236 715	4%	213	-13%	242 128	2%	190	-11%	238 489	-2%	235	24%	234 601	-2%	244	4%
Бирюлёво Западное	226 529	1%	142	-12%	231 201	2%	153	8%	235 138	2%	155	1%	235 215	0%	137	-12%	229 329	-3%	153	12%	225 165	-2%	190	24%
Братеево	254 149	0%	178	-7%	257 522	1%	208	17%	265 401	3%	187	-10%	273 237	3%	175	-6%	270 128	-1%	185	6%	266 711	-1%	208	12%
Даниловский	346 282	0%	359	-9%	345 390	0%	407	13%	362 619	5%	440	8%	369 421	2%	424	-4%	371 751	1%	433	2%	375 978	1%	437	1%
Донской	350 171	1%	157	-15%	351 145	0%	186	18%	369 517	5%	178	-4%	362 727	-2%	168	-6%	372 365	3%	177	5%	373 809	0%	191	8%
Зябликово	254 904	3%	182	-6%	257 058	1%	227	25%	264 498	3%	207	-9%	263 316	0%	171	-17%	259 772	-1%	204	19%	256 476	-1%	218	7%
Москворечье-Сабурово	258 402	3%	142	-16%	262 271	1%	163	15%	277 370	6%	163	0%	284 060	2%	129	-21%	273 969	-4%	131	2%	276 197	1%	160	22%
Нагатино-Садовники	295 782	1%	250	-11%	293 457	-1%	287	15%	298 409	2%	269	-6%	310 179	4%	220	-18%	303 987	-2%	247	12%	300 330	-1%	283	15%
Нагатинский Затон	301 891	2%	233	-8%	306 548	2%	249	7%	316 329	3%	258	4%	316 041	0%	217	-16%	311 561	-1%	241	11%	307 571	-1%	276	15%
Нагорный	299 304	2%	237	7%	304 571	2%	265	12%	307 788	1%	251	-5%	304 331	-1%	188	-25%	301 039	-1%	215	14%	297 657	-1%	270	26%
Орехово-Борисово Северное	259 687	2%	174	-5%	264 391	2%	214	23%	272 376	3%	186	-13%	276 214	1%	155	-17%	273 410	-1%	169	9%	268 032	-2%	206	22%
Орехово-Борисово Южное	251 697	4%	197	-20%	256 927	2%	235	19%	262 429	2%	247	5%	267 328	2%	204	-17%	258 011	-3%	211	3%	254 143	-1%	276	31%
Царицыно	258 181	1%	225	-16%	262 050	1%	264	17%	271 282	4%	243	-8%	273 733	1%	220	-9%	276 335	1%	290	32%	274 878	-1%	358	23%
Чертаново Северное	273 342	2%	248	10%	275 395	1%	288	16%	281 117	2%	288	0%	282 809	1%	249	-14%	281 065	-1%	282	13%	276 937	-1%	332	18%
Чертаново Центральное	260 616	2%	224	-6%	265 705	2%	250	12%	274 421	3%	231	-8%	273 302	0%	205	-11%	273 239	0%	256	25%	267 321	-2%	289	13%
Чертаново Южное	249 868	1%	309	-12%	256 278	3%	363	17%	266 007	4%	302	-17%	268 072	1%	245	-19%	267 355	0%	281	15%	259 769	-3%	331	18%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
июнь 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.