

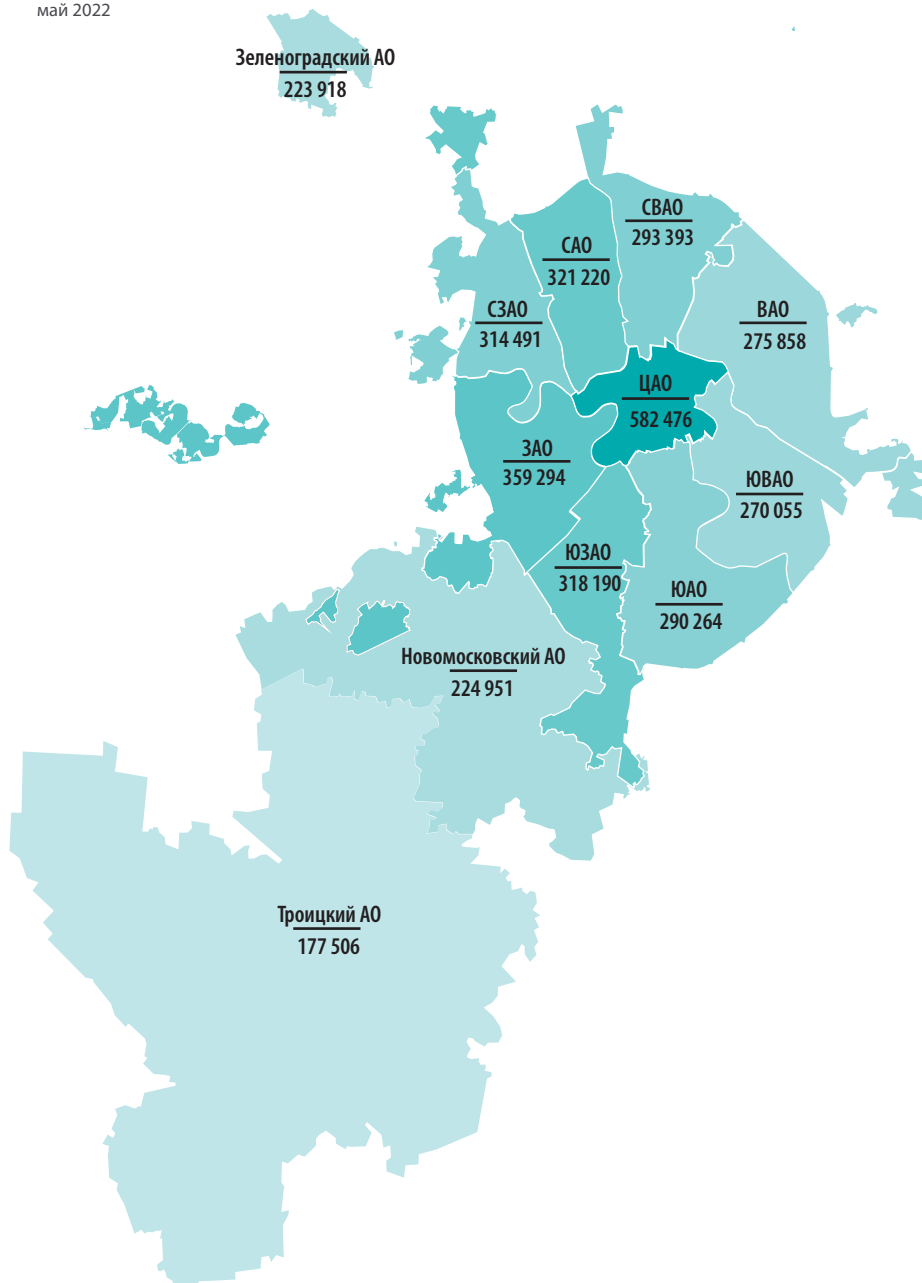


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Май 2022

ИТОГИ МАЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, май 2022



Май, несмотря на праздники, внезапно порадовал приростом объема предложения — 35,6 тысяч объектов. Это почти на 8% больше предыдущего месяца. Прирост наблюдается по всем административным округам. Особенно явный он на севере и на юге столицы.

Увеличившийся объем предложения привел к снижению цен выставления, пусть пока и незначительному. В среднем по округам цены просели на 1-2%. Пока нельзя это считать явным снижением, тем не менее, разворота цен в сторону уменьшения рынок не видел давно.

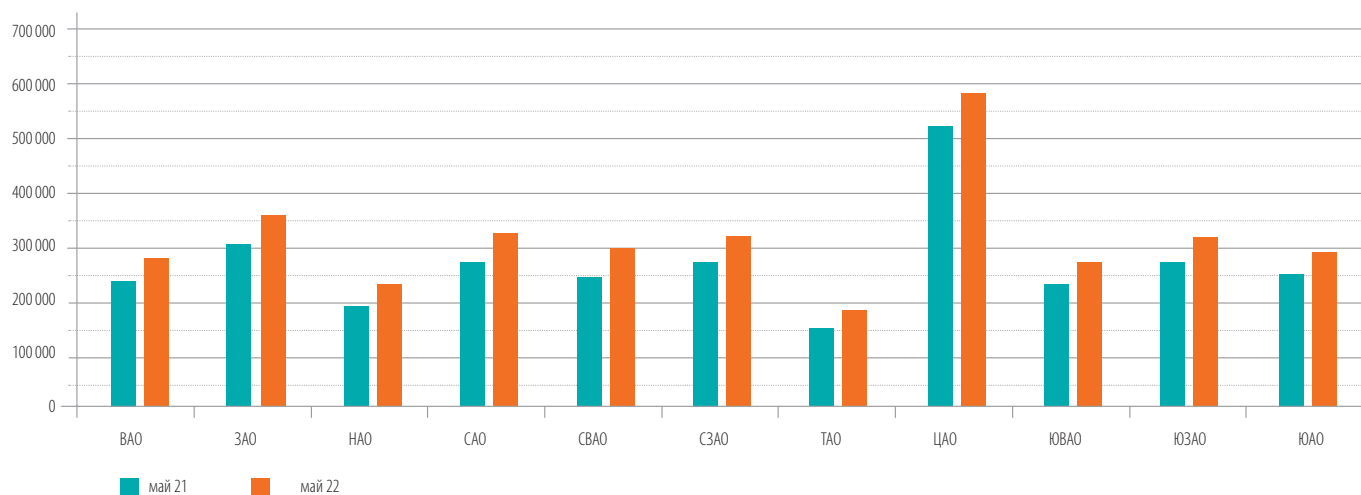
Изменение объема предложения (квартиры, выставленные на продажу) по округам Москвы, май 2022

Округ	Объем предложения (квартиры)	Изменение (%)
Восточный АО	3839	8%
Западный АО	4248	7%
Новомосковский АО	963	8%
Северный АО	3715	12%
Северо-Восточный АО	3500	12%
Северо-Западный АО	2324	14%
Троицкий АО	505	17%
Центральный АО	5078	8%
Юго-Восточный АО	3566	12%
Юго-Западный АО	3657	13%
Южный АО	3710	13%
Зеленоградский АО	501	1%

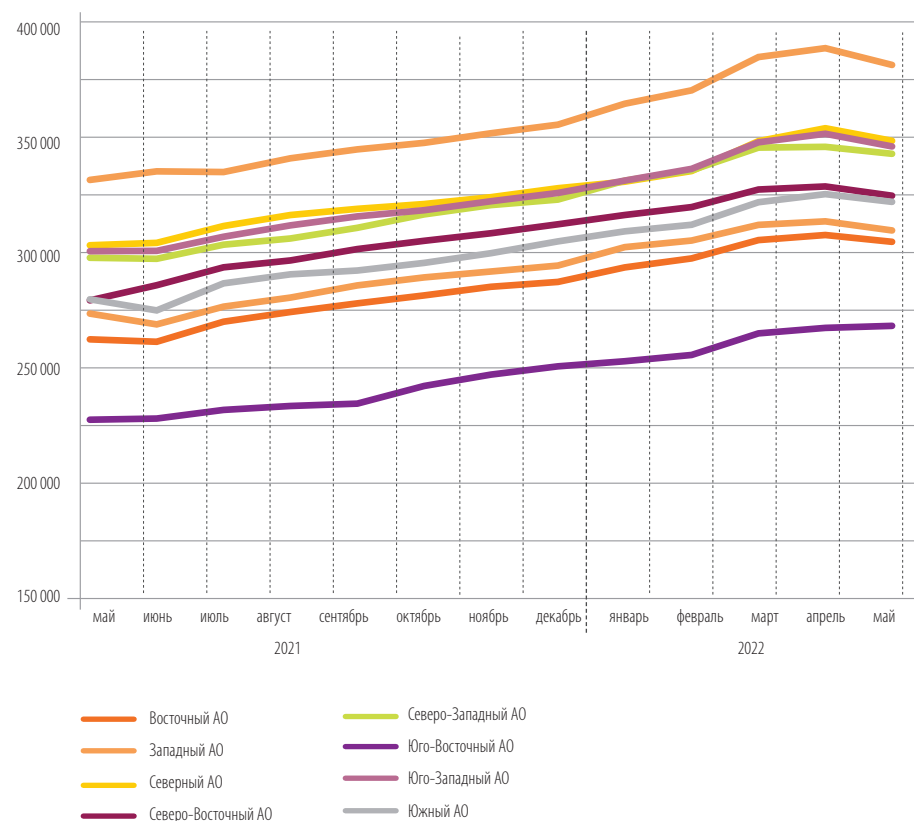
Изменение объема предложения
по административным округам Москвы

	авг. 21		сен. 21		окт. 21		ноя. 21		дек. 21		январ. 22		фев. 22		мар. 22		апр. 22		май 22	
Восточный АО	3911	0%	4 049	4%	4337	7%	4 287	-1%	4 143	-3%	3 736	-10%	4 066	9%	3 814	-6%	3 544	-7%	3 839	8%
Западный АО	4497	-4%	4 608	2%	4784	4%	4 565	-5%	4 438	-3%	4 084	-8%	4 474	10%	4 342	-3%	3 957	-9%	4 248	7%
Новомосковский	1029	-5%	1 036	1%	1172	13%	1 255	7%	1 214	-3%	1 018	-16%	1 187	17%	1 035	-13%	893	-14%	963	8%
Северный АО	3932	-2%	4 050	3%	3949	-2%	3 838	-3%	3 729	-3%	3 454	-7%	3 790	10%	3 672	-3%	3 319	-10%	3 715	12%
Северо-Восточный АО	3694	1%	3 908	6%	4163	7%	3 956	-5%	3 794	-4%	3 524	-7%	3 808	8%	3 632	-5%	3 131	-14%	3 500	12%
Северо-Западный АО	2442	1%	2 514	3%	2540	1%	2 434	-4%	2 334	-4%	2 076	-11%	2 350	13%	2 221	-5%	2 045	-8%	2 324	14%
Троицкий	477	-1%	528	11%	530	0%	476	-11%	465	-2%	435	-6%	462	6%	491	6%	430	-12%	505	17%
Центральный АО	5895	-5%	6 072	3%	5722	-6%	5 276	-8%	5 051	-4%	4 645	-8%	4 969	7%	4 989	0%	4 684	-6%	5 078	8%
Юго-Восточный АО	3774	-6%	3 827	1%	4050	6%	3 936	-3%	3 787	-4%	3 421	-10%	3 763	10%	3 548	-6%	3 190	-10%	3 566	12%
Юго-Западный АО	3973	-5%	4 204	6%	4348	3%	4 211	-3%	4 120	-2%	3 707	-10%	3 960	7%	3 645	-8%	3 243	-11%	3 657	13%
Южный АО	4053	-5%	4 134	2%	4258	3%	3 965	-7%	3 864	-3%	3 497	-9%	4 004	14%	3 818	-5%	3 297	-14%	3 710	13%
Зеленоградский АО			442		467		455	-3%			458		518	13%	542	5%	494	-9%	501	1%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня мая 2021 года



Динамика цен выставления по административным округам Москвы
2021-2022гг



Половина сделок по Москве происходит с торгом. Средний размер торга в мае больше, чем обычно – около 4%.

Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	октябрь 21		ноябрь 21		декабрь 21		январь 22		февраль 22		март 22		апрель 22		май 22	
Восточный АО	253 346,33	2%	256 232	1%	258 976	1%	267 947	3%	270 974	1%	278 464	3%	280 226	1%	275 858	-2%
Западный АО	321 496,05	1%	326 170	1%	330 303	1%	340 527	3%	346 948	2%	363 086	5%	367 421	1%	359 294	-2%
Новомосковский	199 505,42	4%	204 239	2%	207 783	2%	209 952	1%	212 582	1%	221 725	4%	224 160	1%	224 951	0%
Северный АО	290 471,22	1%	293 787	1%	298 125	1%	301 308	1%	306 540	2%	320 969	5%	327 258	2%	321 220	-2%
Северо-Восточный АО	271 461,21	1%	275 176	1%	279 581	2%	283 949	2%	287 890	1%	296 365	3%	297 827	0%	293 393	-1%
Северо-Западный АО	285 228,91	2%	289 712	2%	292 388	1%	301 532	3%	306 505	2%	317 478	4%	317 865	0%	314 491	-1%
Троицкий	157 390,60	1%	159 786	2%	161 646	1%	170 211		174 860	3%	179 454	3%	179 428	0%	177 506	-1%
Центральный АО	542 715,62	0%	555 672	2%	556 712	0%	566 412	2%	581 480	3%	614 650	6%	611 146	-1%	582 476	-5%
Юго-Восточный АО	244 291,87	2%	248 435	2%	250 776	1%	257 688	3%	262 052	2%	270 818	3%	273 328	1%	270 055	-1%
Юго-Западный АО	287 414,24	1%	291 686	1%	295 671	1%	301 753	2%	307 307	2%	320 210	4%	324 284	1%	318 190	-2%
Южный АО	260 881,01	1%	265 469	2%	271 212	2%	276 060	2%	279 254	1%	289 946	4%	293 909	1%	290 264	-1%
Зеленоградский АО	205 168,47		211 778	3%	217 796	3%	221 736	2%	223 597	1%	226 435	1%	227 738	1%	223 918	-2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	271 658	313	2%	273 954,93	309	1%	275 810	347	1%	281 203	276	2%	284 857	1%	252	-9%	283 364	-1%	306	21%
Вешняки	236 768	303	2%	241 874,70	262	2%	243 605	300	1%	250 281	309	3%	254 120	2%	269	-13%	250 228	-2%	295	10%
Восточное Измайлово	263 682	163	1%	269 467,99	159	2%	279 451	176	4%	288 838	168	3%	286 546	-1%	147	-13%	281 642	-2%	158	7%
Восточный	202 524	20	4%	208 364,89	15	3%	202 866	19	-3%	208 174	16	3%	222 443	7%	15	-6%	225 365	1%	14	-7%
Гольяново	244 574	374	1%	247 695,76	361	1%	253 306	414	2%	260 647	338	3%	263 619	1%	315	-7%	259 015	-2%	331	5%
Ивановское	235 236	337	2%	242 931,49	301	3%	244 079	332	0%	247 963	282	2%	250 783	1%	258	-9%	246 106	-2%	273	6%
Измайлово	277 276	249	3%	281 221,87	251	1%	284 650	272	1%	294 135	260	3%	295 391	0%	312	20%	293 275	-1%	315	1%
Косино-Ухтомский	236 053	220	3%	236 648,36	178	0%	240 436	196	2%	247 412	203	3%	250 068	1%	188	-7%	245 588	-2%	205	9%
Метрогородок	262 333	118	1%	262 758,23	109	0%	267 547	123	2%	269 144	133	1%	280 570	4%	112	-16%	277 125	-1%	110	-2%
Новогиреево	254 753	220	1%	256 431,32	193	1%	264 553	177	3%	273 936	170	4%	274 280	0%	177	4%	271 417	-1%	219	24%
Новокосино	235 594	164	1%	240 323,35	157	2%	247 438	183	3%	253 656	173	3%	255 350	1%	153	-12%	249 025	-2%	162	6%
Перово	261 483	418	8%	263 449,28	360	1%	267 044	362	1%	276 566	380	4%	273 059	-1%	385	1%	265 695	-3%	399	4%
Преображенское	287 708	234	2%	292 258,90	211	2%	299 307	234	2%	311 473	254	4%	319 665	3%	217	-15%	311 738	-2%	229	6%
Северное Измайлово	267 356	336	4%	272 450,80	295	2%	271 833	322	0%	278 630	315	3%	278 090	0%	283	-10%	274 414	-1%	312	10%
Соколиная Гора	291 348	355	2%	298 232,26	358	2%	295 051	366	-1%	302 879	312	3%	311 933	3%	293	-6%	302 396	-3%	330	13%
Сокольники	329 554	219	-1%	333 146,00	217	1%	338 520	243	2%	345 821	225	2%	339 120	-2%	168	-25%	343 179	1%	181	8%

ЗАПАДНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	211 155	44	4%	208 539	36	-1%	219 609	38	5%	215 725	43	-2%	214 767	0%	49	14%	217 234,56	1%	43	-12%
Дорогомиллово	466 932	366	2%	481 534	329	3%	487 233	353	1%	505 150	359	4%	511 787	1%	346	-4%	503 994,19	-2%	364	5%
Крылатское	358 101	249	3%	365 539	202	2%	365 542	220	0%	380 742	218	4%	387 754	2%	184	-16%	383 340,54	-1%	192	4%
Кунцево	305 293	374	2%	311 661	382	2%	318 271	431	2%	334 330	403	5%	336 853	1%	354	-12%	332 228,54	-1%	371	5%
Можайский	283 197	624	3%	293 429	596	4%	296 293	631	1%	302 705	561	2%	303 827	0%	486	-13%	299 206,21	-2%	519	7%
Ново-Перedelкино	235 275	210	1%	239 040	171	2%	244 687	200	2%	248 107	177	1%	252 623	2%	143	-19%	253 255,13	0%	180	26%
Очаково-Матвеевское	300 587	375	8%	314 200	359	5%	347 369	482	11%	363 081	487	5%	342 134	-6%	415	-15%	339 718,12	-1%	427	3%
Проспект Вернадского	370 031	283	2%	375 784	270	2%	381 966	306	2%	395 225	337	3%	395 724	0%	302	-10%	385 041,36	-3%	334	11%
Раменки	404 924	613	2%	407 761	531	1%	414 656	538	2%	442 577	527	7%	449 272	2%	555	5%	434 501,81	-3%	588	6%
Солнцево	247 062	285	2%	250 355	262	1%	254 869	296	2%	260 744	287	2%	264 759	2%	267	-7%	261 743,42	-1%	309	16%
Тропарево-Никулино	320 055	379	2%	326 325	343	2%	328 934	336	1%	341 297	327	4%	347 596	2%	297	-9%	336 754,39	-3%	307	3%
Филевский Парк	339 842	275	2%	350 692	276	3%	358 051	307	2%	374 571	274	5%	385 922	3%	276	1%	376 669,07	-2%	285	3%
Фили-Давыдково	328 846	361	1%	339 554	327	3%	342 656	336	1%	357 026	342	4%	355 557	0%	283	-17%	349 520,12	-2%	329	16%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	236 828	193	1%	244 252,59	133	3%	251 367	155	3%	264 044	144	5%	264 921	0%	137	-5%	261 581,47	-1%	172	26%
Воскресенское	208 798	5	-5%	175 696,88	3	-16%	233 430	6	33%	172 408	7		162 812	-6%	15	114%	189 013,42	16%	30	100%
Десеновское	204 713	232	2%	210 236,95	193	3%	213 794	201	2%	219 946	152	3%	222 749	1%	136	-11%	222 722,16	0%	156	15%
Кокошкино	181 780	58	1%	189 704,03	39	4%	185 704	44	-2%	197 008	35	6%	194 764	-1%	34	-3%	192 615,57	-1%	36	6%
Марушкинское	173 501	35	7%	183 076,03	28	6%	168 324	44	-8%	184 428	42	10%	194 961	6%	39	-7%	189 181,30	-3%	38	-3%
Московский	244 899	22	-4%	243 633,97	13	-1%	236 943	35	-3%	248 833	29	5%	251 890	1%	30	3%	251 834,56	0%	28	-7%
Мосрентген	215 625	49	5%	222 578,48	40	3%	219 262	49	-1%	223 609	54	2%	227 156	2%	54	0%	223 453,12	-2%	51	-6%
Рязановское	183 018	91	2%	180 370,61	90	-1%	188 752	98	5%	204 584	94	8%	205 656	1%	85	-10%	205 920,25	0%	83	-2%
Сосенское	228 819	248	-1%	229 928,85	219	0%	236 117	216	3%	241 518	221	2%	246 416	2%	164	-26%	249 754,39	1%	164	0%
Филимонковское	175 283	104	3%	179 865,29	96	3%	182 277	153	1%	187 633	92	3%	186 935	0%	47	-49%	188 294,90	1%	55	17%
Щербинка	190 977	177	6%	193 250,28	164	1%	198 916	186	3%	200 140	165	1%	200 111	0%	152	-8%	201 616,18	1%	150	-1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

мало объектов, резкие скачки цены

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	338 807	271	1%	343 935	261	2%	349 588	265	2%	363 610	260	4%	367 598	1%	252	-3%	359 230,58	-2%	294	17%
Беговой	354 517	196	0%	354 801	182	0%	359 148	195	1%	385 193	169	7%	384 555	0%	161	-5%	377 257,59	-2%	187	16%
Бескудниковский	275 019	224	0%	276 514	197	1%	279 824	218	1%	290 163	193	4%	293 698	1%	153	-21%	293 434,50	0%	182	19%
Войковский	307 092	202	1%	315 921	206	3%	324 212	237	3%	339 997	263	5%	345 073	1%	222	-16%	338 923,15	-2%	233	5%
Восточное Дегунино	241 929	200	1%	245 157	177	1%	253 921	208	4%	262 461	181	3%	267 590	2%	153	-15%	263 070,34	-2%	164	7%
Головинский	277 079	326	2%	282 382	310	2%	289 622	352	3%	302 640	306	4%	304 776	1%	275	-10%	299 223,67	-2%	301	9%
Дмитровский	242 185	227	1%	248 648	184	3%	255 778	207	3%	256 996	208	0%	260 753	1%	176	-15%	257 382,83	-1%	190	8%
Западное Дегунино	259 921	292	3%	265 527	273	2%	266 062	291	0%	280 601	276	5%	284 631	1%	252	-9%	278 952,63	-2%	282	12%
Коптево	273 577	265	1%	278 449	272	2%	286 750	332	3%	294 628	318	3%	296 592	1%	262	-18%	295 090,44	-1%	302	15%
Левобережный	294 114	181	2%	299 456	163	2%	312 761	179	4%	328 248	169	5%	330 992	1%	147	-13%	319 387,69	-4%	146	-1%
Молжаниновский	178 402	50	2%	179 240	36	0%	179 864	41	0%	181 109	49	1%	177 846	-2%	37	-24%	177 747,21	0%	43	16%
Савеловский	325 601	264	3%	330 879	243	2%	333 644	247	1%	352 974	223	6%	353 197	0%	230	3%	338 765,65	-4%	230	0%
Сокол	352 738	154	0%	357 404	162	1%	365 798	166	2%	388 687	159	6%	382 003	-2%	164	3%	359 316,22	-6%	202	23%
Тимирязевский	291 474	221	4%	311 571	233	7%	329 194	279	6%	342 780	283	4%	355 281	4%	253	-11%	347 792,55	-2%	271	7%
Ховрино	270 865	329	3%	274 776	305	1%	280 744	305	2%	290 956	306	4%	294 352	1%	261	-15%	288 951,60	-2%	304	16%
Хорошевский	393 639	327	2%	367 775	250	-7%	361 854	268	-2%	381 657	309	5%	386 814	1%	321	4%	385 517,07	0%	384	20%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	329 681	263	3%	335 436	238	2%	339 936	252	4%	355 124	238	4%	353 773	0%	199	-16%	347 049,29	-2%	211	6%
Алтуфьевский	241 536	142	0%	243 664	136	1%	252 241	124	0%	256 382	127	2%	258 461	1%	97	-24%	256 702,23	-1%	120	24%
Бабушкинский	275 612	224	1%	281 901	206	2%	282 563	268	1%	283 211	246	0%	279 063	-1%	207	-16%	284 864,02	2%	220	6%
Бибирево	240 951	296	3%	248 684	300	3%	252 122	302	1%	258 336	261	2%	259 037	0%	218	-16%	258 082,07	0%	249	14%
Бутырский	302 587	223	0%	306 238	202	1%	310 010	230	3%	317 446	205	2%	316 593	0%	173	-16%	316 108,56	0%	182	5%
Лианозово	250 811	129	2%	259 860	115	4%	267 304	124	2%	265 158	133	-1%	265 722	0%	131	-2%	270 984,59	2%	146	11%
Лосиноостровский	255 905	270	4%	255 338	239	0%	259 370	271	2%	269 517	253	4%	272 235	1%	210	-17%	270 140,63	-1%	232	10%
Марфино	320 653	182	1%	322 295	181	1%	329 014	223	-1%	339 249	243	3%	336 919	-1%	184	-24%	323 715,44	-4%	217	18%
Марьино Роща	371 580	212	3%	371 213	223	0%	366 998	232	2%	383 695	219	5%	385 466	0%	198	-10%	369 660,50	-4%	214	8%
Останкинский	318 731	230	0%	326 038	213	2%	332 141	207	2%	338 871	192	2%	350 261	3%	191	-1%	345 515,96	-1%	232	21%
Отрадное	262 457	444	1%	265 939	402	1%	270 248	424	5%	276 560	416	2%	278 028	1%	391	-6%	274 815,03	-1%	431	10%
Ростокино	285 365	150	2%	286 972	134	1%	300 472	148	-1%	310 682	132	3%	307 791	-1%	119	-10%	303 740,26	-1%	134	13%
Свиблово	297 368	167	0%	303 501	150	2%	300 490	170	1%	312 062	153	4%	310 606	0%	112	-27%	306 258,20	-1%	136	21%
Северное Медведково	265 630	262	1%	266 833	226	0%	269 727	255	0%	280 795	248	4%	284 298	1%	210	-15%	276 309,22	-3%	246	17%
Северный	241 722	150	1%	245 189	147	1%	245 513	146	1%	252 891	128	3%	253 962	0%	88	-31%	255 881,36	1%	93	6%
Южное Медведково	268 576	177	2%	270 577	175	1%	273 874	186	1%	282 936	171	3%	288 567	2%	166	-3%	279 961,62	-3%	185	11%
Ярославский	237 778	273	1%	240 800	237	1%	242 963	246	1%	254 560	267	5%	256 323	1%	237	-11%	247 110,49	-4%	252	6%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	272 227	134	0%	279 612,43	118	3%	285 746	135	2%	299 763	127	5%	304 670	2%	120	-6%	296 599,32	-3%	151	26%
Митино	252 022	326	2%	259 832,25	318	3%	263 126	387	1%	270 421	370	3%	275 020	2%	333	-10%	274 730,95	0%	379	14%
Покровское-Стрешнево	348 274	240	2%	356 351,53	216	2%	352 466	238	-1%	358 212	240	2%	357 451	0%	224	-7%	349 746,08	-2%	243	8%
Северное Тушино	269 308	286	3%	276 039,83	289	2%	283 098	336	3%	292 580	295	3%	293 930	0%	245	-17%	289 338,65	-2%	297	21%
Строгино	287 307	233	2%	290 260,12	210	1%	296 129	224	2%	303 740	205	3%	304 962	0%	213	4%	299 265,49	-2%	214	0%
Хорошево-Мневники	323 589	544	3%	329 023,55	484	2%	340 586	549	4%	361 398	509	6%	358 533	-1%	446	-12%	355 234,57	-1%	556	25%
Щукино	313 022	299	2%	320 751,91	282	2%	323 980	291	1%	332 559	280	3%	335 925	1%	256	-9%	331 722,09	-1%	257	0%
Южное Тушино	269 286	172	2%	270 175,38	159	0%	280 430	190	4%	283 977	195	1%	283 420	0%	208	7%	282 995,72	0%	227	9%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	698 730	354	1%	716 081,35	313	2%	746 257	328	4%	805 375	335	8%	775 981	-4%	306	-9%	737 654,96	-5%	331	8%
Басманный	434 804	580	1%	439 128,99	536	1%	442 244	576	1%	496 006	612	12%	506 045	2%	575	-6%	464 308,78	-8%	603	5%
Замоскворечье	517 556	328	1%	524 970,99	283	1%	541 830	299	3%	555 091	294	2%	557 501	0%	251	-15%	537 413,53	-4%	275	10%
Красносельский	451 455	246	5%	464 679,80	231	3%	474 926	249	2%	495 782	271	4%	495 731	0%	267	-1%	481 731,64	-3%	277	4%
Мещанский	438 552	375	0%	444 513,86	329	1%	460 086	363	4%	486 879	366	6%	495 342	2%	333	-9%	483 663,29	-2%	372	12%
Пресненский	587 335	942	-4%	599 768,83	842	2%	600 110	906	0%	628 607	921	5%	634 998	1%	881	-4%	596 146,05	-6%	998	13%
Таганский	418 695	478	8%	419 252,89	441	0%	419 548	484	0%	448 651	459	7%	454 929	1%	444	-3%	430 220,16	-5%	483	9%
Тверской	571 755	765	0%	584 146,40	726	2%	606 907	753	4%	641 860	749	6%	631 591	-2%	705	-6%	616 046,80	-2%	759	8%
Хамовники	711 960	787	3%	711 138,89	751	0%	749 625	808	5%	783 040	777	4%	766 152	-2%	743	-4%	735 657,72	-4%	764	3%
Якиманка	592 004	196	0%	628 366,51	193	6%	655 850	203	4%	699 154	205	7%	675 947	-3%	179	-13%	648 836,59	-4%	216	21%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Вьшино-Жулебино	239 382	498	3%	244 009,38	440	2%	247 708	500	2%	253 187	460	2%	255 318	1%	475	3%	252 614,60	-1%	531	12%
Кузьминки	257 929	345	2%	263 313,85	330	2%	269 762	378	2%	280 080	354	4%	279 647	0%	325	-8%	275 206,84	-2%	405	25%
Лефортово	314 034	270	2%	311 727,29	240	-1%	316 432	258	2%	327 000	255	3%	332 445	2%	219	-14%	325 705,44	-2%	234	7%
Люблино	241 959	465	1%	249 688,68	418	3%	253 369	479	1%	258 389	473	2%	262 564	2%	448	-5%	263 174,29	0%	495	10%
Марьино	245 302	585	2%	250 501,84	536	2%	254 565	612	2%	262 905	546	3%	267 523	2%	469	-14%	264 476,15	-1%	530	13%
Некрасовка	202 396	218	2%	209 166,32	230	3%	209 556	233	0%	217 782	217	4%	219 727	1%	191	-12%	216 569,31	-1%	198	4%
Нижегородский	287 094	269	6%	284 894,02	223	-1%	285 499	211	0%	290 300	199	2%	291 656	0%	176	-12%	292 327,32	0%	187	6%
Печатники	244 506	259	2%	249 852,16	233	2%	255 868	237	2%	264 292	201	3%	264 061	0%	152	-24%	259 920,30	-2%	170	12%
Рязанский	248 441	323	3%	255 863,24	266	3%	260 671	286	2%	271 770	258	4%	277 918	2%	241	-7%	272 823,76	-2%	257	7%
Текстильщики	249 056	263	1%	254 253,26	232	2%	261 219	260	3%	265 873	263	2%	266 306	0%	210	-20%	265 763,53	0%	241	15%
Южнопортовый	291 648	248	-1%	296 651,69	227	2%	306 025	251	3%	321 205	266	5%	323 245	1%	241	-9%	314 271,53	-3%	265	10%
Капотня	211 309	44	-1%	208 631,41	46	-1%	215 344	58	3%	222 636	56	3%	223 510	0%	43	-23%	218 491,48	-2%	53	23%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	333 510	349	2%	334 427	334	-4%	347 569	350	4%	360 420	334	4%	359 656	0%	309	-7%	346 847,51	-4%	328	6%
Гагаринский	405 158	293	1%	413 676	280	-4%	415 347	288	0%	426 739	262	3%	425 210	0%	247	-6%	416 839,04	-2%	289	17%
Зюзино	290 861	302	1%	296 448	279	-8%	299 438	285	1%	314 490	253	5%	316 805	1%	244	-4%	314 274,85	-1%	292	20%
Коньково	289 888	363	1%	293 176	328	-10%	300 376	348	2%	316 973	341	6%	317 854	0%	298	-13%	310 275,62	-2%	336	13%
Котловка	279 310	223	-2%	289 504	185	-17%	302 531	206	4%	315 451	173	4%	320 881	2%	153	-12%	316 225,57	-1%	173	13%
Ломоносовский	345 012	340	1%	356 318	312	-8%	363 293	317	2%	380 619	300	5%	391 211	3%	272	-9%	384 018,89	-2%	298	10%
Обручевский	332 569	293	1%	339 464	285	-3%	347 354	296	2%	361 893	286	4%	370 784	2%	253	-12%	363 283,55	-2%	265	5%
Северное Бутово	252 160	222	0%	251 290	203	-9%	254 812	211	1%	260 853	188	2%	266 132	2%	158	-16%	260 865,10	-2%	191	21%
Теплый Стан	273 345	319	0%	278 687	296	-7%	288 086	324	3%	294 778	310	2%	297 418	1%	274	-12%	299 359,46	1%	304	11%
Черемушки	314 497	343	1%	321 032	381	11%	327 815	426	2%	343 479	396	5%	341 895	0%	352	-11%	332 379,36	-3%	409	16%
Южное Бутово	223 710	582	1%	224 974	543	-7%	228 114	596	1%	235 025	520	3%	237 243	1%	457	-12%	235 084,20	-1%	510	12%
Ясенево	253 193	317	0%	258 879	281	-11%	264 489	313	2%	270 969	282	2%	273 670	1%	226	-20%	272 088,05	-1%	262	16%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	декабрь 21			январь 22			февраль 22			март 22			апрель 22				май 22			
	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	220 997	287	2%	225 583	240	2%	228 708	245	1%	236 715	213	4%	242 128	2%	190	-11%	238 488,68	-2%	235	24%
Бирюлёво Западное	224 108	161	5%	226 529	142	1%	231 201	153	2%	235 138	155	2%	235 215	0%	137	-12%	229 328,57	-3%	153	12%
Братеево	253 054	192	3%	254 149	178	0%	257 522	208	1%	265 401	187	3%	273 237	3%	175	-6%	270 128,30	-1%	185	6%
Даниловский	344 560	395	4%	346 282	359	0%	345 390	407	0%	362 619	440	5%	369 421	2%	424	-4%	371 750,81	1%	433	2%
Донской	345 246	185	3%	350 171	157	1%	351 145	186	0%	369 517	178	5%	362 727	-2%	168	-6%	372 365,48	3%	177	5%
Зябликово	247 462	194	1%	254 904	182	3%	257 058	227	1%	264 498	207	3%	263 316	0%	171	-17%	259 771,64	-1%	204	19%
Москворечье-Сабурово	251 252	170	-1%	258 402	142	3%	262 271	163	1%	277 370	163	6%	284 060	2%	129	-21%	273 969,16	-4%	131	2%
Нагатино-Садовники	293 599	280	2%	295 782	250	1%	293 457	287	-1%	298 409	269	2%	310 179	4%	220	-18%	303 987,16	-2%	247	12%
Нагатинский Затон	295 203	254	3%	301 891	233	2%	306 548	249	2%	316 329	258	3%	316 041	0%	217	-16%	311 561,50	-1%	241	11%
Нагорный	293 589	221	3%	299 304	237	2%	304 571	265	2%	307 788	251	1%	304 331	-1%	188	-25%	301 039,42	-1%	215	14%
Орехово-Борисово Северное	254 474	184	1%	259 687	174	2%	264 391	214	2%	272 376	186	3%	276 214	1%	155	-17%	273 409,71	-1%	169	9%
Орехово-Борисово Южное	243 012	246	2%	251 697	197	4%	256 927	235	2%	262 429	247	2%	267 328	2%	204	-17%	258 011,29	-3%	211	3%
Царицыно	255 888	268	3%	258 181	225	1%	262 050	264	1%	271 282	243	4%	273 733	1%	220	-9%	276 334,70	1%	290	32%
Чертаново Северное	269 153	226	0%	273 342	248	2%	275 395	288	1%	281 117	288	2%	282 809	1%	249	-14%	281 065,25	-1%	282	13%
Чертаново Центральное	255 249	238	0%	260 616	224	2%	265 705	250	2%	274 421	231	3%	273 302	0%	205	-11%	273 238,94	0%	256	25%
Чертаново Южное	248 248	353	2%	249 868	309	1%	256 278	363	3%	266 007	302	4%	268 072	1%	245	-19%	267 355,03	0%	281	15%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
май 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.