

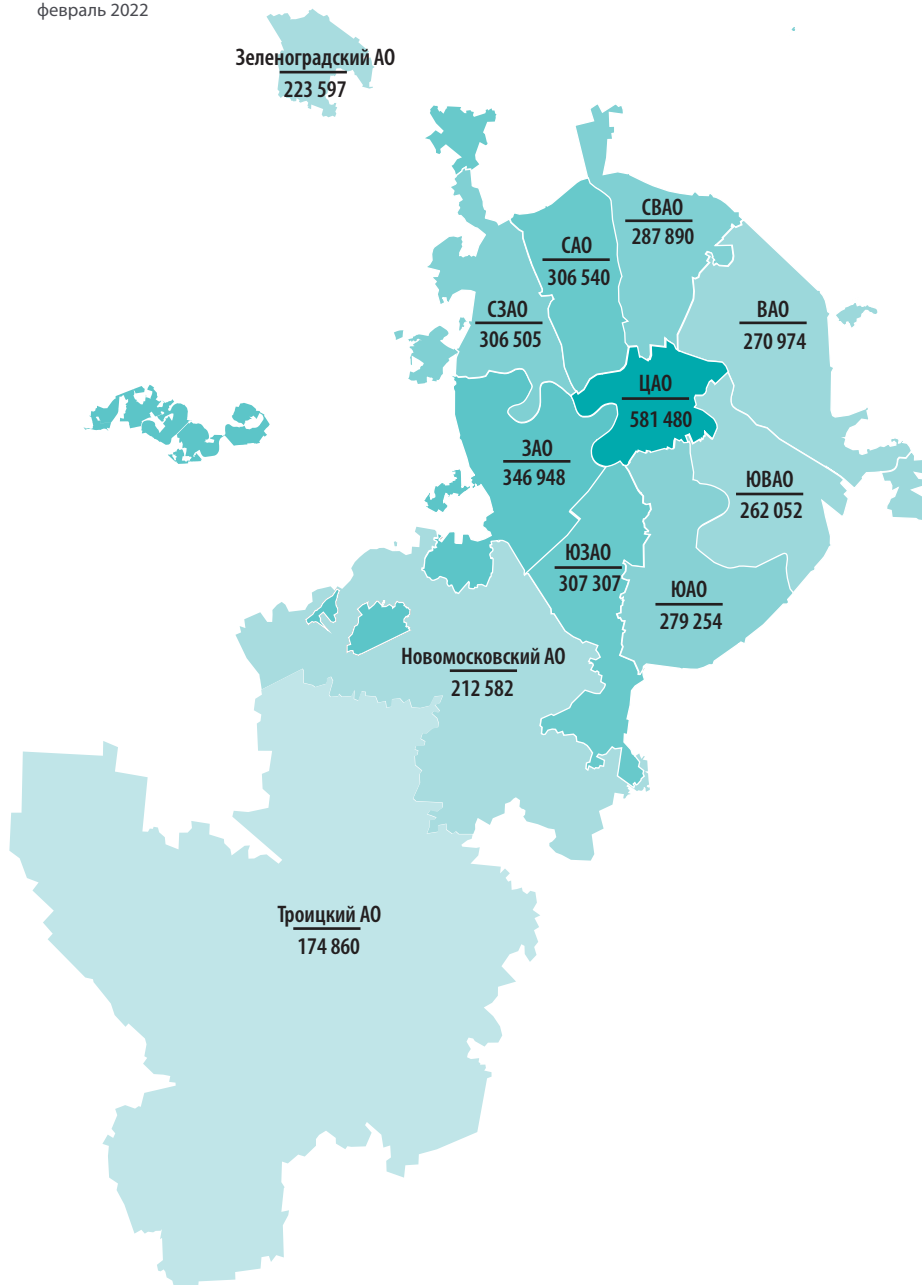


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Февраль 2022

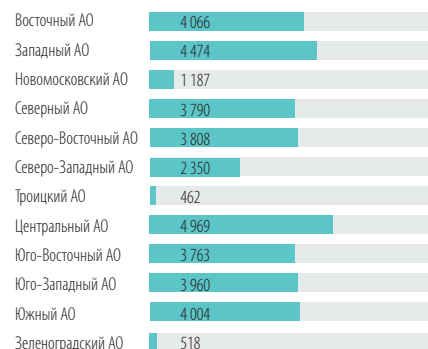
ИТОГИ ФЕВРАЛЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, февраль 2022



В феврале 2022 объем предложения на рынке городской недвижимости Москвы составил порядка 37,5 тысяч объектов против 33,6 тысяч месяцем ранее. Это чуть более, чем в феврале 2021, когда на рынке насчитывалось около 37 тысяч. Прирост предложения в среднем по округам составляет 10%.

Объем предложения (квартиры, выставленные на продажу) по округам Москвы, февраль 2022

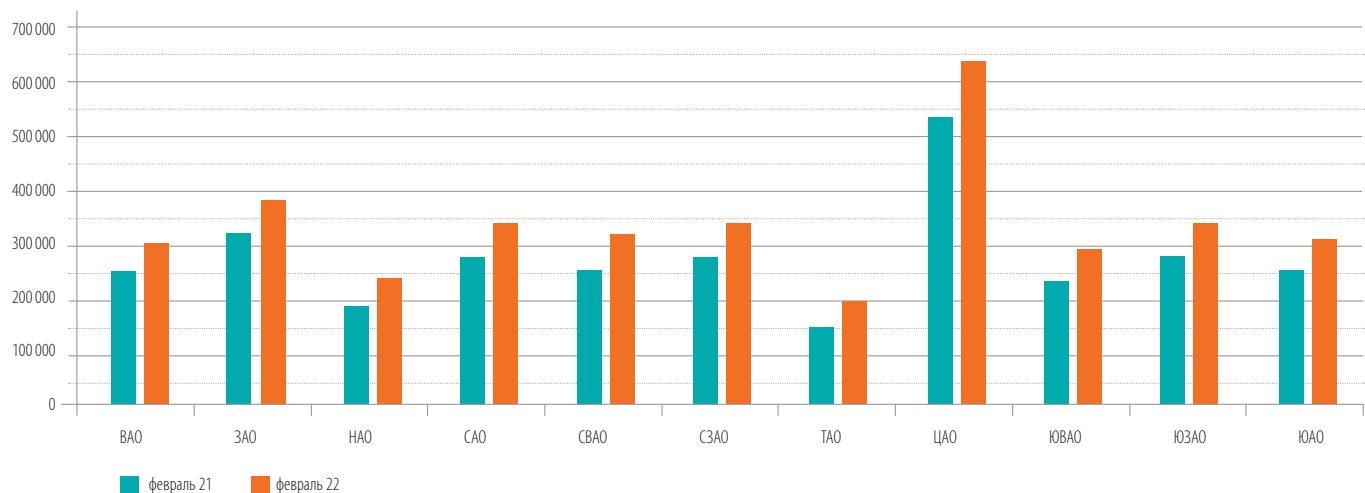


Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

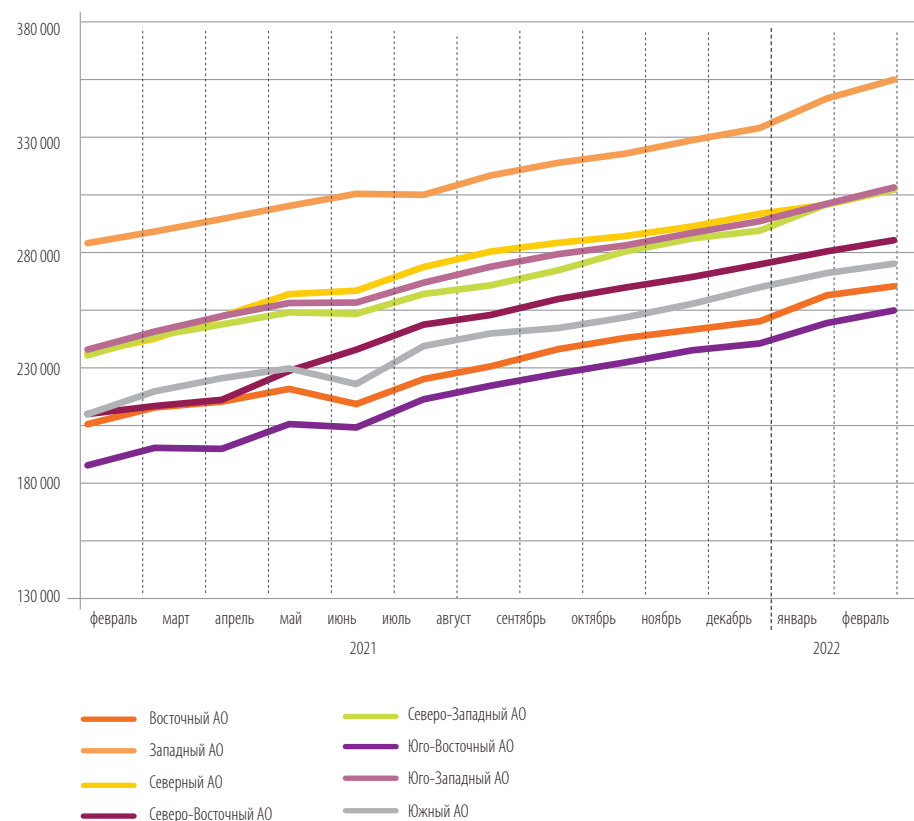
| | май 21 | | июн 21 | | июл 21 | | авг. 21 | | сен. 21 | | окт. 21 | | ноя. 21 | | дек. 21 | | янв. 22 | | фев. 22 | |
|---------------------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|------|---------|-----|---------|------|---------|-----|
| Восточный АО | 3 810 | 0% | 4 015 | 5% | 3 909 | -3% | 3 911 | 0% | 4 049 | 4% | 4 337 | 7% | 4 287 | -1% | 4 143 | -3% | 3 736 | -10% | 4 066 | 9% |
| Западный АО | 4 742 | -3% | 4 716 | -1% | 4 686 | -1% | 4 497 | -4% | 4 608 | 2% | 4 784 | 4% | 4 565 | -5% | 4 438 | -3% | 4 084 | -8% | 4 474 | 10% |
| Новомосковский | 998 | | 1 045 | 5% | 1 083 | 4% | 1 029 | -5% | 1 036 | 1% | 1 172 | 13% | 1 255 | 7% | 1 214 | -3% | 1 018 | -16% | 1 187 | 17% |
| Северный АО | 3 991 | 1% | 3 984 | 0% | 3 998 | 0% | 3 932 | -2% | 4 050 | 3% | 3 949 | -2% | 3 838 | -3% | 3 729 | -3% | 3 454 | -7% | 3 790 | 10% |
| Северо-Восточный АО | 3 734 | -1% | 3 643 | -2% | 3 669 | 1% | 3 694 | 1% | 3 908 | 6% | 4 163 | 7% | 3 956 | -5% | 3 794 | -4% | 3 524 | -7% | 3 808 | 8% |
| Северо-Западный АО | 2 330 | 0% | 2 457 | 5% | 2 411 | -2% | 2 442 | 1% | 2 514 | 3% | 2 540 | 1% | 2 434 | -4% | 2 334 | -4% | 2 076 | -11% | 2 350 | 13% |
| Троицкий | 473 | | 490 | 4% | 480 | -2% | 477 | -1% | 528 | 11% | 530 | 0% | 476 | -11% | 465 | -2% | 435 | -6% | 462 | 6% |
| Центральный АО | 6 427 | -5% | 6 281 | -2% | 6 230 | -1% | 5 895 | -5% | 6 072 | 3% | 5 722 | -6% | 5 276 | -8% | 5 051 | -4% | 4 645 | -8% | 4 969 | 7% |
| Юго-Восточный АО | 4 149 | 1% | 4 061 | -2% | 4 012 | -1% | 3 774 | -6% | 3 827 | 1% | 4 050 | 6% | 3 936 | -3% | 3 787 | -4% | 3 421 | -10% | 3 763 | 10% |
| Юго-Западный АО | 4 379 | -1% | 4 293 | -2% | 4 190 | -2% | 3 973 | -5% | 4 204 | 6% | 4 348 | 3% | 4 211 | -3% | 4 120 | -2% | 3 707 | -10% | 3 960 | 7% |
| Южный АО | 4 106 | 2% | 4 265 | 4% | 4 278 | 0% | 4 053 | -5% | 4 134 | 2% | 4 258 | 3% | 3 965 | -7% | 3 864 | -3% | 3 497 | -9% | 4 004 | 14% |
| Зеленоградский АО | 530 | | | | | | | | 442 | | 467 | | 455 | -3% | | | 458 | | 518 | 13% |

События конца февраля, безусловно, повлияли и на рынок недвижимости, их отражение мы увидим в статистике марта. В феврале же цены остаются на прежнем уровне, колебания составляют 1-2%.

Рост цен за квадратный метр относительно уровня декабря 2021 года



Динамика средневзвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2021-22 год.



Почти половина сделок в Москве в феврале происходит с торгом. Средняя величина торгога 4%.

Динамика средневзвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

| | июль 21 | | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | декабрь 21 | | январь 22 | | февраль 22 | |
|---------------------|---------|----|------------|----|-------------|----|------------|----|-----------|----|------------|----|-----------|----|------------|----|
| Восточный АО | 239 462 | 4% | 243 817,90 | 2% | 249 485,84 | 2% | 253 346,33 | 2% | 256 232 | 1% | 258 976 | 1% | 267 947 | 3% | 270 974 | 1% |
| Западный АО | 307 366 | 0% | 313 986,36 | 2% | 318 405,33 | 1% | 321 496,05 | 1% | 326 170 | 1% | 330 303 | 1% | 340 527 | 3% | 346 948 | 2% |
| Новомосковский | 189 270 | 2% | 190 978,59 | 1% | 191 949,76 | 1% | 199 505,42 | 4% | 204 239 | 2% | 207 783 | 2% | 209 952 | 1% | 212 582 | 1% |
| Северный АО | 279 830 | 3% | 285 267,26 | 2% | 288 234,29 | 1% | 290 471,22 | 1% | 293 787 | 1% | 298 125 | 1% | 301 308 | 1% | 306 540 | 2% |
| Северо-Восточный АО | 258 704 | 3% | 262 066,97 | 1% | 267 543,33 | 2% | 271 461,21 | 1% | 275 176 | 1% | 279 581 | 2% | 283 949 | 2% | 287 890 | 1% |
| Северо-Западный АО | 270 587 | 3% | 273 464,64 | 1% | 278 765,99 | 2% | 285 228,91 | 2% | 289 712 | 2% | 292 388 | 1% | 301 532 | 3% | 306 505 | 2% |
| Троицкий | 147 507 | 3% | 151 436,45 | 3% | 155 868,50 | 3% | 157 390,60 | 1% | 159 786 | 2% | 161 646 | 1% | 170 211 | | 174 860 | 3% |
| Центральный АО | 537 692 | 3% | 542 877,98 | 1% | 543 264,81 | 0% | 542 715,62 | 0% | 555 672 | 2% | 556 712 | 0% | 566 412 | 2% | 581 480 | 3% |
| Юго-Восточный АО | 231 525 | 4% | 236 217,44 | 2% | 240 456,28 | 2% | 244 291,87 | 2% | 248 435 | 2% | 250 776 | 1% | 257 688 | 3% | 262 052 | 2% |
| Юго-Западный АО | 274 500 | 3% | 279 971,03 | 2% | 284 425,10 | 2% | 287 414,24 | 1% | 291 686 | 1% | 295 671 | 1% | 301 753 | 2% | 307 307 | 2% |
| Южный АО | 251 079 | 5% | 255 337,31 | 2% | 257 160,38 | 1% | 260 881,01 | 1% | 265 469 | 2% | 271 212 | 2% | 276 060 | 2% | 279 254 | 1% |
| Зеленоградский АО | 189 270 | 4% | | | | | 205 168,47 | | 211 778 | 3% | 217 796 | 3% | 221 736 | 2% | 223 597 | 1% |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|---------------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-----|------------|--------|-----|------------|--------|----|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Богородское | 259 871 | 300 | 261 060,00 | 305 | 265 629 | 318 | 265 148 | 346 | 0% | 271 658 | 313 | 2% | 273 954,93 | 309 | 1% | 275 810 | 347 | 1% |
| Вешняки | 210 400 | 254 | 212 538,80 | 281 | 228 123 | 305 | 231 234 | 299 | 1% | 236 768 | 303 | 2% | 241 874,70 | 262 | 2% | 243 605 | 300 | 1% |
| Восточное Измайлово | 246 248 | 157 | 245 153,04 | 168 | 258 487 | 187 | 261 926 | 181 | 1% | 263 682 | 163 | 1% | 269 467,99 | 159 | 2% | 279 451 | 176 | 4% |
| Восточный | 180 586 | 18 | 182 493,45 | 24 | 198 204 | 21 | 195 195 | 18 | -2% | 202 524 | 20 | 4% | 208 364,89 | 15 | 3% | 202 866 | 19 | -3% |
| Гольяново | 230 626 | 444 | 233 148,03 | 457 | 238 703 | 451 | 242 526 | 458 | 2% | 244 574 | 374 | 1% | 247 695,76 | 361 | 1% | 253 306 | 414 | 2% |
| Ивановское | 223 007 | 300 | 225 951,00 | 322 | 227 594 | 317 | 231 439 | 306 | 2% | 235 236 | 337 | 2% | 242 931,49 | 301 | 3% | 244 079 | 332 | 0% |
| Измайлово | 253 861 | 265 | 259 058,78 | 256 | 266 493 | 264 | 268 174 | 276 | 1% | 277 276 | 249 | 3% | 281 221,87 | 251 | 1% | 284 650 | 272 | 1% |
| Косино-Ухтомский | 218 449 | 201 | 220 551,73 | 206 | 229 165 | 221 | 228 750 | 237 | 0% | 236 053 | 220 | 3% | 236 648,36 | 178 | 0% | 240 436 | 196 | 2% |
| Метрогородок | 233 274 | 128 | 232 386,50 | 125 | 254 963 | 142 | 259 968 | 128 | 2% | 262 333 | 118 | 1% | 262 758,23 | 109 | 0% | 267 547 | 123 | 2% |
| Новогиреево | 242 881 | 274 | 247 596,89 | 274 | 249 599 | 274 | 252 197 | 234 | 1% | 254 753 | 220 | 1% | 256 431,32 | 193 | 1% | 264 553 | 177 | 3% |
| Новокосино | 227 398 | 149 | 229 467,08 | 160 | 231 967 | 179 | 234 166 | 179 | 1% | 235 594 | 164 | 1% | 240 323,35 | 157 | 2% | 247 438 | 183 | 3% |
| Перово | 239 030 | 389 | 241 467 | 428 | 241 641 | 481 | 241 600 | 486 | 0% | 261 483 | 418 | 8% | 263 449,28 | 360 | 1% | 267 044 | 362 | 1% |
| Преображенское | 276 486 | 226 | 279 777,49 | 248 | 280 305 | 262 | 282 194 | 249 | 1% | 287 708 | 234 | 2% | 292 258,90 | 211 | 2% | 299 307 | 234 | 2% |
| Северное Измайлово | 240 396 | 307 | 246 292,63 | 320 | 250 881 | 335 | 258 228 | 323 | 3% | 267 356 | 336 | 4% | 272 450,80 | 295 | 2% | 271 833 | 322 | 0% |
| Соколиная Гора | 261 807 | 311 | 269 914,48 | 329 | 277 684 | 370 | 285 086 | 366 | 3% | 291 348 | 355 | 2% | 298 232,26 | 358 | 2% | 295 051 | 366 | -1% |
| Сокольники | 285 769 | 188 | 286 146,57 | 192 | 327 809 | 210 | 332 820 | 201 | 2% | 329 554 | 219 | -1% | 333 146,00 | 217 | 1% | 338 520 | 243 | 2% |

ЗАПАДНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|----------------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-----|------------|--------|----|-----------|--------|-----|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Внуково | 194 621 | 42 | 195 028,15 | 46 | 205 966 | 53 | 202 984 | 48 | -1% | 211 155 | 44 | 4% | 208 539 | 36 | -1% | 219 609 | 38 | 5% |
| Дорогомиллово | 449 699 | 380 | 450 314,01 | 427 | 447 601 | 417 | 456 856 | 402 | 2% | 466 932 | 366 | 2% | 481 534 | 329 | 3% | 487 233 | 353 | 1% |
| Крылатское | 337 567 | 202 | 340 676,38 | 204 | 346 454 | 243 | 347 012 | 239 | 0% | 358 101 | 249 | 3% | 365 539 | 202 | 2% | 365 542 | 220 | 0% |
| Кунцево | 285 170 | 415 | 292 344,13 | 440 | 299 432 | 471 | 300 661 | 417 | 0% | 305 293 | 374 | 2% | 311 661 | 382 | 2% | 318 271 | 431 | 2% |
| Можайский | 264 894 | 613 | 268 931,82 | 653 | 276 930 | 666 | 276 186 | 616 | 0% | 283 197 | 624 | 3% | 293 429 | 596 | 4% | 296 293 | 631 | 1% |
| Ново-Переделкино | 227 072 | 232 | 225 062,98 | 238 | 226 117 | 246 | 233 654 | 229 | 3% | 235 275 | 210 | 1% | 239 040 | 171 | 2% | 244 687 | 200 | 2% |
| Очаково-Матвеевское | 268 836 | 394 | 273 697,30 | 392 | 274 963 | 376 | 279 144 | 390 | 2% | 300 587 | 375 | 8% | 314 200 | 359 | 5% | 347 369 | 482 | 11% |
| Проспект Вернадского | 341 956 | 246 | 352 323,99 | 254 | 359 613 | 253 | 363 056 | 267 | 1% | 370 031 | 283 | 2% | 375 784 | 270 | 2% | 381 966 | 306 | 2% |
| Раменки | 385 081 | 669 | 387 396,25 | 710 | 386 995 | 691 | 395 901 | 654 | 2% | 404 924 | 613 | 2% | 407 761 | 531 | 1% | 414 656 | 538 | 2% |
| Солнцево | 236 063 | 309 | 233 486,28 | 305 | 237 043 | 317 | 241 426 | 277 | 2% | 247 062 | 285 | 2% | 250 355 | 262 | 1% | 254 869 | 296 | 2% |
| Тропарево-Никулино | 305 806 | 368 | 309 559,66 | 400 | 313 384 | 397 | 314 514 | 386 | 0% | 320 055 | 379 | 2% | 326 325 | 343 | 2% | 328 934 | 336 | 1% |
| Филевский Парк | 321 985 | 268 | 324 918,32 | 282 | 328 201 | 306 | 331 908 | 288 | 1% | 339 842 | 275 | 2% | 350 692 | 276 | 3% | 358 051 | 307 | 2% |
| Фили-Давыдково | 311 975 | 339 | 319 642,26 | 353 | 325 928 | 348 | 326 784 | 352 | 0% | 328 846 | 361 | 1% | 339 554 | 327 | 3% | 342 656 | 336 | 1% |

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|----------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-----|------------|--------|-----|------------|--------|------|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Внуковское | 205 117 | 12 | 204 458,85 | 13 | 238 704 | 117 | 234 367 | 208 | -2% | 236 828 | 193 | 1% | 244 252,59 | 133 | 3% | 251 367 | 155 | 3% |
| Воскресенское | 154 554 | 2 | | | 238 947 | 1 | 218 872 | 3 | -8% | 208 798 | 5 | -5% | 175 696,88 | 3 | -16% | 233 430 | 6 | 33% |
| Десеновское | 192 956 | 205 | 193 592,96 | 212 | 197 263 | 241 | 200 380 | 222 | 2% | 204 713 | 232 | 2% | 210 236,95 | 193 | 3% | 213 794 | 201 | 2% |
| Кокошкино | 161 403 | 47 | 164 915,80 | 49 | 168 878 | 45 | 180 111 | 48 | 7% | 181 780 | 58 | 1% | 189 704,03 | 39 | 4% | 185 704 | 44 | -2% |
| Марушкинское | 134 913 | 25 | 131 929,12 | 29 | 170 515 | 33 | 162 308 | 34 | -5% | 173 501 | 35 | 7% | 183 076,03 | 28 | 6% | 168 324 | 44 | -8% |
| Московский | 220 989 | 20 | 219 787,72 | 14 | 240 579 | 15 | 254 572 | 13 | 6% | 244 899 | 22 | -4% | 243 633,97 | 13 | -1% | 236 943 | 35 | -3% |
| Мосрентген | 207 050 | 44 | 198 712,96 | 40 | 196 238 | 41 | 204 670 | 55 | 4% | 215 625 | 49 | 5% | 222 578,48 | 40 | 3% | 219 262 | 49 | -1% |
| Рязановское | 170 713 | 99 | 175 630,12 | 115 | 176 491 | 116 | 179 944 | 117 | 2% | 183 018 | 91 | 2% | 180 370,61 | 90 | -1% | 188 752 | 98 | 5% |
| Сосенское | 210 848 | 279 | 215 077,83 | 297 | 223 925 | 273 | 230 536 | 273 | 3% | 228 819 | 248 | -1% | 229 928,85 | 219 | 0% | 236 117 | 216 | 3% |
| Филимонковское | 170 751 | 65 | 165 699,45 | 81 | 171 575 | 108 | 170 932 | 105 | 0% | 175 283 | 104 | 3% | 179 865,29 | 96 | 3% | 182 277 | 153 | 1% |
| Щербинка | 180 195 | 165 | 180 509,04 | 186 | 181 854 | 182 | 179 453 | 177 | -1% | 190 977 | 177 | 6% | 193 250,28 | 164 | 1% | 198 916 | 186 | 3% |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

мало объектов, резкие скачки цены

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|--------------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|------------|--------|----|-----------|--------|-----|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Аэропорт | 316 221 | 257 | 317 443,58 | 284 | 329 564 | 285 | 335 237 | 272 | 2% | 338 807 | 271 | 1% | 343 935 | 261 | 2% | 349 588 | 265 | 2% |
| Беговой | 342 774 | 209 | 345 573,75 | 196 | 350 409 | 233 | 353 441 | 227 | 1% | 354 517 | 196 | 0% | 354 801 | 182 | 0% | 359 148 | 195 | 1% |
| Бескудниковский | 261 751 | 191 | 268 653,49 | 213 | 273 698 | 250 | 274 998 | 283 | 0% | 275 019 | 224 | 0% | 276 514 | 197 | 1% | 279 824 | 218 | 1% |
| Войковский | 291 506 | 239 | 294 183,49 | 219 | 296 268 | 222 | 303 263 | 217 | 2% | 307 092 | 202 | 1% | 315 921 | 206 | 3% | 324 212 | 237 | 3% |
| Восточное Дегунино | 225 776 | 169 | 230 430,90 | 166 | 237 020 | 187 | 238 980 | 190 | 1% | 241 929 | 200 | 1% | 245 157 | 177 | 1% | 253 921 | 208 | 4% |
| Головинский | 267 136 | 310 | 265 814,70 | 343 | 268 094 | 334 | 271 914 | 343 | 1% | 277 079 | 326 | 2% | 282 382 | 310 | 2% | 289 622 | 352 | 3% |
| Дмитровский | 234 513 | 228 | 237 068,91 | 233 | 239 578 | 266 | 240 392 | 234 | 0% | 242 185 | 227 | 1% | 248 648 | 184 | 3% | 255 778 | 207 | 3% |
| Западное Дегунино | 241 290 | 195 | 245 277,20 | 204 | 248 607 | 242 | 253 006 | 253 | 2% | 259 921 | 292 | 3% | 265 527 | 273 | 2% | 266 062 | 291 | 0% |
| Коптево | 264 177 | 284 | 265 983,63 | 267 | 267 611 | 303 | 271 447 | 257 | 1% | 273 577 | 265 | 1% | 278 449 | 272 | 2% | 286 750 | 332 | 3% |
| Левобережный | 274 219 | 174 | 280 677,21 | 189 | 283 872 | 189 | 287 417 | 177 | 1% | 294 114 | 181 | 2% | 299 456 | 163 | 2% | 312 761 | 179 | 4% |
| Молжаниновский | 180 357 | 44 | 176 692,90 | 42 | 175 933 | 52 | 175 684 | 45 | 0% | 178 402 | 50 | 2% | 179 240 | 36 | 0% | 179 864 | 41 | 0% |
| Савеловский | 303 710 | 236 | 307 121,16 | 231 | 310 821 | 248 | 314 843 | 242 | 1% | 325 601 | 264 | 3% | 330 879 | 243 | 2% | 333 644 | 247 | 1% |
| Сокол | 337 415 | 157 | 341 932,59 | 167 | 344 115 | 174 | 351 523 | 159 | 2% | 352 738 | 154 | 0% | 357 404 | 162 | 1% | 365 798 | 166 | 2% |
| Тимирязевский | 280 086 | 240 | 283 621,63 | 271 | 281 108 | 268 | 281 601 | 248 | 0% | 291 474 | 221 | 4% | 311 571 | 233 | 7% | 329 194 | 279 | 6% |
| Ховрино | 254 829 | 303 | 258 060,10 | 334 | 260 283 | 343 | 263 461 | 352 | 1% | 270 865 | 329 | 3% | 274 776 | 305 | 1% | 280 744 | 305 | 2% |
| Хорошевский | 369 800 | 349 | 380 456,63 | 340 | 379 848 | 353 | 384 577 | 339 | 1% | 393 639 | 327 | 2% | 367 775 | 250 | -7% | 361 854 | 268 | -2% |

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|---------------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|------------|--------|----|-----------|--------|----|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Алексеевский | 306 902 | 300 | 312 824,03 | 311 | 317 587 | 296 | 320 740 | 271 | 1% | 329 681 | 263 | 3% | 335 436 | 238 | 2% | 339 936 | 252 | 4% |
| Алтуфьевский | 224 842 | 122 | 230 584,89 | 134 | 237 055 | 134 | 240 354 | 119 | 1% | 241 536 | 142 | 0% | 243 664 | 136 | 1% | 252 241 | 124 | 0% |
| Бабушкинский | 260 478 | 202 | 262 745,90 | 216 | 267 993 | 255 | 274 218 | 231 | 2% | 275 612 | 224 | 1% | 281 901 | 206 | 2% | 282 563 | 268 | 1% |
| Бибирево | 222 623 | 298 | 227 256,02 | 300 | 232 546 | 319 | 234 971 | 316 | 1% | 240 951 | 296 | 3% | 248 684 | 300 | 3% | 252 122 | 302 | 1% |
| Бутырский | 291 182 | 195 | 293 639,84 | 205 | 296 175 | 222 | 303 347 | 223 | 2% | 302 587 | 223 | 0% | 306 238 | 202 | 1% | 310 010 | 230 | 3% |
| Лианозово | 237 437 | 156 | 241 029,51 | 154 | 240 498 | 177 | 246 545 | 149 | 3% | 250 811 | 129 | 2% | 259 860 | 115 | 4% | 267 304 | 124 | 2% |
| Лосиноостровский | 237 467 | 264 | 240 885,76 | 259 | 244 846 | 275 | 246 762 | 273 | 1% | 255 905 | 270 | 4% | 255 338 | 239 | 0% | 259 370 | 271 | 2% |
| Марфино | 296 929 | 160 | 298 085,03 | 182 | 311 586 | 183 | 317 938 | 165 | 2% | 320 653 | 182 | 1% | 322 295 | 181 | 1% | 329 014 | 223 | -1% |
| Марьино | 333 626 | 261 | 345 340,15 | 243 | 352 697 | 253 | 360 397 | 244 | 2% | 371 580 | 212 | 3% | 371 213 | 223 | 0% | 366 998 | 232 | 2% |
| Останкинский | 309 755 | 186 | 313 956,04 | 228 | 317 878 | 228 | 319 568 | 205 | 1% | 318 731 | 230 | 0% | 326 038 | 213 | 2% | 332 141 | 207 | 2% |
| Отрадное | 244 730 | 438 | 250 633,55 | 478 | 256 361 | 477 | 259 679 | 474 | 1% | 262 457 | 444 | 1% | 265 939 | 402 | 1% | 270 248 | 424 | 5% |
| Ростокино | 271 909 | 152 | 277 895,12 | 158 | 280 103 | 190 | 279 381 | 156 | 0% | 285 365 | 150 | 2% | 286 972 | 134 | 1% | 300 472 | 148 | -1% |
| Свиблово | 281 381 | 133 | 282 150,71 | 151 | 289 515 | 172 | 297 789 | 172 | 3% | 297 368 | 167 | 0% | 303 501 | 150 | 2% | 300 490 | 170 | 1% |
| Северное Медведково | 246 113 | 258 | 254 025,63 | 275 | 259 562 | 324 | 261 896 | 303 | 1% | 265 630 | 262 | 1% | 266 833 | 226 | 0% | 269 727 | 255 | 0% |
| Северный | 222 339 | 158 | 224 680,55 | 161 | 234 276 | 173 | 239 667 | 171 | 2% | 241 722 | 150 | 1% | 245 189 | 147 | 1% | 245 513 | 146 | 1% |
| Южное Медведково | 250 313 | 145 | 253 869,18 | 161 | 256 475 | 191 | 263 915 | 195 | 3% | 268 576 | 177 | 2% | 270 577 | 175 | 1% | 273 874 | 186 | 1% |
| Ярославский | 224 418 | 266 | 228 842,34 | 292 | 233 015 | 294 | 235 749 | 289 | 1% | 237 778 | 273 | 1% | 240 800 | 237 | 1% | 242 963 | 246 | 1% |

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|----------------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|------------|--------|----|------------|--------|----|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Куркино | 256 320 | 130 | 261 628,17 | 141 | 263 491 | 138 | 271 834 | 133 | 3% | 272 227 | 134 | 0% | 279 612,43 | 118 | 3% | 285 746 | 135 | 2% |
| Митино | 228 970 | 375 | 229 725,10 | 403 | 243 600 | 390 | 248 104 | 370 | 2% | 252 022 | 326 | 2% | 259 832,25 | 318 | 3% | 263 126 | 387 | 1% |
| Покровское-Стрешнево | 313 539 | 261 | 319 062,03 | 243 | 326 377 | 253 | 340 971 | 261 | 4% | 348 274 | 240 | 2% | 356 351,53 | 216 | 2% | 352 466 | 238 | -1% |
| Северное Тушино | 254 818 | 336 | 256 400,23 | 352 | 261 747 | 321 | 261 011 | 292 | 0% | 269 308 | 286 | 3% | 276 039,83 | 289 | 2% | 283 098 | 336 | 3% |
| Строгино | 270 013 | 241 | 278 539,86 | 255 | 280 999 | 277 | 282 716 | 264 | 1% | 287 307 | 233 | 2% | 290 260,12 | 210 | 1% | 296 129 | 224 | 2% |
| Хорошево-Мневники | 303 533 | 526 | 307 416,49 | 555 | 313 413 | 622 | 314 036 | 590 | 0% | 323 589 | 544 | 3% | 329 023,55 | 484 | 2% | 340 586 | 549 | 4% |
| Щукино | 295 613 | 320 | 299 847,18 | 331 | 308 342 | 310 | 308 056 | 315 | 0% | 313 022 | 299 | 2% | 320 751,91 | 282 | 2% | 323 980 | 291 | 1% |
| Южное Тушино | 246 421 | 253 | 248 827,89 | 234 | 253 956 | 229 | 263 356 | 209 | 4% | 269 286 | 172 | 2% | 270 175,38 | 159 | 0% | 280 430 | 190 | 4% |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|----------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|------------|--------|-----|------------|--------|----|------------|--------|----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Арбат | 646 049 | 428 | 662 337,15 | 384 | 667 399 | 394 | 692 906 | 371 | 4% | 698 730 | 354 | 1% | 716 081,35 | 313 | 2% | 746 257 | 328 | 4% |
| Басманный | 405 305 | 634 | 409 699,97 | 636 | 419 819 | 659 | 431 354 | 588 | 3% | 434 804 | 580 | 1% | 439 128,99 | 536 | 1% | 442 244 | 576 | 1% |
| Замоскворечье | 496 619 | 344 | 501 755,71 | 347 | 514 657 | 347 | 512 652 | 325 | 0% | 517 556 | 328 | 1% | 524 970,99 | 283 | 1% | 541 830 | 299 | 3% |
| Красносельский | 406 932 | 278 | 404 771,30 | 300 | 410 766 | 307 | 429 557 | 269 | 5% | 451 455 | 246 | 5% | 464 679,80 | 231 | 3% | 474 926 | 249 | 2% |
| Мещанский | 447 098 | 392 | 450 134,03 | 381 | 440 687 | 382 | 440 714 | 379 | 0% | 438 552 | 375 | 0% | 444 513,86 | 329 | 1% | 460 086 | 363 | 4% |
| Пресненский | 613 815 | 962 | 607 898,63 | 980 | 600 482 | 992 | 614 671 | 972 | 2% | 587 335 | 942 | -4% | 599 768,83 | 842 | 2% | 600 110 | 906 | 0% |
| Таганский | 385 686 | 482 | 384 140,73 | 486 | 387 804 | 513 | 389 061 | 499 | 0% | 418 695 | 478 | 8% | 419 252,89 | 441 | 0% | 419 548 | 484 | 0% |
| Тверской | 557 878 | 851 | 567 661,41 | 887 | 564 866 | 864 | 573 944 | 834 | 2% | 571 755 | 765 | 0% | 584 146,40 | 726 | 2% | 606 907 | 753 | 4% |
| Хамовники | 680 249 | 880 | 673 685,25 | 893 | 675 280 | 885 | 694 315 | 840 | 3% | 711 960 | 787 | 3% | 711 138,89 | 751 | 0% | 749 625 | 808 | 5% |
| Якиманка | 554 307 | 208 | 565 831,54 | 201 | 577 365 | 196 | 594 638 | 199 | 3% | 592 004 | 196 | 0% | 628 366,51 | 193 | 6% | 655 850 | 203 | 4% |

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|-----------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-----|------------|--------|-----|------------|--------|-----|------------|--------|----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Выхино-Жулебино | 217 848 | 432 | 222 197,42 | 456 | 228 665 | 501 | 233 058 | 452 | 2% | 239 382 | 498 | 3% | 244 009,38 | 440 | 2% | 247 708 | 500 | 2% |
| Кузьминки | 230 526 | 357 | 234 797,01 | 383 | 249 304 | 399 | 253 391 | 391 | 2% | 257 929 | 345 | 2% | 263 313,85 | 330 | 2% | 269 762 | 378 | 2% |
| Лефортово | 263 859 | 279 | 266 762,63 | 283 | 304 033 | 309 | 307 252 | 292 | 1% | 314 034 | 270 | 2% | 311 727,29 | 240 | -1% | 316 432 | 258 | 2% |
| Люблино | 224 477 | 485 | 226 813,84 | 512 | 231 216 | 503 | 238 403 | 517 | 3% | 241 959 | 465 | 1% | 249 688,68 | 418 | 3% | 253 369 | 479 | 1% |
| Марьино | 222 549 | 602 | 230 984,82 | 628 | 236 821 | 652 | 240 464 | 614 | 2% | 245 302 | 585 | 2% | 250 501,84 | 536 | 2% | 254 565 | 612 | 2% |
| Некрасовка | 186 460 | 265 | 191 283,23 | 255 | 194 144 | 270 | 197 589 | 251 | 2% | 202 396 | 218 | 2% | 209 166,32 | 230 | 3% | 209 556 | 233 | 0% |
| Нижегородский | 244 655 | 203 | 249 495,07 | 207 | 261 971 | 211 | 270 660 | 242 | 3% | 287 094 | 269 | 6% | 284 894,02 | 223 | -1% | 285 499 | 211 | 0% |
| Печатники | 229 950 | 206 | 234 270,94 | 230 | 237 812 | 256 | 240 479 | 259 | 1% | 244 506 | 259 | 2% | 249 852,16 | 233 | 2% | 255 868 | 237 | 2% |
| Рязанский | 232 495 | 302 | 237 639,16 | 325 | 242 343 | 371 | 241 576 | 337 | 0% | 248 441 | 323 | 3% | 255 863,24 | 266 | 3% | 260 671 | 286 | 2% |
| Текстильщики | 235 105 | 255 | 240 193,40 | 248 | 240 984 | 265 | 246 672 | 263 | 2% | 249 056 | 263 | 1% | 254 253,26 | 232 | 2% | 261 219 | 260 | 3% |
| Южнопортовый | 275 850 | 256 | 272 952,04 | 252 | 299 019 | 255 | 294 618 | 262 | -1% | 291 648 | 248 | -1% | 296 651,69 | 227 | 2% | 306 025 | 251 | 3% |
| Капотня | 187 063 | 32 | 187 152,40 | 48 | 208 603 | 58 | 213 390 | 56 | 2% | 211 309 | 44 | -1% | 208 631,41 | 46 | -1% | 215 344 | 58 | 3% |

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|-----------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|------------|--------|-----|-----------|--------|------|------------|--------|----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Академический | 317 676 | 358 | 323 925,17 | 372 | 323 918 | 373 | 326 056 | 454 | 1% | 333 510 | 349 | 2% | 334 427 | 334 | -4% | 347 569 | 350 | 4% |
| Гагаринский | 384 345 | 261 | 388 333,63 | 298 | 392 470 | 296 | 401 879 | 292 | 2% | 405 158 | 293 | 1% | 413 676 | 280 | -4% | 415 347 | 288 | 0% |
| Эюзино | 267 575 | 256 | 275 095,96 | 279 | 280 147 | 308 | 287 018 | 330 | 2% | 290 861 | 302 | 1% | 296 448 | 279 | -8% | 299 438 | 285 | 1% |
| Коньково | 270 756 | 334 | 279 592,48 | 416 | 283 898 | 458 | 286 126 | 407 | 1% | 289 888 | 363 | 1% | 293 176 | 328 | -10% | 300 376 | 348 | 2% |
| Котловка | 282 425 | 214 | 284 572,40 | 211 | 285 251 | 229 | 285 152 | 231 | 0% | 279 310 | 223 | -2% | 289 504 | 185 | -17% | 302 531 | 206 | 4% |
| Ломоносовский | 332 785 | 345 | 336 043,05 | 371 | 339 945 | 365 | 340 086 | 363 | 0% | 345 012 | 340 | 1% | 356 318 | 312 | -8% | 363 293 | 317 | 2% |
| Обручевский | 315 152 | 272 | 320 597,67 | 289 | 324 821 | 286 | 329 839 | 252 | 2% | 332 569 | 293 | 1% | 339 464 | 285 | -3% | 347 354 | 296 | 2% |
| Северное Бутово | 236 472 | 224 | 238 516,33 | 246 | 244 763 | 241 | 251 801 | 215 | 3% | 252 160 | 222 | 0% | 251 290 | 203 | -9% | 254 812 | 211 | 1% |
| Теплый Стан | 259 900 | 306 | 262 579,58 | 328 | 265 747 | 337 | 272 530 | 312 | 3% | 273 345 | 319 | 0% | 278 687 | 296 | -7% | 288 086 | 324 | 3% |
| Черемушки | 300 300 | 376 | 304 456,00 | 389 | 307 200 | 415 | 311 631 | 451 | 1% | 314 497 | 343 | 1% | 321 032 | 381 | 11% | 327 815 | 426 | 2% |
| Южное Бутово | 213 148 | 621 | 215 799,55 | 682 | 218 989 | 699 | 221 339 | 646 | 1% | 223 710 | 582 | 1% | 224 974 | 543 | -7% | 228 114 | 596 | 1% |
| Ясенево | 239 333 | 306 | 243 523,27 | 323 | 249 170 | 341 | 251 983 | 388 | 1% | 253 193 | 317 | 0% | 258 879 | 281 | -11% | 264 489 | 313 | 2% |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

| | август 21 | | сентябрь 21 | | октябрь 21 | | ноябрь 21 | | | декабрь 21 | | | январь 22 | | | февраль 22 | | |
|---------------------------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|------------|--------|-----|-----------|--------|----|------------|--------|-----|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % | цена | кол-во | % |
| Бирюлёво Восточное | 205 944 | 253 | 210 571,54 | 246 | 213 927 | 301 | 217 135 | 306 | 1% | 220 997 | 287 | 2% | 225 583 | 240 | 2% | 228 708 | 245 | 1% |
| Бирюлёво Западное | 208 236 | 203 | 206 261,31 | 185 | 210 390 | 216 | 214 287 | 181 | 2% | 224 108 | 161 | 5% | 226 529 | 142 | 1% | 231 201 | 153 | 2% |
| Братеево | 231 388 | 191 | 233 398,79 | 196 | 236 438 | 189 | 245 740 | 180 | 4% | 253 054 | 192 | 3% | 254 149 | 178 | 0% | 257 522 | 208 | 1% |
| Даниловский | 320 221 | 461 | 319 539,39 | 440 | 324 860 | 463 | 331 873 | 440 | 2% | 344 560 | 395 | 4% | 346 282 | 359 | 0% | 345 390 | 407 | 0% |
| Донской | 327 595 | 205 | 326 294,68 | 181 | 332 352 | 198 | 336 439 | 188 | 1% | 345 246 | 185 | 3% | 350 171 | 157 | 1% | 351 145 | 186 | 0% |
| Зябликово | 230 569 | 212 | 235 670,43 | 187 | 237 875 | 190 | 244 914 | 190 | 3% | 247 462 | 194 | 1% | 254 904 | 182 | 3% | 257 058 | 227 | 1% |
| Москворечье-Сабурово | 241 720 | 187 | 244 514,06 | 158 | 246 037 | 182 | 252 621 | 178 | 3% | 251 252 | 170 | -1% | 258 402 | 142 | 3% | 262 271 | 163 | 1% |
| Нагатино-Садовники | 268 239 | 271 | 274 670,67 | 273 | 281 849 | 281 | 287 015 | 283 | 2% | 293 599 | 280 | 2% | 295 782 | 250 | 1% | 293 457 | 287 | -1% |
| Нагатинский Затон | 285 217 | 236 | 286 679,11 | 269 | 286 068 | 288 | 287 211 | 252 | 0% | 295 203 | 254 | 3% | 301 891 | 233 | 2% | 306 548 | 249 | 2% |
| Нагорный | 270 780 | 223 | 274 537,47 | 226 | 278 426 | 253 | 284 029 | 217 | 2% | 293 589 | 221 | 3% | 299 304 | 237 | 2% | 304 571 | 265 | 2% |
| Орехово-Борисово Северное | 237 446 | 154 | 243 298,74 | 178 | 248 371 | 196 | 251 493 | 188 | 1% | 254 474 | 184 | 1% | 259 687 | 174 | 2% | 264 391 | 214 | 2% |
| Орехово-Борисово Южное | 229 362 | 266 | 229 985,22 | 257 | 235 324 | 277 | 238 167 | 253 | 1% | 243 012 | 246 | 2% | 251 697 | 197 | 4% | 256 927 | 235 | 2% |
| Царицыно | 243 967 | 291 | 245 507,88 | 314 | 245 622 | 322 | 249 259 | 300 | 1% | 255 888 | 268 | 3% | 258 181 | 225 | 1% | 262 050 | 264 | 1% |
| Чертаново Северное | 252 739 | 219 | 258 536,98 | 217 | 262 971 | 218 | 268 579 | 201 | 2% | 269 153 | 226 | 0% | 273 342 | 248 | 2% | 275 395 | 288 | 1% |
| Чертаново Центральное | 242 097 | 299 | 243 973,28 | 306 | 251 358 | 277 | 255 968 | 224 | 2% | 255 249 | 238 | 0% | 260 616 | 224 | 2% | 265 705 | 250 | 2% |
| Чертаново Южное | 234 280 | 382 | 236 216,18 | 392 | 241 225 | 407 | 243 424 | 384 | 1% | 248 248 | 353 | 2% | 249 868 | 309 | 1% | 256 278 | 363 | 3% |



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ. В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
февраль 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.