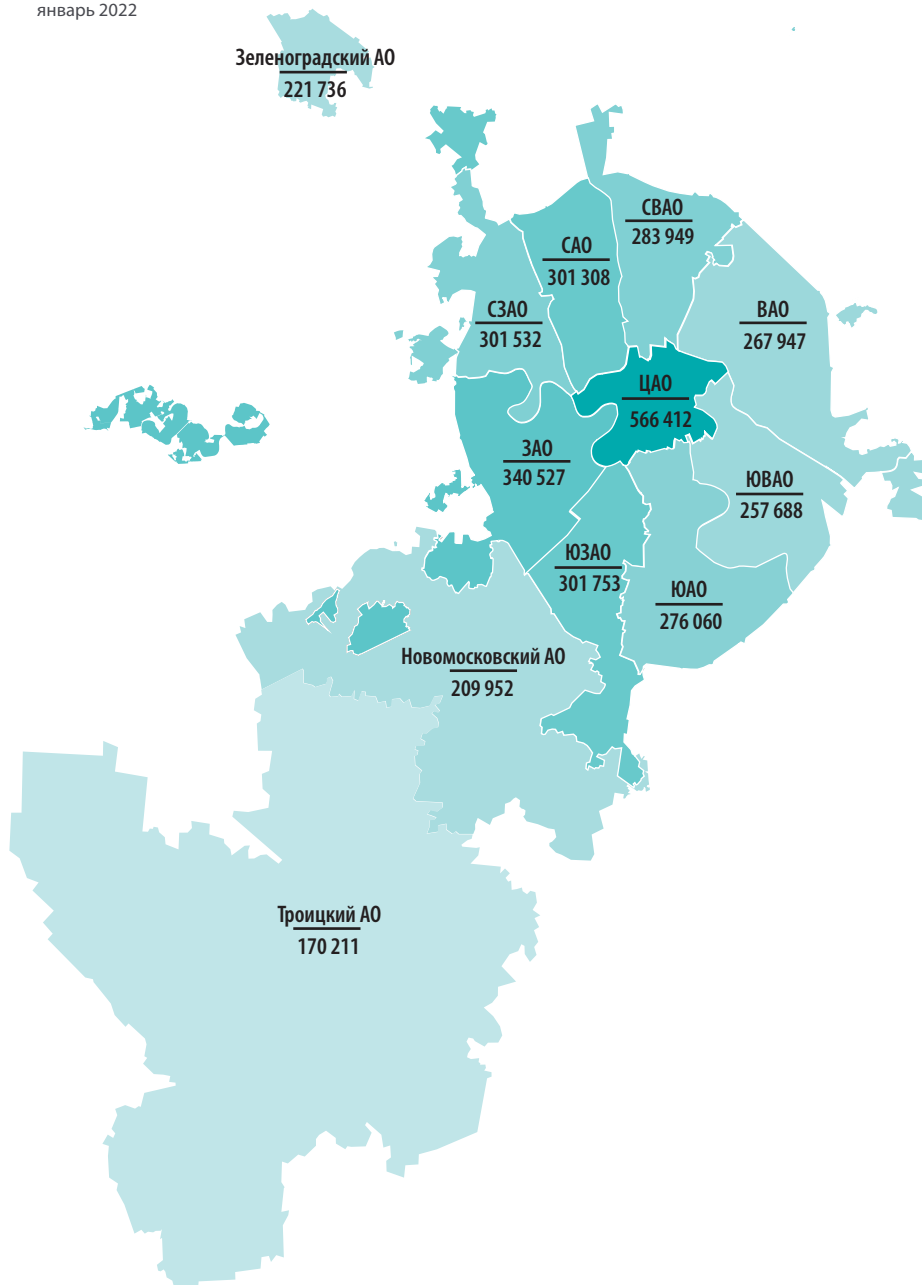


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Январь 2022

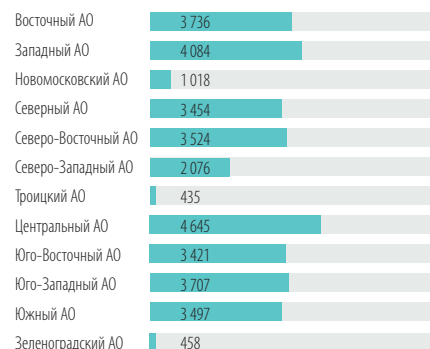
ИТОГИ ЯНВАРЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, январь 2022



Объем рынка вторичной городской недвижимости в январе 2022 года оценивается примерно в 34 тыс. объектов. Декабрь был активным месяцем на рынке недвижимости, когда закрылось рекордное число сделок. Январь традиционно праздничный месяц в РФ. Сезонно в этом месяце небольшой прирост выставленных лотов. В прошлом январе мы наблюдали такой же уровень – 33,6 тыс.

Объем предложения (квартиры, выставленные на продажу) по округам Москвы, январь 2022

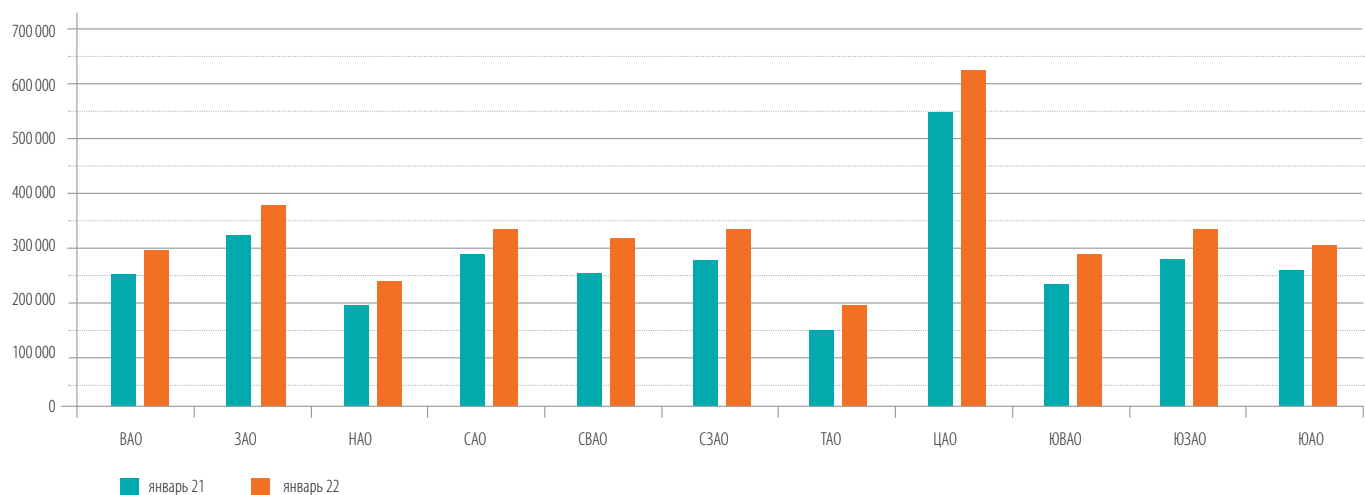


Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

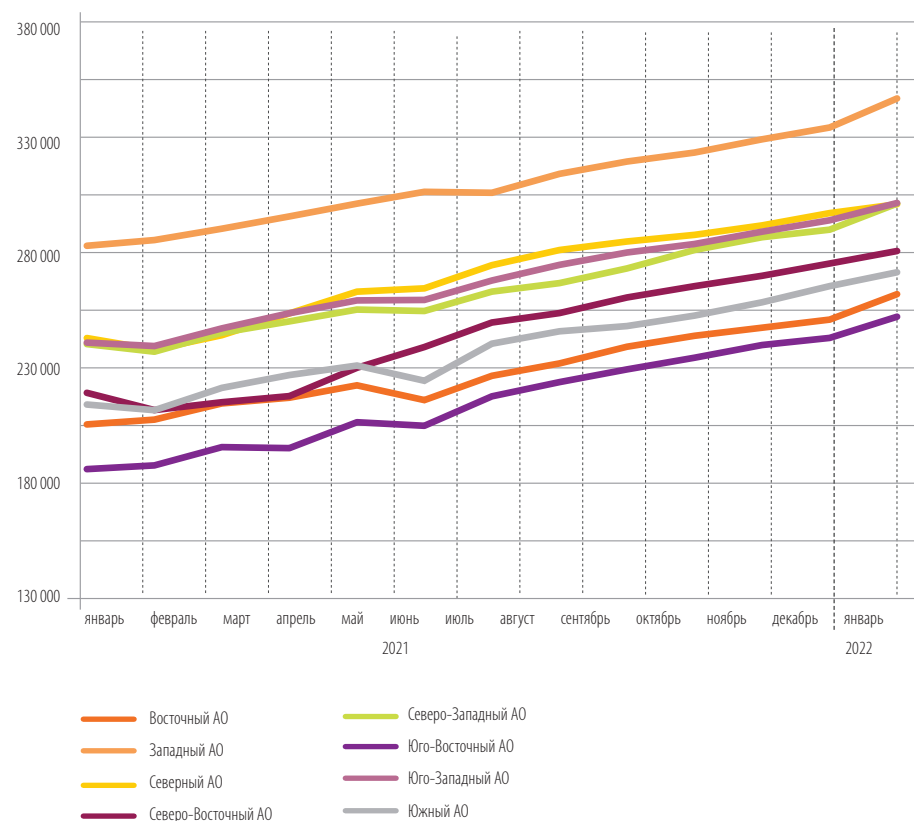
	апр. 21		май 21		июн 21		июл 21		авг. 21		сен. 21		окт. 21		ноя. 21		дек. 21		янв. 22	
Восточный АО	3 817	-2%	3 810	0%	4 015	5%	3 909	-3%	3 911	0%	4 049	4%	4 337	7%	4 287	-1%	4 143	-3%	3 736	-10%
Западный АО	4 885	-1%	4 742	-3%	4 716	-1%	4 686	-1%	4 497	-4%	4 608	2%	4 784	4%	4 565	-5%	4 438	-3%	4 084	-8%
Новомосковский	1 150	3%	998		1 045	5%	1 083	4%	1 029	-5%	1 036	1%	1 172	13%	1 255	7%	1 214	-3%	1 018	-16%
Северный АО	3 958	1%	3 991	1%	3 984	0%	3 998	0%	3 932	-2%	4 050	3%	3 949	-2%	3 838	-3%	3 729	-3%	3 454	-7%
Северо-Восточный АО	3 777	0%	3 734	-1%	3 643	-2%	3 669	1%	3 694	1%	3 908	6%	4 163	7%	3 956	-5%	3 794	-4%	3 524	-7%
Северо-Западный АО	2 340	-2%	2 330	0%	2 457	5%	2 411	-2%	2 442	1%	2 514	3%	2 540	1%	2 434	-4%	2 334	-4%	2 076	-11%
Троицкий	422	2%	473		490	4%	480	-2%	477	-1%	528	11%	530	0%	476	-11%	465	-2%	435	-6%
Центральный АО	6 750	-1%	6 427	-5%	6 281	-2%	6 230	-1%	5 895	-5%	6 072	3%	5 722	-6%	5 276	-8%	5 051	-4%	4 645	-8%
Юго-Восточный АО	4 121	-3%	4 149	1%	4 061	-2%	4 012	-1%	3 774	-6%	3 827	1%	4 050	6%	3 936	-3%	3 787	-4%	3 421	-10%
Юго-Западный АО	4 442	-2%	4 379	-1%	4 293	-2%	4 190	-2%	3 973	-5%	4 204	6%	4 348	3%	4 211	-3%	4 120	-2%	3 707	-10%
Южный АО	4 012	-1%	4 106	2%	4 265	4%	4 278	0%	4 053	-5%	4 134	2%	4 258	3%	3 965	-7%	3 864	-3%	3 497	-9%
Зеленоградский АО			530								442		467		455	-3%			458	

Цены в январе 2022 остаются высокими. Даже по сравнению с декабрем 2021 мы все равно имеем прирост в среднем 2% по округам. Это происходит именно из-за истощения рынка, наиболее доступные по цене объекты покупаются в первую очередь, остаются же дорогие или выставленные по неадекватной цене – отсюда рост средней цены.

Рост цен за квадратный метр относительно уровня декабря 2021 года



Динамика средневзвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2021-22 год.



Почти половина сделок происходит с торгом. Величина торга в среднем составляет 2% от стоимости объекта. Действительно большое снижение цены (более 6%) встречается нечасто, примерно в 1 из 10 сделок.

Динамика средневзвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		декабрь 21		январь 22	
Восточный АО	230 983	-2%	239 462	4%	243 817,90	2%	249 485,84	2%	253 346,33	2%	256 232	1%	258 976	1%	267 947	3%
Западный АО	307 644,75	1%	307 366	0%	313 986,36	2%	318 405,33	1%	321 496,05	1%	326 170	1%	330 303	1%	340 527	3%
Новомосковский	185 631	0%	189 270	2%	190 978,59	1%	191 949,76	1%	199 505,42	4%	204 239	2%	207 783	2%	209 952	1%
Северный АО	271 640	0%	279 830	3%	285 267,26	2%	288 234,29	1%	290 471,22	1%	293 787	1%	298 125	1%	301 308	1%
Северо-Восточный АО	250 088	3%	258 704	3%	262 066,97	1%	267 543,33	2%	271 461,21	1%	275 176	1%	279 581	2%	283 949	2%
Северо-Западный АО	263 639	0%	270 587	3%	273 464,64	1%	278 765,99	2%	285 228,91	2%	289 712	2%	292 388	1%	301 532	3%
Троицкий	143 498	1%	147 507	3%	151 436,45	3%	155 868,50	3%	157 390,60	1%	159 786	2%	161 646	1%	170 211	
Центральный АО	523 622,44	1%	537 692	3%	542 877,98	1%	543 264,81	0%	542 715,62	0%	555 672	2%	556 712	0%	566 412	2%
Юго-Восточный АО	221 907	-1%	231 525	4%	236 217,44	2%	240 456,28	2%	244 291,87	2%	248 435	2%	250 776	1%	257 688	3%
Юго-Западный АО	267 714	0%	274 500	3%	279 971,03	2%	284 425,10	2%	287 414,24	1%	291 686	1%	295 671	1%	301 753	2%
Южный АО	238 147	-2%	251 079	5%	255 337,31	2%	257 160,38	1%	260 881,01	1%	265 469	2%	271 212	2%	276 060	2%
Зеленоградский АО	181 631	1%	189 270	4%					205 168,47		211 778	3%	217 796	3%	221 736	2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Богородское	252 747	323	259 871	300	261 060,00	305	265 629	318	265 148	346	0%	271 658	313	2%	273 954,93	309	1%
Вешняки	213 259	256	210 400	254	212 538,80	281	228 123	305	231 234	299	1%	236 768	303	2%	241 874,70	262	2%
Восточное Измайлово	246 582	189	246 248	157	245 153,04	168	258 487	187	261 926	181	1%	263 682	163	1%	269 467,99	159	2%
Восточный	183 294	41	180 586	18	182 493,45	24	198 204	21	195 195	18	-2%	202 524	20	4%	208 364,89	15	3%
Гольяново	226 304	433	230 626	444	233 148,03	457	238 703	451	242 526	458	2%	244 574	374	1%	247 695,76	361	1%
Ивановское	218 229	297	223 007	300	225 951,00	322	227 594	317	231 439	306	2%	235 236	337	2%	242 931,49	301	3%
Измайлово	252 237	268	253 861	265	259 058,78	256	266 493	264	268 174	276	1%	277 276	249	3%	281 221,87	251	1%
Косино-Ухтомский	212 425	230	218 449	201	220 551,73	206	229 165	221	228 750	237	0%	236 053	220	3%	236 648,36	178	0%
Метрогородок	233 789	140	233 274	128	232 386,50	125	254 963	142	259 968	128	2%	262 333	118	1%	262 758,23	109	0%
Новогиреево	242 516	298	242 881	274	247 596,89	274	249 599	274	252 197	234	1%	254 753	220	1%	256 431,32	193	1%
Новокосино	223 987	168	227 398	149	229 467,08	160	231 967	179	234 166	179	1%	235 594	164	1%	240 323,35	157	2%
Перово	228 825	367	239 030	389	241 467	428	241 641	481	241 600	486	0%	261 483	418	8%	263 449,28	360	1%
Преображенское	272 668	263	276 486	226	279 777,49	248	280 305	262	282 194	249	1%	287 708	234	2%	292 258,90	211	2%
Северное Измайлово	238 550	343	240 396	307	246 292,63	320	250 881	335	258 228	323	3%	267 356	336	4%	272 450,80	295	2%
Соколиная Гора	260 089	291	261 807	311	269 914,48	329	277 684	370	285 086	366	3%	291 348	355	2%	298 232,26	358	2%
Сокольники	286 839	214	285 769	188	286 146,57	192	327 809	210	332 820	201	2%	329 554	219	-1%	333 146,00	217	1%

ЗАПАДНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Внуково	185 769	35	194 621	42	195 028,15	46	205 966	53	202 984	48	-1%	211 155	44	4%	208 539	36	-1%
Дорогомилово	415 925	423	449 699	380	450 314,01	427	447 601	417	456 856	402	2%	466 932	366	2%	481 534	329	3%
Крылатское	332 472	222	337 567	202	340 676,38	204	346 454	243	347 012	239	0%	358 101	249	3%	365 539	202	2%
Кунцево	285 306	436	285 170	415	292 344,13	440	299 432	471	300 661	417	0%	305 293	374	2%	311 661	382	2%
Можайский	252 130	629	264 894	613	268 931,82	653	276 930	666	276 186	616	0%	283 197	624	3%	293 429	596	4%
Ново-Переделкино	225 730	226	227 072	232	225 062,98	238	226 117	246	233 654	229	3%	235 275	210	1%	239 040	171	2%
Очаково-Матвеевское	264 702	395	268 836	394	273 697,30	392	274 963	376	279 144	390	2%	300 587	375	8%	314 200	359	5%
Проспект Вернадского	340 516	242	341 956	246	352 323,99	254	359 613	253	363 056	267	1%	370 031	283	2%	375 784	270	2%
Раменки	382 212	716	385 081	669	387 396,25	710	386 995	691	395 901	654	2%	404 924	613	2%	407 761	531	1%
Солнцево	221 418	335	236 063	309	233 486,28	305	237 043	317	241 426	277	2%	247 062	285	2%	250 355	262	1%
Тропарево-Никулино	299 739	394	305 806	368	309 559,66	400	313 384	397	314 514	386	0%	320 055	379	2%	326 325	343	2%
Филевский Парк	317 729	306	321 985	268	324 918,32	282	328 201	306	331 908	288	1%	339 842	275	2%	350 692	276	3%
Фили-Давыдково	305 636	326	311 975	339	319 642,26	353	325 928	348	326 784	352	0%	328 846	361	1%	339 554	327	3%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Внуковское	203 797		205 117	12	204 458,85	13	238 704	117	234 367	208	-2%	236 828	193	1%	244 252,59	133	3%
Воскресенское	156 770		154 554	2			238 947	1	218 872	3	-8%	208 798	5	-5%	175 696,88	3	-16%
Десеновское	191 216		192 956	205	193 592,96	212	197 263	241	200 380	222	2%	204 713	232	2%	210 236,95	193	3%
Кокошкино	163 413		161 403	47	164 915,80	49	168 878	45	180 111	48	7%	181 780	58	1%	189 704,03	39	4%
Марушкинское	137 116		134 913	25	131 929,12	29	170 515	33	162 308	34	-5%	173 501	35	7%	183 076,03	28	6%
Московский	217 568		220 989	20	219 787,72	14	240 579	15	254 572	13	6%	244 899	22	-4%	243 633,97	13	-1%
Мосрентген	204 491		207 050	44	198 712,96	40	196 238	41	204 670	55	4%	215 625	49	5%	222 578,48	40	3%
Рязановское	164 337		170 713	99	175 630,12	115	176 491	116	179 944	117	2%	183 018	91	2%	180 370,61	90	-1%
Сосенское	214 819		210 848	279	215 077,83	297	223 925	273	230 536	273	3%	228 819	248	-1%	229 928,85	219	0%
Филимонковское	173 861		170 751	65	165 699,45	81	171 575	108	170 932	105	0%	175 283	104	3%	179 865,29	96	3%
Щербинка	180 181		180 195	165	180 509,04	186	181 854	182	179 453	177	-1%	190 977	177	6%	193 250,28	164	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

мало объектов, резкие скачки цены

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Аэропорт	305 303	277	316 221	257	317 443,58	284	329 564	285	335 237	272	2%	338 807	271	1%	343 935	261	2%
Беговой	333 298	227	342 774	209	345 573,75	196	350 409	233	353 441	227	1%	354 517	196	0%	354 801	182	0%
Бескудниковский	254 070	235	261 751	191	268 653,49	213	273 698	250	274 998	283	0%	275 019	224	0%	276 514	197	1%
Войковский	286 211	239	291 506	239	294 183,49	219	296 268	222	303 263	217	2%	307 092	202	1%	315 921	206	3%
Восточное Дегунино	224 938	186	225 776	169	230 430,90	166	237 020	187	238 980	190	1%	241 929	200	1%	245 157	177	1%
Головинский	261 280	327	267 136	310	265 814,70	343	268 094	334	271 914	343	1%	277 079	326	2%	282 382	310	2%
Дмитровский	225 774	219	234 513	228	237 068,91	233	239 578	266	240 392	234	0%	242 185	227	1%	248 648	184	3%
Западное Дегунино	237 894	222	241 290	195	245 277,20	204	248 607	242	253 006	253	2%	259 921	292	3%	265 527	273	2%
Коптево	257 716	314	264 177	284	265 983,63	267	267 611	303	271 447	257	1%	273 577	265	1%	278 449	272	2%
Левобережный	270 364	210	274 219	174	280 677,21	189	283 872	189	287 417	177	1%	294 114	181	2%	299 456	163	2%
Молжаниновский	182 027	54	180 357	44	176 692,90	42	175 933	52	175 684	45	0%	178 402	50	2%	179 240	36	0%
Савеловский	292 509	271	303 710	236	307 121,16	231	310 821	248	314 843	242	1%	325 601	264	3%	330 879	243	2%
Сокол	327 219	186	337 415	157	341 932,59	167	344 115	174	351 523	159	2%	352 738	154	0%	357 404	162	1%
Тимирязевский	277 623	247	280 086	240	283 621,63	271	281 108	268	281 601	248	0%	291 474	221	4%	311 571	233	7%
Ховрино	249 959	355	254 829	303	258 060,10	334	260 283	343	263 461	352	1%	270 865	329	3%	274 776	305	1%
Хорошевский	365 778	430	369 800	349	380 456,63	340	379 848	353	384 577	339	1%	393 639	327	2%	367 775	250	-7%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Алексеевский	301 550	323	306 902	300	312 824,03	311	317 587	296	320 740	271	1%	329 681	263	3%	335 436	238	2%
Алтуфьевский	220 805	120	224 842	122	230 584,89	134	237 055	134	240 354	119	1%	241 536	142	0%	243 664	136	1%
Бабушкинский	253 524	200	260 478	202	262 745,90	216	267 993	255	274 218	231	2%	275 612	224	1%	281 901	206	2%
Бибирево	223 604	296	222 623	298	227 256,02	300	232 546	319	234 971	316	1%	240 951	296	3%	248 684	300	3%
Бутырский	280 597	173	291 182	195	293 639,84	205	296 175	222	303 347	223	2%	302 587	223	0%	306 238	202	1%
Лианозово	236 383	135	237 437	156	241 029,51	154	240 498	177	246 545	149	3%	250 811	129	2%	259 860	115	4%
Лосиноостровский	235 292	251	237 467	264	240 885,76	259	244 846	275	246 762	273	1%	255 905	270	4%	255 338	239	0%
Марфино	292 070	166	296 929	160	298 085,03	182	311 586	183	317 938	165	2%	320 653	182	1%	322 295	181	1%
Марьино Роща	325 880	251	333 626	261	345 340,15	243	352 697	253	360 397	244	2%	371 580	212	3%	371 213	223	0%
Останкинский	306 939	191	309 755	186	313 956,04	228	317 878	228	319 568	205	1%	318 731	230	0%	326 038	213	2%
Отрадное	242 454	429	244 730	438	250 633,55	478	256 361	477	259 679	474	1%	262 457	444	1%	265 939	402	1%
Ростокино	262 930	133	271 909	152	277 895,12	158	280 103	190	279 381	156	0%	285 365	150	2%	286 972	134	1%
Свиблово	267 398	158	281 381	133	282 150,71	151	289 515	172	297 789	172	3%	297 368	167	0%	303 501	150	2%
Северное Медведково	246 346	293	246 113	258	254 025,63	275	259 562	324	261 896	303	1%	265 630	262	1%	266 833	226	0%
Северный	234 615	123	222 339	158	224 680,55	161	234 276	173	239 667	171	2%	241 722	150	1%	245 189	147	1%
Южное Медведково	241 002	166	250 313	145	253 869,18	161	256 475	191	263 915	195	3%	268 576	177	2%	270 577	175	1%
Ярославский	221 230	261	224 418	266	228 842,34	292	233 015	294	235 749	289	1%	237 778	273	1%	240 800	237	1%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Куркино	255 934	137	256 320	130	261 628,17	141	263 491	138	271 834	133	3%	272 227	134	0%	279 612,43	118	3%
Митино	226 957	411	228 970	375	229 725,10	403	243 600	390	248 104	370	2%	252 022	326	2%	259 832,25	318	3%
Покровское-Стрешнево	321 371	237	313 539	261	319 062,03	243	326 377	253	340 971	261	4%	348 274	240	2%	356 351,53	216	2%
Северное Тушино	249 465	328	254 818	336	256 400,23	352	261 747	321	261 011	292	0%	269 308	286	3%	276 039,83	289	2%
Строгино	269 829	235	270 013	241	278 539,86	255	280 999	277	282 716	264	1%	287 307	233	2%	290 260,12	210	1%
Хорошево-Мневники	300 504	507	303 533	526	307 416,49	555	313 413	622	314 036	590	0%	323 589	544	3%	329 023,55	484	2%
Щукино	292 618	294	295 613	320	299 847,18	331	308 342	310	308 056	315	0%	313 022	299	2%	320 751,91	282	2%
Южное Тушино	245 191	262	246 421	253	248 827,89	234	253 956	229	263 356	209	4%	269 286	172	2%	270 175,38	159	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Арбат	659 488	451	646 049	428	662 337,15	384	667 399	394	692 906	371	4%	698 730	354	1%	716 081,35	313	-12%
Басманный	397 288	735	405 305	634	409 699,97	636	419 819	659	431 354	588	3%	434 804	580	1%	439 128,99	536	-8%
Замоскворечье	497 575	363	496 619	344	501 755,71	347	514 657	347	512 652	325	0%	517 556	328	1%	524 970,99	283	-14%
Красносельский	398 147	308	406 932	278	404 771,30	300	410 766	307	429 557	269	5%	451 455	246	5%	464 679,80	231	-6%
Мещанский	440 122	428	447 098	392	450 134,03	381	440 687	382	440 714	379	0%	438 552	375	0%	444 513,86	329	-12%
Пресненский	607 671	1 098	613 815	962	607 898,63	980	600 482	992	614 671	972	2%	587 335	942	-4%	599 768,83	842	-11%
Таганский	388 873	540	385 686	482	384 140,73	486	387 804	513	389 061	499	0%	418 695	478	8%	419 252,89	441	-8%
Тверской	549 034	1 003	557 878	851	567 661,41	887	564 866	864	573 944	834	2%	571 755	765	0%	584 146,40	726	-5%
Хамовники	675 347	1 058	680 249	880	673 685,25	893	675 280	885	694 315	840	3%	711 960	787	3%	711 138,89	751	-5%
Якиманка	546 922	244	554 307	208	565 831,54	201	577 365	196	594 638	199	3%	592 004	196	0%	628 366,51	193	-2%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Выхино-Жулебино	212 722	512	217 848	432	222 197,42	456	228 665	501	233 058	452	2%	239 382	498	3%	244 009,38	440	-12%
Кузьминки	238 584	411	230 526	357	234 797,01	383	249 304	399	253 391	391	2%	257 929	345	2%	263 313,85	330	-4%
Лефортово	288 475	260	263 859	279	266 762,63	283	304 033	309	307 252	292	1%	314 034	270	2%	311 727,29	240	-11%
Люблино	223 186	523	224 477	485	226 813,84	512	231 216	503	238 403	517	3%	241 959	465	1%	249 688,68	418	-10%
Марьино	223 373	676	222 549	602	230 984,82	628	236 821	652	240 464	614	2%	245 302	585	2%	250 501,84	536	-8%
Некрасовка	185 348	293	186 460	265	191 283,23	255	194 144	270	197 589	251	2%	202 396	218	2%	209 166,32	230	6%
Нижегородский	254 541	203	244 655	203	249 495,07	207	261 971	211	270 660	242	3%	287 094	269	6%	284 894,02	223	-17%
Печатники	230 001	219	229 950	206	234 270,94	230	237 812	256	240 479	259	1%	244 506	259	2%	249 852,16	233	-10%
Рязанский	230 937	336	232 495	302	237 639,16	325	242 343	371	241 576	337	0%	248 441	323	3%	255 863,24	266	-18%
Текстильщики	230 109	249	235 105	255	240 193,40	248	240 984	265	246 672	263	2%	249 056	263	1%	254 253,26	232	-12%
Южнопортовый	278 830	283	275 850	256	272 952,04	252	299 019	255	294 618	262	-1%	291 648	248	-1%	296 651,69	227	-8%
Капотня	193 985	47	187 063	32	187 152,40	48	208 603	58	213 390	56	2%	211 309	44	-1%	208 631,41	46	5%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Академический	315 399	375	317 676	358	323 925,17	372	323 918	373	326 056	454	1%	333 510	349	2%	334 427	334	-4%
Гагаринский	377 392	280	384 345	261	388 333,63	298	392 470	296	401 879	292	2%	405 158	293	1%	413 676	280	-4%
Эюзино	262 164	291	267 575	256	275 095,96	279	280 147	308	287 018	330	2%	290 861	302	1%	296 448	279	-8%
Коньково	264 408	363	270 756	334	279 592,48	416	283 898	458	286 126	407	1%	289 888	363	1%	293 176	328	-10%
Котловка	277 296	227	282 425	214	284 572,40	211	285 251	229	285 152	231	0%	279 310	223	-2%	289 504	185	-17%
Ломоносовский	325 939	372	332 785	345	336 043,05	371	339 945	365	340 086	363	0%	345 012	340	1%	356 318	312	-8%
Обручевский	307 563	297	315 152	272	320 597,67	289	324 821	286	329 839	252	2%	332 569	293	1%	339 464	285	-3%
Северное Бутово	228 727	217	236 472	224	238 516,33	246	244 763	241	251 801	215	3%	252 160	222	0%	251 290	203	-9%
Теплый Стан	258 429	326	259 900	306	262 579,58	328	265 747	337	272 530	312	3%	273 345	319	0%	278 687	296	-7%
Черемушки	296 406	433	300 300	376	304 456,00	389	307 200	415	311 631	451	1%	314 497	343	1%	321 032	381	11%
Южное Бутово	204 888	664	213 148	621	215 799,55	682	218 989	699	221 339	646	1%	223 710	582	1%	224 974	543	-7%
Ясенево	235 571	345	239 333	306	243 523,27	323	249 170	341	251 983	388	1%	253 193	317	0%	258 879	281	-11%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21			январь 22		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	204 863	317	205 944	253	210 571,54	246	213 927	301	217 135	306	1%	220 997	287	2%	225 583	240	-16%
Бирюлёво Западное	205 090	164	208 236	203	206 261,31	185	210 390	216	214 287	181	2%	224 108	161	5%	226 529	142	-12%
Братеево	226 913	201	231 388	191	233 398,79	196	236 438	189	245 740	180	4%	253 054	192	3%	254 149	178	-7%
Даниловский	311 020	504	320 221	461	319 539,39	440	324 860	463	331 873	440	2%	344 560	395	4%	346 282	359	-9%
Донской	324 968	203	327 595	205	326 294,68	181	332 352	198	336 439	188	1%	345 246	185	3%	350 171	157	-15%
Зябликово	224 620	214	230 569	212	235 670,43	187	237 875	190	244 914	190	3%	247 462	194	1%	254 904	182	-6%
Москворечье-Сабурово	240 742	178	241 720	187	244 514,06	158	246 037	182	252 621	178	3%	251 252	170	-1%	258 402	142	-16%
Нагатино-Садовники	260 908	282	268 239	271	274 670,67	273	281 849	281	287 015	283	2%	293 599	280	2%	295 782	250	-11%
Нагатинский Затон	280 253	270	285 217	236	286 679,11	269	286 068	288	287 211	252	0%	295 203	254	3%	301 891	233	-8%
Нагорный	264 069	241	270 780	223	274 537,47	226	278 426	253	284 029	217	2%	293 589	221	3%	299 304	237	7%
Орехово-Борисово Северное	233 751	166	237 446	154	243 298,74	178	248 371	196	251 493	188	1%	254 474	184	1%	259 687	174	-5%
Орехово-Борисово Южное	228 155	254	229 362	266	229 985,22	257	235 324	277	238 167	253	1%	243 012	246	2%	251 697	197	-20%
Царицыно	240 490	300	243 967	291	245 507,88	314	245 622	322	249 259	300	1%	255 888	268	3%	258 181	225	-16%
Чертаново Северное	252 125	227	252 739	219	258 536,98	217	262 971	218	268 579	201	2%	269 153	226	0%	273 342	248	10%
Чертаново Центральное	237 557	326	242 097	299	243 973,28	306	251 358	277	255 968	224	2%	255 249	238	0%	260 616	224	-6%
Чертаново Южное	231 832	431	234 280	382	236 216,18	392	241 225	407	243 424	384	1%	248 248	353	2%	249 868	309	-12%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
январь 2022
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.