

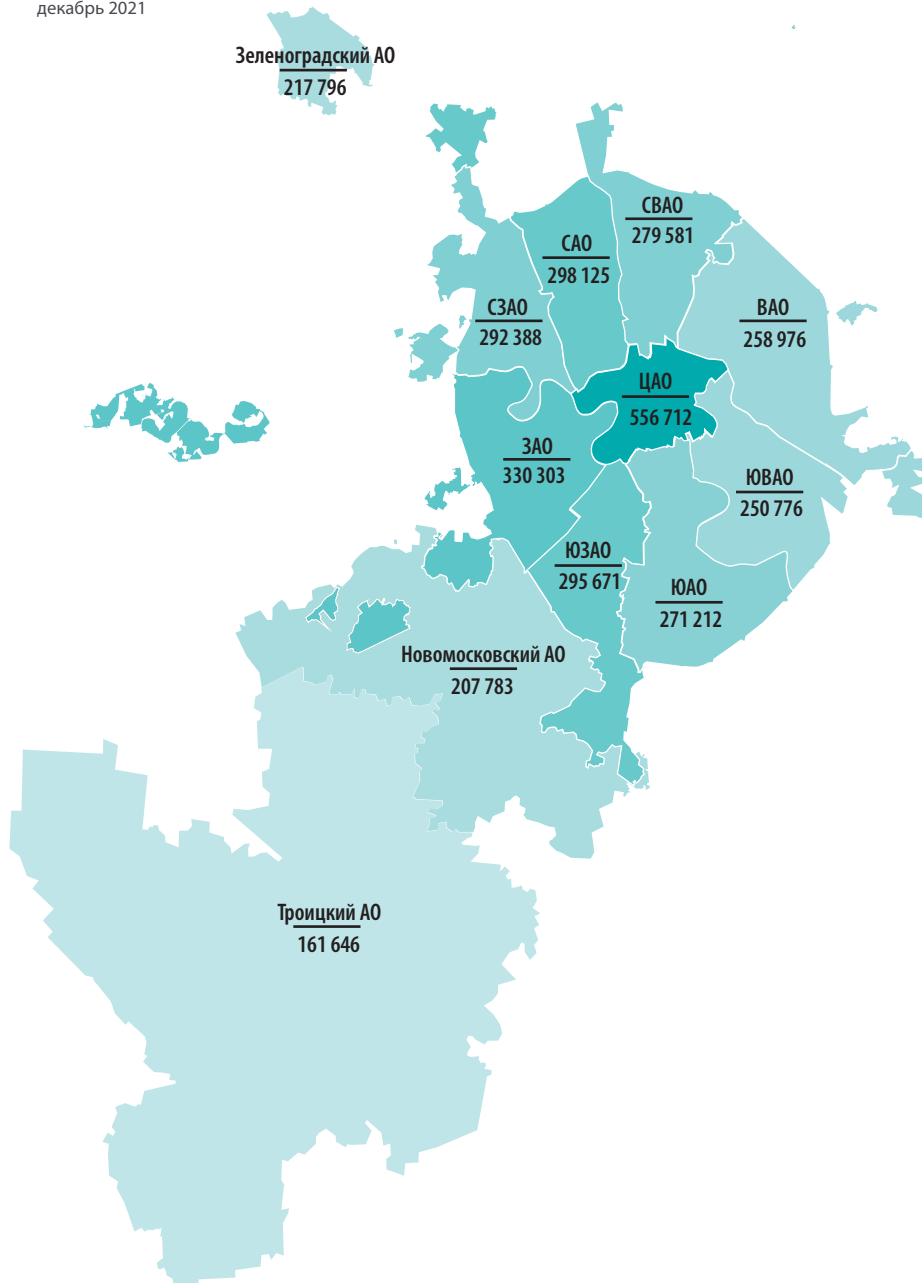


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Декабрь 2021

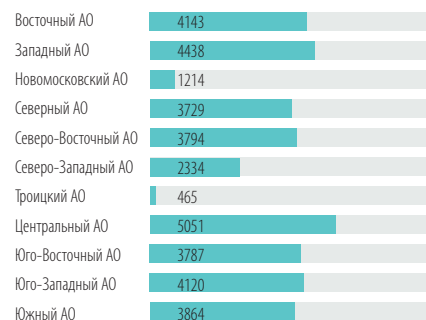
ИТОГИ ДЕКАБРЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, декабрь 2021



2021 год был очень активным на рынке недвижимости. Ставка рефинансирования, поддерживаемая регулятором на рекордно низком уровне с июня 2020 по весну 2021, давала возможность покупателям приобрести жилье в ипотеку на очень выгодных условиях. Это спровоцировало волну небывалого спроса на недвижимость и вызвало рост цен. Причем когда из-за роста инфляции ставка вновь пошла вверх летом-осенью 2021, и казалось, рынок должен успокоиться – желающие «запрыгнуть в последний вагон» продолжали поддерживать спрос высоким. Соответственно, объем предложения на рынке не смог восстановиться, цены оставались высокими.

Объем предложения (квартиры, выставленные на продажу) по округам Москвы, декабрь 2021

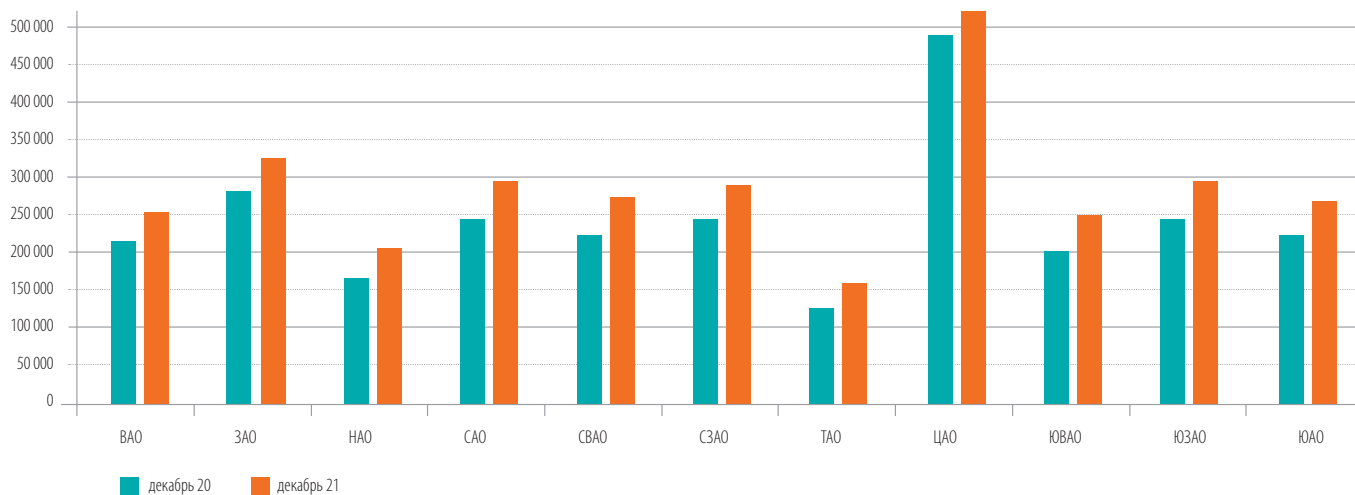


Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

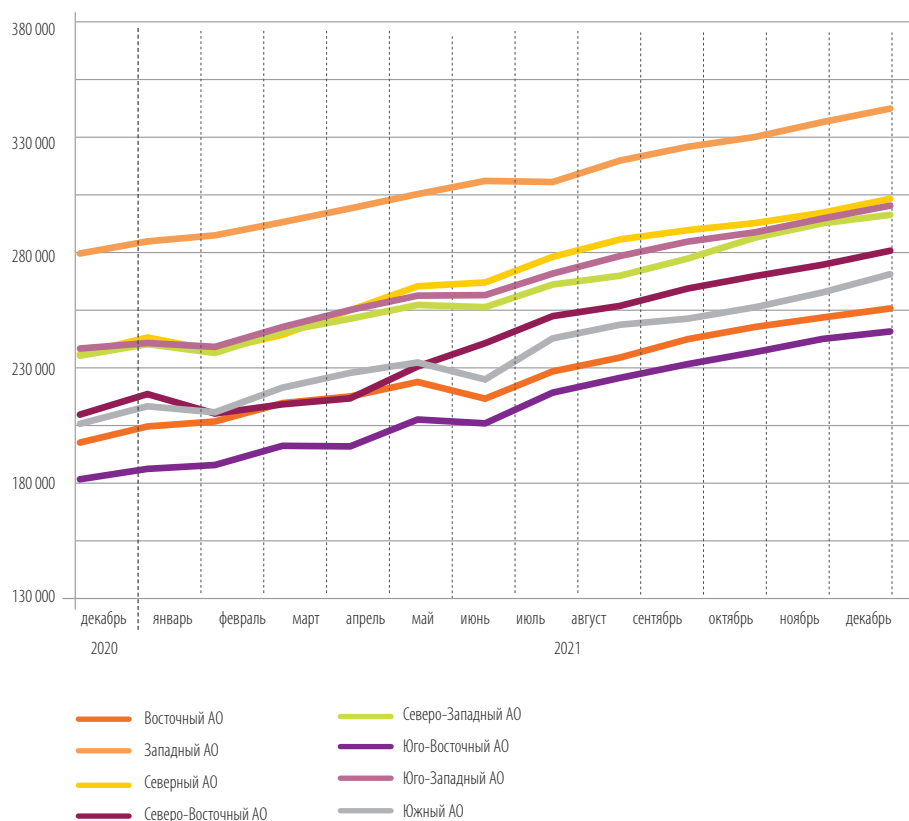
	мар 21		апр. 21		май 21		июн 21		июл 21		авг. 21		сен. 21		окт. 21		ноя. 21		дек. 21	
Восточный АО	3 899	9%	3 817	-2%	3 810	0%	4 015	5%	3 909	-3%	3 911	0%	4 049	4%	4 337	7%	4 287	-1%	4 143	-3%
Западный АО	4 920	7%	4 885	-1%	4 742	-3%	4 716	-1%	4 686	-1%	4 497	-4%	4 608	2%	4 784	4%	4 565	-5%	4 438	-3%
Новомосковский	1 120	7%	1 150	3%	998		1 045	5%	1 083	4%	1 029	-5%	1 036	1%	1 172	13%	1 255	7%	1 214	-3%
Северный АО	3 931	7%	3 958	1%	3 991	1%	3 984	0%	3 998	0%	3 932	-2%	4 050	3%	3 949	-2%	3 838	-3%	3 729	-3%
Северо-Восточный АО	3 772	7%	3 777	0%	3 734	-1%	3 643	-2%	3 669	1%	3 694	1%	3 908	6%	4 163	7%	3 956	-5%	3 794	-4%
Северо-Западный АО	2 400	4%	2 340	-2%	2 330	0%	2 457	5%	2 411	-2%	2 442	1%	2 514	3%	2 540	1%	2 434	-4%	2 334	-4%
Троицкий	413	5%	422	2%	473		490	4%	480	-2%	477	-1%	528	11%	530	0%	476	-11%	465	-2%
Центральный АО	6 807	10%	6 750	-1%	6 427	-5%	6 281	-2%	6 230	-1%	5 895	-5%	6 072	3%	5 722	-6%	5 276	-8%	5 051	-4%
Юго-Восточный АО	4 238	10%	4 121	-3%	4 149	1%	4 061	-2%	4 012	-1%	3 774	-6%	3 827	1%	4 050	6%	3 936	-3%	3 787	-4%
Юго-Западный АО	4 542	9%	4 442	-2%	4 379	-1%	4 293	-2%	4 190	-2%	3 973	-5%	4 204	6%	4 348	3%	4 211	-3%	4 120	-2%
Южный АО	4 056	12%	4 012	-1%	4 106	2%	4 265	4%	4 278	0%	4 053	-5%	4 134	2%	4 258	3%	3 965	-7%	3 864	-3%
Зеленоградский АО					530								442		467		455	-3%		

На конец декабря объем предложения вторичной городской недвижимости на рынке Москвы оценивался всего в 37 тысяч объектов. Если сравнивать с декабрем 2020 года, объектов всё же больше, примерно на 12%. В абсолютном выражении разница составляет чуть менее 4 тысяч.

Рост цен за квадратный метр относительно уровня декабря 2020 года



Динамика средневзвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



Рост объема предложения небольшой, чего нельзя сказать о ценах. В среднем по административным округам прирост цены за год составил 20%. А если сравнивать с началом 2020 года, цена квадратного метра увеличилась более чем на 35%. Для примера: если в феврале 2020 года квартира площадью 40 метров выставялась в Восточном административном округе за 7,4-7,6 млн руб., то сейчас цена подобной квартиры на открытых площадках может быть 10,5 млн руб. По отношению к предыдущему месяцу прирост цены составляет 1-2%. По данным МИЭЛЬ, каждая вторая сделка в декабре совершалась с торгом. Размер торга в среднем составил 3%.

Динамика средневзвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		декабрь 21	
Восточный АО	236 146,75	2%	230 983	-2%	239 462	4%	243 817,90	2%	249 485,84	2%	253 346,33	2%	256 232	1%	258 976	1%
Западный АО	303 562,77	2%	307 644,75	1%	307 366	0%	313 986,36	2%	318 405,33	1%	321 496,05	1%	326 170	1%	330 303	1%
Новомосковский	185 143,77		185 631	0%	189 270	2%	190 978,59	1%	191 949,76	1%	199 505,42	4%	204 239	2%	207 783	2%
Северный АО	270 519,52	3%	271 640	0%	279 830	3%	285 267,26	2%	288 234,29	1%	290 471,22	1%	293 787	1%	298 125	1%
Северо-Восточный АО	242 760,00	4%	250 088	3%	258 704	3%	262 066,97	1%	267 543,33	2%	271 461,21	1%	275 176	1%	279 581	2%
Северо-Западный АО	264 259,31	2%	263 639	0%	270 587	3%	273 464,64	1%	278 765,99	2%	285 228,91	2%	289 712	2%	292 388	1%
Троицкий	142 362,59	2%	143 498	1%	147 507	3%	151 436,45	3%	155 868,50	3%	157 390,60	1%	159 786	2%	161 646	1%
Центральный АО	517 047,08	2%	523 622,44	1%	537 692	3%	542 877,98	1%	543 264,81	0%	542 715,62	0%	555 672	2%	556 712	0%
Юго-Восточный АО	223 160,26	4%	221 907	-1%	231 525	4%	236 217,44	2%	240 456,28	2%	244 291,87	2%	248 435	2%	250 776	1%
Юго-Западный АО	267 496,64	2%	267 714	0%	274 500	3%	279 971,03	2%	284 425,10	2%	287 414,24	1%	291 686	1%	295 671	1%
Южный АО	243 481,25	1%	238 147	-2%	251 079	5%	255 337,31	2%	257 160,38	1%	260 881,01	1%	265 469	2%	271 212	2%
Зеленоградский АО	180670,99		181 631	1%	189 270	4%					205 168,47		211 778	3%	217 796	3%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Богородское	246 029	307	252 747	323	259 871	300	261 060,00	305	265 629	318	265 148	346	0%	271 658	313	2%
Вешняки	208 959	266	213 259	256	210 400	254	212 538,80	281	228 123	305	231 234	299	1%	236 768	303	2%
Восточное Измайлово	242 718	176	246 582	189	246 248	157	245 153,04	168	258 487	187	261 926	181	1%	263 682	163	1%
Восточный	184 056	22	183 294	41	180 586	18	182 493,45	24	198 204	21	195 195	18	-2%	202 524	20	4%
Гольяново	216 059	382	226 304	433	230 626	444	233 148,03	457	238 703	451	242 526	458	2%	244 574	374	1%
Ивановское	213 875	317	218 229	297	223 007	300	225 951,00	322	227 594	317	231 439	306	2%	235 236	337	2%
Измайлово	246 727	265	252 237	268	253 861	265	259 058,78	256	266 493	264	268 174	276	1%	277 276	249	3%
Косино-Ухтомский	209 925	222	212 425	230	218 449	201	220 551,73	206	229 165	221	228 750	237	0%	236 053	220	3%
Метрогородок	230 796	138	233 789	140	233 274	128	232 386,50	125	254 963	142	259 968	128	2%	262 333	118	1%
Новогиреево	234 524	243	242 516	298	242 881	274	247 596,89	274	249 599	274	252 197	234	1%	254 753	220	1%
Новокосино	218 171	162	223 987	168	227 398	149	229 467,08	160	231 967	179	234 166	179	1%	235 594	164	1%
Перово	220 338	362	228 825	367	239 030	389	241 467	428	241 641	481	241 600	486	0%	261 483	418	8%
Преображенское	269 262	237	272 668	263	276 486	226	279 777,49	248	280 305	262	282 194	249	1%	287 708	234	2%
Северное Измайлово	238 323	297	238 550	343	240 396	307	246 292,63	320	250 881	335	258 228	323	3%	267 356	336	4%
Соколиная Гора	256 429	298	260 089	291	261 807	311	269 914,48	329	277 684	370	285 086	366	3%	291 348	355	2%
Сокольники	286 356	266	286 839	214	285 769	188	286 146,57	192	327 809	210	332 820	201	2%	329 554	219	-1%

ЗАПАДНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Внуково	175 252	32	185 769	35	194 621	42	195 028,15	46	205 966	53	202 984	48	-1%	211 155	44	4%
Дорогомилово	416 904	409	415 925	423	449 699	380	450 314,01	427	447 601	417	456 856	402	2%	466 932	366	2%
Крылатское	331 759	199	332 472	222	337 567	202	340 676,38	204	346 454	243	347 012	239	0%	358 101	249	3%
Кунцево	283 511	436	285 306	436	285 170	415	292 344,13	440	299 432	471	300 661	417	0%	305 293	374	2%
Можайский	252 336	606	252 130	629	264 894	613	268 931,82	653	276 930	666	276 186	616	0%	283 197	624	3%
Ново-Переделкино	218 672	215	225 730	226	227 072	232	225 062,98	238	226 117	246	233 654	229	3%	235 275	210	1%
Очаково-Матвеевское	256 180	346	264 702	395	268 836	394	273 697,30	392	274 963	376	279 144	390	2%	300 587	375	8%
Проспект Вернадского	334 783	230	340 516	242	341 956	246	352 323,99	254	359 613	253	363 056	267	1%	370 031	283	2%
Раменки	380 674	695	382 212	716	385 081	669	387 396,25	710	386 995	691	395 901	654	2%	404 924	613	2%
Солнцево	221 543	320	221 418	335	236 063	309	233 486,28	305	237 043	317	241 426	277	2%	247 062	285	2%
Тропарево-Никулино	294 508	416	299 739	394	305 806	368	309 559,66	400	313 384	397	314 514	386	0%	320 055	379	2%
Филевский Парк	318 877	308	317 729	306	321 985	268	324 918,32	282	328 201	306	331 908	288	1%	339 842	275	2%
Фили-Давыдково	304 659	319	305 636	326	311 975	339	319 642,26	353	325 928	348	326 784	352	0%	328 846	361	1%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Внуковское	209 503	38	203 797		205 117	12	204 458,85	13	238 704	117	234 367	208	-2%	236 828	193	1%
Воскресенское		4	156 770		154 554	2			238 947	1	218 872	3	-8%	208 798	5	-5%
Десеновское	189 887	258	191 216		192 956	205	193 592,96	212	197 263	241	200 380	222	2%	204 713	232	2%
Кокошкино	154 595	41	163 413		161 403	47	164 915,80	49	168 878	45	180 111	48	7%	181 780	58	1%
Марушкинское	142 795	27	137 116		134 913	25	131 929,12	29	170 515	33	162 308	34	-5%	173 501	35	7%
Московский	220 588	21	217 568		220 989	20	219 787,72	14	240 579	15	254 572	13	6%	244 899	22	-4%
Мосрентген	183 989	21	204 491		207 050	44	198 712,96	40	196 238	41	204 670	55	4%	215 625	49	5%
Рязановское	156 247	102	164 337		170 713	99	175 630,12	115	176 491	116	179 944	117	2%	183 018	91	2%
Сосенское	209 181	270	214 819		210 848	279	215 077,83	297	223 925	273	230 536	273	3%	228 819	248	-1%
Филимонковское	164 457	54	173 861		170 751	65	165 699,45	81	171 575	108	170 932	105	0%	175 283	104	3%
Щербинка	167 715	171	180 181		180 195	165	180 509,04	186	181 854	182	179 453	177	-1%	190 977	177	6%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

мало объектов, резкие скачки цены

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Аэропорт	304 002	262	305 303	277	316 221	257	317 443,58	284	329 564	285	335 237	272	2%	338 807	271	1%
Беговой	319 512	218	333 298	227	342 774	209	345 573,75	196	350 409	233	353 441	227	1%	354 517	196	0%
Бескудниковский	247 510	217	254 070	235	261 751	191	268 653,49	213	273 698	250	274 998	283	0%	275 019	224	0%
Войковский	277 051	218	286 211	239	291 506	239	294 183,49	219	296 268	222	303 263	217	2%	307 092	202	1%
Восточное Дегунино	223 173	190	224 938	186	225 776	169	230 430,90	166	237 020	187	238 980	190	1%	241 929	200	1%
Головинский	257 221	320	261 280	327	267 136	310	265 814,70	343	268 094	334	271 914	343	1%	277 079	326	2%
Дмитровский	219 914	228	225 774	219	234 513	228	237 068,91	233	239 578	266	240 392	234	0%	242 185	227	1%
Западное Дегунино	226 864	205	237 894	222	241 290	195	245 277,20	204	248 607	242	253 006	253	2%	259 921	292	3%
Коптево	250 955	312	257 716	314	264 177	284	265 983,63	267	267 611	303	271 447	257	1%	273 577	265	1%
Левобережный	265 427	188	270 364	210	274 219	174	280 677,21	189	283 872	189	287 417	177	1%	294 114	181	2%
Молжаниновский	165 255	45	182 027	54	180 357	44	176 692,90	42	175 933	52	175 684	45	0%	178 402	50	2%
Савеловский	291 311	255	292 509	271	303 710	236	307 121,16	231	310 821	248	314 843	242	1%	325 601	264	3%
Сокол	315 141	167	327 219	186	337 415	157	341 932,59	167	344 115	174	351 523	159	2%	352 738	154	0%
Тимирязевский	274 835	212	277 623	247	280 086	240	283 621,63	271	281 108	268	281 601	248	0%	291 474	221	4%
Ховрино	248 409	389	249 959	355	254 829	303	258 060,10	334	260 283	343	263 461	352	1%	270 865	329	3%
Хорошевский	360 341	420	365 778	430	369 800	349	380 456,63	340	379 848	353	384 577	339	1%	393 639	327	2%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Алексеевский	302 975	290	301 550	323	306 902	300	312 824,03	311	317 587	296	320 740	271	1%	329 681	263	3%
Алтуфьевский	217 482	112	220 805	120	224 842	122	230 584,89	134	237 055	134	240 354	119	1%	241 536	142	0%
Бабушкинский	250 248	220	253 524	200	260 478	202	262 745,90	216	267 993	255	274 218	231	2%	275 612	224	1%
Бибирево	221 119	295	223 604	296	222 623	298	227 256,02	300	232 546	319	234 971	316	1%	240 951	296	3%
Бутырский	277 267	173	280 597	173	291 182	195	293 639,84	205	296 175	222	303 347	223	2%	302 587	223	0%
Лианозово	237 242	135	236 383	135	237 437	156	241 029,51	154	240 498	177	246 545	149	3%	250 811	129	2%
Лосиноостровский	222 488	223	235 292	251	237 467	264	240 885,76	259	244 846	275	246 762	273	1%	255 905	270	4%
Марфино	290 675	171	292 070	166	296 929	160	298 085,03	182	311 586	183	317 938	165	2%	320 653	182	1%
Марьино Роща	326 923	228	325 880	251	333 626	261	345 340,15	243	352 697	253	360 397	244	2%	371 580	212	3%
Останкинский	295 735	176	306 939	191	309 755	186	313 956,04	228	317 878	228	319 568	205	1%	318 731	230	0%
Отрадное	236 523	394	242 454	429	244 730	438	250 633,55	478	256 361	477	259 679	474	1%	262 457	444	1%
Ростокино	268 723	123	262 930	133	271 909	152	277 895,12	158	280 103	190	279 381	156	0%	285 365	150	2%
Свиблово	265 990	152	267 398	158	281 381	133	282 150,71	151	289 515	172	297 789	172	3%	297 368	167	0%
Северное Медведково	244 430	286	246 346	293	246 113	258	254 025,63	275	259 562	324	261 896	303	1%	265 630	262	1%
Северный	230 242	101	234 615	123	222 339	158	224 680,55	161	234 276	173	239 667	171	2%	241 722	150	1%
Южное Медведково	238 128	162	241 002	166	250 313	145	253 869,18	161	256 475	191	263 915	195	3%	268 576	177	2%
Ярославский	217 024	245	221 230	261	224 418	266	228 842,34	292	233 015	294	235 749	289	1%	237 778	273	1%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Куркино	250 902	130	255 934	137	256 320	130	261 628,17	141	263 491	138	271 834	133	3%	272 227	134	0%
Митино	225 033	403	226 957	411	228 970	375	229 725,10	403	243 600	390	248 104	370	2%	252 022	326	2%
Покровское-Стрешнево	320 895	230	321 371	237	313 539	261	319 062,03	243	326 377	253	340 971	261	4%	348 274	240	2%
Северное Тушино	246 382	283	249 465	328	254 818	336	256 400,23	352	261 747	321	261 011	292	0%	269 308	286	3%
Строгино	252 392	250	269 829	235	270 013	241	278 539,86	255	280 999	277	282 716	264	1%	287 307	233	2%
Хорошево-Мневники	293 451	523	300 504	507	303 533	526	307 416,49	555	313 413	622	314 036	590	0%	323 589	544	3%
Щукино	294 151	272	292 618	294	295 613	320	299 847,18	331	308 342	310	308 056	315	0%	313 022	299	2%
Южное Тушино	243 133	283	245 191	262	246 421	253	248 827,89	234	253 956	229	263 356	209	4%	269 286	172	2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Арбат	663 778	399	659 488	451	646 049	428	662 337,15	384	667 399	394	692 906	371	4%	698 730	354	1%
Басманный	393 344	671	397 288	735	405 305	634	409 699,97	636	419 819	659	431 354	588	3%	434 804	580	1%
Замоскворечье	476 100	338	497 575	363	496 619	344	501 755,71	347	514 657	347	512 652	325	0%	517 556	328	1%
Красносельский	388 920	279	398 147	308	406 932	278	404 771,30	300	410 766	307	429 557	269	5%	451 455	246	5%
Мещанский	437 202	354	440 122	428	447 098	392	450 134,03	381	440 687	382	440 714	379	0%	438 552	375	0%
Пресненский	555 194	1067	607 671	1 098	613 815	962	607 898,63	980	600 482	992	614 671	972	2%	587 335	942	-4%
Таганский	375 441	480	388 873	540	385 686	482	384 140,73	486	387 804	513	389 061	499	0%	418 695	478	8%
Тверской	541 992	890	549 034	1 003	557 878	851	567 661,41	887	564 866	864	573 944	834	2%	571 755	765	0%
Хамовники	669 978	920	675 347	1 058	680 249	880	673 685,25	893	675 280	885	694 315	840	3%	711 960	787	3%
Якиманка	533 427	222	546 922	244	554 307	208	565 831,54	201	577 365	196	594 638	199	3%	592 004	196	0%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Вьшино-Жулебино	213 425	501	212 722	512	217 848	432	222 197,42	456	228 665	501	233 058	452	2%	239 382	498	3%
Кузьминки	238 092	407	238 584	411	230 526	357	234 797,01	383	249 304	399	253 391	391	2%	257 929	345	2%
Лефортово	266 123	221	288 475	260	263 859	279	266 762,63	283	304 033	309	307 252	292	1%	314 034	270	2%
Люблино	220 307	548	223 186	523	224 477	485	226 813,84	512	231 216	503	238 403	517	3%	241 959	465	1%
Марьино	221 214	644	223 373	676	222 549	602	230 984,82	628	236 821	652	240 464	614	2%	245 302	585	2%
Некрасовка	181 288	272	185 348	293	186 460	265	191 283,23	255	194 144	270	197 589	251	2%	202 396	218	2%
Нижегородский	245 239	194	254 541	203	244 655	203	249 495,07	207	261 971	211	270 660	242	3%	287 094	269	6%
Печатники	222 003	229	230 001	219	229 950	206	234 270,94	230	237 812	256	240 479	259	1%	244 506	259	2%
Рязанский	226 375	325	230 937	336	232 495	302	237 639,16	325	242 343	371	241 576	337	0%	248 441	323	3%
Текстильщики	216 128	220	230 109	249	235 105	255	240 193,40	248	240 984	265	246 672	263	2%	249 056	263	1%
Южнопортовый	272 524	264	278 830	283	275 850	256	272 952,04	252	299 019	255	294 618	262	-1%	291 648	248	-1%
Капотня	183 815	42	193 985	47	187 063	32	187 152,40	48	208 603	58	213 390	56	2%	211 309	44	-1%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Академический	313 353	369	315 399	375	317 676	358	323 925,17	372	323 918	373	326 056	454	1%	333 510	349	2%
Гагаринский	363 221	274	377 392	280	384 345	261	388 333,63	298	392 470	296	401 879	292	2%	405 158	293	1%
Эюзино	261 953	340	262 164	291	267 575	256	275 095,96	279	280 147	308	287 018	330	2%	290 861	302	1%
Коньково	259 581	346	264 408	363	270 756	334	279 592,48	416	283 898	458	286 126	407	1%	289 888	363	1%
Котловка	271 566	194	277 296	227	282 425	214	284 572,40	211	285 251	229	285 152	231	0%	279 310	223	-2%
Ломоносовский	317 575	349	325 939	372	332 785	345	336 043,05	371	339 945	365	340 086	363	0%	345 012	340	1%
Обручевский	300 205	262	307 563	297	315 152	272	320 597,67	289	324 821	286	329 839	252	2%	332 569	293	1%
Северное Бутово	220 566	210	228 727	217	236 472	224	238 516,33	246	244 763	241	251 801	215	3%	252 160	222	0%
Теплый Стан	252 376	315	258 429	326	259 900	306	262 579,58	328	265 747	337	272 530	312	3%	273 345	319	0%
Черемушки	293 806	416	296 406	433	300 300	376	304 456,00	389	307 200	415	311 631	451	1%	314 497	343	1%
Южное Бутово	203 013	611	204 888	664	213 148	621	215 799,55	682	218 989	699	221 339	646	1%	223 710	582	1%
Ясенево	233 148	349	235 571	345	239 333	306	243 523,27	323	249 170	341	251 983	388	1%	253 193	317	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21			декабрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%	цена	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	202 913	286	204 863	317	205 944	253	210 571,54	246	213 927	301	217 135	306	1%	220 997	287	2%
Бирюлёво Западное	202 469	145	205 090	164	208 236	203	206 261,31	185	210 390	216	214 287	181	2%	224 108	161	5%
Братеево	224 815	184	226 913	201	231 388	191	233 398,79	196	236 438	189	245 740	180	4%	253 054	192	3%
Даниловский	298 739	447	311 020	504	320 221	461	319 539,39	440	324 860	463	331 873	440	2%	344 560	395	4%
Донской	322 473	203	324 968	203	327 595	205	326 294,68	181	332 352	198	336 439	188	1%	345 246	185	3%
Зябликово	224 515	231	224 620	214	230 569	212	235 670,43	187	237 875	190	244 914	190	3%	247 462	194	1%
Московоречье-Сабурово	237 339	172	240 742	178	241 720	187	244 514,06	158	246 037	182	252 621	178	3%	251 252	170	-1%
Нагатино-Садовники	255 940	261	260 908	282	268 239	271	274 670,67	273	281 849	281	287 015	283	2%	293 599	280	2%
Нагатинский Затон	276 854	240	280 253	270	285 217	236	286 679,11	269	286 068	288	287 211	252	0%	295 203	254	3%
Нагорный	261 468	195	264 069	241	270 780	223	274 537,47	226	278 426	253	284 029	217	2%	293 589	221	3%
Орехово-Борисово Северное	229 568	178	233 751	166	237 446	154	243 298,74	178	248 371	196	251 493	188	1%	254 474	184	1%
Орехово-Борисово Южное	222 857	257	228 155	254	229 362	266	229 985,22	257	235 324	277	238 167	253	1%	243 012	246	2%
Царицыно	236 885	277	240 490	300	243 967	291	245 507,88	314	245 622	322	249 259	300	1%	255 888	268	3%
Чертаново Северное	251 070	226	252 125	227	252 739	219	258 536,98	217	262 971	218	268 579	201	2%	269 153	226	0%
Чертаново Центральное	237 217	295	237 557	326	242 097	299	243 973,28	306	251 358	277	255 968	224	2%	255 249	238	0%
Чертаново Южное	227 375	401	231 832	431	234 280	382	236 216,18	392	241 225	407	243 424	384	1%	248 248	353	2%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Декабрь, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.