

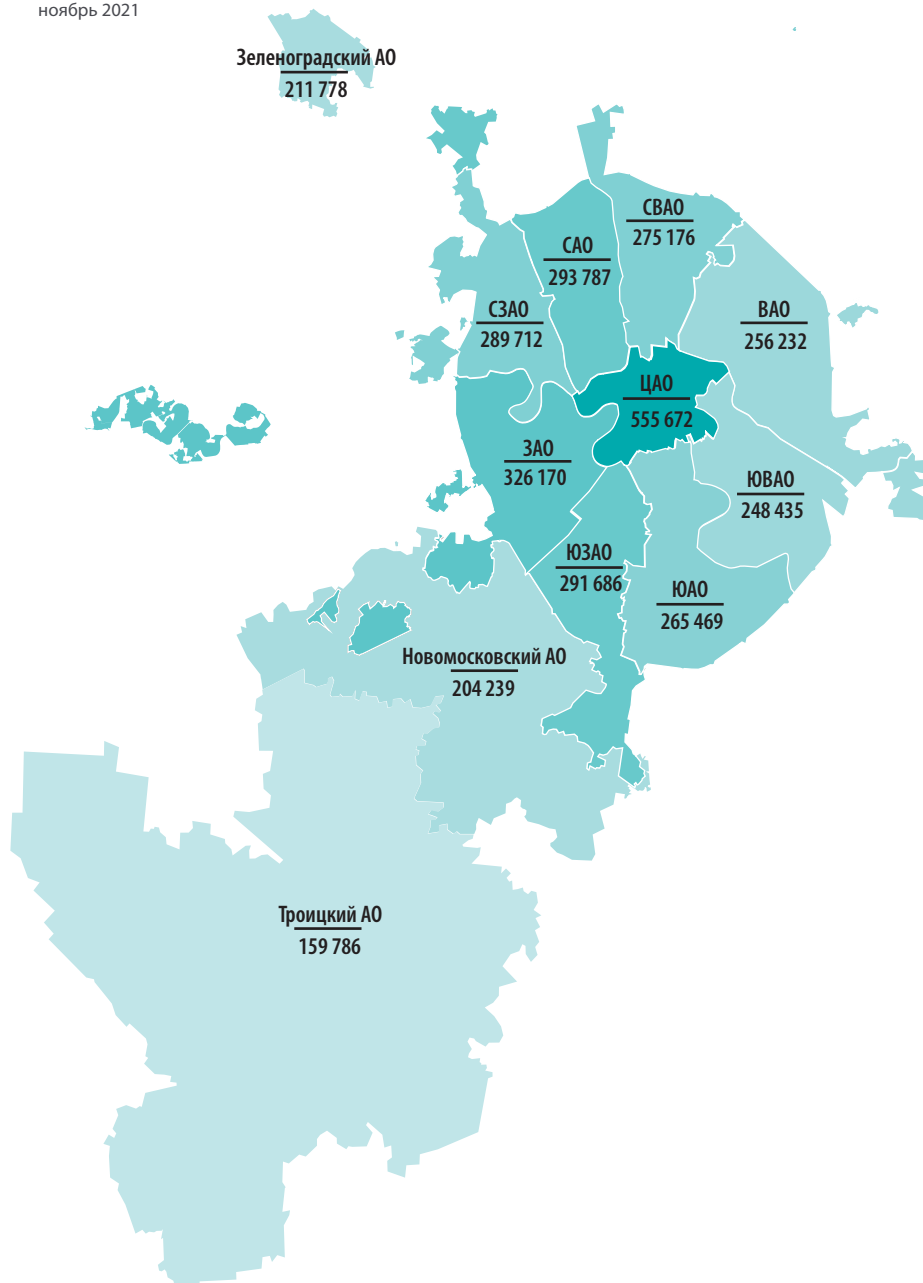


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Ноябрь 2021

ИТОГИ НОЯБРЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, ноябрь 2021

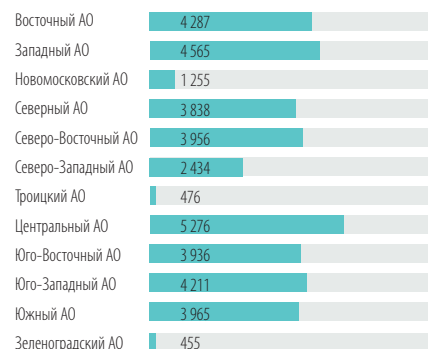


В сентябре-октябре 2021 года наблюдался постепенный прирост объема предложения на рынке. Ноябрь внес свои коррективы и откатил предложение на уровень 38,5 тыс. объектов. Спрос на рынке довольно активный.

Если сравнивать количество звонков в МИЭЛЬ с запросом «купить городскую недвижимость» осенью последних трех лет, то в 2020 году спрос, конечно, был самый высокий в каждом из осенних месяцев. Осенью 2021 года запросов больше, чем в то же время в 2019 году.

Также важно, что в 2021 году выше суммарное количество звонков с января по ноябрь. Количество поступивших звонков за 11 месяцев этого года даже больше, чем за весь 2020 год. Таким образом, статистика в 2021 году более равномерная, без резких скачков и падений, со стабильно высоким спросом.

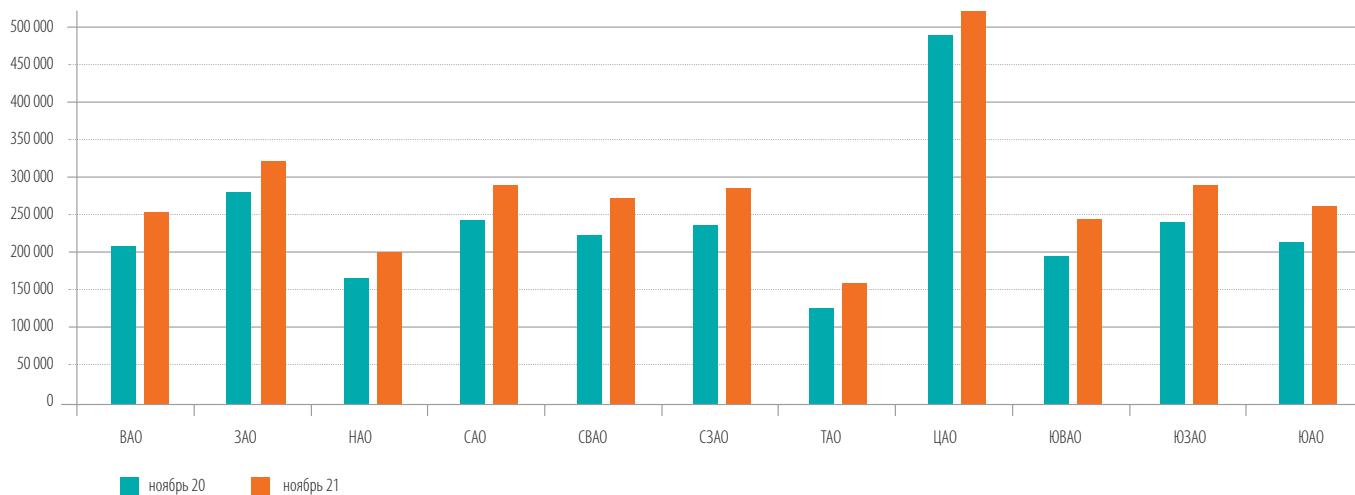
Объем предложения (квартиры, выставленные на продажу) по округам Москвы, ноябрь 2021



Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

	фев. 21		мар 21		апр. 21		май 21		июн 21		июл 21		авг. 21		сен. 21		окт. 21		ноя. 21	
Восточный АО	3591	12%	3 899	9%	3 817	-2%	3 810	0%	4 015	5%	3 909	-3%	3911	0%	4 049	4%	4337	7%	4 287	-1%
Западный АО	4594	7%	4 920	7%	4 885	-1%	4 742	-3%	4 716	-1%	4 686	-1%	4497	-4%	4 608	2%	4784	4%	4 565	-5%
Новомосковский	1045	4%	1 120	7%	1 150	3%	998		1 045	5%	1 083	4%	1029	-5%	1 036	1%	1172	13%	1 255	7%
Северный АО	3674	13%	3 931	7%	3 958	1%	3 991	1%	3 984	0%	3 998	0%	3932	-2%	4 050	3%	3949	-2%	3 838	-3%
Северо-Восточный АО	3538	10%	3 772	7%	3 777	0%	3 734	-1%	3 643	-2%	3 669	1%	3694	1%	3 908	6%	4163	7%	3 956	-5%
Северо-Западный АО	2316	15%	2 400	4%	2 340	-2%	2 330	0%	2 457	5%	2 411	-2%	2442	1%	2 514	3%	2540	1%	2 434	-4%
Троицкий	395	8%	413	5%	422	2%	473		490	4%	480	-2%	477	-1%	528	11%	530	0%	476	-11%
Центральный АО	6167	4%	6 807	10%	6 750	-1%	6 427	-5%	6 281	-2%	6 230	-1%	5895	-5%	6 072	3%	5722	-6%	5 276	-8%
Юго-Восточный АО	3842	9%	4 238	10%	4 121	-3%	4 149	1%	4 061	-2%	4 012	-1%	3774	-6%	3 827	1%	4050	6%	3 936	-3%
Юго-Западный АО	4153	14%	4 542	9%	4 442	-2%	4 379	-1%	4 293	-2%	4 190	-2%	3973	-5%	4 204	6%	4348	3%	4 211	-3%
Южный АО	3613	10%	4 056	12%	4 012	-1%	4 106	2%	4 265	4%	4 278	0%	4053	-5%	4 134	2%	4258	3%	3 965	-7%
Зеленоградский АО							530								442		467		455	-3%

Рост цен за квадратный метр относительно уровня ноября 2020 года



Динамика средневзвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



В ценах за метр квадратный рынок практически стабилен, колебания средней цены по округам составляет 1-2%. Как всегда, выбираются наиболее доступные предложения. По данным МИЭЛЬ, в ноябре каждая четвертая сделка проходит с торгом. В среднем размер торга составляет 2%. Прирост цены за квадратный метр по сравнению с ноябрем 2020 года превышает 20%.

Динамика средневзвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 21	май 21	июнь 21	июль 21	август 21	сентябрь 21	октябрь 21	ноябрь 21
Восточный АО	219 000	225 000	230 000	232 000	235 000	238 000	242 000	245 000	248 000	252 000	255 000	258 000	262 000
Западный АО	295 000	300 000	305 000	308 000	312 000	315 000	318 000	322 000	325 000	328 000	332 000	335 000	338 000
Северный АО	265 000	270 000	275 000	278 000	282 000	285 000	288 000	292 000	295 000	298 000	302 000	305 000	308 000
Северо-Восточный АО	230 000	235 000	240 000	242 000	245 000	248 000	252 000	255 000	258 000	262 000	265 000	268 000	272 000
Северо-Западный АО	255 000	260 000	265 000	268 000	272 000	275 000	278 000	282 000	285 000	288 000	292 000	295 000	298 000
Юго-Восточный АО	215 000	220 000	225 000	228 000	232 000	235 000	238 000	242 000	245 000	248 000	252 000	255 000	258 000
Юго-Западный АО	260 000	265 000	270 000	275 000	280 000	285 000	290 000	295 000	300 000	305 000	310 000	315 000	320 000
Южный АО	240 000	245 000	250 000	255 000	260 000	265 000	270 000	275 000	280 000	285 000	290 000	295 000	300 000
Троицкий	135 000	140 000	145 000	150 000	155 000	160 000	165 000	170 000	175 000	180 000	185 000	190 000	195 000
Центральный АО	505 000	510 000	515 000	520 000	525 000	530 000	535 000	540 000	545 000	550 000	555 000	560 000	565 000
Зеленоградский АО	180 000	185 000	190 000	195 000	200 000	205 000	210 000	215 000	220 000	225 000	230 000	235 000	240 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Богородское	245 185	296	246 029	307	252 747	323	259 871	300	261 060,00	305	265 629	318	265 148	346	0%
Вешняки	207 410	263	208 959	266	213 259	256	210 400	254	212 538,80	281	228 123	305	231 234	299	1%
Восточное Измайлово	239 335	162	242 718	176	246 582	189	246 248	157	245 153,04	168	258 487	187	261 926	181	1%
Восточный	185 961	25	184 056	22	183 294	41	180 586	18	182 493,45	24	198 204	21	195 195	18	-2%
Гольяново	218 299	376	216 059	382	226 304	433	230 626	444	233 148,03	457	238 703	451	242 526	458	2%
Ивановское	213 648	289	213 875	317	218 229	297	223 007	300	225 951,00	322	227 594	317	231 439	306	2%
Измайлово	245 991	253	246 727	265	252 237	268	253 861	265	259 058,78	256	266 493	264	268 174	276	1%
Косино-Ухтомский	208 304	223	209 925	222	212 425	230	218 449	201	220 551,73	206	229 165	221	228 750	237	0%
Метрогородок	229 501	106	230 796	138	233 789	140	233 274	128	232 386,50	125	254 963	142	259 968	128	2%
Новогиреево	234 699	257	234 524	243	242 516	298	242 881	274	247 596,89	274	249 599	274	252 197	234	1%
Новокосино	218 974	162	218 171	162	223 987	168	227 398	149	229 467,08	160	231 967	179	234 166	179	1%
Перово	228 668	340	220 338	362	228 825	367	239 030	389	241 467	428	241 641	481	241 600	486	0%
Преображенское	270 836	243	269 262	237	272 668	263	276 486	226	279 777,49	248	280 305	262	282 194	249	1%
Северное Измайлово	238 396	281	238 323	297	238 550	343	240 396	307	246 292,63	320	250 881	335	258 228	323	3%
Соколиная Гора	253 890	268	256 429	298	260 089	291	261 807	311	269 914,48	329	277 684	370	285 086	366	3%
Сокольники	293 051	266	286 356	266	286 839	214	285 769	188	286 146,57	192	327 809	210	332 820	201	2%

ЗАПАДНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Внуково	176 532	34	175 252	32	185 769	35	194 621	42	195 028,15	46	205 966	53	202 984	48	-1%
Дорогомилово	415 024	433	416 904	409	415 925	423	449 699	380	450 314,01	427	447 601	417	456 856	402	2%
Крылатское	330 754	214	331 759	199	332 472	222	337 567	202	340 676,38	204	346 454	243	347 012	239	0%
Кунцево	283 488	473	283 511	436	285 306	436	285 170	415	292 344,13	440	299 432	471	300 661	417	0%
Можайский	253 692	631	252 336	606	252 130	629	264 894	613	268 931,82	653	276 930	666	276 186	616	0%
Ново-Переделкино	216 922	235	218 672	215	225 730	226	227 072	232	225 062,98	238	226 117	246	233 654	229	3%
Очаково-Матвеевское	256 752	383	256 180	346	264 702	395	268 836	394	273 697,30	392	274 963	376	279 144	390	2%
Проспект Вернадского	331 486	239	334 783	230	340 516	242	341 956	246	352 323,99	254	359 613	253	363 056	267	1%
Раменки	374 413	689	380 674	695	382 212	716	385 081	669	387 396,25	710	386 995	691	395 901	654	2%
Солнцево	218 328	330	221 543	320	221 418	335	236 063	309	233 486,28	305	237 043	317	241 426	277	2%
Тропарево-Никулино	294 455	416	294 508	416	299 739	394	305 806	368	309 559,66	400	313 384	397	314 514	386	0%
Филевский Парк	316 695	316	318 877	308	317 729	306	321 985	268	324 918,32	282	328 201	306	331 908	288	1%
Фили-Давыдково	308 636	349	304 659	319	305 636	326	311 975	339	319 642,26	353	325 928	348	326 784	352	0%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры – первичная продажа вторички

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Внуковское	209 510	47	209 503	38	203 797		205 117	12	204 458,85	13	238 704	117	234 367	208	-2%
Воскресенское	130 584	4		4	156 770		154 554	2			238 947	1	218 872	3	-8%
Десеновское	188 571	276	189 887	258	191 216		192 956	205	193 592,96	212	197 263	241	200 380	222	2%
Кокошкино	156 908	30	154 595	41	163 413		161 403	47	164 915,80	49	168 878	45	180 111	48	7%
Марушкинское	140 658	31	142 795	27	137 116		134 913	25	131 929,12	29	170 515	33	162 308	34	-5%
Московский	222 755	31	220 588	21	217 568		220 989	20	219 787,72	14	240 579	15	254 572	13	6%
Мосрентген	187 837	21	183 989	21	204 491		207 050	44	198 712,96	40	196 238	41	204 670	55	4%
Рязановское	155 456	96	156 247	102	164 337		170 713	99	175 630,12	115	176 491	116	179 944	117	2%
Сосенское	209 300	250	209 181	270	214 819		210 848	279	215 077,83	297	223 925	273	230 536	273	3%
Филимонковское	157 923	48	164 457	54	173 861		170 751	65	165 699,45	81	171 575	108	170 932	105	0%
Щербинка	168 448	164	167 715	171	180 181		180 195	165	180 509,04	186	181 854	182	179 453	177	-1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

мало объектов, резкие скачки цены

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Аэропорт	298 035	264	304 002	262	305 303	277	316 221	257	317 443,58	284	329 564	285	335 237	272	2%
Беговой	321 443	221	319 512	218	333 298	227	342 774	209	345 573,75	196	350 409	233	353 441	227	1%
Бескудниковский	247 427	240	247 510	217	254 070	235	261 751	191	268 653,49	213	273 698	250	274 998	283	0%
Войковский	273 311	249	277 051	218	286 211	239	291 506	239	294 183,49	219	296 268	222	303 263	217	2%
Восточное Дегунино	221 175	185	223 173	190	224 938	186	225 776	169	230 430,90	166	237 020	187	238 980	190	1%
Головинский	254 661	329	257 221	320	261 280	327	267 136	310	265 814,70	343	268 094	334	271 914	343	1%
Дмитровский	217 507	229	219 914	228	225 774	219	234 513	228	237 068,91	233	239 578	266	240 392	234	0%
Западное Дегунино	227 737	227	226 864	205	237 894	222	241 290	195	245 277,20	204	248 607	242	253 006	253	2%
Коптево	249 830	302	250 955	312	257 716	314	264 177	284	265 983,63	267	267 611	303	271 447	257	1%
Левобережный	264 064	200	265 427	188	270 364	210	274 219	174	280 677,21	189	283 872	189	287 417	177	1%
Молжаниновский	165 223	40	165 255	45	182 027	54	180 357	44	176 692,90	42	175 933	52	175 684	45	0%
Савеловский	291 182	259	291 311	255	292 509	271	303 710	236	307 121,16	231	310 821	248	314 843	242	1%
Сокол	314 253	179	315 141	167	327 219	186	337 415	157	341 932,59	167	344 115	174	351 523	159	2%
Тимирязевский	268 186	238	274 835	212	277 623	247	280 086	240	283 621,63	271	281 108	268	281 601	248	0%
Ховрино	243 395	424	248 409	389	249 959	355	254 829	303	258 060,10	334	260 283	343	263 461	352	1%
Хорошевский	352 486	404	360 341	420	365 778	430	369 800	349	380 456,63	340	379 848	353	384 577	339	1%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Алексеевский	302 144	283	302 975	290	301 550	323	306 902	300	312 824,03	311	317 587	296	320 740	271	1%
Алтуфьевский	217 936	140	217 482	112	220 805	120	224 842	122	230 584,89	134	237 055	134	240 354	119	1%
Бабушкинский	247 586	233	250 248	220	253 524	200	260 478	202	262 745,90	216	267 993	255	274 218	231	2%
Бибирево	218 645	309	221 119	295	223 604	296	222 623	298	227 256,02	300	232 546	319	234 971	316	1%
Бутырский	270 894	184	277 267	173	280 597	173	291 182	195	293 639,84	205	296 175	222	303 347	223	2%
Лиянозово	235 282	133	237 242	135	236 383	135	237 437	156	241 029,51	154	240 498	177	246 545	149	3%
Лосиноостровский	223 696	271	222 488	223	235 292	251	237 467	264	240 885,76	259	244 846	275	246 762	273	1%
Марфино	283 687	169	290 675	171	292 070	166	296 929	160	298 085,03	182	311 586	183	317 938	165	2%
Марьино Роща	321 125	253	326 923	228	325 880	251	333 626	261	345 340,15	243	352 697	253	360 397	244	2%
Останкинский	296 053	190	295 735	176	306 939	191	309 755	186	313 956,04	228	317 878	228	319 568	205	1%
Отрадное	234 925	416	236 523	394	242 454	429	244 730	438	250 633,55	478	256 361	477	259 679	474	1%
Ростокино	269 014	139	268 723	123	262 930	133	271 909	152	277 895,12	158	280 103	190	279 381	156	0%
Свиблово	267 431	162	265 990	152	267 398	158	281 381	133	282 150,71	151	289 515	172	297 789	172	3%
Северное Медведково	239 947	298	244 430	286	246 346	293	246 113	258	254 025,63	275	259 562	324	261 896	303	1%
Северный	221 924	105	230 242	101	234 615	123	222 339	158	224 680,55	161	234 276	173	239 667	171	2%
Южное Медведково	232 620	195	238 128	162	241 002	166	250 313	145	253 869,18	161	256 475	191	263 915	195	3%
Ярославский	215 276	252	217 024	245	221 230	261	224 418	266	228 842,34	292	233 015	294	235 749	289	1%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Куркино	245 938	141	250 902	130	255 934	137	256 320	130	261 628,17	141	263 491	138	271 834	133	3%
Митино	228 583	399	225 033	403	226 957	411	228 970	375	229 725,10	403	243 600	390	248 104	370	2%
Покровское-Стрешнево	324 143	240	320 895	230	321 371	237	313 539	261	319 062,03	243	326 377	253	340 971	261	4%
Северное Тушино	240 681	288	246 382	283	249 465	328	254 818	336	256 400,23	352	261 747	321	261 011	292	0%
Строгино	251 564	219	252 392	250	269 829	235	270 013	241	278 539,86	255	280 999	277	282 716	264	1%
Хорошево-Мневники	287 251	535	293 451	523	300 504	507	303 533	526	307 416,49	555	313 413	622	314 036	590	0%
Щукино	289 927	238	294 151	272	292 618	294	295 613	320	299 847,18	331	308 342	310	308 056	315	0%
Южное Тушино	240 646	270	243 133	283	245 191	262	246 421	253	248 827,89	234	253 956	229	263 356	209	4%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Арбат	659 494	449	663 778	399	659 488	451	646 049	428	662 337,15	384	667 399	394	692 906	371	4%
Басманный	386 772	769	393 344	671	397 288	735	405 305	634	409 699,97	636	419 819	659	431 354	588	3%
Замоскворечье	472 216	391	476 100	338	497 575	363	496 619	344	501 755,71	347	514 657	347	512 652	325	0%
Красносельский	387 998	309	388 920	279	398 147	308	406 932	278	404 771,30	300	410 766	307	429 557	269	5%
Мещанский	435 272	409	437 202	354	440 122	428	447 098	392	450 134,03	381	440 687	382	440 714	379	0%
Пресненский	550 546	1265	555 194	1067	607 671	1 098	613 815	962	607 898,63	980	600 482	992	614 671	972	2%
Таганский	374 271	571	375 441	480	388 873	540	385 686	482	384 140,73	486	387 804	513	389 061	499	0%
Тверской	538 269	991	541 992	890	549 034	1 003	557 878	851	567 661,41	887	564 866	864	573 944	834	2%
Хамовники	653 689	1027	669 978	920	675 347	1 058	680 249	880	673 685,25	893	675 280	885	694 315	840	3%
Якиманка	537 582	243	533 427	222	546 922	244	554 307	208	565 831,54	201	577 365	196	594 638	199	3%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Вьшино-Жулебино	208 853	516	213 425	501	212 722	512	217 848	432	222 197,42	456	228 665	501	233 058	452	2%
Кузьминки	233 828	447	238 092	407	238 584	411	230 526	357	234 797,01	383	249 304	399	253 391	391	2%
Лефортово	266 655	241	266 123	221	288 475	260	263 859	279	266 762,63	283	304 033	309	307 252	292	1%
Люблино	215 330	557	220 307	548	223 186	523	224 477	485	226 813,84	512	231 216	503	238 403	517	3%
Марьино	218 294	702	221 214	644	223 373	676	222 549	602	230 984,82	628	236 821	652	240 464	614	2%
Некрасовка	180 550	317	181 288	272	185 348	293	186 460	265	191 283,23	255	194 144	270	197 589	251	2%
Нижегородский	244 726	232	245 239	194	254 541	203	244 655	203	249 495,07	207	261 971	211	270 660	242	3%
Печатники	222 520	234	222 003	229	230 001	219	229 950	206	234 270,94	230	237 812	256	240 479	259	1%
Рязанский	224 018	372	226 375	325	230 937	336	232 495	302	237 639,16	325	242 343	371	241 576	337	0%
Текстильщики	216 231	226	216 128	220	230 109	249	235 105	255	240 193,40	248	240 984	265	246 672	263	2%
Южнопортовый	270 787	248	272 524	264	278 830	283	275 850	256	272 952,04	252	299 019	255	294 618	262	-1%
Капотня	183 945	50	183 815	42	193 985	47	187 063	32	187 152,40	48	208 603	58	213 390	56	2%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Академический	306 417	447	313 353	369	315 399	375	317 676	358	323 925,17	372	323 918	373	326 056	454	1%
Гагаринский	356 002	288	363 221	274	377 392	280	384 345	261	388 333,63	298	392 470	296	401 879	292	2%
Эюзино	260 027	356	261 953	340	262 164	291	267 575	256	275 095,96	279	280 147	308	287 018	330	2%
Коньково	258 066	410	259 581	346	264 408	363	270 756	334	279 592,48	416	283 898	458	286 126	407	1%
Котловка	268 376	226	271 566	194	277 296	227	282 425	214	284 572,40	211	285 251	229	285 152	231	0%
Ломоносовский	318 063	365	317 575	349	325 939	372	332 785	345	336 043,05	371	339 945	365	340 086	363	0%
Обручевский	294 794	274	300 205	262	307 563	297	315 152	272	320 597,67	289	324 821	286	329 839	252	2%
Северное Бутово	220 916	224	220 566	210	228 727	217	236 472	224	238 516,33	246	244 763	241	251 801	215	3%
Теплый Стан	252 883	334	252 376	315	258 429	326	259 900	306	262 579,58	328	265 747	337	272 530	312	3%
Черемушки	291 363	424	293 806	416	296 406	433	300 300	376	304 456,00	389	307 200	415	311 631	451	1%
Южное Бутово	201 974	656	203 013	611	204 888	664	213 148	621	215 799,55	682	218 989	699	221 339	646	1%
Ясенево	229 452	376	233 148	349	235 571	345	239 333	306	243 523,27	323	249 170	341	251 983	388	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	май 21		июнь 21		июль 21		август 21		сентябрь 21		октябрь 21		ноябрь 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	200 945	282	202 913	286	204 863	317	205 944	253	210 571,54	246	213 927	301	217 135	306	1%
Бирюлёво Западное	197 943	151	202 469	145	205 090	164	208 236	203	206 261,31	185	210 390	216	214 287	181	2%
Братеево	224 050	177	224 815	184	226 913	201	231 388	191	233 398,79	196	236 438	189	245 740	180	4%
Даниловский	292 387	473	298 739	447	311 020	504	320 221	461	319 539,39	440	324 860	463	331 873	440	2%
Донской	317 961	208	322 473	203	324 968	203	327 595	205	326 294,68	181	332 352	198	336 439	188	1%
Зябликово	222 491	250	224 515	231	224 620	214	230 569	212	235 670,43	187	237 875	190	244 914	190	3%
Москворечье-Сабурово	231 997	189	237 339	172	240 742	178	241 720	187	244 514,06	158	246 037	182	252 621	178	3%
Нагатино-Садовники	252 464	274	255 940	261	260 908	282	268 239	271	274 670,67	273	281 849	281	287 015	283	2%
Нагатинский Затон	269 031	248	276 854	240	280 253	270	285 217	236	286 679,11	269	286 068	288	287 211	252	0%
Нагорный	257 580	204	261 468	195	264 069	241	270 780	223	274 537,47	226	278 426	253	284 029	217	2%
Орехово-Борисово Северное	224 331	202	229 568	178	233 751	166	237 446	154	243 298,74	178	248 371	196	251 493	188	1%
Орехово-Борисово Южное	217 398	252	222 857	257	228 155	254	229 362	266	229 985,22	257	235 324	277	238 167	253	1%
Царицыно	234 080	289	236 885	277	240 490	300	243 967	291	245 507,88	314	245 622	322	249 259	300	1%
Чертаново Северное	246 119	240	251 070	226	252 125	227	252 739	219	258 536,98	217	262 971	218	268 579	201	2%
Чертаново Центральное	237 794	274	237 217	295	237 557	326	242 097	299	243 973,28	306	251 358	277	255 968	224	2%
Чертаново Южное	226 556	384	227 375	401	231 832	431	234 280	382	236 216,18	392	241 225	407	243 424	384	1%



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
Ноябрь, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.