

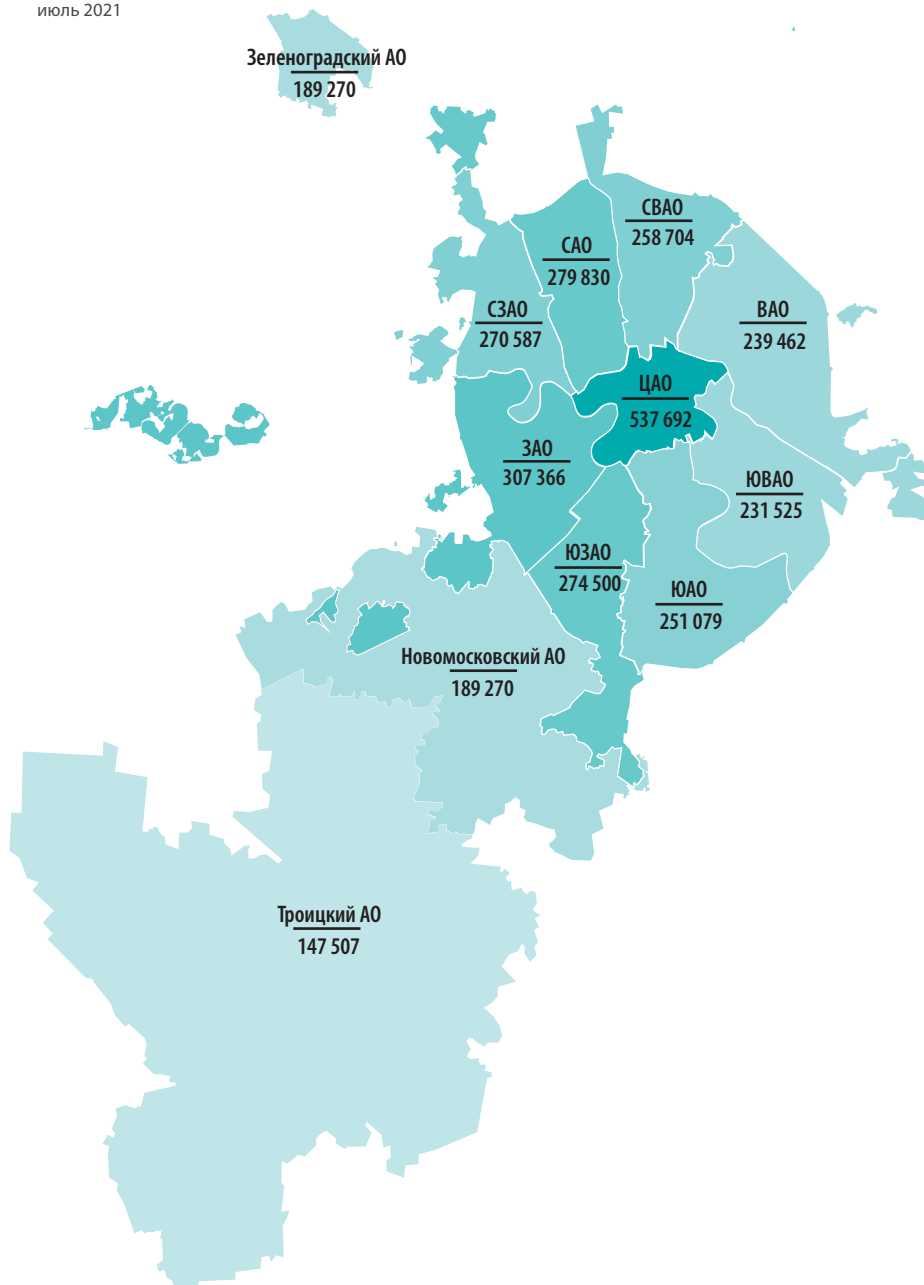


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Июль 2021

ИТОГИ ИЮЛЯ

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, июль 2021

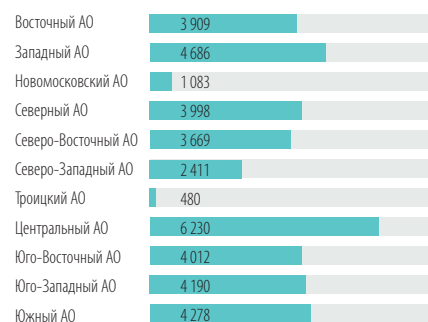


В прошлом месяце, в июне 2021, объем предложения вторичной городской недвижимости немного увеличился. Но июль 2021 эту тенденцию не подтвердил. Едва увеличившееся предложение на рынке снова уменьшилось, вернувшись примерно на уровень мая 21.

Банки обращают внимание, что спрос на ипотеку на вторичке сильно увеличился, что и ведет к разбору объектов и росту цен. Причиной является корректировка госпрограммы по льготной ипотеке и низкие ставки.

В настоящее время объем предложения на вторичном рынке упал ниже 40 тыс. объектов. (~38,9 тыс. в старых границах).

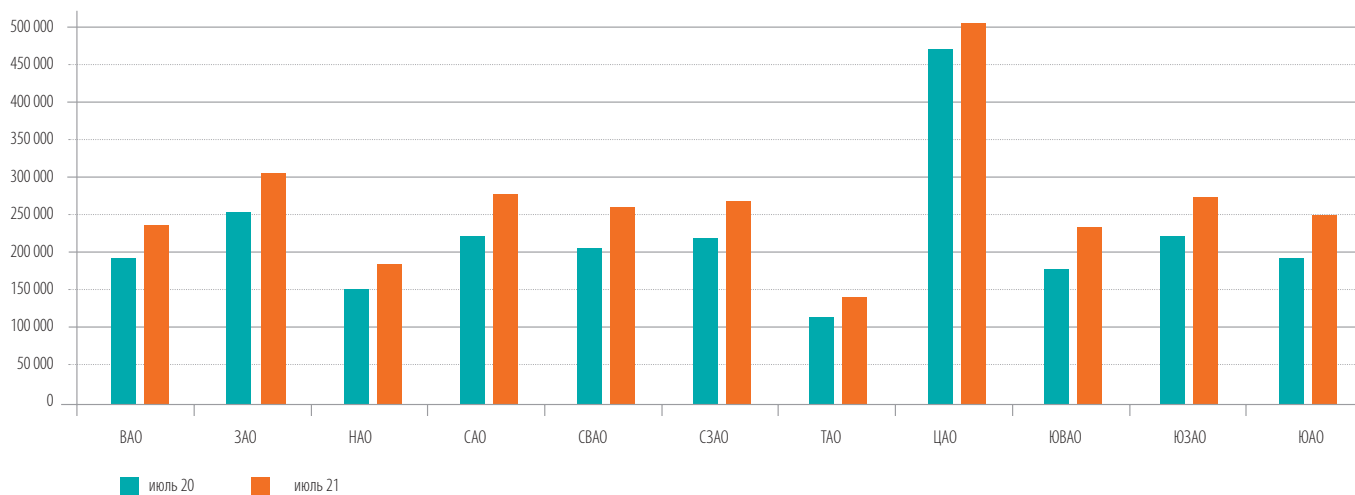
Объем предложения (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, июль 2021



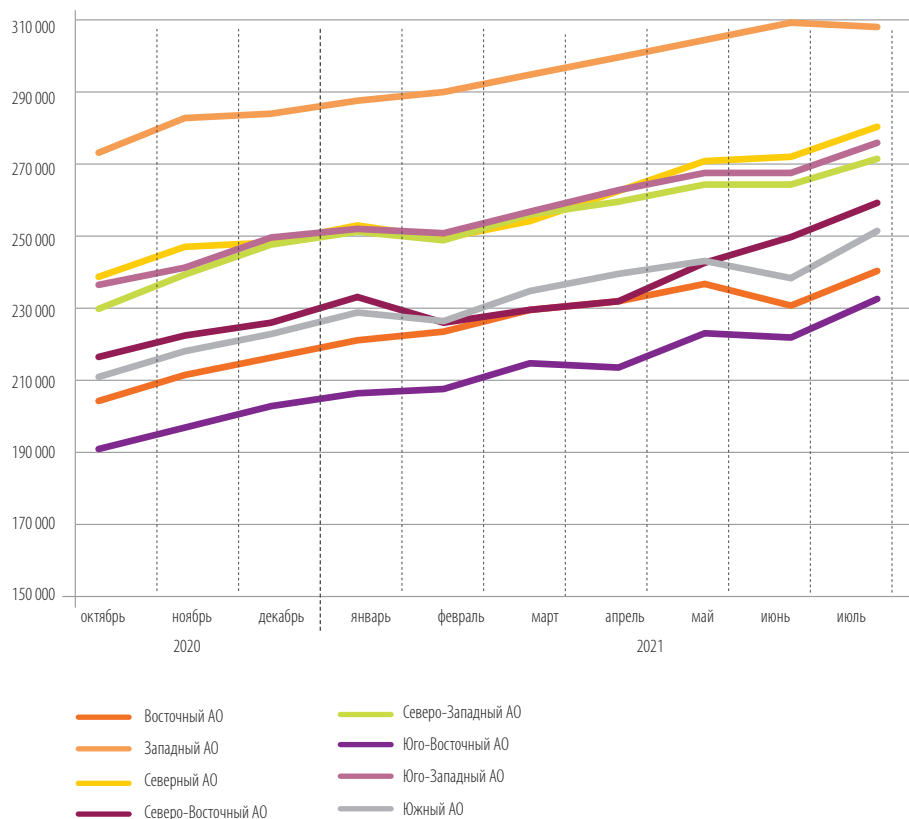
Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

	ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апр. 21		май 21		июнь 21		июль 21	
Восточный АО	3694	-11%	3285	-11%	3195	-3%	3591	12%	3 899	9%	3 817	-2%	3 810	0%	4 015	5%	3 909	-3%
Западный АО	4691	-9%	4250	-9%	4300	1%	4594	7%	4 920	7%	4 885	-1%	4 742	-3%	4 716	-1%	4 686	-1%
Новомосковский	555	-17%	402	-	1004		1045	4%	1 120	7%	1 150	3%	998		1 045	5%	1 083	4%
Северный АО	3591	-10%	3271	-9%	3263	0%	3674	13%	3 931	7%	3 958	1%	3 991	1%	3 984	0%	3 998	0%
Северо-Восточный АО	3504	-9%	3212	-8%	3218	0%	3538	10%	3 772	7%	3 777	0%	3 734	-1%	3 643	-2%	3 669	1%
Северо-Западный АО	2275	-6%	2059	-9%	2011	-2%	2316	15%	2 400	4%	2 340	-2%	2 330	0%	2 457	5%	2 411	-2%
Троицкий	128	-10%	-	-	366		395	8%	413	5%	422	2%	473		490	4%	480	-2%
Центральный АО	6356	-6%	6021	-5%	5911	-2%	6167	4%	6 807	10%	6 750	-1%	6 427	-5%	6 281	-2%	6 230	-1%
Юго-Восточный АО	3865	-8%	3549	-8%	3518	-1%	3842	9%	4 238	10%	4 121	-3%	4 149	1%	4 061	-2%	4 012	-1%
Юго-Западный АО	4055	-9%	3613	-11%	3637	1%	4153	14%	4 542	9%	4 442	-2%	4 379	-1%	4 293	-2%	4 190	-2%
Южный АО	3817	-10%	3383	-11%	3273	-3%	3613	10%	4 056	12%	4 012	-1%	4 106	2%	4 265	4%	4 278	0%
Зеленоградский АО													530					

Рост цен за квадратный метр относительно уровня июля 2020 года



Динамика средневзвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



Цены тут же откликнулись на спрос, показав скачкообразный рост в 3-4%.

Рост цен выставления относительно предыдущего года (июль к июлю) по большинству АО превысил 20%. В абсолютном выражении цены квадратного метра прибавили порядка 40-50 тыс. в зависимости от административного округа.

Реальные цены продажи, конечно, ниже цен выставления. По данным операций МИЭЛЬ в июле 2021 каждая вторая сделка проходила с корректировкой начальной цены. Средний размер скидки составил 5% (максимальный размер – 35%).

Динамика средневзвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апр. 21		май 21		июнь 21		июль 21	
Восточный АО	217 457,93	2%	222 408,36	2%	224 060	1%	229 760	3%	231 824	4%	236 146,75	2%	230 983	-2%	239 462	4%
Западный АО	285 015,18	0%	288 669,42	1%	290 704	1%	294 686	1%	299 003	4%	303 562,77	2%	307 644,75	1%	307 366	0%
Новомосковский	168 456,00	1%	169 893,75	1%	166 469	-2%	170 102	2%	171 331	1%	185 143,77		185 631	0%	189 270	2%
Северный АО	249 103,21	0%	254 214,56	2%	250 175	-2%	255 179	2%	262 834	3%	270 519,52	3%	271 640	0%	279 830	3%
Северо-Восточный АО	227 430,00	1%	226 980,95	0%	227 817	0%	230 654	1%	232 671	3%	242 760,00	4%	250 088	3%	258 704	3%
Северо-Западный АО	248 499,86	3%	252 079,08	1%	249 379	-1%	256 057	3%	259 972	3%	264 259,31	2%	263 639	0%	270 587	3%
Троицкий	129 358,00	0%	129 570,29	0%	130 229	1%	132 519	2%	139 459	8%	142 362,59	2%	143 498	1%	147 507	3%
Центральный АО	492 266,95	0%	496 551,37	1%	485 358	-2%	506 384	4%	506 552	2%	517 047,08	2%	523 622,44	1%	537 692	3%
Юго-Восточный АО	204 423,54	3%	207 722,83	2%	208 923	1%	214 923	3%	214 656	3%	223 160,26	4%	221 907	-1%	231 525	4%
Юго-Западный АО	251 075,41	3%	252 676,77	1%	251 521	0%	257 717	2%	263 055	4%	267 496,64	2%	267 714	0%	274 500	3%
Южный АО	224 172,18	2%	229 702,25	2%	227 762	-1%	235 587	3%	240 115	5%	243 481,25	1%	238 147	-2%	251 079	5%
Зеленоградский АО											180670,99		181 631	1%	189 270	4%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Богородское	227 367	232	232 993,47	257,00	238 278	277	241 630	271	245 185	296	246 029	307	252 747	323
Вешняки	197 308	230	201 517,17	275,00	203 328	295	204 958	252	207 410	263	208 959	266	213 259	256
Восточное Измайлово	225 648	150	233 517,85	169,00	236 135	189	239 433	152	239 335	162	242 718	176	246 582	189
Восточный	168 984	17	165 000,00	22,00	168 143	42	184 861	30	185 961	25	184 056	22	183 294	41
Гольяново	206 050	341	210 494,99	382,00	213 423	402	217 846	389	218 299	376	216 059	382	226 304	433
Ивановское	205 356	193	205 103,93	235,00	209 725	255	212 832	250	213 648	289	213 875	317	218 229	297
Измайлово	226 057	232	230 048,24	288,00	235 409	308	240 625	264	245 991	253	246 727	265	252 237	268
Косино-Ухтомский	190 463	146	192 539,41	167,00	194 473	187	206 692	203	208 304	223	209 925	222	212 425	230
Метрогородок	208 198	79	211 154,09	87,00	215 611	107	224 410	105	229 501	106	230 796	138	233 789	140
Новогиреево	219 369	185	223 600,00	204,00	232 001	224	231 532	232	234 699	257	234 524	243	242 516	298
Новокосино	202 920	123	207 747,31	153,00	214 430	173	213 907	166	218 974	162	218 171	162	223 987	168
Перово	216 069	296	219 191,06	322,00	224 175	342	228 907	344	228 668	340	220 338	362	228 825	367
Преображенское	247 548	181	245 897,00	212,00	255 125	232	267 436	224	270 836	243	269 262	237	272 668	263
Северное Измайлово	218 898	241	224 492,98	259,00	228 943	279	231 293	268	238 396	281	238 323	297	238 550	343
Соколиная Гора	228 470	281	228 039,00	289,00	229 632	309	249 474	277	253 890	268	256 429	298	260 089	291
Сокольники	277 299	250	283 947,75	270,00	283 130	290	290 404	288	293 051	266	286 356	266	286 839	214

ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуково	162 871	48	166 061	44	168 545	54	174 386	41	176 532	34	175 252	32	185 769	35
Дорогомилово	402 240	400	405 598	431	411 084	443	412 434	432	415 024	433	416 904	409	415 925	423
Крылатское	309 326	195	320 363	208	327 115	199	330 465	202	330 754	214	331 759	199	332 472	222
Кунцево	264 868	410	270 411	456	273 145	503	279 751	506	283 488	473	283 511	436	285 306	436
Можайский	244 869	576	249 770	646	250 176	723	251 354	688	253 692	631	252 336	606	252 130	629
Ново-Переделкино	197 714	198	202 395	198	200 201	235	217 363	237	216 922	235	218 672	215	225 730	226
Очаково-Матвеевское	237 135	308	239 935	364	246 234	412	250 634	392	256 752	383	256 180	346	264 702	395
Проспект Вернадского	317 484	225	319 577	217	323 507	232	329 674	229	331 486	239	334 783	230	340 516	242
Раменки	356 115	598	359 261	663	365 696	674	372 435	659	374 413	689	380 674	695	382 212	716
Солнцево	209 102	268	209 436	319	211 837	338	214 670	337	218 328	330	221 543	320	221 418	335
Тропарево-Никулино	282 016	371	286 165	368	290 960	386	293 383	405	294 455	416	294 508	416	299 739	394
Филевский Парк	279 808	255	281 137	308	281 452	329	311 414	328	316 695	316	318 877	308	317 729	306
Фили-Давыдовское	283 213	344	291 461	372	293 016	393	304 130	330	308 636	349	304 659	319	305 636	326

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуковское	186 167	39	184 944,14	63	196 838	57	204 758	49	209 510	47	209 503	38	203 797	
Воскресенское	134 801	11	135 479,06	7	149 248	11	151 334	6	130 584	4		4	156 770	
Десеновское	171 720	121	173 116,00	183	183 146	202	185 453	286	188 571	276	189 887	258	191 216	
Кокошкино	149 638	21	148 191,48	28	153 417	27	150 987	40	156 908	30	154 595	41	163 413	
Марушкинское	142 099	41	143 797,00	46	149 004	35	139 850	29	140 658	31	142 795	27	137 116	
Московский	194 818	141	215 693,54	65	226 377	50	209 004	34	222 755	31	220 588	21	217 568	
Мосрентген	171 791	18	169 074,70	21	165 774	18	183 390	23	187 837	21	183 989	21	204 491	
Рязановское	164 959	144	164 406	163	166 347	141	160 755	100	155 456	96	156 247	102	164 337	
Сосенское	192 011	295	194 913,52	289	199 156	283	202 735	271	209 300	250	209 181	270	214 819	
Филимонковское	144 376	46	141 748,47	51	151 635	53	153 024	60	157 923	48	164 457	54	173 861	
Щербинка	150 047	109	153 354,90	129	156 509	139	163 193	153	168 448	164	167 715	171	180 181	

* добавились дорогие квартиры первичная прожа вторички

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Аэропорт	280 556	230	278 694,70	259	286 945	276	295 409	251	298 035	264	304 002	262	305 303	277
Беговой	294 893	205	284 312,26	221	289 868	235	315 279	226	321 443	221	319 512	218	333 298	227
Бескудниковский	228 255	173	230 329,50	195	239 474	208	244 382	239	247 427	240	247 510	217	254 070	235
Войковский	257 293	192	251 065,54	244	258 472	260	274 730	261	273 311	249	277 051	218	286 211	239
Восточное Дегунино	211 677	137	204 052,65	207	214 589	220	216 178	177	221 175	185	223 173	190	224 938	186
Головинский	230 629	203	235 013,58	254	243 924	285	248 640	293	254 661	329	257 221	320	261 280	327
Дмитровский	208 607	126	206 066,11	187	213 812	199	220 374	210	217 507	229	219 914	228	225 774	219
Западное Дегунино	216 573	209	211 505,08	245	220 845	261	222 010	211	227 737	227	226 864	205	237 894	222
Коптево	231 728	243	226 756,33	275	236 720	293	242 884	267	249 830	302	250 955	312	257 716	314
Левобережный	251 599	120	251 790,44	155	259 687	165	260 670	175	264 064	200	265 427	188	270 364	210
Молжаниновский	134 919	37	153 542,02	40	155 314	43	161 220	36	165 223	40	165 255	45	182 027	54
Савеловский	264 037	204	262 673,36	237	275 206	252	286 436	240	291 182	259	291 311	255	292 509	271
Сокол	295 942	148	301 521,51	173	303 662	184	307 451	169	314 253	179	315 141	167	327 219	186
Тимирязевский	251 225	200	241 573,94	207	252 930	205	266 285	208	268 186	238	274 835	212	277 623	247
Ховрино	228 305	356	229 049,28	396	236 066	422	242 561	422	243 395	424	248 409	389	249 959	355
Хорошевский	331 022	329	340 788,00	379	344 012	403	350 150	373	352 486	404	360 341	420	365 778	430

** мало объектов, резкие скачки цены

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Алексеевский	271 758	233	275 951,30	239	276 564	257	298 196	252	302 144	283	302 975	290	301 550	323
Алтуфьевский	202 383	89	208 487,82	114	210 254	149	216 719	136	217 936	140	217 482	112	220 805	120
Бабушкинский	219 491	203	221 539,02	251	228 466	284	245 323	254	247 586	233	250 248	220	253 524	200
Бибирево	207 497	231	198 248,00	292	210 398	318	215 377	287	218 645	309	221 119	295	223 604	296
Бутырский	246 206	195	238 140,30	214	250 475	236	257 823	196	270 894	184	277 267	173	280 597	173
Лиянозово	214 476	117	202 610,90	136	216 424	147	231 978	130	235 282	133	237 242	135	236 383	135
Лосиноостровский	206 845	215	205 301,45	261	211 952	282	223 973	277	223 696	271	222 488	223	235 292	251
Марфино	253 386	120	252 126,86	139	263 903	153	276 429	147	283 687	169	290 675	171	292 070	166
Марьино Роща	309 771	222	303 920,55	249	310 778	268	316 695	271	321 125	253	326 923	228	325 880	251
Останкинский	287 325	186	293 318,68	183	286 508	218	298 317	204	296 053	190	295 735	176	306 939	191
Отрадное	217 747	321	210 803,80	392	222 916	437	228 644	444	234 925	416	236 523	394	242 454	429
Ростокино	236 049	85	224 387,65	99	225 554	107	260 333	126	269 014	139	268 723	123	262 930	133
Свиблово	240 737	130	241 099,25	145	249 091	158	262 672	171	267 431	162	265 990	152	267 398	158
Северное Медведково	219 950	204	223 059,55	275	228 318	309	238 732	300	239 947	298	244 430	286	246 346	293
Северный	205 096	99	205 731,00	124	213 585	130	216 019	106	221 924	105	230 242	101	234 615	123
Южное Медведково	217 160	144	217 032,37	180	220 351	187	230 009	213	232 620	195	238 128	162	241 002	166
Ярославский	194 115	200	199 277,99	245	203 961	290	211 120	264	215 276	252	217 024	245	221 230	261

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Куркино	232 933	126	236 276,73	149	234 125	127	239 695	141	245 938	141	250 902	130	255 934	137
Митино	211 091	336	214 737,51	369	220 040	378	223 028	422	228 583	399	225 033	403	226 957	411
Покровское-Стрешнево	322 829	218	296 747,33	255	318 753	220	316 405	247	324 143	240	320 895	230	321 371	237
Северное Тушино	221 727	208	224 857,28	258	230 785	264	239 076	276	240 681	288	246 382	283	249 465	328
Строгино	243 574	208	241 428,94	261	248 866	232	249 598	236	251 564	219	252 392	250	269 829	235
Хорошево-Мневники	275 104	486	275 560,76	553	279 024	497	284 102	529	287 251	535	293 451	523	300 504	507
Щукино	268 293	183	260 431,24	222	276 687	198	285 069	236	289 927	238	294 151	272	292 618	294
Южное Тушино	226 157	205	225 795,53	249	236 604	234	236 611	254	240 646	270	243 133	283	245 191	262

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Арбат	639 354	435	639 784,22	429	664 847	498	668 301	424	659 494	449	663 778	399	659 488	451
Басманный	374 493	642	370 036,12	741	385 124	778	388 901	744	386 772	769	393 344	671	397 288	735
Замоскворечье	441 462	337	422 748,75	348	439 483	398	472 732	360	472 216	391	476 100	338	497 575	363
Красносельский	370 381	296	369 676,35	331	376 265	354	382 417	311	387 998	309	388 920	279	398 147	308
Мещанский	410 501	354	392 748,28	403	410 213	431	431 008	397	435 272	409	437 202	354	440 122	428
Пресненский	509 585	1127	517 866,14	1250	533 121	1356	543 933	1333	550 546	1265	555 194	1067	607 671	1 098
Таганский	352 507	476	346 544,47	541	353 204	578	364 695	564	374 271	571	375 441	480	388 873	540
Тверской	518 100	859	507 215,19	901	524 681	1034	533 623	1004	538 269	991	541 992	890	549 034	1 003
Хамовники	643 543	917	618 981,82	965	637 282	1095	653 082	1075	653 689	1027	669 978	920	675 347	1 058
Якиманка	509 364	249	494 782,49	258	512 819	284	530 609	227	537 582	243	533 427	222	546 922	244

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Вьшино-Жулебино	196 491,90	436	196 299,01	494	200 668	460	204 825	495	208 853	516	213 425	501	212 722	512
Кузьминки	213 959,66	362	217 027,98	376	222 565	375	231 221	428	233 828	447	238 092	407	238 584	411
Лефортово	233 010,91	198	238 878,00	248	241 505	224	257 581	256	266 655	241	266 123	221	288 475	260
Люблино	204 277,42	424	202 252,15	490	210 499	462	213 440	549	215 330	557	220 307	548	223 186	523
Марьино	204 449,53	587	204 298,17	637	210 993	627	216 937	731	218 294	702	221 214	644	223 373	676
Некрасовка	170 011,38	254	177 689,58	309	179 437	338	179 670	315	180 550	317	181 288	272	185 348	293
Нижегородский	217 044,58	123	218 054	156	223 959	161	239 980	221	244 726	232	245 239	194	254 541	203
Печатники	210 144,25	177	206 935,58	217	214 564	215	221 477	220	222 520	234	222 003	229	230 001	219
Рязанский	211 942,75	266	207 747,86	331	218 859	305	222 550	352	224 018	372	226 375	325	230 937	336
Текстильщики	205 723,76	198	209 168	245	213 519	226	213 754	227	216 231	226	216 128	220	230 109	249
Южнопортовый	253 440,51	211	255 222	275	260 228	256	265 625	265	270 787	248	272 524	264	278 830	283
Калотня	180 615,21	50	181 293,17	64	181 567	49	183 297	50	183 945	50	183 815	42	193 985	47

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Академический	283 126	382	279 299,07	448	285 633	464	301 232	454	306 417	447	313 353	369	315 399	375
Гагаринский	333 661	306	334 463,29	338	339 718	325	353 147	292	356 002	288	363 221	274	377 392	280
Эюзино	240 656	263	242 889,56	297	254 844	335	256 658	330	260 027	356	261 953	340	262 164	291
Коньково	243 999	275	244 701,00	338	249 623	402	257 792	407	258 066	410	259 581	346	264 408	363
Котловка	244 789	165	238 318,82	203	246 998	236	265 029	231	268 376	226	271 566	194	277 296	227
Ломоносовский	294 108	338	297 825,58	360	306 364	367	312 643	363	318 063	365	317 575	349	325 939	372
Обручевский	283 483	237	287 079,72	259	286 452	288	293 047	252	294 794	274	300 205	262	307 563	297
Северное Бутово	202 463	202	204 709,82	229	212 333	256	219 258	215	220 916	224	220 566	210	228 727	217
Теплый Стан	235 168	305	239 287,73	315	244 107	343	249 518	312	252 883	334	252 376	315	258 429	326
Черемушки	274 197	333	273 683,45	377	279 020	435	292 532	451	291 363	424	293 806	416	296 406	433
Южное Бутово	189 280	508	191 172,19	638	194 870	706	197 798	646	201 974	656	203 013	611	204 888	664
Ясенево	214 501	271	211 383,39	351	220 860	383	226 294	388	229 452	376	233 148	349	235 571	345

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

	январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21		май 21		июнь 21		июль 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Бирюлёво Восточное	186 703	191	187 088,33	240	193 882	266	200 163	261	200 945	282	202 913	286	204 863	317
Бирюлёво Западное	174 860	104	169 988,32	114	179 237	133	197 921	144	197 943	151	202 469	145	205 090	164
Братеево	203 045	155	196 750,16	163	208 944	184	216 423	162	224 050	177	224 815	184	226 913	201
Даниловский	277 502	432	271 732,32	455	288 314	454	290 873	429	292 387	473	298 739	447	311 020	504
Донской	295 232	168	296 672,00	201	301 041	204	310 038	196	317 961	208	322 473	203	324 968	203
Зябликово	206 673	165	209 044	192	213 869	241	219 507	234	222 491	250	224 515	231	224 620	214
Москворечье-Сабурово	211 246	107	210 785,30	119	215 851	136	229 195	169	231 997	189	237 339	172	240 742	178
Нагатино-Садовники	237 621	237	228 591,04	276	247 349	300	247 523	287	252 464	274	255 940	261	260 908	282
Нагатинский Затон	254 072	224	251 120	253	253 612	301	262 998	250	269 031	248	276 854	240	280 253	270
Нагорный	242 556	174	243 898	176	246 378	181	252 519	194	257 580	204	261 468	195	264 069	241
Орехово-Борисово Северное	211 925	160	212 653	172	215 784	183	222 540	202	224 331	202	229 568	178	233 751	166
Орехово-Борисово Южное	203 426	215	205 446	240	207 850	265	216 102	268	217 398	252	222 857	257	228 155	254
Царицыно	218 337	221	219 445,90	243	216 128	272	233 015	274	234 080	289	236 885	277	240 490	300
Чертаново Северное	232 692	204	234 069	223	238 341	267	240 861	230	246 119	240	251 070	226	252 125	227
Чертаново Центральное	219 254	194	219 511,78	241	228 354	273	235 151	238	237 794	274	237 217	295	237 557	326
Чертаново Южное	212 802	295	210 522,15	305	220 980	395	224 600	370	226 556	384	227 375	401	231 832	431

*из выборки убраны нерепрезентативные объекты, а так же объекты вызывающие сомнения



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
август, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.