

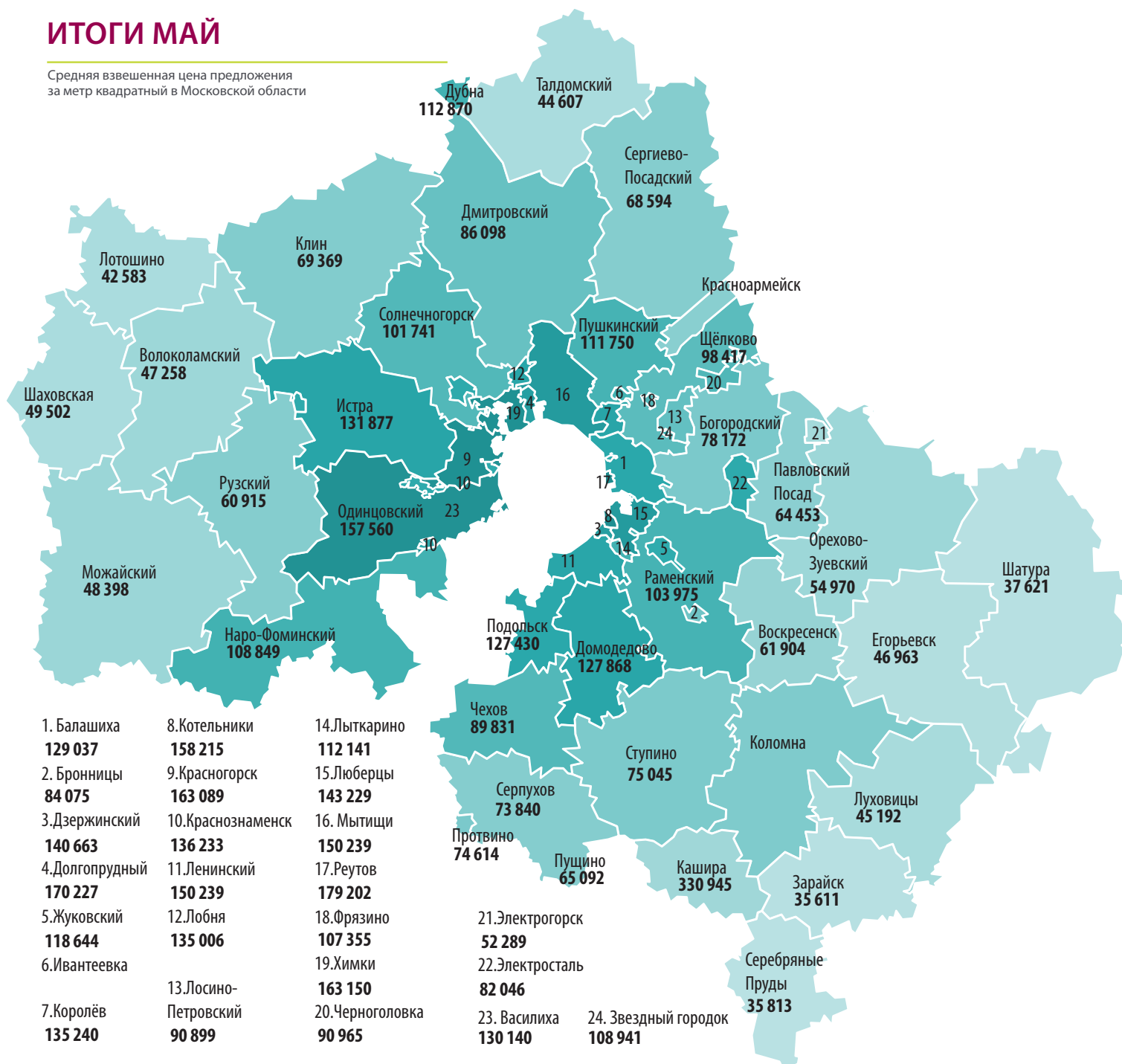


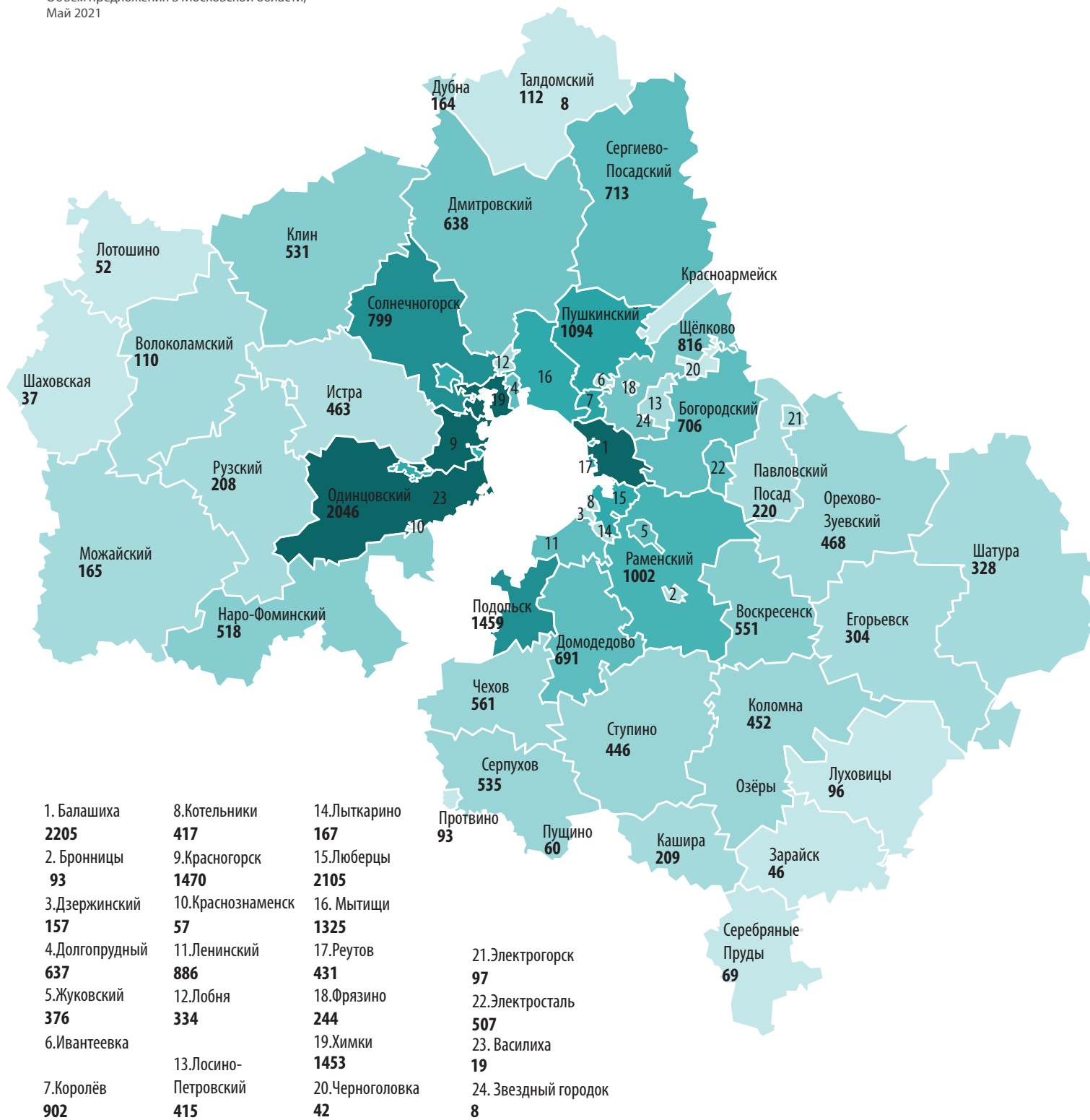
ЦЕНЫ И ОБЪЁМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Май 2021

ИТОГИ МАЙ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный в Московской области





Апрель и май на рынке городской недвижимости Подмосковья прошли спокойно. Наблюдается постепенный прирост предложения во многих локациях. Например, относительно мая прошлого года восстановился объем предложения в Балашихе, Котельниках, Солнечногорске, Одинцовском, Дмитровском, Пушкинском районах.

Если посмотреть на цепные приросты объема предложения (май21 /апрель 21), во всех без исключения городах и районах динамика положительная.

Что касается ценовой динамики, колебания на промежутке апрель-май 21 практически отсутствуют. А вот по отношению к соответствующему месяцу предыдущего года рост огромен, до 20% в среднем по локациям. В районах с малым объемом предложения рост менее выражен, зачастую это связано с оттоком населения из региона и слабым спросом на недвижимость в принципе, иногда с отсутствием качественного предложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	ноябрь		декабрь		январь 2021		февраль 2021		март 2021		апрель 21		май 21	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Балашиха	1792	108 648	1912	114 065,2761	1771	116 486,2663	1908	119 972,70	2 022	121 937	2007	126 591	2205	129 037
Богородский	814	67 040	849	69 080,56195	762	70 120,9133	807	72 278,51	846	75 726	675	76 295	706	78 172
Бронницы	79	71 627	77	71 826,8846	79	72 475,2764	74	74 756,14	87	76 355	93	82 524	93	84 075
Власиха	16	113 530	14	106 035,8688			20	117 711,06	18	117 087	14	127 341	19	130 134
Волоколамский	129	47 769	107	49 067,35154	121	48 243,8409	126	47 528,47	131	46 921	106	47 962	110	47 258
Воскресенск	695	53 492	639	53 492,82315	576	55 315,5626	607	57 641,79	596	57 674	525	60 707	551	61 904
Дзержинский	166	117 447	153	120 060,445	120	123 524,0839	135	128 698,45	157	134 409	125	140 509	157	140 663
Дмитровский	449	76 352	606	76 213,02837	641	78 808,9179	623	81 239,66	631	82 878	565	85 669	638	86 098
Долгопрудный	452	147 382	459	153 623,1113	486	160 360,0224	616	162 348,55	617	163 705	606	167 029	637	170 227
Домодедово	629	108 857	595	112 524,2104	569	115 814,9540	643	118 107,59	647	120 397	596	126 755	691	127 868
Дубна	127	93 351	98	99 016,56013	117	102 081,5084	141	101 855,80	146	107 359	148	111 604	164	112 870
Егорьевск	171	37 929	260	40 212,44003	279	41 418,7995	301	44 476,91	332	46 329	277	47 116	304	46 963
Жуковский	428	100 385	349	101 653,3275	357	105 330,7470	390	107 731,02	392	111 890	333	116 269	376	118 644
Зарайск	34	38 219	52	36 371,92734	57	36 197,4223	52	36 033,43	48	35 798	37	36 956	46	35 611
Звёздный городок			5	92 984,69633	6	93 842,92	7	98 790,47	4	102 388	5	108 182	8	108 941
Ивантеевка	317	95 591												
Истра	401	112 058	417	119 976,2617	354	127 904,9768	392	125 944,72	419	129 988	405	131 765	463	131 877
Кашира	191	47 718	203	47 273,64693	219	47 216,2776	224	48 310,65	230	48 038	198	345 654	209	330 945
Клин	587	69 197	556	61 221,35879	520	62 150,7247	540	63 972,48	591	66 489	524	68 554	531	69 369
Коломенский														
Коломна	395	62 631	412	91 003,21592	415	92 841,02	408	65 794,03	429	69 465	411	73 329	452	73 859
Королёв	894	113 237	773	118 237,5242	755	121 602,4865	768	125 292,42	813	128 931	856	134 128	902	135 240
Котельники	182	142 011	309	142 403,9089	313	144 415,7008	373	149 975,95	398	152 102	387	158 572	417	158 215
Красноармейск	57	59 283												
Красногорск	1463	140 971	1390	148 670,3515	1359	154 425,9260	1511	155 491,06	1 572	156 464	1469	247 380	1470	163 089
Краснознаменск	50	120 808	47	118 029,929	47	120 733,8024	54	122 398,50	54	126 547	53	132 529	57	136 233
Ленинский	598	123 501	674	132 506,3966	626	136 075,2466	689	140 582,72	768	141 519	713	145 826	886	150 239
Лобня	335	110 851	279	115 638,6833	297	119 925,8817	369	127 872,15	386	132 267	306	131 749	334	135 006
Лосино-Петровский	260	80 464	293	83 597,95098	301	84 912,3538	354	88 036,28	380	90 014	331	90 557	415	90 899
Лотошино	18	44 306	30	43 956,72363	34	42 482,8875	37	43 840,21	47	44 088	42	41 796	52	42 583
Луховицы	88	41 995	96	41 406,49542	97	43 100,7072	109	41 816,68	113	39 790	81	43 326	96	45 192
Лыткарино	205	93 521	190	97 073,37614	159	100 262,4781	149	104 679,63	131	109 658	130	109 482	167	112 141
Люберцы	2138	126 014	1883	128 513,9466	1692	131 694,2098	2069	137 033,17	2 126	138 645	1898	140 789	2105	143 229
Можайский	155	49 396	175	47 706,98488	173	46 997,2161	159	47 400,69	158	47 191	131	46 168	165	48 398
Мытищи	1187	127 534	1145	134 247,484	1058	137 560,5422	1184	141 317,04	1 203	143 954	1197	148 069	1325	150 239
Наро-Фоминский	447	94 036	427	94 025,31988	456	96 370,3359	475	102 483,57	505	103 687	470	106 798	518	108 849
Одинцовский	1645	143 973	1756	145 895,9754	1719	148 768,6966	1877	152 546,84	1 929	154 878	1800	156 915	2046	157 560
Озёры	1	45 536												
Орехово-Зуевский	640	48 346	587	48 633,78575	483	48 955,8417	526	51 489,56	526	52 378	428	54 813	468	54 970
Павловский Посад	206	57 713	192	57 416,89315	162	57 604,8630	186	59 355,13	199	60 229	178	62 292	220	64 453
Подольск	1267	106 958	1135	109 450,5266	1109	114 106,6023	1268	117 832,09	1 354	121 988	1325	125 455	1459	127 430
Протвино	75	67 957	73	68 109,54674	68	70 245,4664	74	69 963,96	87	70 324	85	75 177	93	74 614
Пушкинский	650	93 215	946	96 735,247	878	99 646,3854	1039	101 627,47	1 044	104 414	1018	108 726	1094	111 750
Пушино	1	98 000	30	61 284,90371	53	65 261,22	51	66 474,10	64	65 092	56	69 270	60	70 250

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	ноябрь		декабрь		январь 2021		февраль 2021		март 2021		апрель 21		май 21	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Раменский	1152	92 510	922	92 303,60962	837	93 493,5216	881	96 249,91	932	98 420	895	103 750	1002	103 975
Реутов	547	153 957	414	158 431,2792	400	162 974,1301	455	163 340,62	493	167 372	419	175 861	431	179 202
Рошаль														
Рузский	176	60 016	232	56 212,33455	206	56 341,2005	207	57 859,07	241	58 421	180	60 177	208	60 915
Сергиево-Посадский	769	65 473	702	62 472,78565	714	63 055,0673	747	65 461,58	752	66 314	666	67 830	713	68 594
Серебряные Пруды	25	34 725	36	30 956,61945	53	33 016,4272	52	34 154,09	72	35 381	53	36 303	69	35 813
Серпухов	573	62 859	498	62 093,77635	439	63 819,8700	456	65 640,48	524	69 820	485	73 547	535	73 840
Солнечногорск	688	87 772	838	97 393,74026	915	90 980,7721	923	93 705,66	889	95 312	707	100 093	799	101 741
Ступино	481	64 274	449	63 225,77124	467	65 927,6260	472	67 788,72	481	70 005	434	74 037	446	75 045
Талдомский	84	41 839	106	41 933,98201	110	45 986,9706	118	45 139,97	131	43 758	109	44 759	112	44 607
Фрязино	228	85 207	197	85 852,94196	170	90 953,5830	175	92 953,45	195	97 160	173	99 040	244	107 355
Химки	1844	141 959	1347	144 562,3167	1184	148 775,0991	1256	153 927,54	1394	157 346	1321	161 331	1453	163 150
Черноголовка	57	84 979	42	849 02,66083	33	87 125,0720	42	88 312,88	46	89 672	43	90 874	42	90 965
Чехов	538	75 956	442	76 807,04047	416	79 852,0397	461	82 090,59	527	84 154	487	88 835	561	89 831
Шатура	271	35 536	272	34 394,34557	247	34 667,7847	300	35 840,83	339	36 267	282	36 397	328	37 621
Шаховская	30	43 889	31	44 228,92432	41	52 325,9461	30	49 497,52	34	45 718	34	53 975	37	49 502
Щёлково	770	84 167	724	83 221,41297	639	86 405,2443	748	92 080,58	779	92 805	734	95 661	816	98 417
Электрогорск	117	46 416	101	45 899,19212	111	46 902,3316	118	48 528,37	123	49 787	92	51 130	97	52 289
Электросталь	657	64 657	560	64 865,23013	547	65 997,4718	593	67 578,85	602	70 074	507	80 940	507	82 046



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.