

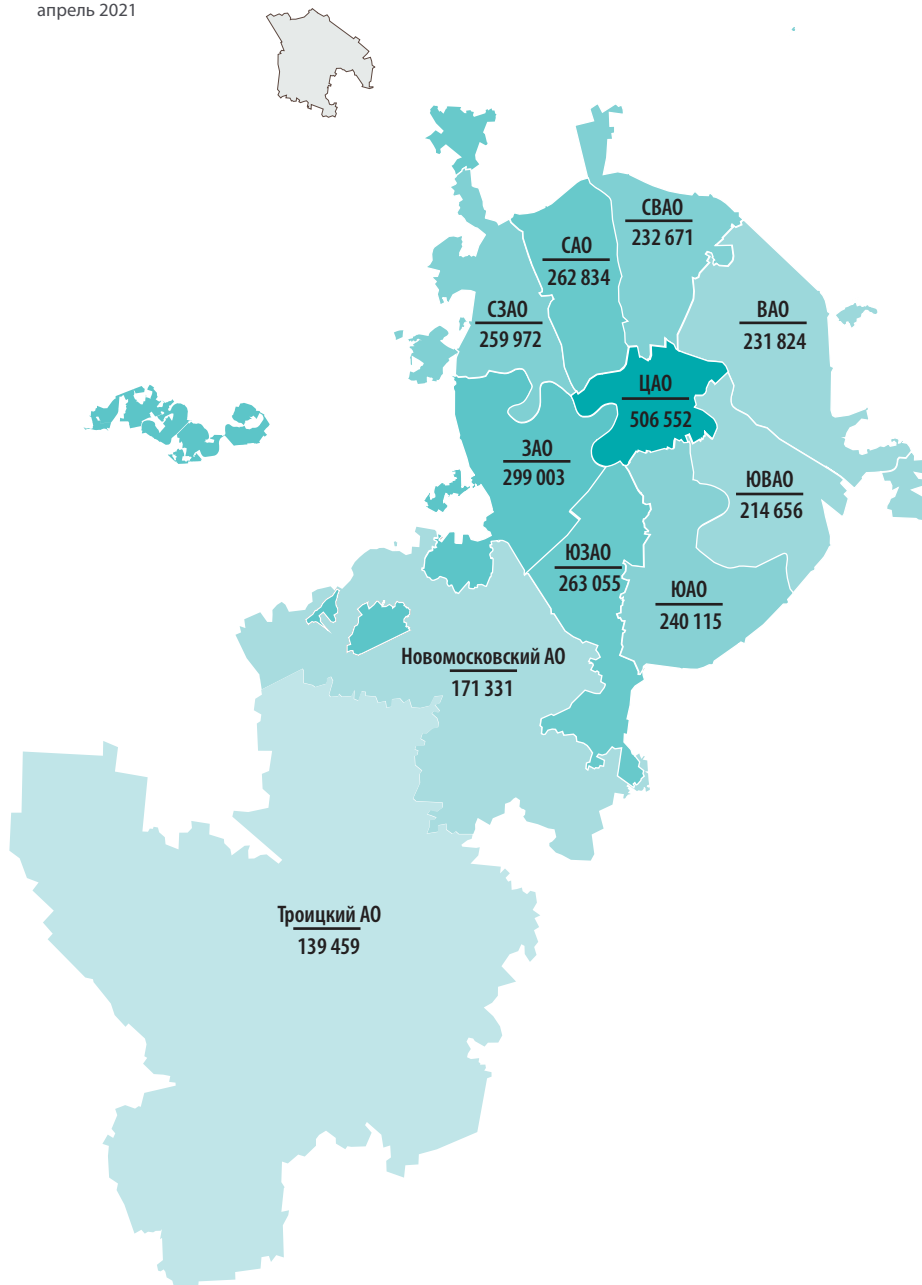


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Апрель 2021

ИТОГИ АПРЕЛЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, апрель 2021

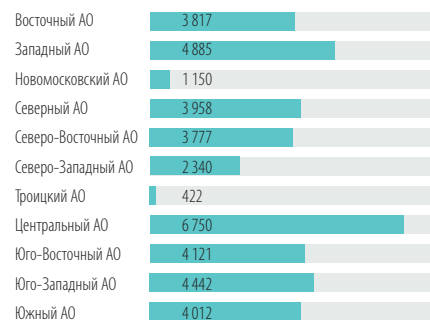


Объем предложения на столичном рынке вторичной городской недвижимости в апреле находится на уровне 40 тысяч объектов. В прошлом месяце был значительный рост предложения. В этом он существенно замедлился. Отчасти виной были грядущие майские праздничные и нерабочие дни. Многие собственники, выставляющие объект самостоятельно, планируя отдых, приостанавливали продажу объектов, либо переносили ее на вторую половину месяца.

Это явление вполне можно назвать сезонным. В мае оно продолжится. Так происходит каждый год, не только в пандемию, всегда.

Количество выставленных объектов в апреле примерно соответствует уровню марта.

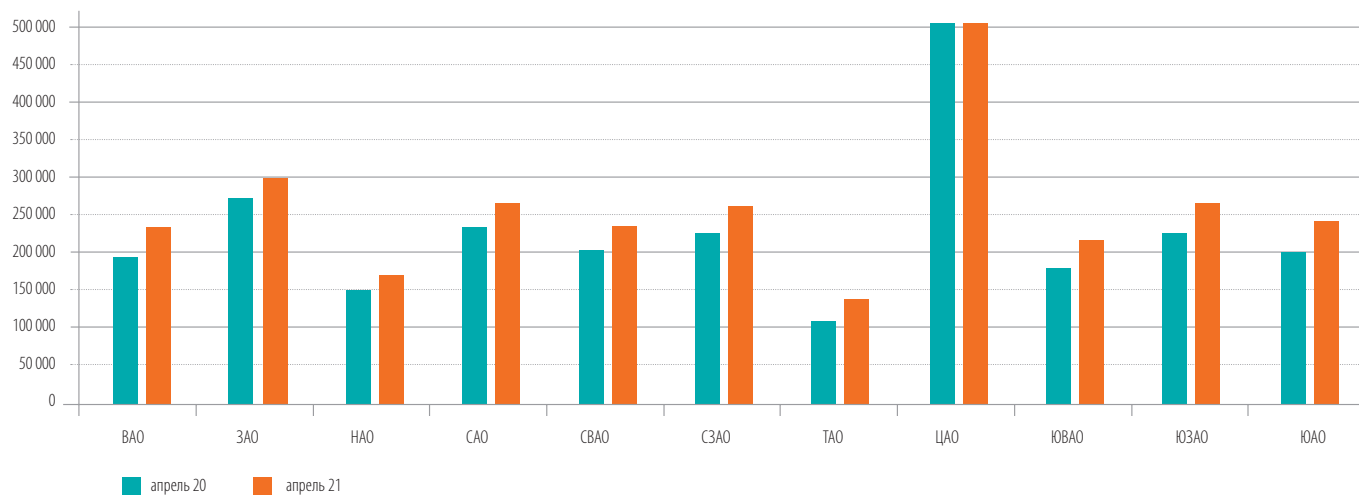
Объем предложений (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, апрель 2021



Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апр. 21	
Восточный АО	4406	0%	4412	0%	4141	-6%	3694	-11%	3285	-11%	3195	-3%	3591	12%	3 899	9%	3 817	-2%
Западный АО	5723	-2%	5422	-5%	5134	-5%	4691	-9%	4250	-9%	4300	1%	4594	7%	4 920	7%	4 885	-1%
Новомосковский	686	-7%	690	1%	667	-3%	555	-17%	402	-	1004		1045	4%	1 120	7%	1 150	3%
Северный АО	4338	-5%	4169	-4%	3988	-4%	3591	-10%	3271	-9%	3263	0%	3674	13%	3 931	7%	3 958	1%
Северо-Восточный АО	4320	0%	4126	-4%	3863	-6%	3504	-9%	3212	-8%	3218	0%	3538	10%	3 772	7%	3 777	0%
Северо-Западный АО	2681	-5%	2541	-5%	2408	-5%	2275	-6%	2059	-9%	2011	-2%	2316	15%	2 400	4%	2 340	-2%
Троицкий	155	1%	152	-2%	143	-6%	128	-10%	-	-	366		395	8%	413	5%	422	2%
Центральный АО	7104	-2%	7049	-1%	6784	-4%	6356	-6%	6021	-5%	5911	-2%	6167	4%	6 807	10%	6 750	-1%
Юго-Восточный АО	4602	0%	4600	0%	4215	-8%	3865	-8%	3549	-8%	3518	-1%	3842	9%	4 238	10%	4 121	-3%
Юго-Западный АО	5215	-2%	4872	-7%	4439	-9%	4055	-9%	3613	-11%	3637	1%	4153	14%	4 542	9%	4 442	-2%
Южный АО	4644	-2%	4584	-1%	4262	-7%	3817	-10%	3383	-11%	3273	-3%	3613	10%	4 056	12%	4 012	-1%

Рост цен за квадратный метр относительно уровня апреля 2020 года



Динамика средней взвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



Что касается цены, то собственники продолжают завышать цену выставления, такое поведение уже можно назвать трендом осени-весны 20/21. Но реальная цена сделки может быть ниже, и даже существенно. Если осенью, на волне ажиотажа, скидок практически не было, то сейчас они есть. По данным МИЭЛЬ в апреле 2021 треть сделок завершена со скидками. Чаще всего размер дисконта 3-5%, но бывают скидки и до 10%.

Динамика средней взвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апр. 21	
Восточный АО	201 083	2%	207 112	3%	213 064	3%	217 457,93	2%	222 408,36	2%	224 060	1%	229 760	3%	231 824	4%
Западный АО	267 513	2%	274 968	3%	284 145	3%	285 015,18	0%	288 669,42	1%	290 704	1%	294 686	1%	299 003	4%
Новомосковский	159 503	3%	163 551	3%	166 987	2%	168 456,00	1%	169 893,75	1%	166 469	-2%	170 102	2%	171 331	1%
Северный АО	233 370	2%	240 481	3%	248 661	3%	249 103,21	0%	254 214,56	2%	250 175	-2%	255 179	2%	262 834	3%
Северо-Восточный АО	212 296	2%	218 384	3%	224 127	3%	227 430,00	1%	226 980,95	0%	227 817	0%	230 654	1%	232 671	3%
Северо-Западный АО	223 896	2%	232 285	4%	240 315	3%	248 499,86	3%	252 079,08	1%	249 379	-1%	256 057	3%	259 972	3%
Троицкий	124 611	2%	129 935	4%	129 043	-1%	129 358,00	0%	129 570,29	0%	130 229	1%	132 519	2%	139 459	8%
Центральный АО	480 527	1%	485 369	1%	492 924	2%	492 266,95	0%	496 551,37	1%	485 358	-2%	506 384	4%	506 552	2%
Юго-Восточный АО	187 103	2%	193 257	3%	198 358	3%	204 423,54	3%	207 722,83	2%	208 923	1%	214 923	3%	214 656	3%
Юго-Западный АО	231 189	2%	238 796	3%	242 856	2%	251 075,41	3%	252 676,77	1%	251 521	0%	257 717	2%	263 055	4%
Южный АО	206 029	2%	213 105	3%	220 072	3%	224 172,18	2%	229 702,25	2%	227 762	-1%	235 587	3%	240 115	5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Богородское	216 606	322	220 789	279	226 564	251	227 367	232	232 993,47	257,00	238 278	277	241 630	271
Вешняки	178 935	283	182 416	238	188 582	216	197 308	230	201 517,17	275,00	203 328	295	204 958	252
Восточное Измайлово	216 659	205	222 740	179	226 263	156	225 648	150	233 517,85	169,00	236 135	189	239 433	152
Восточный	161 753	27	166 822	24	160 481	18	168 984	17	165 000,00	22,00	168 143	42	184 861	30
Гольяново	187 212	437	195 284	381	197 810	325	206 050	341	210 494,99	382,00	213 423	402	217 846	389
Ивановское	184 215	244	190 890	219	197 962	193	205 356	193	205 103,93	235,00	209 725	255	212 832	250
Измайлово	213 484	290	216 702	276	218 657	271	226 057	232	230 048,24	288,00	235 409	308	240 625	264
Косино-Ухтомский	173 109	182	181 639	160	187 247	137	190 463	146	192 539,41	167,00	194 473	187	206 692	203
Метрогородок	194 945	79	201 386	78	209 927	85	208 198	79	211 154,09	87,00	215 611	107	224 410	105
Новогиреево	201 360	254	207 216	218	214 312	195	219 369	185	223 600,00	204,00	232 001	224	231 532	232
Новокосино	179 853	185	188 483	148	194 457	120	202 920	123	207 747,31	153,00	214 430	173	213 907	166
Перово	201 339	380	205 881	358	211 253	328	216 069	296	219 191,06	322,00	224 175	342	228 907	344
Преображенское	228 872	233	234 553	216	242 780	174	247 548	181	245 897,00	212,00	255 125	232	267 436	224
Северное Измайлово	206 383	297	212 560	272	214 419	233	218 898	241	224 492,98	259,00	228 943	279	231 293	268
Соколиная Гора	226 224	398	228 223	340	226 635	290	228 470	281	228 039,00	289,00	229 632	309	249 474	277
Сокольники	268 669	325	274 455	308	276 350	293	277 299	250	283 947,75	270,00	283 130	290	290 404	288

ЗАПАДНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуково	139 269	31	145 714	36			162 871	48	166 061	44	168 545	54	174 386	41
Дорогомиллово	403 944	498	415 532	445	399 321	414	402 240	400	405 598	431	411 084	443	412 434	432
Крылатское	297 909	276	311 797	237	309 887	201	309 326	195	320 363	208	327 115	199	330 465	202
Кунцево	243 965	536	252 845	478	263 320	422	264 868	410	270 411	456	273 145	503	279 751	506
Можайский	230 231	717	234 224	680	240 819	581	244 869	576	249 770	646	250 176	723	251 354	688
Ново-Переделкино	183 253	242	189 250	229	194 688	211	197 714	198	202 395	198	200 201	235	217 363	237
Очаково-Матвеевское	227 770	366	233 063	354	232 305	341	237 135	308	239 935	364	246 234	412	250 634	392
Проспект Вернадского	300 303	301	305 920	266	311 034	251	317 484	225	319 577	217	323 507	232	329 674	229
Раменки	330 876	739	338 925	687	345 551	625	356 115	598	359 261	663	365 696	674	372 435	659
Солнцево	193 771	316	322 562	280	205 968	272	209 102	268	209 436	319	211 837	338	214 670	337
Тропарево-Никулино	271 602	442	275 482	380	282 149	374	282 016	371	286 165	368	290 960	386	293 383	405
Филевский Парк	272 845	302	280 313	260	279 670	258	279 808	255	281 137	308	281 452	329	311 414	328
Фили-Давыдовское	276 747	368	277 334	359	282 116	300	283 213	344	291 461	372	293 016	393	304 130	330

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуковское	171 139	15	188 569	11	185 116	26	186 167	39	184 944,14	63	196 838	57	204 758	49
Воскресенское	167 746	55	154 625	13	170 180	11	134 801	11	135 479,06	7	149 248	11	151 334	6
Десенское	161 681	158	161 418	139	164 690	97	171 720	121	173 116,00	183	183 146	202	185 453	286
Кокошкино	133 425	12	134 585	11			149 638	21	148 191,48	28	153 417	27	150 987	40
Марушкинское	134 236	30	138 215	28	151 776	5	142 099	41	143 797,00	46	149 004	35	139 850	29
Московский	189 331	43	194 941	22	216 322	56	194 818	141	215 693,54	65	226 377	50	209 004	34
Мосрентген	139 978	6	137 051	5			171 791	18	169 074,70	21	165 774	18	183 390	23
Рязановское	150 749	8	193 188	8	179 447	25	164 959	144	164 406	163	166 347	141	160 755	100
Сосенское	175 978	228	181 693	206	186 962	175	192 011	295	194 913,52	289	199 156	283	202 735	271
Филимонковское	131 395	19	132 616	12	144 946	2	144 376	46	141 748,47	51	151 635	53	153 024	60
Щербинка	143 171	93	152 662	100	184 259	5	150 047	109	153 354,90	129	156 509	139	163 193	153

* добавились дорогие квартиры первичная прожа вторички

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Аэропорт	265 698	322	274 550	273	274 593	259	280 556	230	278 694,70	259	286 945	276	295 409	251
Беговой	281 718	284	288 527	253	288 212	232	294 893	205	284 312,26	221	289 868	235	315 279	226
Бескудниковский	211 340	204	218 078	179	223 557	164	228 255	173	230 329,50	195	239 474	208	244 382	239
Войковский	240 726	257	245 740	226	252 626	187	257 293	192	251 065,54	244	258 472	260	274 730	261
Восточное Дегунино	191 989	166	204 884	161	210 018	148	211 677	137	204 052,65	207	214 589	220	216 178	177
Головинский	218 386	264	216 917	256	223 758	206	230 629	203	235 013,58	254	243 924	285	248 640	293
Дмитровский	193 222	218	198 011	185	200 288	163	208 607	126	206 066,11	187	213 812	199	220 374	210
Западное Дегунино	194 536	271	202 526	215	213 008	212	216 573	209	211 505,08	245	220 845	261	222 010	211
Коптево	214 450	299	291 764	275	220 807	265	231 728	243	226 756,33	275	236 720	293	242 884	267
Левобережный	232 072	184	243 413	152	244 795	123	251 599	120	251 790,44	155	259 687	165	260 670	175
Молжаниновский	129 742	42	132 536	33	135 930	30	134 919	37	153 542,02	40	155 314	43	161 220	36
Савеловский	245 577	273	252 602	262	259 293	213	264 037	204	262 673,36	237	275 206	252	286 436	240
Сокол	283 346	208	290 637	171	284 545	155	295 942	148	301 521,51	173	303 662	184	307 451	169
Тимирязевский	236 590	271	243 154	260	244 590	226	251 225	200	241 573,94	207	252 930	205	266 285	208
Ховрино	212 928	316	218 606	308	222 421	327	228 305	356	229 049,28	396	236 066	422	242 561	422
Хорошевский	328 801	409	335 213	382	326 597	361	331 022	329	340 788,00	379	344 012	403	350 150	373

** мало объектов, резкие скачки цены

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Алексеевский	254 512	256	265 020	245	265 974	241	271 758	233	275 951,30	239	276 564	257	298 196	252
Алтуфьевский	187 474	105	194 688	95	199 823	95	202 383	89	208 487,82	114	210 254	149	216 719	136
Бабушкинский	211 248	252	216 174	254	217 024	228	219 491	203	221 539,02	251	228 466	284	245 323	254
Бибирево	190 378	310	196 712	250	203 935	230	207 497	231	198 248,00	292	210 398	318	215 377	287
Бутырский	226 905	229	234 559	210	240 066	189	246 206	195	238 140,30	214	250 475	236	257 823	196
Лианозово	205 508	165	210 957	134	217 243	132	214 476	117	202 610,90	136	216 424	147	231 978	130
Лосиноостровский	194 465	278	197 711	274	200 071	276	206 845	215	205 301,45	261	211 952	282	223 973	277
Марфино	237 705	145	245 628	144	245 026	120	253 386	120	252 126,86	139	263 903	153	276 429	147
Марьино Роща	286 331	311	280 047	266	294 649	240	309 771	222	303 920,55	249	310 778	268	316 695	271
Останкинский	260 879	239	269 064	217	272 285	193	287 325	186	293 318,68	183	286 508	218	298 317	204
Отрадное	200 468	381	245 544	355	210 866	334	217 747	321	210 803,80	392	222 916	437	228 644	444
Ростокино	226 723	122	232 240	123	232 402	111	236 049	85	224 387,65	99	225 554	107	260 333	126
Свиблово	238 742	200	245 148	178	237 418	141	240 737	130	241 099,25	145	249 091	158	262 672	171
Северное Медведково	204 881	279	213 266	253	215 176	210	219 950	204	223 059,55	275	228 318	309	238 732	300
Северный	188 222	144	197 547	123	200 245	112	205 096	99	205 731,00	124	213 585	130	216 019	106
Южное Медведково	203 444	194	207 005	165	211 940	161	217 160	144	217 032,37	180	220 351	187	230 009	213
Ярославский	178 683	253	184 016	218	189 241	199	194 115	200	199 277,99	245	203 961	290	211 120	264

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Куркино	210 710	150	218 207	151	223 093	127	232 933	126	236 276,73	149	234 125	127	239 695	141
Митино	190 378	417	197 312	377	204 583	334	211 091	336	214 737,51	369	220 040	378	223 028	422
Покровское-Стрешнево	296 005	216	295 962	240	324 569	228	322 829	218	296 747,33	255	318 753	220	316 405	247
Северное Тушино	214 123	276	221 675	265	217 742	232	221 727	208	224 857,28	258	230 785	264	239 076	276
Строгино	224 391	283	232 813	255	239 116	215	243 574	208	241 428,94	261	248 866	232	249 598	236
Хорошево-Мневники	260 983	597	271 287	549	274 448	506	275 104	486	275 560,76	553	279 024	497	284 102	529
Щукино	240 906	230	248 208	203	263 169	203	268 293	183	260 431,24	222	276 687	198	285 069	236
Южное Тушино	211 696	239	216 667	235	218 579	214	226 157	205	225 795,53	249	236 604	234	236 611	254

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Кленовское	97 218	11					93 459,79	18				34		
Краснопахорское			113 468	5			106 532,45	18				27		
Новофедоровское	121 280	34	108 496	38	112 117,75	44	120 655,83	62				71		
Первомайское	118 956	35	127 908	34			124 708,36	84				91		
Роговское	60 668	11	60 109	11			74 128,71	15				15		
Троицк	150 568	50	153 088	34			155 089,99	104				100		
Щаповское	146 030	2					132 784,88	19				31		
Вороновское							130 975,56	18				14		
Киевский							125 646,81	10				15		
Михайлово-Ярцевское							143 770,98	11				14		

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Арбат	602 852	570	608 217	541	616 779	492	639 354	435	639 784,22	429	664 847	498	668 301	424
Басманный	374 029	710	375 880	708	378 017	669	374 493	642	370 036,12	741	385 124	778	388 901	744
Замоскворечье	409 279	386	414 805	364	433 723	349	441 462	337	422 748,75	348	439 483	398	472 732	360
Красносельский	360 226	357	359 575	348	369 211	322	370 381	296	369 676,35	331	376 265	354	382 417	311
Мещанский	401 353	443	402 169	411	406 370	381	410 501	354	392 748,28	403	410 213	431	431 008	397
Пресненский	513 107	1326	523 196	1244	505 986	1200	509 585	1127	517 866,14	1250	533 121	1356	543 933	1333
Таганский	344 423	552	356 296	497	353 151	472	352 507	476	346 544,47	541	353 204	578	364 695	564
Тверской	498 053	1095	518 853	985	511 662	923	518 100	859	507 215,19	901	524 681	1034	533 623	1004
Хамовники	623 011	1055	634 861	995	635 711	964	643 543	917	618 981,82	965	637 282	1095	653 082	1075
Якиманка	507 740	290	478 140	263	496 180	249	509 364	249	494 782,49	258	512 819	284	530 609	227

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Выхино-Жулебино	182 896	560	187 664	514	194 096	492	196 491,90	436	196 299,01	494	200 668	460	204 825	495
Кузьминки	201 281	459	210 088	426	209 067	388	213 959,66	362	217 027,98	376	222 565	375	231 221	428
Лефортово	228 894	278	232 850	263	235 243	255	233 010,91	198	238 878,00	248	241 505	224	257 581	256
Люблино	188 261	540	197 919	511	201 127	444	204 277,42	424	202 252,15	490	210 499	462	213 440	549
Марьино	186 933	823	193 790	682	198 810	629	204 449,53	587	204 298,17	637	210 993	627	216 937	731
Некрасовка	153 407	318	161 137	317	165 803	282	170 011,38	254	177 689,58	309	179 437	338	179 670	315
Нижегородский	204 639	167	209 677	146	211 860	148	217 044,58	123	218 054	156	223 959	161	239 980	221
Печатники	191 628	204	197 474	203	203 194	191	210 144,25	177	206 935,58	217	214 564	215	221 477	220
Рязанский	194 988	341	203 443	330	207 736	299	211 942,75	266	207 747,86	331	218 859	305	222 550	352
Текстильщики	189 195	252	197 373	210	201 139	184	205 723,76	198	209 168	245	213 519	226	213 754	227
Южнопортовый	235 942	273	241 519	263	246 850	237	253 440,51	211	255 222	275	260 228	256	265 625	265
Капотня							180 615,21	50	181 293,17	64	181 567	49	183 297	50

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Академический	267 103	414	276 254	408	278 290	381	283 126	382	279 299,07	448	285 633	464	301 232	454
Гагаринский	329 934	400	330 602	382	333 067	334	333 661	306	334 463,29	338	339 718	325	353 147	292
Зюзино	228 550	335	235 058	304	239 501	280	240 656	263	242 889,56	297	254 844	335	256 658	330
Коньково	229 411	389	237 921	349	239 074	322	243 999	275	244 701,00	338	249 623	402	257 792	407
Котловка	229 520	192	238 375	177	243 550	146	244 789	165	238 318,82	203	246 998	236	265 029	231
Ломоносовский	283 133	409	292 500	381	290 728	348	294 108	338	297 825,58	360	306 364	367	312 643	363
Обручевский	265 682	298	268 661	297	278 515	258	283 483	237	287 079,72	259	286 452	288	293 047	252
Северное Бутово	194 761	237	198 158	221	200 722	189	202 463	202	204 709,82	229	212 333	256	219 258	215
Теплый Стан	227 284	404	239 490	373	234 005	328	235 168	305	239 287,73	315	244 107	343	249 518	312
Черемушки	255 469	413	262 263	358	270 288	318	274 197	333	273 683,45	377	279 020	435	292 532	451
Южное Бутово	169 290	609	178 530	513	183 363	451	189 280	508	191 172,19	638	194 870	706	197 798	646
Ясенево	194 768	339	203 888	292	208 892	258	214 501	271	211 383,39	351	220 860	383	226 294	388

ЮЖНЫЙ АО

	октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21		апрель 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Бирюлёво Восточное	171 096	260	175 922	245	180 920	213	186 703	191	187 088,33	240	193 882	266	200 163	261
Бирюлёво Западное	162 179	180	167 680	170	169 028	119	174 860	104	169 988,32	114	179 237	133	197 921	144
Братеево	184 089	225	192 203	175	199 361	156	203 045	155	196 750,16	163	208 944	184	216 423	162
Даниловский	264 359	559	269 741	522	274 112	441	277 502	432	271 732,32	455	288 314	454	290 873	429
Донской	285 456	240	286 424	210	283 113	203	295 232	168	296 672,00	201	301 041	204	310 038	196
Зябликово	185 990	202	195 178	178	202 137	165	206 673	165	209 044	192	213 869	241	219 507	234
Москворечье-Сабурово	201 548	179	206 898	167	209 814	142	211 246	107	210 785,30	119	215 851	136	229 195	169
Нагатино-Садовники	225 558	294	232 231	254	227 966	246	237 621	237	228 591,04	276	247 349	300	247 523	287
Нагатинский Затон	234 623	241	241 109	256	248 832	219	254 072	224	251 120	253	253 612	301	262 998	250
Нагорный	225 273	248	228 706	193	236 205	187	242 556	174	243 898	176	246 378	181	252 519	194
Орехово-Борисово Северное	198 036	232	202 175	218	207 226	178	211 925	160	212 653	172	215 784	183	222 540	202
Орехово-Борисово Южное	188 304	281	195 494	259	199 028	211	203 426	215	205 446	240	207 850	265	216 102	268
Царицыно	199 480	258	206 747	246	209 764	223	218 337	221	219 445,90	243	216 128	272	233 015	274
Чертаново Северное	210 518	187	218 936	161	225 590	200	232 692	204	234 069	223	238 341	267	240 861	230
Чертаново Центральное	203 689	277	213 549	228	217 053	191	219 254	194	219 511,78	241	228 354	273	235 151	238
Чертаново Южное	196 452	399	209 459	335	208 113	289	212 802	295	210 522,15	305	220 980	395	224 600	370

*из выборки убраны нерепрезентативные объекты, а так же объекты вызывающие сомнения



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
Январь, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.