

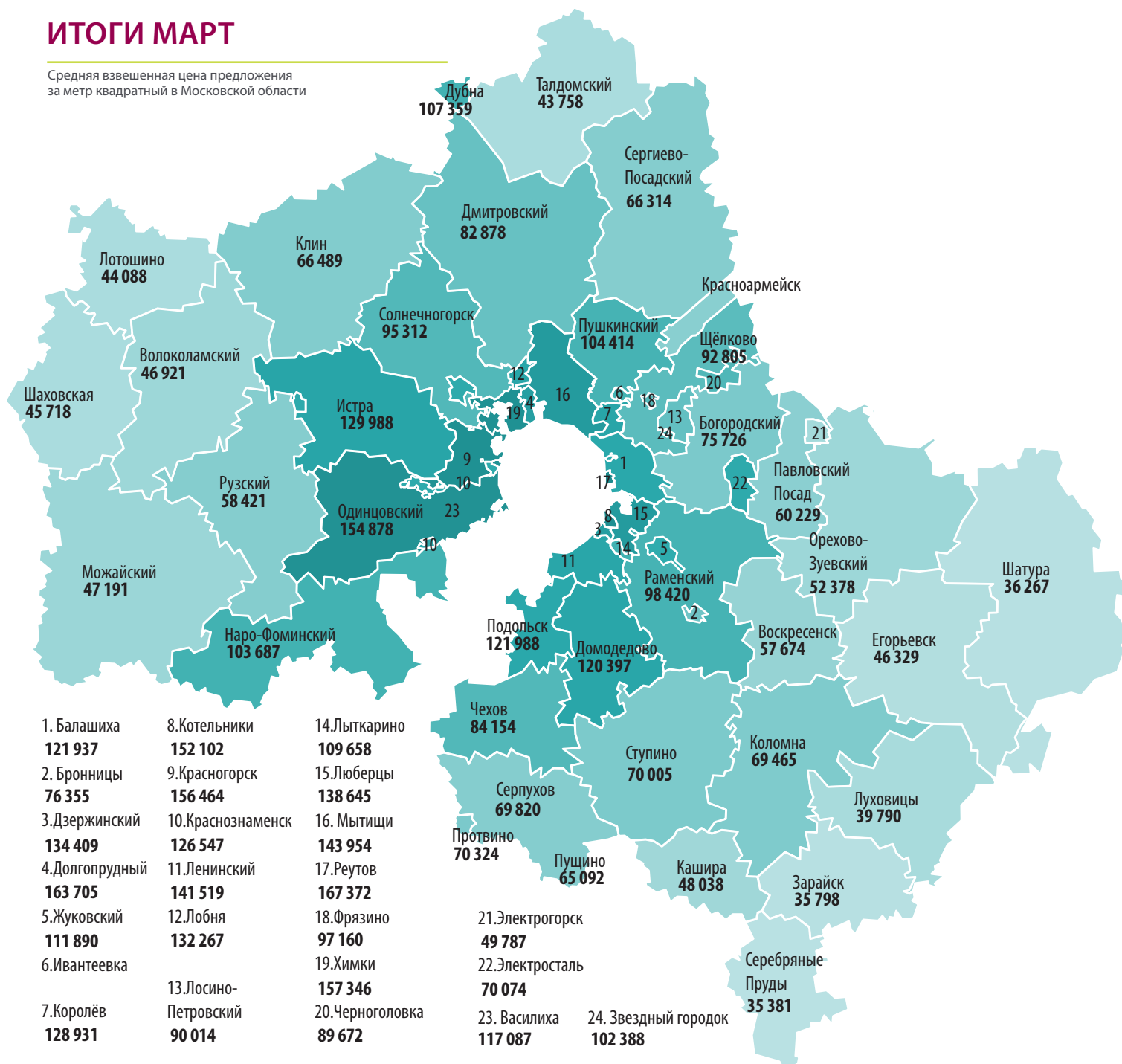


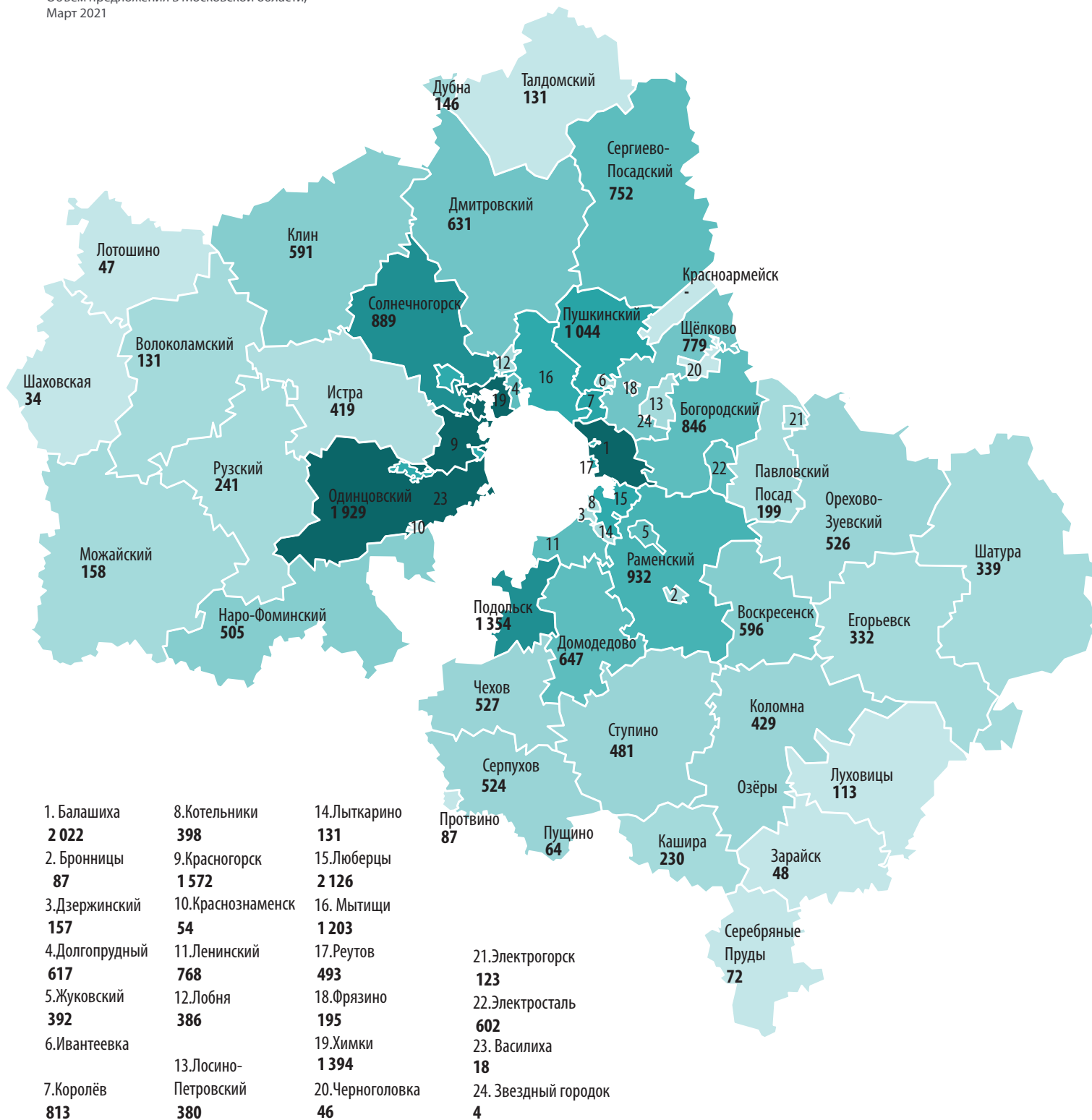
ЦЕНЫ И ОБЪЁМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Март 2021

ИТОГИ МАРТ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный в Московской области





В марте на подмосковном рынке недвижимости, как и в Москве, наблюдается оживление. Предложение прирастает практически во всех городах и районах, но немного медленнее, чем в Москве: в среднем +6% к уровню февраля. Также стоит отметить, что для некоторых районов Подмосковья, где объем предложения в принципе невелик, прирост в 6% в относительном выражении может означать совсем небольшое увеличение в абсолютных значениях. Увеличение предложения никак не отразилось на ценах.

Цены на подмосковную вторичку в марте не падают, в некоторых локациях наблюдается даже небольшой прирост в 1-2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 2021		февраль 2021		март 2021	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Балашиха	2417	102 836	2125	104 416	1792	108 648	1912	114 065,2761	1771	116 486,2663	1908	119 972,70	2 022	121 937
Богородский	957	63 458	864	64 804	814	67 040	849	69 080,56195	762	70 120,9133	807	72 278,51	846	75 726
Бронницы	89	68 824	93	70 247	79	71 627	77	71 826,8846	79	72 475,2764	74	74 756,14	87	76 355
Власиха	18	113 078	16	118 484	16	113 530	14	106 035,8688			20	117 711,06	18	117 087
Волоколамский	145	47 324	137	46 830	129	47 769	107	49 067,35154	121	48 243,8409	126	47 528,47	131	46 921
Воскресенск	715	50 607	720	51 687	695	53 492	639	53 492,82315	576	55 315,5626	607	57 641,79	596	57 674
Дзержинский	248	112 436	222	116 537	166	117 447	153	120 060,445	120	123 524,0839	135	128 698,45	157	134 409
Дмитровский	611	74 151	528	75 156	449	76 352	606	76 213,02837	641	78 808,9179	623	81 239,66	631	82 878
Долгопрудный	708	135 232	575	141 385	452	147 382	459	153 623,1113	486	160 360,0224	616	162 348,55	617	163 705
Домодедово	774	102 916	704	106 779	629	108 857	595	112 524,2104	569	115 814,9540	643	118 107,59	647	120 397
Дубна	206	81 118	173	91 544	127	93 351	98	99 016,56013	117	102 081,5084	141	101 855,80	146	107 359
Егорьевск	221	39 103	217	39 094	171	37 929	260	40 212,44003	279	41 418,7995	301	44 476,91	332	46 329
Жуковский	496	96 996	471	98 672	428	100 385	349	101 653,3275	357	105 330,7470	390	107 731,02	392	111 890
Зарайск	38	36 133	35	36 212	34	38 219	52	36 371,92734	57	36 197,4223	52	36 033,43	48	35 798
Звёздный городок							5	92 984,69633	6	93 842,92	7	98 790,47	4	102 388
Ивантеевка	408	87 925	399	92 669	317	95 591								
Истра	416	107 843	438	108 478	401	112 058	417	119 976,2617	354	127 904,9768	392	125 944,72	419	129 988
Кашира	187	47 206	204	47 418	191	47 718	203	47 273,64693	219	47 216,2776	224	48 310,65	230	48 038
Клин	787	58 919	660	60 783	587	69 197	556	61 221,35879	520	62 150,7247	540	63 972,48	591	66 489
Коломенский	420	61 862												
Коломна			439	62 007	395	62 631	412	91 003,21592	415	92 841,02	408	65 794,03	429	69 465
Королёв	1193	106 703	1024	109 295	894	113 237	773	118 237,5242	755	121 602,4865	768	125 292,42	813	128 931
Котельники	219	136 894	200	138 352	182	142 011	309	142 403,9089	313	144 415,7008	373	149 975,95	398	152 102
Красноармейск	82	56 869	71	57 420	57	59 283								
Красногорск	1744	133 997	1643	137 275	1463	140 971	1390	148 670,3515	1359	154 425,9260	1511	155 491,06	1 572	156 464
Краснознаменск	74	105 502	62	110 158	50	120 808	47	118 029,929	47	120 733,8024	54	122 398,50	54	126 547
Ленинский	746	115 070	665	118 572	598	123 501	674	132 506,3966	626	136 075,2466	689	140 582,72	768	141 519
Лобня	449	105 046	404	107 466	335	110 851	279	115 638,6833	297	119 925,8817	369	127 872,15	386	132 267
Лосино-Петровский	322	73 339	288	76 438	260	80 464	293	83 597,95098	301	84 912,3538	354	88 036,28	380	90 014
Лотошино	11	44 535	15	42 166	18	44 306	30	43 956,72363	34	42 482,8875	37	43 840,21	47	44 088
Луховицы	98	41 347	95	40 956	88	41 995	96	41 406,49542	97	43 100,7072	109	41 816,68	113	39 790
Лыткарино	241	90 267	224	91 921	205	93 521	190	97 073,37614	159	100 262,4781	149	104 679,63	131	109 658
Люберцы	2514	118 276	2408	121 606	2138	126 014	1883	128 513,9466	1692	131 694,2098	2069	137 033,17	2 126	138 645
Можайский	157	50 401	148	49 020	155	49 396	175	47 706,98488	173	46 997,2161	159	47 400,69	158	47 191
Мытищи	1508	118 876	1300	122 069	1187	127 534	1145	134 247,484	1058	137 560,5422	1184	141 317,04	1 203	143 954
Наро-Фоминский	539	90 780	517	92 010	447	94 036	427	94 025,31988	456	96 370,3359	475	102 483,57	505	103 687
Одинцовский	2021	132 040	1910	136 768	1645	143 973	1756	145 895,9754	1719	148 768,6966	1877	152 546,84	1 929	154 878
Озёры	35	42 750	10	31 627	1	45 536								
Орехово-Зуевский	771	47 445	719	47 491	640	48 346	587	48 633,78575	483	48 955,8417	526	51 489,56	526	52 378
Павловский Посад	299	55 897	244	56 666	206	57 713	192	57 416,89315	162	57 604,8630	186	59 355,13	199	60 229
Подольск	1504	101 773	1443	103 557	1267	106 958	1135	109 450,5266	1109	114 106,6023	1268	117 832,09	1 354	121 988
Протвино	109	64 100	89	65 076	75	67 957	73	68 109,54674	68	70 245,4664	74	69 963,96	87	70 324
Пушкинский	765	87 830	697	90 382	650	93 215	946	96 735,247	878	99 646,3854	1039	101 627,47	1 044	104 414
Пушино	1	98 000	1	98 000	1	98 000	30	61 284,90371	53	65 261,22	51	66 474,10	64	65 092

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 2021		февраль 2021		март 2021	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Раменский	1523	89 895	1329	89 959	1152	92 510	922	92 303,60962	837	93 493,5216	881	96 249,91	932	98 420
Реутов	712	146 567	644	148 947	547	153 957	414	158 431,2792	400	162 974,1301	455	163 340,62	493	167 372
Рошаль														
Рузский	191	57 679	177	60 659	176	60 016	232	56 212,33455	206	56 341,2005	207	57 859,07	241	58 421
Сергиево-Посадский	903	63 863	888	64 555	769	65 473	702	62 472,78565	714	63 055,0673	747	65 461,58	752	66 314
Серебряные Пруды	23	39 452	22	35 358	25	34 725	36	30 956,61945	53	33 016,4272	52	34 154,09	72	35 381
Серпухов	706	58 335	621	60 232	573	62 859	498	62 093,77635	439	63 819,8700	456	65 640,48	524	69 820
Солнечногорск	793	83 926	2773	74 217	688	87 772	838	97 393,74026	915	90 980,7721	923	93 705,66	889	95 312
Ступино	565	64 171	534	64 047	481	64 274	449	63 225,77124	467	65 927,6260	472	67 788,72	481	70 005
Талдомский	94	42 730	83	42 167	84	41 839	106	41 933,98201	110	45 986,9706	118	45 139,97	131	43 758
Фрязино	303	81 436	257	82 792	228	85 207	197	85 852,94196	170	90 953,5830	175	92 953,45	195	97 160
Химки	2209	135 336	2152	138 694	1844	141 959	1347	144 562,3167	1184	148 775,0991	1256	153 927,54	1 394	157 346
Черноголовка	51	86 467	50	86 265	57	84 979	42	849 02,66083	33	87 125,0720	42	88 312,88	46	89 672
Чехов	795	74 957	673	85 210	538	75 956	442	76 807,04047	416	79 852,0397	461	82 090,59	527	84 154
Шатура	297	36 723	290	36 274	271	35 536	272	34 394,34557	247	34 667,7847	300	35 840,83	339	36 267
Шаховская	32	39 337	28	41 709	30	43 889	31	44 228,92432	41	52 325,9461	30	49 497,52	34	45 718
Щёлково	977	79 730	854	81 570	770	84 167	724	83 221,41297	639	86 405,2443	748	92 080,58	779	92 805
Электрогорск	138	45 792	123	45 650	117	46 416	101	45 899,19212	111	46 902,3316	118	48 528,37	123	49 787
Электросталь	800	63 324	749	64 237	657	64 657	560	64 865,23013	547	65 997,4718	593	67 578,85	602	70 074



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.