

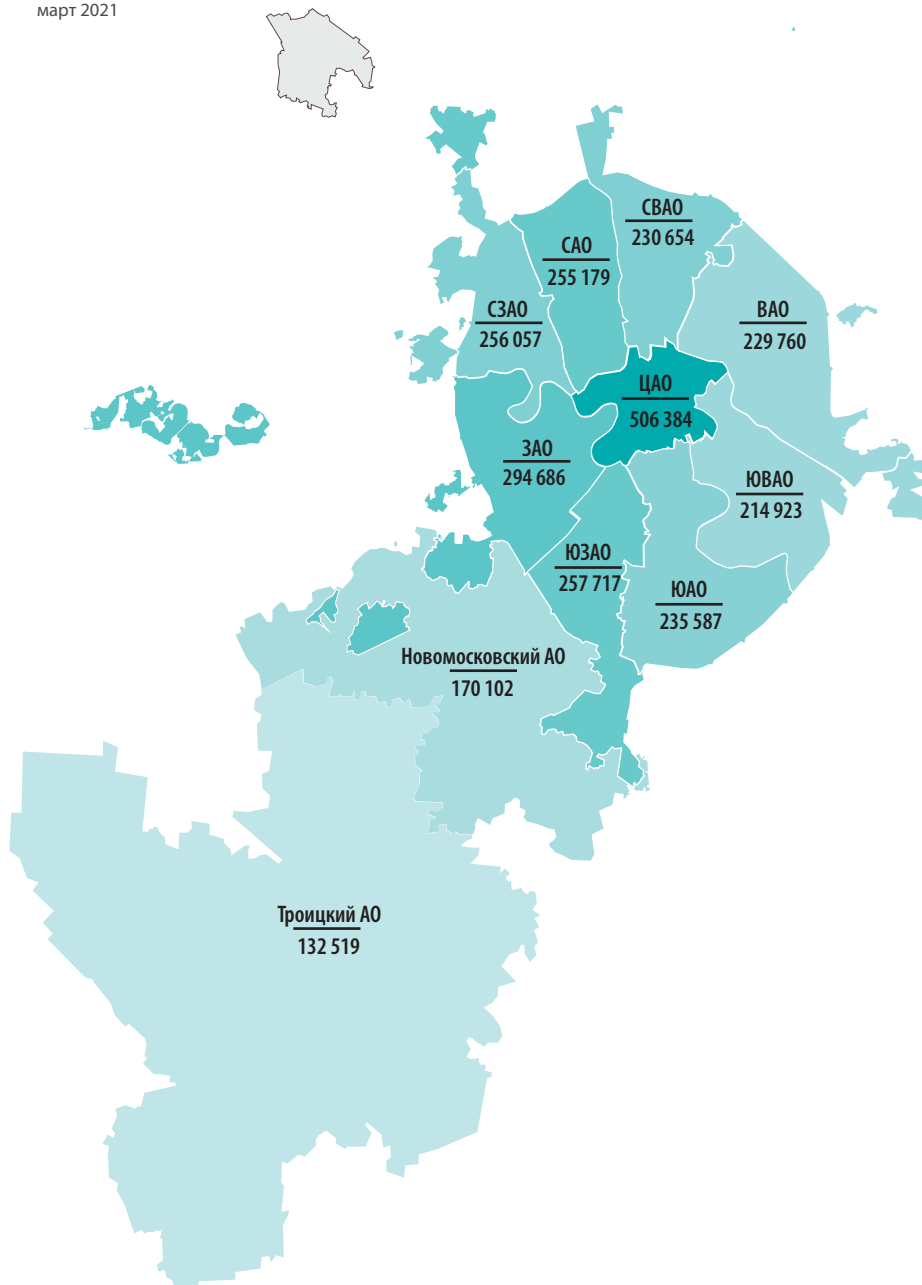


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Март 2021

ИТОГИ МАРТА

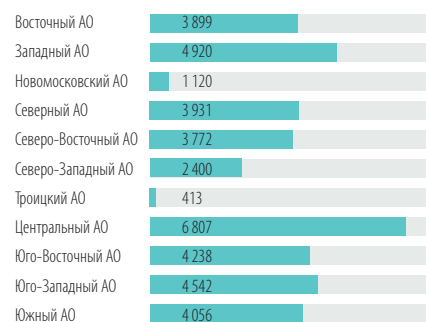
Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, март 2021



Объем предложения на столичном рынке вторичной городской недвижимости в марте оценивается примерно в 42 тысячи объектов. Против 37 тысяч месяцем ранее. Самое заметное увеличение произошло в Южном, Юго-Восточном, Центральном административных округах. Здесь относительный прирост предложения доходит до 10%.

В среднем же прирост составляет около 7%. Еще в конце осени мы прогнозировали посленовогоднее затишье на рынке недвижимости и действительно, после осеннего ажиотажа рынок замер. Наши прогнозы оправдались. Действительно, к марту активность на рынке ощутимо возросла, количество объектов восстанавливается. Но до уровня предыдущего года, когда предложение оценивалось в 50 тыс. объектов, пока далеко.

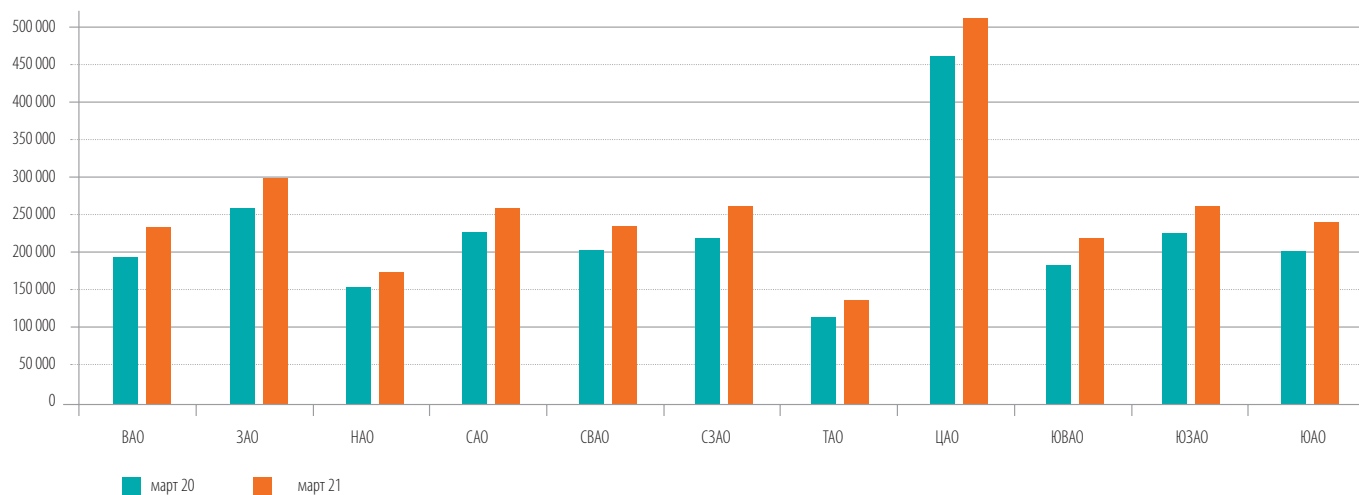
Объем предложений (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, март 2021



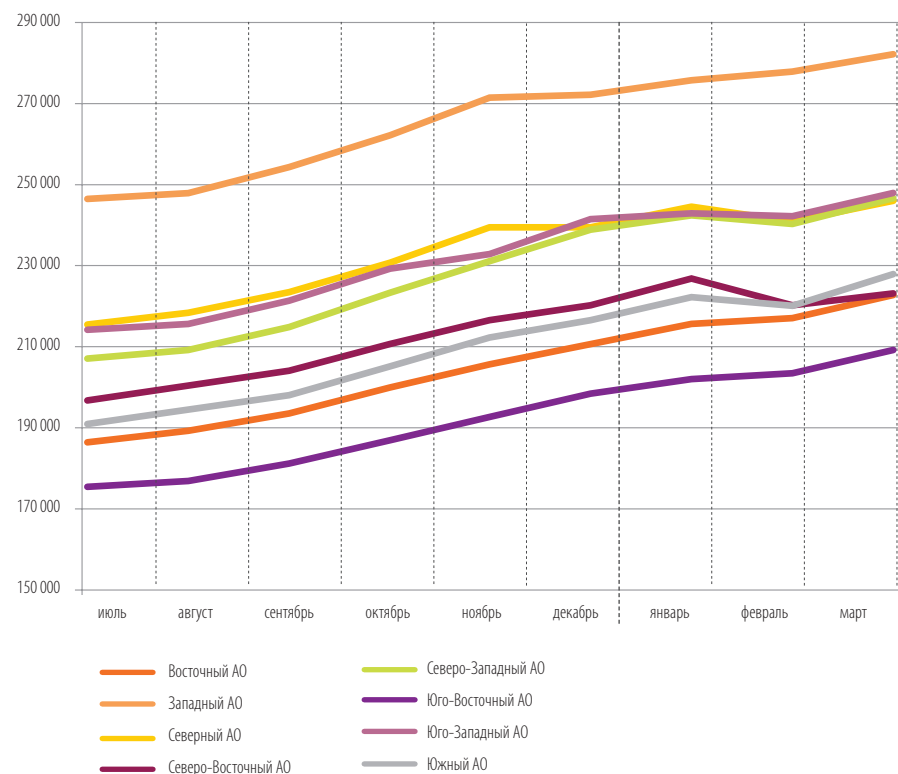
Динамика объема предложения
по административным округам Москвы

	июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
Восточный АО	4398	1%	4406	0%	4412	0%	4141	-6%	3694	-11%	3285	-11%	3195	-3%	3591	12%	3 899	9%
Западный АО	5846	-1%	5723	-2%	5422	-5%	5134	-5%	4691	-9%	4250	-9%	4300	1%	4594	7%	4 920	7%
Новомосковский	734	-12%	686	-7%	690	1%	667	-3%	555	-17%	402	-	1004		1045	4%	1 120	7%
Северный АО	4557	-2%	4338	-5%	4169	-4%	3988	-4%	3591	-10%	3271	-9%	3263	0%	3674	13%	3 931	7%
Северо-Восточный АО	4320	-1%	4320	0%	4126	-4%	3863	-6%	3504	-9%	3212	-8%	3218	0%	3538	10%	3 772	7%
Северо-Западный АО	2834	1%	2681	-5%	2541	-5%	2408	-5%	2275	-6%	2059	-9%	2011	-2%	2316	15%	2 400	4%
Троицкий	153	15%	155	1%	152	-2%	143	-6%	128	-10%	-	-	366		395	8%	413	5%
Центральный АО	7266	-2%	7104	-2%	7049	-1%	6784	-4%	6356	-6%	6021	-5%	5911	-2%	6167	4%	6 807	10%
Юго-Восточный АО	4622	0%	4602	0%	4600	0%	4215	-8%	3865	-8%	3549	-8%	3518	-1%	3842	9%	4 238	10%
Юго-Западный АО	5336	3%	5215	-2%	4872	-7%	4439	-9%	4055	-9%	3613	-11%	3637	1%	4153	14%	4 542	9%
Южный АО	4750	-1%	4644	-2%	4584	-1%	4262	-7%	3817	-10%	3383	-11%	3273	-3%	3613	10%	4 056	12%

Рост цен за квадратный метр относительно уровня марта 2020 года



Динамика средней взвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



Несмотря на восстановление объема предложения, снижения цен не наблюдается. Очевидно, продавцы, выставляющие свои объекты в данный момент ориентируются на завышенные рыночные цены. Таким образом, средние цены за квадратный метр в марте приросли еще на 1-3% в сравнении с февралем.

Динамика средней взвешенной цены за квадратный метр по административным округам Москвы

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
Восточный АО	196 360	1%	201 083	2%	207 112	3%	213 064	3%	217 457,93	2%	222 408,36	2%	224 060	1%	229 760	3%
Западный АО	261 062	1%	267 513	2%	274 968	3%	284 145	3%	285 015,18	0%	288 669,42	1%	290 704	1%	294 686	1%
Новомосковский	154 507	1%	159 503	3%	163 551	3%	166 987	2%	168 456,00	1%	169 893,75	1%	166 469	-2%	170 102	2%
Северный АО	228 417	1%	233 370	2%	240 481	3%	248 661	3%	249 103,21	0%	254 214,56	2%	250 175	-2%	255 179	2%
Северо-Восточный АО	208 546	2%	212 296	2%	218 384	3%	224 127	3%	227 430,00	1%	226 980,95	0%	227 817	0%	230 654	1%
Северо-Западный АО	218 489	1%	223 896	2%	232 285	4%	240 315	3%	248 499,86	3%	252 079,08	1%	249 379	-1%	256 057	3%
Троицкий	122 283	3%	124 611	2%	129 935	4%	129 043	-1%	129 358,00	0%	129 570,29	0%	130 229	1%	132 519	2%
Центральный АО	473 783	1%	480 527	1%	485 369	1%	492 924	2%	492 266,95	0%	496 551,37	1%	485 358	-2%	506 384	4%
Юго-Восточный АО	183 217	1%	187 103	2%	193 257	3%	198 358	3%	204 423,54	3%	207 722,83	2%	208 923	1%	214 923	3%
Юго-Западный АО	225 873	1%	231 189	2%	238 796	3%	242 856	2%	251 075,41	3%	252 676,77	1%	251 521	0%	257 717	2%
Южный АО	201 863	2%	206 029	2%	213 105	3%	220 072	3%	224 172,18	2%	229 702,25	2%	227 762	-1%	235 587	3%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Богородское	209 607	336	216 606	322	220 789	279	226 564	251	227 367	232	232 993,47	257,00	238 278	277
Вешняки	177 784	314	178 935	283	182 416	238	188 582	216	197 308	230	201 517,17	275,00	203 328	295
Восточное Измайлово	210 708	204	216 659	205	222 740	179	226 263	156	225 648	150	233 517,85	169,00	236 135	189
Восточный	158 921	19	161 753	27	166 822	24	160 481	18	168 984	17	165 000,00	22,00	168 143	42
Гольяново	181 207	482	187 212	437	195 284	381	197 810	325	206 050	341	210 494,99	382,00	213 423	402
Ивановское	177 545	282	184 215	244	190 890	219	197 962	193	205 356	193	205 103,93	235,00	209 725	255
Измайлово	205 678	316	213 484	290	216 702	276	218 657	271	226 057	232	230 048,24	288,00	235 409	308
Косино-Ухтомский	171 425	214	173 109	182	181 639	160	187 247	137	190 463	146	192 539,41	167,00	194 473	187
Метрогородок	188 992	92	194 945	79	201 386	78	209 927	85	208 198	79	211 154,09	87,00	215 611	107
Новогиреево	197 362	241	201 360	254	207 216	218	214 312	195	219 369	185	223 600,00	204,00	232 001	224
Новокосино	174 884	209	179 853	185	188 483	148	194 457	120	202 920	123	207 747,31	153,00	214 430	173
Перово	198 178	406	201 339	380	205 881	358	211 253	328	216 069	296	219 191,06	322,00	224 175	342
Преображенское	224 682	251	228 872	233	234 553	216	242 780	174	247 548	181	245 897,00	212,00	255 125	232
Северное Измайлово	198 197	288	206 383	297	212 560	272	214 419	233	218 898	241	224 492,98	259,00	228 943	279
Соколиная Гора	212 592	421	226 224	398	228 223	340	226 635	290	228 470	281	228 039,00	289,00	229 632	309
Сокольники	268 385	337	268 669	325	274 455	308	276 350	293	277 299	250	283 947,75	270,00	283 130	290

ЗАПАДНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуково	144 163	40	139 269	31	145 714	36			162 871	48	166 061	44	168 545	54
Дорогомилово	392 492	529	403 944	498	415 532	445	399 321	414	402 240	400	405 598	431	411 084	443
Крылатское	289 267	299	297 909	276	311 797	237	309 887	201	309 326	195	320 363	208	327 115	199
Кунцево	239 642	584	243 965	536	252 845	478	263 320	422	264 868	410	270 411	456	273 145	503
Можайский	225 052	736	230 231	717	234 224	680	240 819	581	244 869	576	249 770	646	250 176	723
Ново-Переделкино	176 800	266	183 253	242	189 250	229	194 688	211	197 714	198	202 395	198	200 201	235
Очаково-Матвеевское	222 504	371	227 770	366	233 063	354	232 305	341	237 135	308	239 935	364	246 234	412
Проспект Вернадского	293 320	341	300 303	301	305 920	266	311 034	251	317 484	225	319 577	217	323 507	232
Раменки	325 419	724	330 876	739	338 925	687	345 551	625	356 115	598	359 261	663	365 696	674
Солнцево	189 206	357	193 771	316	322 562	280	205 968	272	209 102	268	209 436	319	211 837	338
Тропарево-Никулино	261 454	468	271 602	442	275 482	380	282 149	374	282 016	371	286 165	368	290 960	386
Филевский Парк	268 789	328	272 845	302	280 313	260	279 670	258	279 808	255	281 137	308	281 452	329
Фили-Давыдовское	268 355	379	276 747	368	277 334	359	282 116	300	283 213	344	291 461	372	293 016	393

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуковское	162 647	16	171 139	15	188 569	11	185 116	26	186 167	39	184 944,14	63	196 838	57
Воскресенское	164 718	77	167 746	55	154 625	13	170 180	11	134 801	11	135 479,06	7	149 248	11
Десеновское	152 356	136	161 681	158	161 418	139	164 690	97	171 720	121	173 116,00	183	183 146	202
Кокошкино	135 523	16	133 425	12	134 585	11			149 638	21	148 191,48	28	153 417	27
Марушкинское	137 960	39	134 236	30	138 215	28	151 776	5	142 099	41	143 797,00	46	149 004	35
Московский	183 930	57	189 331	43	194 941	22	216 322	56	194 818	141	215 693,54	65	226 377	50
Мосрентген	137 858	6	139 978	6	137 051	5			171 791	18	169 074,70	21	165 774	18
Рязановское	170 254	4	150 749	8	193 188	8	179 447	25	164 959	144	164 406	163	166 347	141
Сосенское	171 659	226	175 978	228	181 693	206	186 962	175	192 011	295	194 913,52	289	199 156	283
Филимонковское	124 539	16	131 395	19	132 616	12	144 946	2	144 376	46	141 748,47	51	151 635	53
Щербинка	141 470	97	143 171	93	152 662	100	184 259	5	150 047	109	153 354,90	129	156 509	139

* добавились дорогие квартиры первичная прожа вторички

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Аэропорт	259 025	314	265 698	322	274 550	273	274 593	259	280 556	230	278 694,70	259	286 945	276
Беговой	270 811	306	281 718	284	288 527	253	288 212	232	294 893	205	284 312,26	221	289 868	235
Бескудниковский	206 380	194	211 340	204	218 078	179	223 557	164	228 255	173	230 329,50	195	239 474	208
Войковский	234 161	262	240 726	257	245 740	226	252 626	187	257 293	192	251 065,54	244	258 472	260
Восточное Дегунино	185 089	185	191 989	166	204 884	161	210 018	148	211 677	137	204 052,65	207	214 589	220
Головинский	207 476	279	218 386	264	216 917	256	223 758	206	230 629	203	235 013,58	254	243 924	285
Дмитровский	186 596	262	193 222	218	198 011	185	200 288	163	208 607	126	206 066,11	187	213 812	199
Западное Дегунино	186 743	304	194 536	271	202 526	215	213 008	212	216 573	209	211 505,08	245	220 845	261
Коптево	210 445	300	214 450	299	291 764	275	220 807	265	231 728	243	226 756,33	275	236 720	293
Левобережный	225 733	210	232 072	184	243 413	152	244 795	123	251 599	120	251 790,44	155	259 687	165
Молжаниновский	129 770	30	129 742	42	132 536	33	135 930	30	134 919	37	153 542,02	40	155 314	43
Савеловский	242 867	282	245 577	273	252 602	262	259 293	213	264 037	204	262 673,36	237	275 206	252
Сокол	282 095	208	283 346	208	290 637	171	284 545	155	295 942	148	301 521,51	173	303 662	184
Тимирязевский	228 181	270	236 590	271	243 154	260	244 590	226	251 225	200	241 573,94	207	252 930	205
Ховрино	205 372	313	212 928	316	218 606	308	222 421	327	228 305	356	229 049,28	396	236 066	422
Хорошевский	315 685	450	328 801	409	335 213	382	326 597	361	331 022	329	340 788,00	379	344 012	403

** мало объектов, резкие скачки цены

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Алексеевский	249 975	296	254 512	256	265 020	245	265 974	241	271 758	233	275 951,30	239	276 564	257
Алтуфьевский	190 417	141	187 474	105	194 688	95	199 823	95	202 383	89	208 487,82	114	210 254	149
Бабушкинский	206 657	255	211 248	252	216 174	254	217 024	228	219 491	203	221 539,02	251	228 466	284
Бибирево	183 765	329	190 378	310	196 712	250	203 935	230	207 497	231	198 248,00	292	210 398	318
Бутырский	224 637	228	226 905	229	234 559	210	240 066	189	246 206	195	238 140,30	214	250 475	236
Лианозово	198 224	197	205 508	165	210 957	134	217 243	132	214 476	117	202 610,90	136	216 424	147
Лосиноостровский	189 317	277	194 465	278	197 711	274	200 071	276	206 845	215	205 301,45	261	211 952	282
Марфино	236 864	144	237 705	145	245 628	144	245 026	120	253 386	120	252 126,86	139	263 903	153
Марьино	282 374	316	286 331	311	280 047	266	294 649	240	309 771	222	303 920,55	249	310 778	268
Останкинский	256 600	225	260 879	239	269 064	217	272 285	193	287 325	186	293 318,68	183	286 508	218
Отрадное	193 519	448	200 468	381	245 544	355	210 866	334	217 747	321	210 803,80	392	222 916	437
Ростокино	222 267	130	226 723	122	232 240	123	232 402	111	236 049	85	224 387,65	99	225 554	107
Свиблово	228 116	197	238 742	200	245 148	178	237 418	141	240 737	130	241 099,25	145	249 091	158
Северное Медведково	198 981	295	204 881	279	213 266	253	215 176	210	219 950	204	223 059,55	275	228 318	309
Северный	180 905	146	188 222	144	197 547	123	200 245	112	205 096	99	205 731,00	124	213 585	130
Южное Медведково	196 702	212	203 444	194	207 005	165	211 940	161	217 160	144	217 032,37	180	220 351	187
Ярославский	175 207	290	178 683	253	184 016	218	189 241	199	194 115	200	199 277,99	245	203 961	290

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Куркино	209 010	170	210 710	150	218 207	151	223 093	127	232 933	126	236 276,73	149	234 125	127
Митино	186 520	446	190 378	417	197 312	377	204 583	334	211 091	336	214 737,51	369	220 040	378
Покровское-Стрешнево	281 846	231	296 005	216	295 962	240	324 569	228	322 829	218	296 747,33	255	318 753	220
Северное Тушино	201 153	306	214 123	276	221 675	265	217 742	232	221 727	208	224 857,28	258	230 785	264
Строгино	217 895	295	224 391	283	232 813	255	239 116	215	243 574	208	241 428,94	261	248 866	232
Хорошево-Мневники	250 772	583	260 983	597	271 287	549	274 448	506	275 104	486	275 560,76	553	279 024	497
Щукино	237 409	250	240 906	230	248 208	203	263 169	203	268 293	183	260 431,24	222	276 687	198
Южное Тушино	206 571	260	211 696	239	216 667	235	218 579	214	226 157	205	225 795,53	249	236 604	234

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Кленовское	93 528	3	97 218	11					93 459,79	18				34
Краснопахорское	107 877	13			113 468	5			106 532,45	18				27
Новофедоровское	125 042	33	121 280	34	108 496	38	112 117,75	44	120 655,83	62				71
Первомайское	119 105	34	118 956	35	127 908	34			124 708,36	84				91
Роговское	58 606	9	60 668	11	60 109	11			74 128,71	15				15
Троицк	143 208	58	150 568	50	153 088	34			155 089,99	104				100
Щаповское	124 215	2	146 030	2					132 784,88	19				31
Вороновское									130 975,56	18				14
Киевский									125 646,81	10				15
Михайлово-Ярцевское									143 770,98	11				14

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Арбат	595 459	568	602 852	570	608 217	541	616 779	492	639 354	435	639 784,22	429	664 847	498
Басманный	410 768	747	374 029	710	375 880	708	378 017	669	374 493	642	370 036,12	741	385 124	778
Замоскворечье	418 654	405	409 279	386	414 805	364	433 723	349	441 462	337	422 748,75	348	439 483	398
Красносельский	352 395	367	360 226	357	359 575	348	369 211	322	370 381	296	369 676,35	331	376 265	354
Мещанский	386 052	455	401 353	443	402 169	411	406 370	381	410 501	354	392 748,28	403	410 213	431
Пресненский	497 638	1387	513 107	1326	523 196	1244	505 986	1200	509 585	1127	517 866,14	1250	533 121	1356
Таганский	336 565	596	344 423	552	356 296	497	353 151	472	352 507	476	346 544,47	541	353 204	578
Тверской	493 398	1111	498 053	1095	518 853	985	511 662	923	518 100	859	507 215,19	901	524 681	1034
Хамовники	609 670	1114	623 011	1055	634 861	995	635 711	964	643 543	917	618 981,82	965	637 282	1095
Якиманка	499 923	299	507 740	290	478 140	263	496 180	249	509 364	249	494 782,49	258	512 819	284

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Выхино-Жулебино	179 133	599	182 896	560	187 664	514	194 096	492	196 491,90	436	196 299,01	494	200 668	460
Кузьминки	197 218	466	201 281	459	210 088	426	209 067	388	213 959,66	362	217 027,98	376	222 565	375
Лефортово	220 750	326	228 894	278	232 850	263	235 243	255	233 010,91	198	238 878,00	248	241 505	224
Люблино	182 909	635	188 261	540	197 919	511	201 127	444	204 277,42	424	202 252,15	490	210 499	462
Марьино	181 633	872	186 933	823	193 790	682	198 810	629	204 449,53	587	204 298,17	637	210 993	627
Некрасовка	147 742	383	153 407	318	161 137	317	165 803	282	170 011,38	254	177 689,58	309	179 437	338
Нижегородский	193 058	139	204 639	167	209 677	146	211 860	148	217 044,58	123	218 054	156	223 959	161
Печатники	188 898	246	191 628	204	197 474	203	203 194	191	210 144,25	177	206 935,58	217	214 564	215
Рязанский	188 347	390	194 988	341	203 443	330	207 736	299	211 942,75	266	207 747,86	331	218 859	305
Текстильщики	185 702	262	189 195	252	197 373	210	201 139	184	205 723,76	198	209 168	245	213 519	226
Южнопортовый	223 407	281	235 942	273	241 519	263	246 850	237	253 440,51	211	255 222	275	260 228	256
Капотня									180 615,21	50	181 293,17	64	181 567	49

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Академический	258 470	465	267 103	414	276 254	408	278 290	381	283 126	382	279 299,07	448	285 633	464
Гагаринский	323 979	385	329 934	400	330 602	382	333 067	334	333 661	306	334 463,29	338	339 718	325
Зюзино	222 913	346	228 550	335	235 058	304	239 501	280	240 656	263	242 889,56	297	254 844	335
Коньково	226 424	431	229 411	389	237 921	349	239 074	322	243 999	275	244 701,00	338	249 623	402
Котловка	227 684	217	229 520	192	238 375	177	243 550	146	244 789	165	238 318,82	203	246 998	236
Ломоносовский	278 242	416	283 133	409	292 500	381	290 728	348	294 108	338	297 825,58	360	306 364	367
Обручевский	262 756	362	265 682	298	268 661	297	278 515	258	283 483	237	287 079,72	259	286 452	288
Северное Бутово	187 105	275	194 761	237	198 158	221	200 722	189	202 463	202	204 709,82	229	212 333	256
Теплый Стан	221 745	453	227 284	404	239 490	373	234 005	328	235 168	305	239 287,73	315	244 107	343
Черемушки	245 963	439	255 469	413	262 263	358	270 288	318	274 197	333	273 683,45	377	279 020	435
Южное Бутово	162 559	701	169 290	609	178 530	513	183 363	451	189 280	508	191 172,19	638	194 870	706
Ясенево	190 063	382	194 768	339	203 888	292	208 892	258	214 501	271	211 383,39	351	220 860	383

ЮЖНЫЙ АО

	сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		март 21	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Бирюлёво Восточное	162 911	306	171 096	260	175 922	245	180 920	213	186 703	191	187 088,33	240	193 882	266
Бирюлёво Западное	154 972	177	162 179	180	167 680	170	169 028	119	174 860	104	169 988,32	114	179 237	133
Братеево	179 049	241	184 089	225	192 203	175	199 361	156	203 045	155	196 750,16	163	208 944	184
Даниловский	261 216	549	264 359	559	269 741	522	274 112	441	277 502	432	271 732,32	455	288 314	454
Донской	270 868	232	285 456	240	286 424	210	283 113	203	295 232	168	296 672,00	201	301 041	204
Зябликово	181 163	226	185 990	202	195 178	178	202 137	165	206 673	165	209 044	192	213 869	241
Москворечье-Сабурово	196 907	215	201 548	179	206 898	167	209 814	142	211 246	107	210 785,30	119	215 851	136
Нагатино-Садовники	222 263	301	225 558	294	232 231	254	227 966	246	237 621	237	228 591,04	276	247 349	300
Нагатинский Затон	224 772	278	234 623	241	241 109	256	248 832	219	254 072	224	251 120	253	253 612	301
Нагорный	218 988	259	225 273	248	228 706	193	236 205	187	242 556	174	243 898	176	246 378	181
Орехово-Борисово Северное	192 932	272	198 036	232	202 175	218	207 226	178	211 925	160	212 653	172	215 784	183
Орехово-Борисово Южное	186 925	303	188 304	281	195 494	259	199 028	211	203 426	215	205 446	240	207 850	265
Царицыно	195 733	279	199 480	258	206 747	246	209 764	223	218 337	221	219 445,90	243	216 128	272
Чертаново Северное	202 766	219	210 518	187	218 936	161	225 590	200	232 692	204	234 069	223	238 341	267
Чертаново Центральное	196 454	319	203 689	277	213 549	228	217 053	191	219 254	194	219 511,78	241	228 354	273
Чертаново Южное	190 135	408	196 452	399	209 459	335	208 113	289	212 802	295	210 522,15	305	220 980	395

*из выборки убраны нерепрезентативные объекты, а так же объекты вызывающие сомнения



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
Январь, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.