



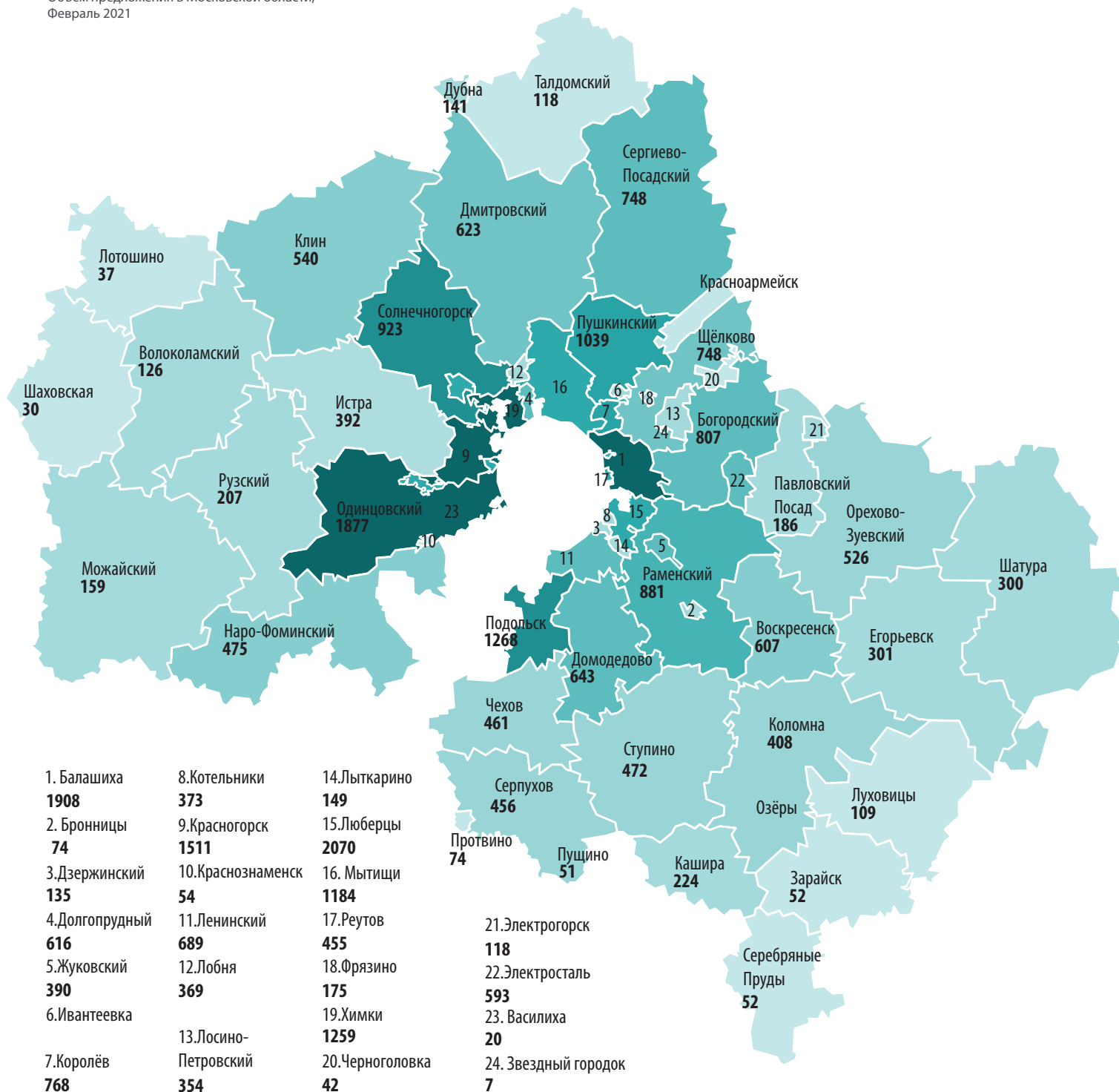
ЦЕНЫ И ОБЪЁМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Февраль 2021

ИТОГИ ФЕВРАЛЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный в Московской области





В феврале на Подмосковном рынке недвижимости увеличение объема предложения затронуло уже практически все города и районы. В среднем увеличение объема предложения по сравнению с предыдущим месяцем составило 9%. Отставание от февраля 2020 в среднем составляет (-22%).

Не смотря на позитивную коррекцию объема предложения, средние цены за м² в феврале 2021 даже немного увеличились. В среднем на 2-3% в зависимости от региона.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

| | август | | сентябрь | | октябрь | | ноябрь | | декабрь | | январь 2021 | | февраль 2021 | |
|-------------------|--------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|----------|---------|--------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена |
| Балашиха | 2542 | 101 317 | 2417 | 102 836 | 2125 | 104 416 | 1792 | 108 648 | 1912 | 114 065,2761 | 1771 | 116 486,2663 | 1908 | 119 972,70 |
| Богородский | 1046 | 113 060 | 957 | 63 458 | 864 | 64 804 | 814 | 67 040 | 849 | 69 080,56195 | 762 | 70 120,9133 | 807 | 72 278,51 |
| Бронницы | 90 | 69 566 | 89 | 68 824 | 93 | 70 247 | 79 | 71 627 | 77 | 71 826,8846 | 79 | 72 475,2764 | 74 | 74 756,14 |
| Власиха | 22 | 109 205 | 18 | 113 078 | 16 | 118 484 | 16 | 113 530 | 14 | 106 035,8688 | | | 20 | 117 711,06 |
| Волоколамский | 145 | 46 443 | 145 | 47 324 | 137 | 46 830 | 129 | 47 769 | 107 | 49 067,35154 | 121 | 48 243,8409 | 126 | 47 528,47 |
| Воскресенск | 806 | 50 560 | 715 | 50 607 | 720 | 51 687 | 695 | 53 492 | 639 | 53 492,82315 | 576 | 55 315,5626 | 607 | 57 641,79 |
| Дзержинский | 283 | 110 985 | 248 | 112 436 | 222 | 116 537 | 166 | 117 447 | 153 | 120 060,445 | 120 | 123 524,0839 | 135 | 128 698,45 |
| Дмитровский | 654 | 74 807 | 611 | 74 151 | 528 | 75 156 | 449 | 76 352 | 606 | 76 213,02837 | 641 | 78 808,9179 | 623 | 81 239,66 |
| Долгопрудный | 770 | 131 477 | 708 | 135 232 | 575 | 141 385 | 452 | 147 382 | 459 | 153 623,1113 | 486 | 160 360,0224 | 616 | 162 348,55 |
| Домодедово | 818 | 101 268 | 774 | 102 916 | 704 | 106 779 | 629 | 108 857 | 595 | 112 524,2104 | 569 | 115 814,9540 | 643 | 118 107,59 |
| Дубна | 210 | 79 562 | 206 | 81 118 | 173 | 91 544 | 127 | 93 351 | 98 | 99 016,56013 | 117 | 102 081,5084 | 141 | 101 855,80 |
| Егорьевск | 231 | 40 638 | 221 | 39 103 | 217 | 39 094 | 171 | 37 929 | 260 | 40 212,44003 | 279 | 41 418,7995 | 301 | 44 476,91 |
| Жуковский | 525 | 96 598 | 496 | 96 996 | 471 | 98 672 | 428 | 100 385 | 349 | 101 653,3275 | 357 | 105 330,7470 | 390 | 107 731,02 |
| Зарайск | 37 | 38 172 | 38 | 36 133 | 35 | 36 212 | 34 | 38 219 | 52 | 36 371,92734 | 57 | 36 197,4223 | 52 | 36 033,43 |
| Звёздный городок | | | | | | | | | 5 | 92 984,69633 | 6 | 93 842,92 | 7 | 98 790,47 |
| Ивантеевка | 407 | 331 257 | 408 | 87 925 | 399 | 92 669 | 317 | 95 591 | | | | | | |
| Истра | 452 | 109 603 | 416 | 107 843 | 438 | 108 478 | 401 | 112 058 | 417 | 119 976,2617 | 354 | 127 904,9768 | 392 | 125 944,72 |
| Кашира | 202 | 47 117 | 187 | 47 206 | 204 | 47 418 | 191 | 47 718 | 203 | 47 273,64693 | 219 | 47 216,2776 | 224 | 48 310,65 |
| Клин | 811 | 58 567 | 787 | 58 919 | 660 | 60 783 | 587 | 69 197 | 556 | 61 221,35879 | 520 | 62 150,7247 | 540 | 63 972,48 |
| Коломенский | 480 | 61 347 | 420 | 61 862 | | | | | | | | | | |
| Коломна | | | | | 439 | 62 007 | 395 | 62 631 | 412 | 91 003,21592 | 415 | 92 841,02 | 408 | 65 794,03 |
| Королёв | 1235 | 104 410 | 1193 | 106 703 | 1024 | 109 295 | 894 | 113 237 | 773 | 118 237,5242 | 755 | 121 602,4865 | 768 | 125 292,42 |
| Котельники | 313 | 134 551 | 219 | 136 894 | 200 | 138 352 | 182 | 142 011 | 309 | 142 403,9089 | 313 | 144 415,7008 | 373 | 149 975,95 |
| Красноармейск | 94 | 56 629 | 82 | 56 869 | 71 | 57 420 | 57 | 59 283 | | | | | | |
| Красногорск | 1778 | 131 491 | 1744 | 133 997 | 1643 | 137 275 | 1463 | 140 971 | 1390 | 148 670,3515 | 1359 | 154 425,9260 | 1511 | 155 491,06 |
| Краснознаменск | 80 | 102 447 | 74 | 105 502 | 62 | 110 158 | 50 | 120 808 | 47 | 118 029,929 | 47 | 120 733,8024 | 54 | 122 398,50 |
| Ленинский | 757 | 112 756 | 746 | 115 070 | 665 | 118 572 | 598 | 123 501 | 674 | 132 506,3966 | 626 | 136 075,2466 | 689 | 140 582,72 |
| Лобня | 444 | 103 417 | 449 | 105 046 | 404 | 107 466 | 335 | 110 851 | 279 | 115 638,6833 | 297 | 119 925,8817 | 369 | 127 872,15 |
| Лосино-Петровский | 347 | 71 144 | 322 | 73 339 | 288 | 76 438 | 260 | 80 464 | 293 | 83 597,95098 | 301 | 84 912,3538 | 354 | 88 036,28 |
| Лотошино | 12 | 41 199 | 11 | 44 535 | 15 | 42 166 | 18 | 44 306 | 30 | 43 956,72363 | 34 | 42 482,8875 | 37 | 43 840,21 |
| Луховицы | 102 | 41 626 | 98 | 41 347 | 95 | 40 956 | 88 | 41 995 | 96 | 41 406,49542 | 97 | 43 100,7072 | 109 | 41 816,68 |
| Лыткарино | 218 | 89 605 | 241 | 90 267 | 224 | 91 921 | 205 | 93 521 | 190 | 97 073,37614 | 159 | 100 262,4781 | 149 | 104 679,63 |
| Люберцы | 2684 | 161 641 | 2514 | 118 276 | 2408 | 121 606 | 2138 | 126 014 | 1883 | 128 513,9466 | 1692 | 131 694,2098 | 2069 | 137 033,17 |
| Можайский | 164 | 49 986 | 157 | 50 401 | 148 | 49 020 | 155 | 49 396 | 175 | 47 706,98488 | 173 | 46 997,2161 | 159 | 47 400,69 |
| Мытищи | 1635 | 116 760 | 1508 | 118 876 | 1300 | 122 069 | 1187 | 127 534 | 1145 | 134 247,484 | 1058 | 137 560,5422 | 1184 | 141 317,04 |
| Наро-Фоминский | 578 | 88 052 | 539 | 90 780 | 517 | 92 010 | 447 | 94 036 | 427 | 94 025,31988 | 456 | 96 370,3359 | 475 | 102 483,57 |
| Одинцовский | 2148 | 128 614 | 2021 | 132 040 | 1910 | 136 768 | 1645 | 143 973 | 1756 | 145 895,9754 | 1719 | 148 768,6966 | 1877 | 152 546,84 |
| Озёры | 30 | 38 674 | 35 | 42 750 | 10 | 31 627 | 1 | 45 536 | | | | | | |
| Орехово-Зуевский | 804 | 47 263 | 771 | 47 445 | 719 | 47 491 | 640 | 48 346 | 587 | 48 633,78575 | 483 | 48 955,8417 | 526 | 51 489,56 |
| Павловский Посад | 322 | 55 606 | 299 | 55 897 | 244 | 56 666 | 206 | 57 713 | 192 | 57 416,89315 | 162 | 57 604,8630 | 186 | 59 355,13 |
| Подольск | 1584 | 100 011 | 1504 | 101 773 | 1443 | 103 557 | 1267 | 106 958 | 1135 | 109 450,5266 | 1109 | 114 106,6023 | 1268 | 117 832,09 |
| Протвино | 108 | 64 949 | 109 | 64 100 | 89 | 65 076 | 75 | 67 957 | 73 | 68 109,54674 | 68 | 70 245,4664 | 74 | 69 963,96 |
| Пушкинский | 854 | 87 541 | 765 | 87 830 | 697 | 90 382 | 650 | 93 215 | 946 | 96 735,247 | 878 | 99 646,3854 | 1039 | 101 627,47 |
| Пушино | 2 | 72 214 | 1 | 98 000 | 1 | 98 000 | 1 | 98 000 | 30 | 61 284,90371 | 53 | 65 261,22 | 51 | 66 474,10 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

| | август | | сентябрь | | октябрь | | ноябрь | | декабрь | | январь 2021 | | февраль 2021 | |
|--------------------|--------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|----------|---------|--------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена | кол-во | ср. цена |
| Раменский | 1651 | 88 652 | 1523 | 89 895 | 1329 | 89 959 | 1152 | 92 510 | 922 | 92 303,60962 | 837 | 93 493,5216 | 881 | 96 249,91 |
| Реутов | 742 | 145 102 | 712 | 146 567 | 644 | 148 947 | 547 | 153 957 | 414 | 158 431,2792 | 400 | 162 974,1301 | 455 | 163 340,62 |
| Рошаль | | | | | | | | | | | | | | |
| Рузский | 190 | 57 761 | 191 | 57 679 | 177 | 60 659 | 176 | 60 016 | 232 | 56 212,33455 | 206 | 56 341,2005 | 207 | 57 859,07 |
| Сергиево-Посадский | 1035 | 63 357 | 903 | 63 863 | 888 | 64 555 | 769 | 65 473 | 702 | 62 472,78565 | 714 | 63 055,0673 | 747 | 65 461,58 |
| Серебряные Пруды | 26 | 39 159 | 23 | 39 452 | 22 | 35 358 | 25 | 34 725 | 36 | 30 956,61945 | 53 | 33 016,4272 | 52 | 34 154,09 |
| Серпухов | 787 | 57 250 | 706 | 58 335 | 621 | 60 232 | 573 | 62 859 | 498 | 62 093,77635 | 439 | 63 819,8700 | 456 | 65 640,48 |
| Солнечногорск | 827 | 84 309 | 793 | 83 926 | 2773 | 74 217 | 688 | 87 772 | 838 | 97 393,74026 | 915 | 90 980,7721 | 923 | 93 705,66 |
| Ступино | 636 | 62 763 | 565 | 64 171 | 534 | 64 047 | 481 | 64 274 | 449 | 63 225,77124 | 467 | 65 927,6260 | 472 | 67 788,72 |
| Талдомский | 91 | 46 538 | 94 | 42 730 | 83 | 42 167 | 84 | 41 839 | 106 | 41 933,98201 | 110 | 45 986,9706 | 118 | 45 139,97 |
| Фрязино | 357 | 80 876 | 303 | 81 436 | 257 | 82 792 | 228 | 85 207 | 197 | 85 852,94196 | 170 | 90 953,5830 | 175 | 92 953,45 |
| Химки | 2429 | 133 972 | 2209 | 135 336 | 2152 | 138 694 | 1844 | 141 959 | 1347 | 144 562,3167 | 1184 | 148 775,0991 | 1256 | 153 927,54 |
| Черноголовка | 50 | 83 297 | 51 | 86 467 | 50 | 86 265 | 57 | 84 979 | 42 | 849 02,66083 | 33 | 87 125,0720 | 42 | 88 312,88 |
| Чехов | 781 | 74 081 | 795 | 74 957 | 673 | 85 210 | 538 | 75 956 | 442 | 76 807,04047 | 416 | 79 852,0397 | 461 | 82 090,59 |
| Шатура | 287 | 37 205 | 297 | 36 723 | 290 | 36 274 | 271 | 35 536 | 272 | 34 394,34557 | 247 | 34 667,7847 | 300 | 35 840,83 |
| Шаховская | 33 | 40 603 | 32 | 39 337 | 28 | 41 709 | 30 | 43 889 | 31 | 44 228,92432 | 41 | 52 325,9461 | 30 | 49 497,52 |
| Щёлково | 1008 | 79 209 | 977 | 79 730 | 854 | 81 570 | 770 | 84 167 | 724 | 83 221,41297 | 639 | 86 405,2443 | 748 | 92 080,58 |
| Электрогорск | 166 | 45 282 | 138 | 45 792 | 123 | 45 650 | 117 | 46 416 | 101 | 45 899,19212 | 111 | 46 902,3316 | 118 | 48 528,37 |
| Электросталь | 848 | 62 622 | 800 | 63 324 | 749 | 64 237 | 657 | 64 657 | 560 | 64 865,23013 | 547 | 65 997,4718 | 593 | 67 578,85 |



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
январь, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.