

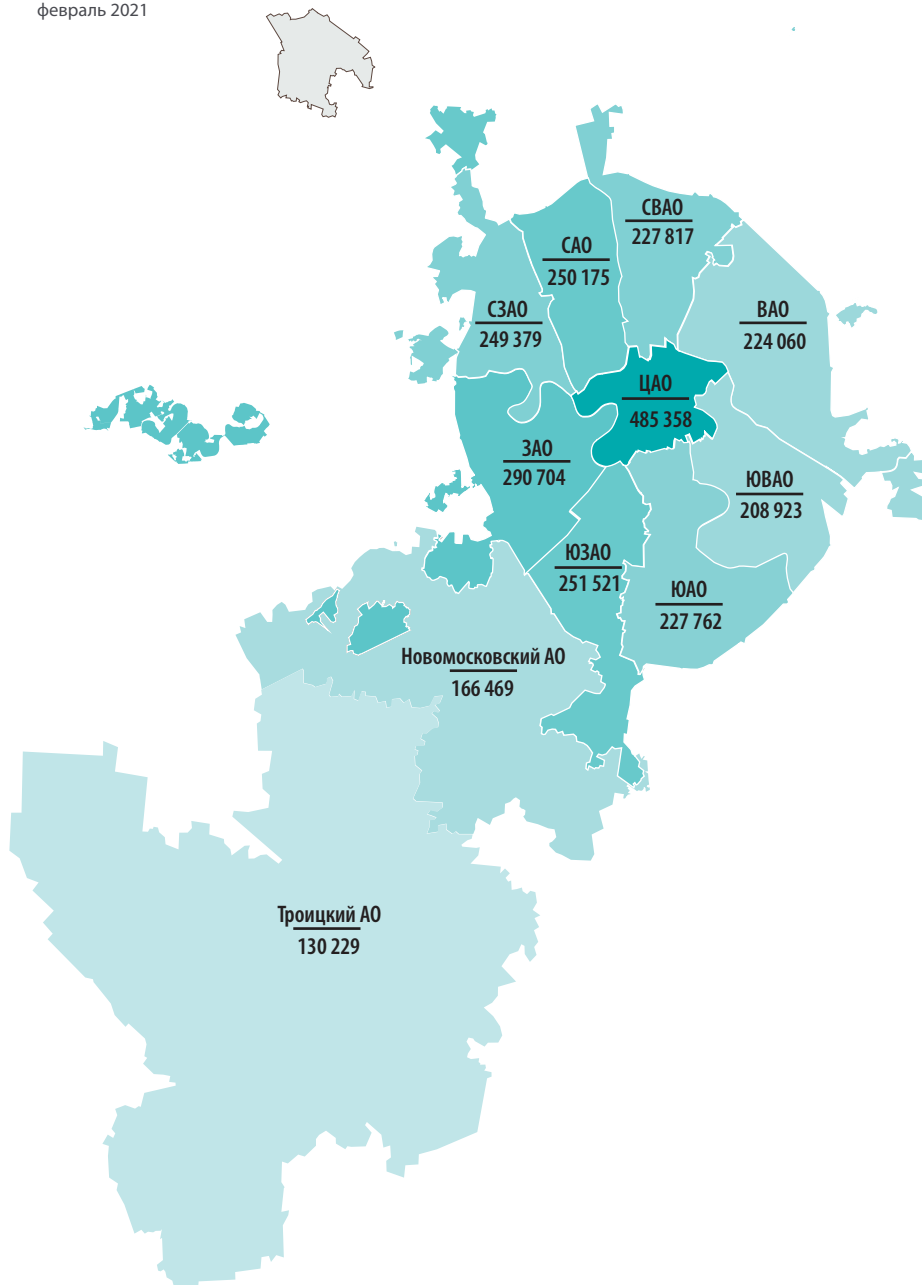


Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Февраль 2021

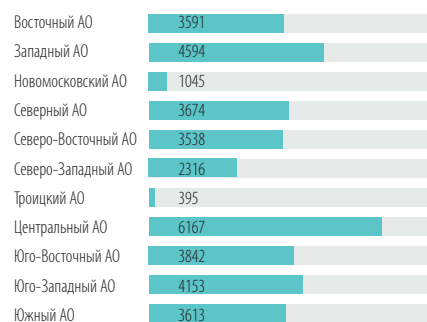
ИТОГИ ФЕВРАЛЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, февраль 2021



В феврале на рынке вторичной городской недвижимости четко наметилась тенденция к восстановлению объема предложения. По нашим оценкам на рынке вторичной городской недвижимости Москвы в феврале представлено около 37 тыс. объектов против 33,6 тыс. объектов месяцем ранее. Увеличение объема предложения по округам составило в среднем около 10%.

Объем предложений (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, февраль 2021

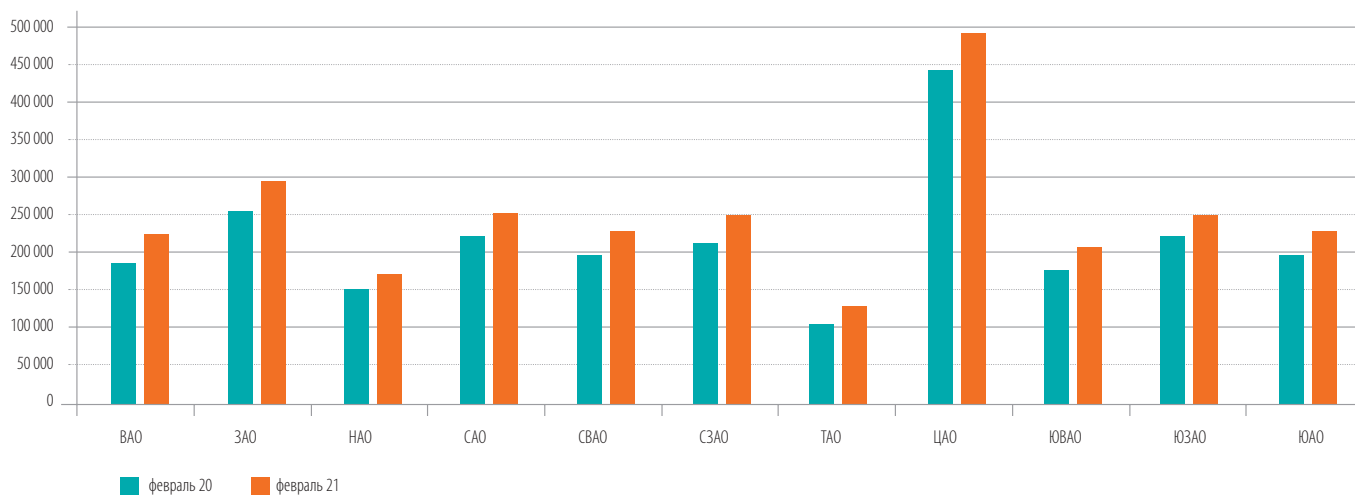


Рост объема предложения демонстрируют все административные округа без исключения. Наибольший рост отмечен в Северном, Северо-Западном и Юго-Западном округах. Меньше всего в относительном выражении приросли Центральный и Новомосковский.

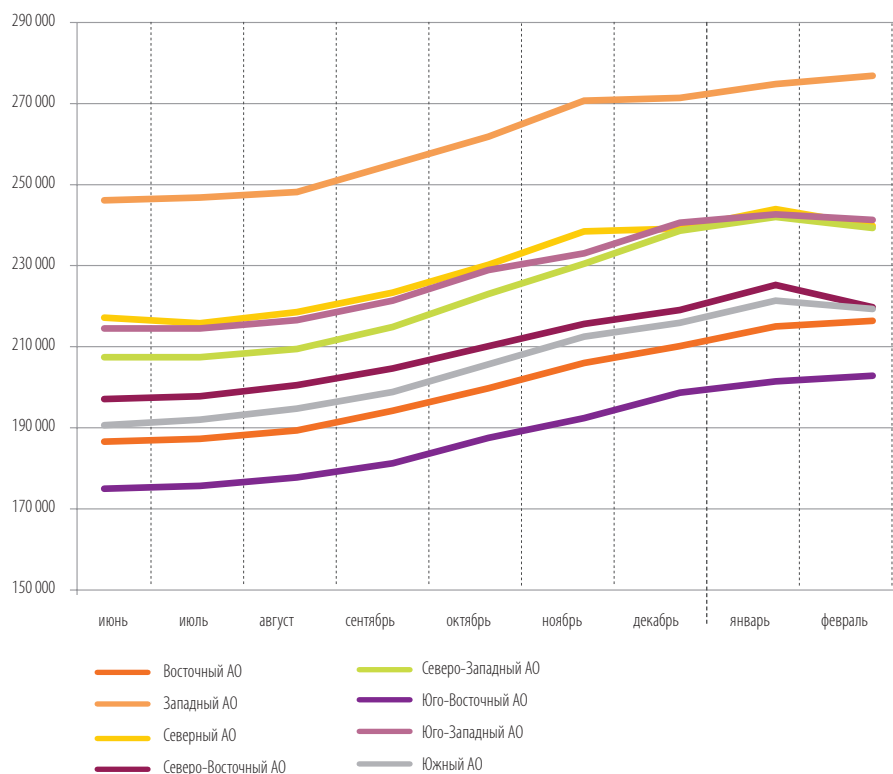
Но т.к. Центральный округ имеет максимальное количество объектов в экспозиции на рынке, относительный прирост не показателен. В абсолютном выражении в ЦАО прибавилось свыше 250 объектов.

	июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21	
Восточный АО	4359	18%	4398	1%	4406	0%	4412	0%	4141	-6%	3694	-11%	3285	-11%	3195	-3%	3591	12%
Западный АО	5910	11%	5846	-1%	5723	-2%	5422	-5%	5134	-5%	4691	-9%	4250	-9%	4300	1%	4594	7%
Новомосковский	835	15%	734	-12%	686	-7%	690	1%	667	-3%	555	-17%	402	-	1004		1045	4%
Северный АО	4639	13%	4557	-2%	4338	-5%	4169	-4%	3988	-4%	3591	-10%	3271	-9%	3263	0%	3674	13%
Северо-Восточный АО	4374	14%	4320	-1%	4320	0%	4126	-4%	3863	-6%	3504	-9%	3212	-8%	3218	0%	3538	10%
Северо-Западный АО	2802	18%	2834	1%	2681	-5%	2541	-5%	2408	-5%	2275	-6%	2059	-9%	2011	-2%	2316	15%
Троицкий	133	23%	153	15%	155	1%	152	-2%	143	-6%	128	-10%	-	-	366		395	8%
Центральный АО	7449	0%	7266	-2%	7104	-2%	7049	-1%	6784	-4%	6356	-6%	6021	-5%	5911	-2%	6167	4%
Юго-Восточный АО	4640	22%	4622	0%	4602	0%	4600	0%	4215	-8%	3865	-8%	3549	-8%	3518	-1%	3842	9%
Юго-Западный АО	5189	15%	5336	3%	5215	-2%	4872	-7%	4439	-9%	4055	-9%	3613	-11%	3637	1%	4153	14%
Южный АО	4808	18%	4750	-1%	4644	-2%	4584	-1%	4262	-7%	3817	-10%	3383	-11%	3273	-3%	3613	10%

Рост цен за квадратный метр относительно уровня февраля 2020 года



Динамика средней взвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



Несмотря на явный рост объема предложения, устойчивого снижения цен пока не наблюдается. По отдельным административным округам и районам есть снижение цены на 1-2%. В среднем же по Москве цены остаются на том же уровне, что и месяцем ранее. То есть предложения о продаже недвижимости на вторичном рынке в феврале появлялись примерно по тем же ценам. Если же сравнивать цены с февралем 2020 года, то в среднем по округам они выросли на 16%.

	июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21	
Восточный АО	193 772	0%	196 360	1%	201 083	2%	207 112	3%	213 064	3%	217 457,93	2%	222 408,36	2%	224 060	1%
Западный АО	259 271	0%	261 062	1%	267 513	2%	274 968	3%	284 145	3%	285 015,18	0%	288 669,42	1%	290 704	1%
Новомосковский	152 759	2%	154 507	1%	159 503	3%	163 551	3%	166 987	2%	168 456,00	1%	169 893,75	1%	166 469	-2%
Северный АО	225 565	-1%	228 417	1%	233 370	2%	240 481	3%	248 661	3%	249 103,21	0%	254 214,56	2%	250 175	-2%
Северо-Восточный АО	205 184	0%	208 546	2%	212 296	2%	218 384	3%	224 127	3%	227 430,00	1%	226 980,95	0%	227 817	0%
Северо-Западный АО	216 241	0%	218 489	1%	223 896	2%	232 285	4%	240 315	3%	248 499,86	3%	252 079,08	1%	249 379	-1%
Троицкий	118 867	0%	122 283	3%	124 611	2%	129 935	4%	129 043	-1%	129 358,00	0%	129 570,29	0%	130 229	1%
Центральный АО	470 412	-1%	473 783	1%	480 527	1%	485 369	1%	492 924	2%	492 266,95	0%	496 551,37	1%	485 358	-2%
Юго-Восточный АО	181 588	1%	183 217	1%	187 103	2%	193 257	3%	198 358	3%	204 423,54	3%	207 722,83	2%	208 923	1%
Юго-Западный АО	224 034	0%	225 873	1%	231 189	2%	238 796	3%	242 856	2%	251 075,41	3%	252 676,77	1%	251 521	0%
Южный АО	198 829	0%	201 863	2%	206 029	2%	213 105	3%	220 072	3%	224 172,18	2%	229 702,25	2%	227 762	-1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Богородское	204 474	312	209 607	336	216 606	322	220 789	279	226 564	251	227 367	232	232 993,47	257,00	2%
Вешняки	173 772	345	177 784	314	178 935	283	182 416	238	188 582	216	197 308	230	201 517,17	275,00	2%
Восточное Измайлово	205 229	197	210 708	204	216 659	205	222 740	179	226 263	156	225 648	150	233 517,85	169,00	3%
Восточный	152 015	20	158 921	19	161 753	27	166 822	24	160 481	18	168 984	17	165 000,00	22,00	-2%
Гольяново	176 812	539	181 207	482	187 212	437	195 284	381	197 810	325	206 050	341	210 494,99	382,00	2%
Ивановское	173 451	292	177 545	282	184 215	244	190 890	219	197 962	193	205 356	193	205 103,93	235,00	0%
Измайлово	203 226	323	205 678	316	213 484	290	216 702	276	218 657	271	226 057	232	230 048,24	288,00	2%
Косино-Ухтомский	168 591	245	171 425	214	173 109	182	181 639	160	187 247	137	190 463	146	192 539,41	167,00	1%
Метрогородок	184 112	86	188 992	92	194 945	79	201 386	78	209 927	85	208 198	79	211 154,09	87,00	1%
Новогиреево	198 051	233	197 362	241	201 360	254	207 216	218	214 312	195	219 369	185	223 600,00	204,00	2%
Новокосино	170 466	219	174 884	209	179 853	185	188 483	148	194 457	120	202 920	123	207 747,31	153,00	2%
Перово	194 553	377	198 178	406	201 339	380	205 881	358	211 253	328	216 069	296	219 191,06	322,00	1%
Преображенское	220 947	254	224 682	251	228 872	233	234 553	216	242 780	174	247 548	181	245 897,00	212,00	-1%
Северное Измайлово	196 219	263	198 197	288	206 383	297	212 560	272	214 419	233	218 898	241	224 492,98	259,00	3%
Соколиная Гора	210 894	382	212 592	421	226 224	398	228 223	340	226 635	290	228 470	281	228 039,00	289,00	0%
Сокольники	263 639	319	268 385	337	268 669	325	274 455	308	276 350	293	277 299	250	283 947,75	270,00	2%

ЗАПАДНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Внуково	139 841	50	144 163	40	139 269	31	145 714	36			162 871	48	166 061	44	2%
Дорогомиллово	379 274	544	392 492	529	403 944	498	415 532	445	399 321	414	402 240	400	405 598	431	1%
Крылатское	289 908	318	289 267	299	297 909	276	311 797	237	309 887	201	309 326	195	320 363	208	4%
Кунцево	237 819	620	239 642	584	243 965	536	252 845	478	263 320	422	264 868	410	270 411	456	2%
Можайский	220 401	741	225 052	736	230 231	717	234 224	680	240 819	581	244 869	576	249 770	646	2%
Ново-Переделкино	174 737	286	176 800	266	183 253	242	189 250	229	194 688	211	197 714	198	202 395	198	2%
Очаково-Матвеевское	218 064	409	222 504	371	227 770	366	233 063	354	232 305	341	237 135	308	239 935	364	1%
Проспект Вернадского	289 649	362	293 320	341	300 303	301	305 920	266	311 034	251	317 484	225	319 577	217	1%
Раменки	319 040	774	325 419	724	330 876	739	338 925	687	345 551	625	356 115	598	359 261	663	1%
Солнцево	184 843	428	189 206	357	193 771	316	322 562	280	205 968	272	209 102	268	209 436	319	0%
Тропарево-Никулино	253 445	465	261 454	468	271 602	442	275 482	380	282 149	374	282 016	371	286 165	368	1%
Филевский Парк	263 583	329	268 789	328	272 845	302	280 313	260	279 670	258	279 808	255	281 137	308	0%
Фили-Давыдовское	259 821	397	268 355	379	276 747	368	277 334	359	282 116	300	283 213	344	291 461	372	3%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Внуковское	159 850	13	162 647	16	171 139	15	188 569	11	185 116	26	186 167	39	184 944,14	63	-1%
Воскресенское	158 923	81	164 718	77	167 746	55	154 625	13	170 180	11	134 801	11	135 479,06	7	1%
Десеновское	145 063	151	152 356	136	161 681	158	161 418	139	164 690	97	171 720	121	173 116,00	183	1%
Кокосино	133 755	11	135 523	16	133 425	12	134 585	11			149 638	21	148 191,48	28	-1%
Марушкинское	133 112	26	137 960	39	134 236	30	138 215	28	151 776	5	142 099	41	143 797,00	46	1%
Московский	178 384	69	183 930	57	189 331	43	194 941	22	216 322	56	194 818	141	215 693,54	65	11%*
Мосрентген	142 417	8	137 858	6	139 978	6	137 051	5			171 791	18	169 074,70	21	-2%
Рязановское	142 262	10	170 254	4	150 749	8	193 188	8	179 447	25	164 959	144	164 406	163	0%
Сосенское	164 020	217	171 659	226	175 978	228	181 693	206	186 962	175	192 011	295	194 913,52	289	2%
Филимонковское	134 214	11	124 539	16	131 395	19	132 616	12	144 946	2	144 376	46	141 748,47	51	-2%
Щербинка	137 812	89	141 470	97	143 171	93	152 662	100	184 259	5	150 047	109	153 354,90	129	2%

* добавились дорогие квартиры первичная проажа вторички

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Аэропорт	258 570	310	259 025	314	265 698	322	274 550	273	274 593	259	280 556	230	278 694,70	259	-1%
Беговой	271 882	323	270 811	306	281 718	284	288 527	253	288 212	232	294 893	205	284 312,26	221	-4%
Бескудниковский	203 741	220	206 380	194	211 340	204	218 078	179	223 557	164	228 255	173	230 329,50	195	1%
Войковский	228 677	285	234 161	262	240 726	257	245 740	226	252 626	187	257 293	192	251 065,54	244	-2%
Восточное Дегунино	182 180	223	185 089	185	191 989	166	204 884	161	210 018	148	211 677	137	204 052,65	207	-4%
Головинский	200 775	304	207 476	279	218 386	264	216 917	256	223 758	206	230 629	203	235 013,58	254	2%
Дмитровский	178 767	252	186 596	262	193 222	218	198 011	185	200 288	163	208 607	126	206 066,11	187	-1%
Западное Дегунино	183 025	278	186 743	304	194 536	271	202 526	215	213 008	212	216 573	209	211 505,08	245	-2%
Коптево	208 926	340	210 445	300	214 450	299	291 764	275	220 807	265	231 728	243	226 756,33	275	-2%
Левобережный	218 057	210	225 733	210	232 072	184	243 413	152	244 795	123	251 599	120	251 790,44	155	0%
Молжаниновский	129 707	34	129 770	30	129 742	42	132 536	33	135 930	30	134 919	37	153 542,02	40	**
Савеловский	237 508	282	242 867	282	245 577	273	252 602	262	259 293	213	264 037	204	262 673,36	237	-1%
Сокол	279 818	215	282 095	208	283 346	208	290 637	171	284 545	155	295 942	148	301 521,51	173	2%
Тимирязевский	224 750	297	228 181	270	236 590	271	243 154	260	244 590	226	251 225	200	241 573,94	207	-4%
Ховрино	200 328	325	205 372	313	212 928	316	218 606	308	222 421	327	228 305	356	229 049,28	396	0%
Хорошевский	306 994	440	315 685	450	328 801	409	335 213	382	326 597	361	331 022	329	340 788,00	379	3%

** мало объектов, резкие скачки цены

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Алексеевский	250 513	316	249 975	296	254 512	256	265 020	245	265 974	241	271 758	233	275 951,30	239	2%
Алтуфьевский	208 574	181	190 417	141	187 474	105	194 688	95	199 823	95	202 383	89	208 487,82	114	3%
Бабушкинский	202 335	267	206 657	255	211 248	252	216 174	254	217 024	228	219 491	203	221 539,02	251	1%
Бибирево	179 642	320	183 765	329	190 378	310	196 712	250	203 935	230	207 497	231	198 248,00	292	-4%
Бутырский	220 098	222	224 637	228	226 905	229	234 559	210	240 066	189	246 206	195	238 140,30	214	-3%
Лианозово	190 778	214	198 224	197	205 508	165	210 957	134	217 243	132	214 476	117	202 610,90	136	-6%
Лосиноостровский	184 790	270	189 317	277	194 465	278	197 711	274	200 071	276	206 845	215	205 301,45	261	-1%
Марфино	230 464	131	236 864	144	237 705	145	245 628	144	245 026	120	253 386	120	252 126,86	139	0%
Марьино Роща	273 111	301	282 374	316	286 331	311	280 047	266	294 649	240	309 771	222	303 920,55	249	-2%
Останкинский	253 674	253	256 600	225	260 879	239	269 064	217	272 285	193	287 325	186	293 318,68	183	2%
Отрадное	188 999	528	193 519	448	200 468	381	245 544	355	210 866	334	217 747	321	210 803,80	392	-3%
Ростокино	219 679	125	222 267	130	226 723	122	232 240	123	232 402	111	236 049	85	224 387,65	99	-5%
Свиблово	225 706	199	228 116	197	238 742	200	245 148	178	237 418	141	240 737	130	241 099,25	145	0%
Северное Медведково	196 662	319	198 981	295	204 881	279	213 266	253	215 176	210	219 950	204	223 059,55	275	1%
Северный	176 259	187	180 905	146	188 222	144	197 547	123	200 245	112	205 096	99	205 731,00	124	0%
Южное Медведково	191 431	220	196 702	212	203 444	194	207 005	165	211 940	161	217 160	144	217 032,37	180	0%
Ярославский	173 626	267	175 207	290	178 683	253	184 016	218	189 241	199	194 115	200	199 277,99	245	3%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Куркино	204 776	200	209 010	170	210 710	150	218 207	151	223 093	127	232 933	126	236 276,73	149	1%
Митино	184 336	458	186 520	446	190 378	417	197 312	377	204 583	334	211 091	336	214 737,51	369	2%
Покровское-Стрешнево	279 247	249	281 846	231	296 005	216	295 962	240	324 569	228	322 829	218	296 747,33	255	-8%
Северное Тушино	199 371	345	201 153	306	214 123	276	221 675	265	217 742	232	221 727	208	224 857,28	258	1%
Строгино	212 763	291	217 895	295	224 391	283	232 813	255	239 116	215	243 574	208	241 428,94	261	-1%
Хорошево-Мневники	238 600	604	250 772	583	260 983	597	271 287	549	274 448	506	275 104	486	275 560,76	553	0%
Щукино	233 287	262	237 409	250	240 906	230	248 208	203	263 169	203	268 293	183	260 431,24	222	-3%
Южное Тушино	201 924	272	206 571	260	211 696	239	216 667	235	218 579	214	226 157	205	225 795,53	249	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Кленовское	93 548	3	93 528	3	97 218	11					93 459,79	18			
Краснопахорское	107 103	12	107 877	13			113 468	5			106 532,45	18			
Новофедоровское	113 529	27	125 042	33	121 280	34	108 496	38	112 117,75	44	120 655,83	62			
Первомайское	113 569	31	119 105	34	118 956	35	127 908	34			124 708,36	84			
Роговское	59 111	9	58 606	9	60 668	11	60 109	11			74 128,71	15			
Троицк	141 070	70	143 208	58	150 568	50	153 088	34			155 089,99	104			
Щаповское	131 739	3	124 215	2	146 030	2					132 784,88	19			
Вороновское											130 975,56	18			
Киевский											125 646,81	10			
Михайлово-Ярцевское											143 770,98	11			

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Арбат	586 773	548	595 459	568	602 852	570	608 217	541	616 779	492	639 354	435	639 784,22	429	0%
Басманный	416 264	786	410 768	747	374 029	710	375 880	708	378 017	669	374 493	642	370 036,12	741	-1%
Замоскворечье	408 211	417	418 654	405	409 279	386	414 805	364	433 723	349	441 462	337	422 748,75	348	-4%
Красносельский	344 864	373	352 395	367	360 226	357	359 575	348	369 211	322	370 381	296	369 676,35	331	0%
Мещанский	367 859	454	386 052	455	401 353	443	402 169	411	406 370	381	410 501	354	392 748,28	403	-4%
Пресненский	474 205	1380	497 638	1387	513 107	1326	523 196	1244	505 986	1200	509 585	1127	517 866,14	1250	2%
Таганский	333 643	593	336 565	596	344 423	552	356 296	497	353 151	472	352 507	476	346 544,47	541	-2%
Тверской	493 750	1116	493 398	1111	498 053	1095	518 853	985	511 662	923	518 100	859	507 215,19	901	-2%
Хамовники	612 278	1129	609 670	1114	623 011	1055	634 861	995	635 711	964	643 543	917	618 981,82	965	-4%
Якиманка	508 473	308	499 923	299	507 740	290	478 140	263	496 180	249	509 364	249	494 782,49	258	-3%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Выхино-Жулебино	175 599	623	179 133	599	182 896	560	187 664	514	194 096	492	196 491,90	436	196 299,01	494	0%
Кузьминки	192 679	438	197 218	466	201 281	459	210 088	426	209 067	388	213 959,66	362	217 027,98	376	1%
Лефортово	215 914	309	220 750	326	228 894	278	232 850	263	235 243	255	233 010,91	198	238 878,00	248	3%
Люблино	176 980	577	182 909	635	188 261	540	197 919	511	201 127	444	204 277,42	424	202 252,15	490	-1%
Марьино	178 677	909	181 633	872	186 933	823	193 790	682	198 810	629	204 449,53	587	204 298,17	637	0%
Некрасовка	145 554	415	147 742	383	153 407	318	161 137	317	165 803	282	170 011,38	254	177 689,58	309	5%
Нижегородский	190 774	149	193 058	139	204 639	167	209 677	146	211 860	148	217 044,58	123	218 054	156	0%
Печатники	186 241	251	188 898	246	191 628	204	197 474	203	203 194	191	210 144,25	177	206 935,58	217	-2%
Рязанский	184 256	388	188 347	390	194 988	341	203 443	330	207 736	299	211 942,75	266	207 747,86	331	-2%
Текстильщики	183 006	247	185 702	262	189 195	252	197 373	210	201 139	184	205 723,76	198	209 168	245	2%
Южнопортовый	222 594	295	223 407	281	235 942	273	241 519	263	246 850	237	253 440,51	211	255 222	275	1%
Капотня											180 615,21	50	181 293,17	64	0%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Академический	257 873	503	258 470	465	267 103	414	276 254	408	278 290	381	283 126	382	279 299,07	448	-1%
Гагаринский	308 944	394	323 979	385	329 934	400	330 602	382	333 067	334	333 661	306	334 463,29	338	0%
Зюзино	219 262	347	222 913	346	228 550	335	235 058	304	239 501	280	240 656	263	242 889,56	297	1%
Коньково	223 158	469	226 424	431	229 411	389	237 921	349	239 074	322	243 999	275	244 701,00	338	0%
Котловка	221 515	221	227 684	217	229 520	192	238 375	177	243 550	146	244 789	165	238 318,82	203	-3%
Ломоносовский	272 690	433	278 242	416	283 133	409	292 500	381	290 728	348	294 108	338	297 825,58	360	1%
Обручевский	256 021	369	262 756	362	265 682	298	268 661	297	278 515	258	283 483	237	287 079,72	259	1%
Северное Бутово	184 283	285	187 105	275	194 761	237	198 158	221	200 722	189	202 463	202	204 709,82	229	1%
Теплый Стан	216 504	508	221 745	453	227 284	404	239 490	373	234 005	328	235 168	305	239 287,73	315	2%
Черемушки	245 051	469	245 963	439	255 469	413	262 263	358	270 288	318	274 197	333	273 683,45	377	0%
Южное Бутово	159 780	785	162 559	701	169 290	609	178 530	513	183 363	451	189 280	508	191 172,19	638	1%
Ясенево	188 399	432	190 063	382	194 768	339	203 888	292	208 892	258	214 501	271	211 383,39	351	-1%

ЮЖНЫЙ АО

	август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 21		февраль 21		
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	изм.
Бирюлёво Восточное	157 590	322	162 911	306	171 096	260	175 922	245	180 920	213	186 703	191	187 088,33	240	0%
Бирюлёво Западное	154 161	179	154 972	177	162 179	180	167 680	170	169 028	119	174 860	104	169 988,32	114	-3%
Братеево	177 666	246	179 049	241	184 089	225	192 203	175	199 361	156	203 045	155	196 750,16	163	-3%
Даниловский	255 173	522	261 216	549	264 359	559	269 741	522	274 112	441	277 502	432	271 732,32	455	-2%
Донской	267 261	252	270 868	232	285 456	240	286 424	210	283 113	203	295 232	168	296 672,00	201	0%
Зябликово	175 321	225	181 163	226	185 990	202	195 178	178	202 137	165	206 673	165	209 044	192	1%
Московоречье-Сабурово	190 855	216	196 907	215	201 548	179	206 898	167	209 814	142	211 246	107	210 785,30	119	0%
Нагатино-Садовники	216 137	305	222 263	301	225 558	294	232 231	254	227 966	246	237 621	237	228 591,04	276	-4%
Нагатинский Затон	224 929	273	224 772	278	234 623	241	241 109	256	248 832	219	254 072	224	251 120	253	-1%
Нагорный	215 368	297	218 988	259	225 273	248	228 706	193	236 205	187	242 556	174	243 898	176	1%
Орехово-Борисово Северное	186 699	261	192 932	272	198 036	232	202 175	218	207 226	178	211 925	160	212 653	172	0%
Орехово-Борисово Южное	183 332	305	186 925	303	188 304	281	195 494	259	199 028	211	203 426	215	205 446	240	1%
Царицыно	193 370	284	195 733	279	199 480	258	206 747	246	209 764	223	218 337	221	219 445,90	243	1%
Чертаново Северное	197 344	236	202 766	219	210 518	187	218 936	161	225 590	200	232 692	204	234 069	223	1%
Чертаново Центральное	192 565	301	196 454	319	203 689	277	213 549	228	217 053	191	219 254	194	219 511,78	241	0%
Чертаново Южное	187 606	420	190 135	408	196 452	399	209 459	335	208 113	289	212 802	295	210 522,15	305	-1%

*из выборки убраны нерепрезентативные объекты, а так же объекты вызывающие сомнения



Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим
центром МИЭЛЬ
Январь, 2021
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.