

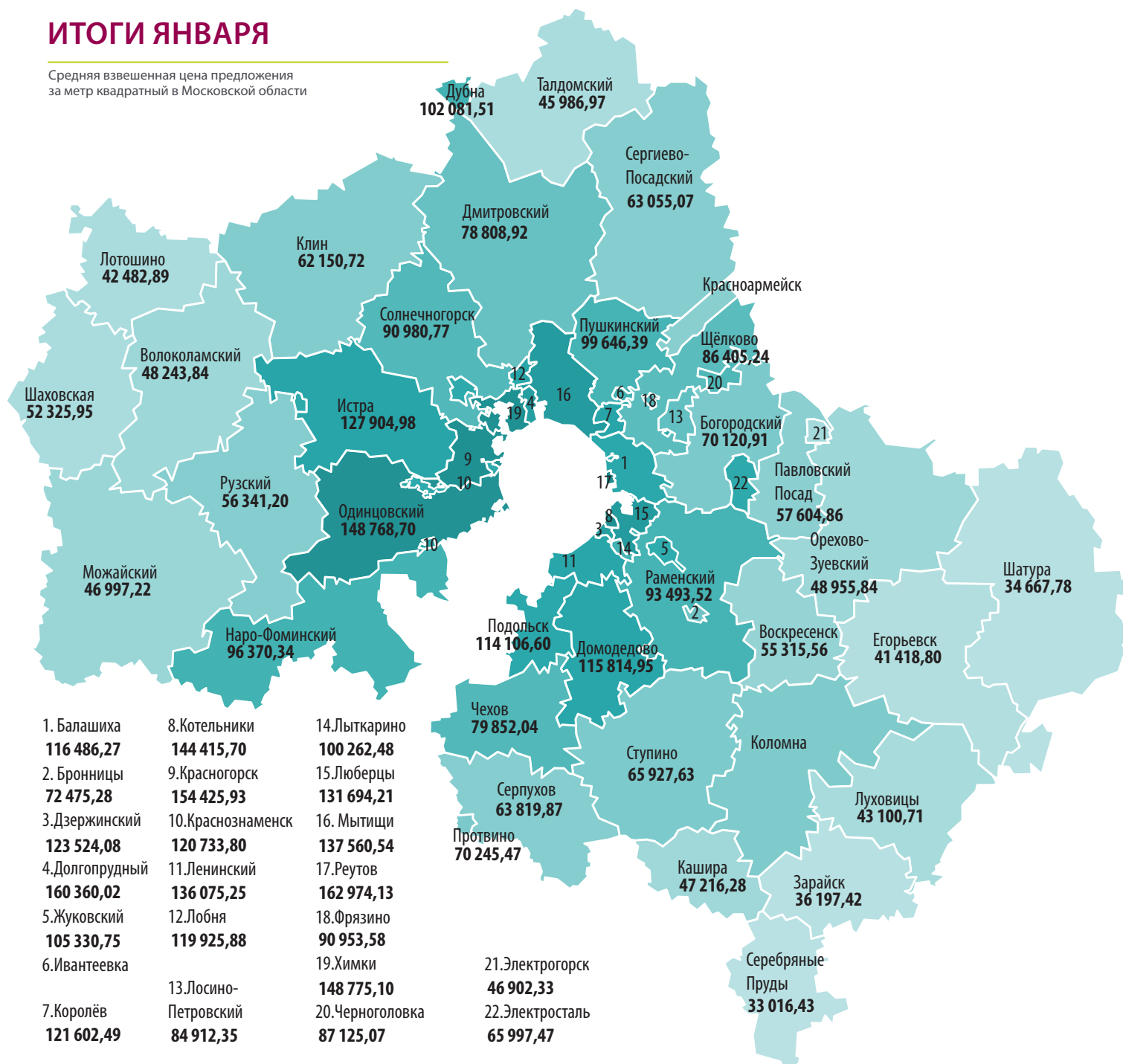


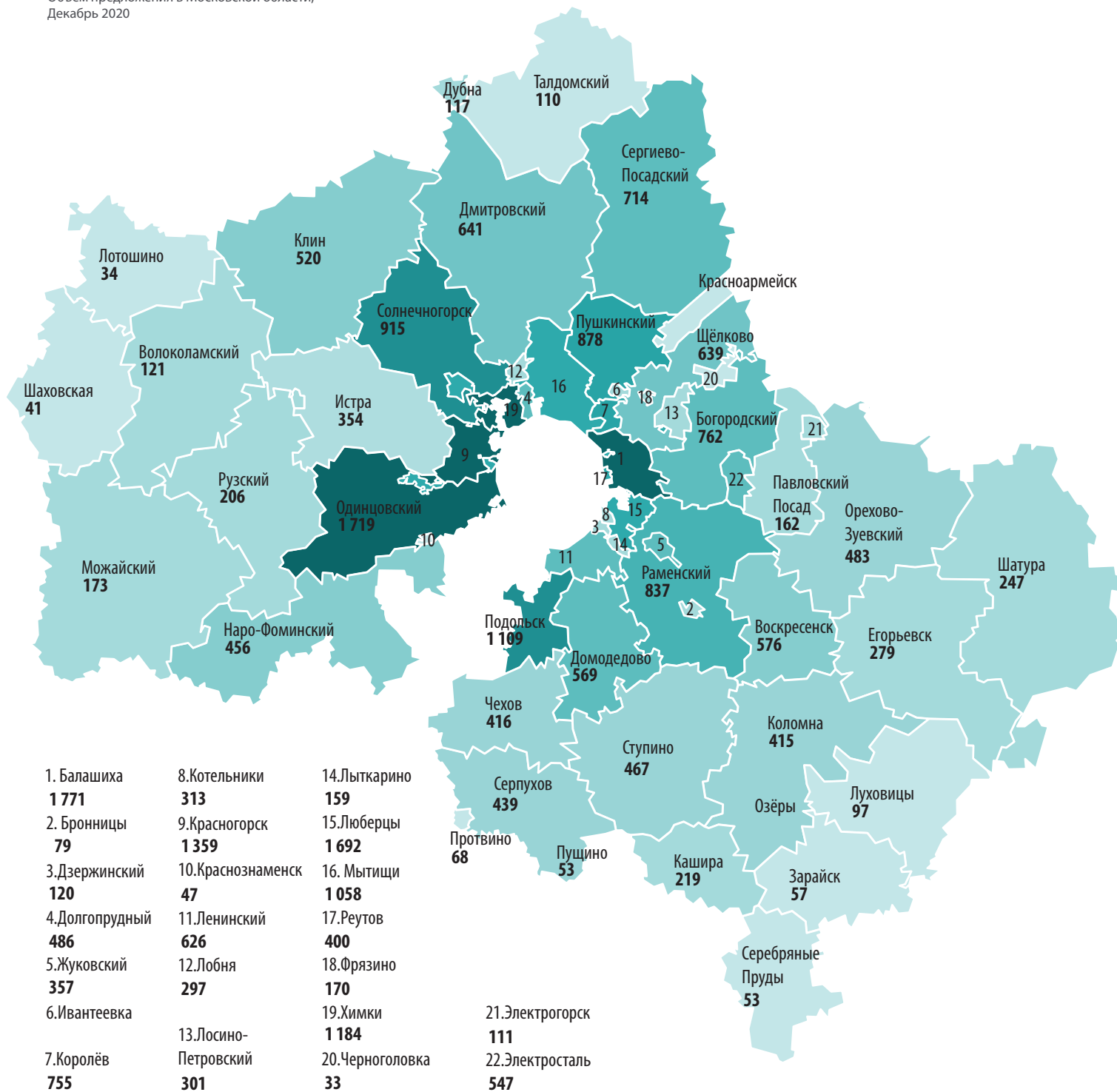
## ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Январь 2021

### ИТОГИ ЯНВАРЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный в Московской области





В январе ситуация на подмосковном рынке недвижимости спокойная. Резких колебаний не происходит. Постепенное увеличение объема предложения можно заметить в Лобне, Лосино-Петровском, Лотошино, Луховицах, Дмитровский р-не, Долгопрудном, Дубне, Егорьевске, Жуковском, Зарайске, Кашире, Наро-Фоминский р-не, Солнечногорске, Ступино, Талдомском р-не, Электрогорске.

В районах прилегающих к Москве предложение восстанавливается медленно. Есть отдельные всплески. Например, в Балашихе в прошлом месяце было зафиксировано увеличение предложения, но в январе объем предложения вернулся на уровень ноября. Т.е. объекты появлялись, но достаточно быстро раскупались. Аналогичная ситуация в Щёлково.

Люберцы, Химки, Мытищи- локации, где предложение пока не восстановилось.

Колебания цены вызваны изменением объема предложения. В большинстве районов прирост цены составляет 1-2%. Есть отдельные районы, где цена за квадратный метр немного снизилась, но это скорее исключения на фоне общей тенденции

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 2021	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Балашиха	2660	100 625	2542	101 317	2417	102 836	2125	104 416	1792	108 648	1912	114 065,2761	1771	116 486,2663
Богородский	1131	62 993	1046	113 060	957	63 458	864	64 804	814	67 040	849	69 080,56195	762	70 120,9133
Бронницы	77	68 561	90	69 566	89	68 824	93	70 247	79	71 627	77	71 826,8846	79	72 475,2764
Власиха	25	108 195	22	109 205	18	113 078	16	118 484	16	113 530	14	106 035,8688		
Волоколамский	139	46 284	145	46 443	145	47 324	137	46 830	129	47 769	107	49 067,35154	121	48 243,8409
Воскресенск	871	50 435	806	50 560	715	50 607	720	51 687	695	53 492	639	53 492,82315	576	55 315,5626
Дзержинский	285	108 758	283	110 985	248	112 436	222	116 537	166	117 447	153	120 060,445	120	123 524,0839
Дмитровский	681	73 783	654	74 807	611	74 151	528	75 156	449	76 352	606	76 213,02837	641	78 808,9179
Долгопрудный	833	132 014	770	131 477	708	135 232	575	141 385	452	147 382	459	153 623,1113	486	160 360,0224
Домодедово	854	100 414	818	101 268	774	102 916	704	106 779	629	108 857	595	112 524,2104	569	115 814,9540
Дубна	198	87 669	210	79 562	206	81 118	173	91 544	127	93 351	98	99 016,56013	117	102 081,5084
Егорьевск	248	39 442	231	40 638	221	39 103	217	39 094	171	37 929	260	40 212,44003	279	41 418,7995
Жуковский	536	95 266	525	96 598	496	96 996	471	98 672	428	100 385	349	101 653,3275	357	105 330,7470
Зарайск	34	37 031	37	38 172	38	36 133	35	36 212	34	38 219	52	36 371,92734	57	36 197,4223
Звёздный городок											5	92 984,69633	6	93 842,92
Ивантеевка	438	84 913	407	331 257	408	87 925	399	92 669	317	95 591				
Истра	462	102 946	452	109 603	416	107 843	438	108 478	401	112 058	417	119 976,2617	354	127 904,9768
Кашира	229	47 073	202	47 117	187	47 206	204	47 418	191	47 718	203	47 273,64693	219	47 216,2776
Клин	862	58 290	811	58 567	787	58 919	660	60 783	587	69 197	556	61 221,35879	520	62 150,7247
Коломенский	520	59 996	480	61 347	420	61 862								
Коломна							439	62 007	395	62 631	412	91 003,21592	415	92 841,02
Королёв	1263	103 020	1235	104 410	1193	106 703	1024	109 295	894	113 237	773	118 237,5242	755	121 602,4865
Котельники	346	125 940	313	134 551	219	136 894	200	138 352	182	142 011	309	142 403,9089	313	144 415,7008
Красноармейск	96	56 396	94	56 629	82	56 869	71	57 420	57	59 283				
Красногорск	1895	129 822	1778	131 491	1744	133 997	1643	137 275	1463	140 971	1390	148 670,3515	1359	154 425,9260
Краснознаменск	85	101 802	80	102 447	74	105 502	62	110 158	50	120 808	47	118 029,929	47	120 733,8024
Ленинский	764	111 460	757	112 756	746	115 070	665	118 572	598	123 501	674	132 506,3966	626	136 075,2466
Лобня	435	102 863	444	103 417	449	105 046	404	107 466	335	110 851	279	115 638,6833	297	119 925,8817
Лосино-Петровский	364	69 983	347	71 144	322	73 339	288	76 438	260	80 464	293	83 597,95098	301	84 912,3538
Лотошино	11	45 814	12	41 199	11	44 535	15	42 166	18	44 306	30	43 956,72363	34	42 482,8875
Луховицы	98	42 005	102	41 626	98	41 347	95	40 956	88	41 995	96	41 406,49542	97	43 100,7072
Лыткарино	220	89 014	218	89 605	241	90 267	224	91 921	205	93 521	190	97 073,37614	159	100 262,4781
Люберцы	2871	158 180	2684	161 641	2514	118 276	2408	121 606	2138	126 014	1883	128 513,9466	1692	131 694,2098
Можайский	161	50 043	164	49 986	157	50 401	148	49 020	155	49 396	175	47 706,98488	173	46 997,2161
Мытищи	1655	117 130	1635	116 760	1508	118 876	1300	122 069	1187	127 534	1145	134 247,484	1058	137 560,5422
Наро-Фоминский	579	86 748	578	88 052	539	90 780	517	92 010	447	94 036	427	94 025,31988	456	96 370,3359
Одинцовский	2175	127 259	2148	128 614	2021	132 040	1910	136 768	1645	143 973	1756	145 895,9754	1719	148 768,6966
Озёры	32	38 554	30	38 674	35	42 750	10	31 627	1	45 536				
Орехово-Зуевский	839	47 414	804	47 263	771	47 445	719	47 491	640	48 346	587	48 633,78575	483	48 955,8417
Павловский Посад	333	55 866	322	55 606	299	55 897	244	56 666	206	57 713	192	57 416,89315	162	57 604,8630
Подольск	1785	99 681	1584	100 011	1504	101 773	1443	103 557	1267	106 958	1135	109 450,5266	1109	114 106,6023
Протвино	104	62 820	108	64 949	109	64 100	89	65 076	75	67 957	73	68 109,54674	68	70 245,4664
Пушкинский	928	87 301	854	87 541	765	87 830	697	90 382	650	93 215	946	96 735,247	878	99 646,3854
Пушино	2	74 893	2	72 214	1	98 000	1	98 000	1	98 000	30	61 284,90371	53	65 261,22

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		январь 2021	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Раменский	1696	85 171	1651	88 652	1523	89 895	1329	89 959	1152	92 510	922	92 303,60962	837	93 493,5216
Реутов	759	144 409	742	145 102	712	146 567	644	148 947	547	153 957	414	158 431,2792	400	162 974,1301
Рошаль														
Рузский	205	56 425	190	57 761	191	57 679	177	60 659	176	60 016	232	56 212,33455	206	56 341,2005
Сергиево-Посадский	1066	62 670	1035	63 357	903	63 863	888	64 555	769	65 473	702	62 472,78565	714	63 055,0673
Серебряные Пруды	18	33 093	26	39 159	23	39 452	22	35 358	25	34 725	36	30 956,61945	53	33 016,4272
Серпухов	894	58 240	787	57 250	706	58 335	621	60 232	573	62 859	498	62 093,77635	439	63 819,8700
Солнечногорск	815	82 106	827	84 309	793	83 926	2773	74 217	688	87 772	838	97 393,74026	915	90 980,7721
Ступино	654	62 129	636	62 763	565	64 171	534	64 047	481	64 274	449	63 225,77124	467	65 927,6260
Талдомский	73	42 650	91	46 538	94	42 730	83	42 167	84	41 839	106	41 933,98201	110	45 986,9706
Фрязино	347	80 297	357	80 876	303	81 436	257	82 792	228	85 207	197	85 852,94196	170	90 953,5830
Химки	2399	131 750	2429	133 972	2209	135 336	2152	138 694	1844	141 959	1347	144 562,3167	1184	148 775,0991
Черноголовка	47	79 525	50	83 297	51	86 467	50	86 265	57	84 979	42	849 02,66083	33	87 125,0720
Чехов	814	74 064	781	74 081	795	74 957	673	85 210	538	75 956	442	76 807,04047	416	79 852,0397
Шатура	277	36 494	287	37 205	297	36 723	290	36 274	271	35 536	272	34 394,34557	247	34 667,7847
Шаховская	43	41 047	33	40 603	32	39 337	28	41 709	30	43 889	31	44 228,92432	41	52 325,9461
Щёлково	1039	79 207	1008	79 209	977	79 730	854	81 570	770	84 167	724	83 221,41297	639	86 405,2443
Электрогорск	162	44 495	166	45 282	138	45 792	123	45 650	117	46 416	101	45 899,19212	111	46 902,3316
Электросталь	904	62 186	848	62 622	800	63 324	749	64 237	657	64 657	560	64 865,23013	547	65 997,4718



## Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,  
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
телефон: (495) 777 33 77  
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим  
центром МИЭЛЬ  
январь, 2021  
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.