

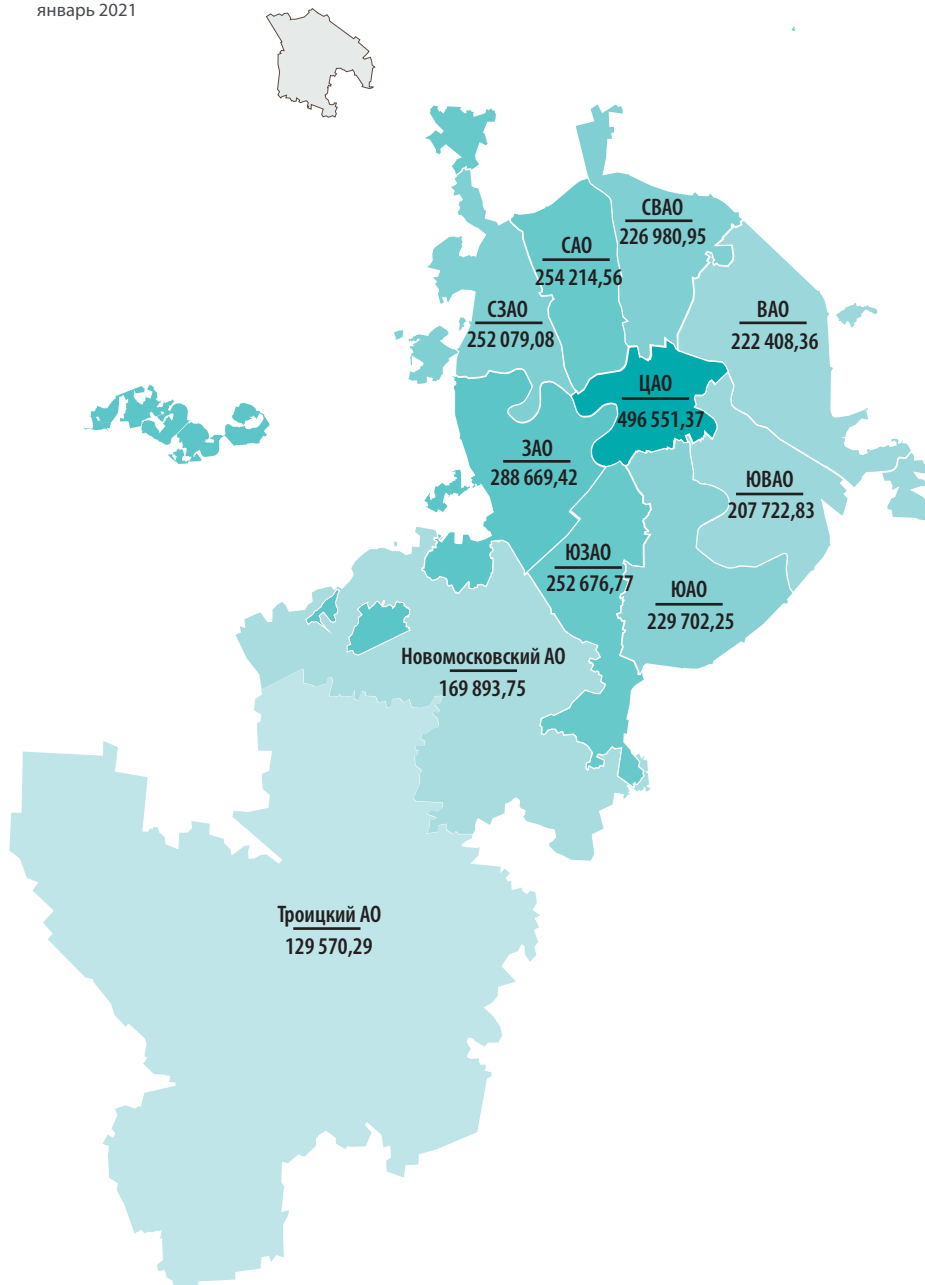


## Цены и объем предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Январь 2021

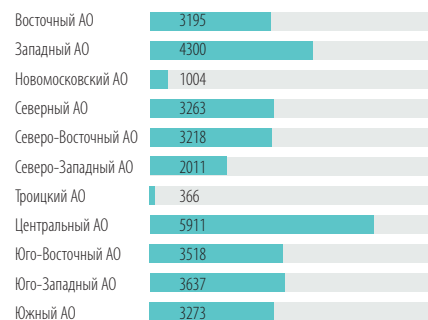
### ИТОГИ ЯНВАРЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, январь 2021



В январе 2021 объем предложения на столичном рынке недвижимости составлял порядка 33,7 тыс. квартир (без учета комнат) против 33,3 тыс. квартир месяцем ранее. Нельзя назвать это ростом, но сохранение уровня – уже шаг на пути восстановления объема предложения на рынке. Январь – месяц нестандартный, с большим количеством выходных дней, и делать глобальные выводы пока преждевременно.

Объем предложений (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, ноябрь 2020



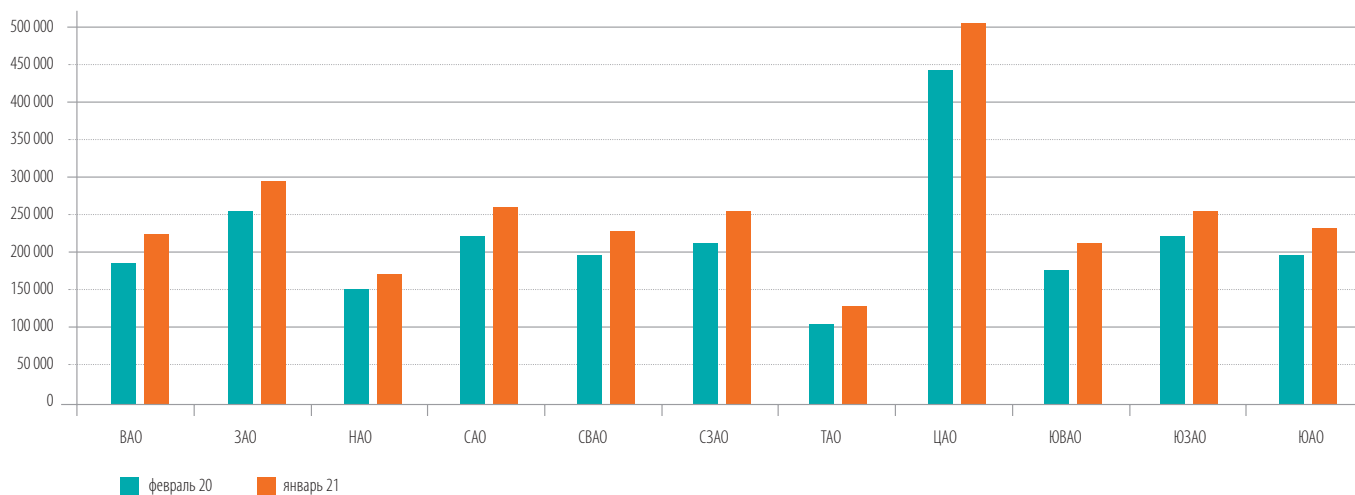
В декабре мы видели значительное сокращение количества объектов в сравнении с ноябрем. Падение достигало 11% в отдельных административных округах. В январе такого грандиозного снижения нет. Мы можем говорить о закреплении объема предложения на декабрьском уровне.

По отдельным районам уже наблюдается незначительный рост.

*\*значительный рост объема предложения по Новомосковскому АО связан с получением дополнительных данных*

|                     | май   |     | июнь |     | июль |      | август |     | сентябрь |     | октябрь |     | ноябрь |      | декабрь |      | январь |     |
|---------------------|-------|-----|------|-----|------|------|--------|-----|----------|-----|---------|-----|--------|------|---------|------|--------|-----|
| Восточный АО        | 3 693 | 16% | 4359 | 18% | 4398 | 1%   | 4406   | 0%  | 4412     | 0%  | 4141    | -6% | 3694   | -11% | 3285    | -11% | 3195   | -3% |
| Западный АО         | 5 340 | 12% | 5910 | 11% | 5846 | -1%  | 5723   | -2% | 5422     | -5% | 5134    | -5% | 4691   | -9%  | 4250    | -9%  | 4300   | 1%  |
| Новомосковский      | 725   | 17% | 835  | 15% | 734  | -12% | 686    | -7% | 690      | 1%  | 667     | -3% | 555    | -17% | 402     | -    | 1004   |     |
| Северный АО         | 4 110 | 14% | 4639 | 13% | 4557 | -2%  | 4338   | -5% | 4169     | -4% | 3988    | -4% | 3591   | -10% | 3271    | -9%  | 3263   | 0%  |
| Северо-Восточный АО | 3 845 | 14% | 4374 | 14% | 4320 | -1%  | 4320   | 0%  | 4126     | -4% | 3863    | -6% | 3504   | -9%  | 3212    | -8%  | 3218   | 0%  |
| Северо-Западный АО  | 2 384 | 12% | 2802 | 18% | 2834 | 1%   | 2681   | -5% | 2541     | -5% | 2408    | -5% | 2275   | -6%  | 2059    | -9%  | 2011   | -2% |
| Троицкий            | 108   | 7%  | 133  | 23% | 153  | 15%  | 155    | 1%  | 152      | -2% | 143     | -6% | 128    | -10% | -       | -    | 366    |     |
| Центральный АО      | 7 471 | 5%  | 7449 | 0%  | 7266 | -2%  | 7104   | -2% | 7049     | -1% | 6784    | -4% | 6356   | -6%  | 6021    | -5%  | 5911   | -2% |
| Юго-Восточный АО    | 3 793 | 13% | 4640 | 22% | 4622 | 0%   | 4602   | 0%  | 4600     | 0%  | 4215    | -8% | 3865   | -8%  | 3549    | -8%  | 3518   | -1% |
| Юго-Западный АО     | 4 502 | 14% | 5189 | 15% | 5336 | 3%   | 5215   | -2% | 4872     | -7% | 4439    | -9% | 4055   | -9%  | 3613    | -11% | 3637   | 1%  |
| Южный АО            | 4 080 | 10% | 4808 | 18% | 4750 | -1%  | 4644   | -2% | 4584     | -1% | 4262    | -7% | 3817   | -10% | 3383    | -11% | 3273   | -3% |

Рост цен за квадратный метр относительно уровня февраля 2020 года



Динамика средней взвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020-21 год.



Устойчивый рост цен, наблюдаемый с августа 2020 года, замедлился. Колебания в 1-2% не могут говорить о тенденции. О снижении цен говорить также не приходится. На допандемийный уровень цены, скорее всего, уже не вернуться, даже при значительном росте объема предложения.

|                     | июнь    |     | июль    |     | август  |    | сентябрь |    | октябрь |    | ноябрь  |     | декабрь    |    | январь 21  |    |
|---------------------|---------|-----|---------|-----|---------|----|----------|----|---------|----|---------|-----|------------|----|------------|----|
| Восточный АО        | 193 155 | 0%  | 193 772 | 0%  | 196 360 | 1% | 201 083  | 2% | 207 112 | 3% | 213 064 | 3%  | 217 457,93 | 2% | 222 408,36 | 2% |
| Западный АО         | 258 807 | -2% | 259 271 | 0%  | 261 062 | 1% | 267 513  | 2% | 274 968 | 3% | 284 145 | 3%  | 285 015,18 | 0% | 288 669,42 | 1% |
| Новомосковский      | 150 413 | 0%  | 152 759 | 2%  | 154 507 | 1% | 159 503  | 3% | 163 551 | 3% | 166 987 | 2%  | 168 456,00 | 1% | 169 893,75 | 1% |
| Северный АО         | 226 939 | 0%  | 225 565 | -1% | 228 417 | 1% | 233 370  | 2% | 240 481 | 3% | 248 661 | 3%  | 249 103,21 | 0% | 254 214,56 | 2% |
| Северо-Восточный АО | 204 629 | 0%  | 205 184 | 0%  | 208 546 | 2% | 212 296  | 2% | 218 384 | 3% | 224 127 | 3%  | 227 430,00 | 1% | 226 980,95 | 0% |
| Северо-Западный АО  | 216 295 | -2% | 216 241 | 0%  | 218 489 | 1% | 223 896  | 2% | 232 285 | 4% | 240 315 | 3%  | 248 499,86 | 3% | 252 079,08 | 1% |
| Троицкий            | 119 193 | 4%  | 118 867 | 0%  | 122 283 | 3% | 124 611  | 2% | 129 935 | 4% | 129 043 | -1% | 129 358,00 | 0% | 129 570,29 | 0% |
| Центральный АО      | 473 423 | -1% | 470 412 | -1% | 473 783 | 1% | 480 527  | 1% | 485 369 | 1% | 492 924 | 2%  | 492 266,95 | 0% | 496 551,37 | 1% |
| Юго-Восточный АО    | 180 519 | 0%  | 181 588 | 1%  | 183 217 | 1% | 187 103  | 2% | 193 257 | 3% | 198 358 | 3%  | 204 423,54 | 3% | 207 722,83 | 2% |
| Юго-Западный АО     | 223 714 | 0%  | 224 034 | 0%  | 225 873 | 1% | 231 189  | 2% | 238 796 | 3% | 242 856 | 2%  | 251 075,41 | 3% | 252 676,77 | 1% |
| Южный АО            | 197 966 | 0%  | 198 829 | 0%  | 201 863 | 2% | 206 029  | 2% | 213 105 | 3% | 220 072 | 3%  | 224 172,18 | 2% | 229 702,25 | 2% |

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ВОСТОЧНЫЙ АО

|                     | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                     | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Богородское         | 200 193 | 312    | 204 474 | 312    | 209 607  | 336    | 216 606 | 322    | 220 789 | 279    | 226 564 | 251    | 227 367 | 232    |
| Вешняки             | 169 011 | 331    | 173 772 | 345    | 177 784  | 314    | 178 935 | 283    | 182 416 | 238    | 188 582 | 216    | 197 308 | 230    |
| Восточное Измайлово | 202 150 | 189    | 205 229 | 197    | 210 708  | 204    | 216 659 | 205    | 222 740 | 179    | 226 263 | 156    | 225 648 | 150    |
| Восточный           | 154 897 | 19     | 152 015 | 20     | 158 921  | 19     | 161 753 | 27     | 166 822 | 24     | 160 481 | 18     | 168 984 | 17     |
| Гольяново           | 177 425 | 531    | 176 812 | 539    | 181 207  | 482    | 187 212 | 437    | 195 284 | 381    | 197 810 | 325    | 206 050 | 341    |
| Ивановское          | 172 958 | 311    | 173 451 | 292    | 177 545  | 282    | 184 215 | 244    | 190 890 | 219    | 197 962 | 193    | 205 356 | 193    |
| Измайлово           | 200 136 | 321    | 203 226 | 323    | 205 678  | 316    | 213 484 | 290    | 216 702 | 276    | 218 657 | 271    | 226 057 | 232    |
| Косино-Ухтомский    | 166 290 | 262    | 168 591 | 245    | 171 425  | 214    | 173 109 | 182    | 181 639 | 160    | 187 247 | 137    | 190 463 | 146    |
| Метрогородок        | 181 054 | 79     | 184 112 | 86     | 188 992  | 92     | 194 945 | 79     | 201 386 | 78     | 209 927 | 85     | 208 198 | 79     |
| Новогиреево         | 193 420 | 241    | 198 051 | 233    | 197 362  | 241    | 201 360 | 254    | 207 216 | 218    | 214 312 | 195    | 219 369 | 185    |
| Новокошино          | 169 645 | 213    | 170 466 | 219    | 174 884  | 209    | 179 853 | 185    | 188 483 | 148    | 194 457 | 120    | 202 920 | 123    |
| Перово              | 190 425 | 362    | 194 553 | 377    | 198 178  | 406    | 201 339 | 380    | 205 881 | 358    | 211 253 | 328    | 216 069 | 296    |
| Преображенское      | 218 007 | 278    | 220 947 | 254    | 224 682  | 251    | 228 872 | 233    | 234 553 | 216    | 242 780 | 174    | 247 548 | 181    |
| Северное Измайлово  | 192 406 | 244    | 196 219 | 263    | 198 197  | 288    | 206 383 | 297    | 212 560 | 272    | 214 419 | 233    | 218 898 | 241    |
| Соколиная Гора      | 206 349 | 391    | 210 894 | 382    | 212 592  | 421    | 226 224 | 398    | 228 223 | 340    | 226 635 | 290    | 228 470 | 281    |
| Сокольники          | 263 121 | 314    | 263 639 | 319    | 268 385  | 337    | 268 669 | 325    | 274 455 | 308    | 276 350 | 293    | 277 299 | 250    |

## ЗАПАДНЫЙ АО

|                      | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|----------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                      | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Внуково              | 139 113 | 56     | 139 841 | 50     | 144 163  | 40     | 139 269 | 31     | 145 714 | 36     |         |        | 162 871 | 48     |
| Дорогомиллово        | 375 117 | 535    | 379 274 | 544    | 392 492  | 529    | 403 944 | 498    | 415 532 | 445    | 399 321 | 414    | 402 240 | 400    |
| Крылатское           | 283 293 | 324    | 289 908 | 318    | 289 267  | 299    | 297 909 | 276    | 311 797 | 237    | 309 887 | 201    | 309 326 | 195    |
| Кунцево              | 236 814 | 628    | 237 819 | 620    | 239 642  | 584    | 243 965 | 536    | 252 845 | 478    | 263 320 | 422    | 264 868 | 410    |
| Можайский            | 217 473 | 741    | 220 401 | 741    | 225 052  | 736    | 230 231 | 717    | 234 224 | 680    | 240 819 | 581    | 244 869 | 576    |
| Ново-Переделкино     | 169 215 | 292    | 174 737 | 286    | 176 800  | 266    | 183 253 | 242    | 189 250 | 229    | 194 688 | 211    | 197 714 | 198    |
| Очаково-Матвеевское  | 213 843 | 413    | 218 064 | 409    | 222 504  | 371    | 227 770 | 366    | 233 063 | 354    | 232 305 | 341    | 237 135 | 308    |
| Проспект Вернадского | 284 615 | 381    | 289 649 | 362    | 293 320  | 341    | 300 303 | 301    | 305 920 | 266    | 311 034 | 251    | 317 484 | 225    |
| Раменки              | 319 660 | 841    | 319 040 | 774    | 325 419  | 724    | 330 876 | 739    | 338 925 | 687    | 345 551 | 625    | 356 115 | 598    |
| Солнцево             | 181 827 | 407    | 184 843 | 428    | 189 206  | 357    | 193 771 | 316    | 322 562 | 280    | 205 968 | 272    | 209 102 | 268    |
| Тропарево-Никулино   | 251 252 | 474    | 253 445 | 465    | 261 454  | 468    | 271 602 | 442    | 275 482 | 380    | 282 149 | 374    | 282 016 | 371    |
| Филевский Парк       | 272 214 | 339    | 263 583 | 329    | 268 789  | 328    | 272 845 | 302    | 280 313 | 260    | 279 670 | 258    | 279 808 | 255    |
| Фили-Давыдовское     | 253 466 | 415    | 259 821 | 397    | 268 355  | 379    | 276 747 | 368    | 277 334 | 359    | 282 116 | 300    | 283 213 | 344    |

## НОВОМОСКОВСКИЙ АО

|                | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|----------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Внуковское     | 162 033 | 22     | 159 850 | 13     | 162 647  | 16     | 171 139 | 15     | 188 569 | 11     | 185 116 | 26     | 186 167 | 39     |
| Воскресенское  | 158 129 | 92     | 158 923 | 81     | 164 718  | 77     | 167 746 | 55     | 154 625 | 13     | 170 180 | 11     | 134 801 | 11     |
| Десеновское    | 145 205 | 152    | 145 063 | 151    | 152 356  | 136    | 161 681 | 158    | 161 418 | 139    | 164 690 | 97     | 171 720 | 121    |
| Кокошкино      | 129 875 | 10     | 133 755 | 11     | 135 523  | 16     | 133 425 | 12     | 134 585 | 11     |         |        | 149 638 | 21     |
| Марушкинское   | 125 391 | 28     | 133 112 | 26     | 137 960  | 39     | 134 236 | 30     | 138 215 | 28     | 151 776 | 5      | 142 099 | 41     |
| Московский     | 175 501 | 74     | 178 384 | 69     | 183 930  | 57     | 189 331 | 43     | 194 941 | 22     | 216 322 | 56     | 194 818 | 141    |
| Мосрентген     | 137 144 | 9      | 142 417 | 8      | 137 858  | 6      | 139 978 | 6      | 137 051 | 5      |         |        | 171 791 | 18     |
| Рязановское    | 142 229 | 11     | 142 262 | 10     | 170 254  | 4      | 150 749 | 8      | 193 188 | 8      | 179 447 | 25     | 164 959 | 144    |
| Сосенское      | 159 516 | 239    | 164 020 | 217    | 171 659  | 226    | 175 978 | 228    | 181 693 | 206    | 186 962 | 175    | 192 011 | 295    |
| Филимонковское | 130 578 | 11     | 134 214 | 11     | 124 539  | 16     | 131 395 | 19     | 132 616 | 12     | 144 946 | 2      | 144 376 | 46     |
| Щербинка       | 137 032 | 86     | 137 812 | 89     | 141 470  | 97     | 143 171 | 93     | 152 662 | 100    | 184 259 | 5      | 150 047 | 109    |

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## СЕВЕРНЫЙ АО

|                    | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|--------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                    | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Аэропорт           | 254 833 | 354    | 258 570 | 310    | 259 025  | 314    | 265 698 | 322    | 274 550 | 273    | 274 593 | 259    | 280 556 | 230    |
| Беговой            | 268 710 | 336    | 271 882 | 323    | 270 811  | 306    | 281 718 | 284    | 288 527 | 253    | 288 212 | 232    | 294 893 | 205    |
| Бескудниковский    | 201 746 | 227    | 203 741 | 220    | 206 380  | 194    | 211 340 | 204    | 218 078 | 179    | 223 557 | 164    | 228 255 | 173    |
| Войковский         | 223 825 | 290    | 228 677 | 285    | 234 161  | 262    | 240 726 | 257    | 245 740 | 226    | 252 626 | 187    | 257 293 | 192    |
| Восточное Дегунино | 179 985 | 230    | 182 180 | 223    | 185 089  | 185    | 191 989 | 166    | 204 884 | 161    | 210 018 | 148    | 211 677 | 137    |
| Головинский        | 199 390 | 309    | 200 775 | 304    | 207 476  | 279    | 218 386 | 264    | 216 917 | 256    | 223 758 | 206    | 230 629 | 203    |
| Дмитровский        | 176 100 | 262    | 178 767 | 252    | 186 596  | 262    | 193 222 | 218    | 198 011 | 185    | 200 288 | 163    | 208 607 | 126    |
| Западное Дегунино  | 180 666 | 283    | 183 025 | 278    | 186 743  | 304    | 194 536 | 271    | 202 526 | 215    | 213 008 | 212    | 216 573 | 209    |
| Коптево            | 204 592 | 334    | 208 926 | 340    | 210 445  | 300    | 214 450 | 299    | 291 764 | 275    | 220 807 | 265    | 231 728 | 243    |
| Левобережный       | 215 729 | 221    | 218 057 | 210    | 225 733  | 210    | 232 072 | 184    | 243 413 | 152    | 244 795 | 123    | 251 599 | 120    |
| Молжаниновский     | 126 257 | 52     | 129 707 | 34     | 129 770  | 30     | 129 742 | 42     | 132 536 | 33     | 135 930 | 30     | 134 919 | 37     |
| Савеловский        | 234 271 | 298    | 237 508 | 282    | 242 867  | 282    | 245 577 | 273    | 252 602 | 262    | 259 293 | 213    | 264 037 | 204    |
| Сокол              | 274 264 | 233    | 279 818 | 215    | 282 095  | 208    | 283 346 | 208    | 290 637 | 171    | 284 545 | 155    | 295 942 | 148    |
| Тимирязевский      | 221 735 | 289    | 224 750 | 297    | 228 181  | 270    | 236 590 | 271    | 243 154 | 260    | 244 590 | 226    | 251 225 | 200    |
| Ховрино            | 198 721 | 380    | 200 328 | 325    | 205 372  | 313    | 212 928 | 316    | 218 606 | 308    | 222 421 | 327    | 228 305 | 356    |
| Хорошевский        | 306 173 | 459    | 306 994 | 440    | 315 685  | 450    | 328 801 | 409    | 335 213 | 382    | 326 597 | 361    | 331 022 | 329    |

## СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

|                     | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                     | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Алексеевский        | 254 221 | 313    | 250 513 | 316    | 249 975  | 296    | 254 512 | 256    | 265 020 | 245    | 265 974 | 241    | 271 758 | 233    |
| Алтуфьевский        | 169 424 | 113    | 208 574 | 181    | 190 417  | 141    | 187 474 | 105    | 194 688 | 95     | 199 823 | 95     | 202 383 | 89     |
| Бабушкинский        | 200 674 | 254    | 202 335 | 267    | 206 657  | 255    | 211 248 | 252    | 216 174 | 254    | 217 024 | 228    | 219 491 | 203    |
| Бибирево            | 177 090 | 334    | 179 642 | 320    | 183 765  | 329    | 190 378 | 310    | 196 712 | 250    | 203 935 | 230    | 207 497 | 231    |
| Бутырский           | 219 204 | 215    | 220 098 | 222    | 224 637  | 228    | 226 905 | 229    | 234 559 | 210    | 240 066 | 189    | 246 206 | 195    |
| Лианозово           | 197 515 | 221    | 190 778 | 214    | 198 224  | 197    | 205 508 | 165    | 210 957 | 134    | 217 243 | 132    | 214 476 | 117    |
| Лосиноостровский    | 180 973 | 267    | 184 790 | 270    | 189 317  | 277    | 194 465 | 278    | 197 711 | 274    | 200 071 | 276    | 206 845 | 215    |
| Марфино             | 232 939 | 143    | 230 464 | 131    | 236 864  | 144    | 237 705 | 145    | 245 628 | 144    | 245 026 | 120    | 253 386 | 120    |
| Марьино Роща        | 260 685 | 299    | 273 111 | 301    | 282 374  | 316    | 286 331 | 311    | 280 047 | 266    | 294 649 | 240    | 309 771 | 222    |
| Останкинский        | 251 024 | 250    | 253 674 | 253    | 256 600  | 225    | 260 879 | 239    | 269 064 | 217    | 272 285 | 193    | 287 325 | 186    |
| Отрадное            | 187 013 | 542    | 188 999 | 528    | 193 519  | 448    | 200 468 | 381    | 245 544 | 355    | 210 866 | 334    | 217 747 | 321    |
| Ростокино           | 216 293 | 120    | 219 679 | 125    | 222 267  | 130    | 226 723 | 122    | 232 240 | 123    | 232 402 | 111    | 236 049 | 85     |
| Свиблово            | 224 956 | 201    | 225 706 | 199    | 228 116  | 197    | 238 742 | 200    | 245 148 | 178    | 237 418 | 141    | 240 737 | 130    |
| Северное Медведково | 194 152 | 318    | 196 662 | 319    | 198 981  | 295    | 204 881 | 279    | 213 266 | 253    | 215 176 | 210    | 219 950 | 204    |
| Северный            | 173 152 | 197    | 176 259 | 187    | 180 905  | 146    | 188 222 | 144    | 197 547 | 123    | 200 245 | 112    | 205 096 | 99     |
| Южное Медведково    | 189 038 | 241    | 191 431 | 220    | 196 702  | 212    | 203 444 | 194    | 207 005 | 165    | 211 940 | 161    | 217 160 | 144    |
| Ярославский         | 172 968 | 292    | 173 626 | 267    | 175 207  | 290    | 178 683 | 253    | 184 016 | 218    | 189 241 | 199    | 194 115 | 200    |

## СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

|                      | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|----------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                      | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Куркино              | 204 240 | 208    | 204 776 | 200    | 209 010  | 170    | 210 710 | 150    | 218 207 | 151    | 223 093 | 127    | 232 933 | 126    |
| Митино               | 181 781 | 514    | 184 336 | 458    | 186 520  | 446    | 190 378 | 417    | 197 312 | 377    | 204 583 | 334    | 211 091 | 336    |
| Покровское-Стрешнево | 276 619 | 250    | 279 247 | 249    | 281 846  | 231    | 296 005 | 216    | 295 962 | 240    | 324 569 | 228    | 322 829 | 218    |
| Северное Тушино      | 197 105 | 355    | 199 371 | 345    | 201 153  | 306    | 214 123 | 276    | 221 675 | 265    | 217 742 | 232    | 221 727 | 208    |
| Строгино             | 211 174 | 295    | 212 763 | 291    | 217 895  | 295    | 224 391 | 283    | 232 813 | 255    | 239 116 | 215    | 243 574 | 208    |
| Хорошево-Мневники    | 238 815 | 602    | 238 600 | 604    | 250 772  | 583    | 260 983 | 597    | 271 287 | 549    | 274 448 | 506    | 275 104 | 486    |
| Щукино               | 229 253 | 314    | 233 287 | 262    | 237 409  | 250    | 240 906 | 230    | 248 208 | 203    | 263 169 | 203    | 268 293 | 183    |
| Южное Тушино         | 201 803 | 296    | 201 924 | 272    | 206 571  | 260    | 211 696 | 239    | 216 667 | 235    | 218 579 | 214    | 226 157 | 205    |

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ТРОИЦКИЙ АО

|                     | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь    |        | январь     |        |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|------------|--------|------------|--------|
|                     | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена       | кол-во | цена       | кол-во |
| Кленовское          | 92 769  | 4      | 93 548  | 3      | 93 528   | 3      | 97 218  | 11     |         |        |            |        | 93 459,79  | 18     |
| Краснопахорское     | 99 917  | 12     | 107 103 | 12     | 107 877  | 13     |         |        | 113 468 | 5      |            |        | 106 532,45 | 18     |
| Новофедоровское     | 108 726 | 20     | 113 529 | 27     | 125 042  | 33     | 121 280 | 34     | 108 496 | 38     | 112 117,75 | 44     | 120 655,83 | 62     |
| Первомайское        | 113 331 | 34     | 113 569 | 31     | 119 105  | 34     | 118 956 | 35     | 127 908 | 34     |            |        | 124 708,36 | 84     |
| Роговское           | 59 795  | 9      | 59 111  | 9      | 58 606   | 9      | 60 668  | 11     | 60 109  | 11     |            |        | 74 128,71  | 15     |
| Троицк              | 135 406 | 72     | 141 070 | 70     | 143 208  | 58     | 150 568 | 50     | 153 088 | 34     |            |        | 155 089,99 | 104    |
| Щаповское           | 150 667 | 2      | 131 739 | 3      | 124 215  | 2      | 146 030 | 2      |         |        |            |        | 132 784,88 | 19     |
| Вороновское         |         |        |         |        |          |        |         |        |         |        |            |        | 130 975,56 | 18     |
| Киевский            |         |        |         |        |          |        |         |        |         |        |            |        | 125 646,81 | 10     |
| Михайлово-Ярцевское |         |        |         |        |          |        |         |        |         |        |            |        | 143 770,98 | 11     |

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

|                | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|----------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Арбат          | 591 787 | 534    | 586 773 | 548    | 595 459  | 568    | 602 852 | 570    | 608 217 | 541    | 616 779 | 492    | 639 354 | 435    |
| Басманный      | 385 671 | 832    | 416 264 | 786    | 410 768  | 747    | 374 029 | 710    | 375 880 | 708    | 378 017 | 669    | 374 493 | 642    |
| Замоскворечье  | 428 498 | 423    | 408 211 | 417    | 418 654  | 405    | 409 279 | 386    | 414 805 | 364    | 433 723 | 349    | 441 462 | 337    |
| Красносельский | 341 404 | 395    | 344 864 | 373    | 352 395  | 367    | 360 226 | 357    | 359 575 | 348    | 369 211 | 322    | 370 381 | 296    |
| Мещанский      | 362 067 | 473    | 367 859 | 454    | 386 052  | 455    | 401 353 | 443    | 402 169 | 411    | 406 370 | 381    | 410 501 | 354    |
| Пресненский    | 476 856 | 1402   | 474 205 | 1380   | 497 638  | 1387   | 513 107 | 1326   | 523 196 | 1244   | 505 986 | 1200   | 509 585 | 1127   |
| Таганский      | 333 223 | 638    | 333 643 | 593    | 336 565  | 596    | 344 423 | 552    | 356 296 | 497    | 353 151 | 472    | 352 507 | 476    |
| Тверской       | 500 502 | 1107   | 493 750 | 1116   | 493 398  | 1111   | 498 053 | 1095   | 518 853 | 985    | 511 662 | 923    | 518 100 | 859    |
| Хамовники      | 610 763 | 1152   | 612 278 | 1129   | 609 670  | 1114   | 623 011 | 1055   | 634 861 | 995    | 635 711 | 964    | 643 543 | 917    |
| Якиманка       | 499 836 | 310    | 508 473 | 308    | 499 923  | 299    | 507 740 | 290    | 478 140 | 263    | 496 180 | 249    | 509 364 | 249    |

## ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

|                 | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь     |        |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|------------|--------|
|                 | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена       | кол-во |
| Выхино-Жулебино | 172 525 | 623    | 175 599 | 623    | 179 133  | 599    | 182 896 | 560    | 187 664 | 514    | 194 096 | 492    | 196 491,90 | 436    |
| Кузьминки       | 192 606 | 413    | 192 679 | 438    | 197 218  | 466    | 201 281 | 459    | 210 088 | 426    | 209 067 | 388    | 213 959,66 | 362    |
| Лефортово       | 211 643 | 311    | 215 914 | 309    | 220 750  | 326    | 228 894 | 278    | 232 850 | 263    | 235 243 | 255    | 233 010,91 | 198    |
| Люблино         | 174 707 | 588    | 176 980 | 577    | 182 909  | 635    | 188 261 | 540    | 197 919 | 511    | 201 127 | 444    | 204 277,42 | 424    |
| Марьино         | 176 108 | 909    | 178 677 | 909    | 181 633  | 872    | 186 933 | 823    | 193 790 | 682    | 198 810 | 629    | 204 449,53 | 587    |
| Некрасовка      | 145 025 | 381    | 145 554 | 415    | 147 742  | 383    | 153 407 | 318    | 161 137 | 317    | 165 803 | 282    | 170 011,38 | 254    |
| Нижегородский   | 191 015 | 157    | 190 774 | 149    | 193 058  | 139    | 204 639 | 167    | 209 677 | 146    | 211 860 | 148    | 217 044,58 | 123    |
| Печатники       | 183 755 | 244    | 186 241 | 251    | 188 898  | 246    | 191 628 | 204    | 197 474 | 203    | 203 194 | 191    | 210 144,25 | 177    |
| Рязанский       | 182 654 | 414    | 184 256 | 388    | 188 347  | 390    | 194 988 | 341    | 203 443 | 330    | 207 736 | 299    | 211 942,75 | 266    |
| Текстильщики    | 180 689 | 282    | 183 006 | 247    | 185 702  | 262    | 189 195 | 252    | 197 373 | 210    | 201 139 | 184    | 205 723,76 | 198    |
| Южнопортовый    | 223 435 | 299    | 222 594 | 295    | 223 407  | 281    | 235 942 | 273    | 241 519 | 263    | 246 850 | 237    | 253 440,51 | 211    |
| Капотня         |         |        |         |        |          |        |         |        |         |        |         |        | 180 615,21 | 50     |

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

|                 | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                 | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Академический   | 259 135 | 517    | 257 873 | 503    | 258 470  | 465    | 267 103 | 414    | 276 254 | 408    | 278 290 | 381    | 283 126 | 382    |
| Гагаринский     | 304 927 | 434    | 308 944 | 394    | 323 979  | 385    | 329 934 | 400    | 330 602 | 382    | 333 067 | 334    | 333 661 | 306    |
| Зюзино          | 216 253 | 348    | 219 262 | 347    | 222 913  | 346    | 228 550 | 335    | 235 058 | 304    | 239 501 | 280    | 240 656 | 263    |
| Коньково        | 221 045 | 435    | 223 158 | 469    | 226 424  | 431    | 229 411 | 389    | 237 921 | 349    | 239 074 | 322    | 243 999 | 275    |
| Котловка        | 219 423 | 219    | 221 515 | 221    | 227 684  | 217    | 229 520 | 192    | 238 375 | 177    | 243 550 | 146    | 244 789 | 165    |
| Ломоносовский   | 267 873 | 454    | 272 690 | 433    | 278 242  | 416    | 283 133 | 409    | 292 500 | 381    | 290 728 | 348    | 294 108 | 338    |
| Обручевский     | 254 176 | 372    | 256 021 | 369    | 262 756  | 362    | 265 682 | 298    | 268 661 | 297    | 278 515 | 258    | 283 483 | 237    |
| Северное Бутово | 180 452 | 312    | 184 283 | 285    | 187 105  | 275    | 194 761 | 237    | 198 158 | 221    | 200 722 | 189    | 202 463 | 202    |
| Теплый Стан     | 214 028 | 504    | 216 504 | 508    | 221 745  | 453    | 227 284 | 404    | 239 490 | 373    | 234 005 | 328    | 235 168 | 305    |
| Черемушки       | 243 372 | 476    | 245 051 | 469    | 245 963  | 439    | 255 469 | 413    | 262 263 | 358    | 270 288 | 318    | 274 197 | 333    |
| Южное Бутово    | 158 556 | 807    | 159 780 | 785    | 162 559  | 701    | 169 290 | 609    | 178 530 | 513    | 183 363 | 451    | 189 280 | 508    |
| Ясенево         | 186 750 | 458    | 188 399 | 432    | 190 063  | 382    | 194 768 | 339    | 203 888 | 292    | 208 892 | 258    | 214 501 | 271    |

## ЮЖНЫЙ АО

|                           | июль    |        | август  |        | сентябрь |        | октябрь |        | ноябрь  |        | декабрь |        | январь  |        |
|---------------------------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                           | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена     | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во | цена    | кол-во |
| Бирюлёво Восточное        | 159 642 | 331    | 157 590 | 322    | 162 911  | 306    | 171 096 | 260    | 175 922 | 245    | 180 920 | 213    | 186 703 | 191    |
| Бирюлёво Западное         | 150 529 | 175    | 154 161 | 179    | 154 972  | 177    | 162 179 | 180    | 167 680 | 170    | 169 028 | 119    | 174 860 | 104    |
| Братеево                  | 174 691 | 264    | 177 666 | 246    | 179 049  | 241    | 184 089 | 225    | 192 203 | 175    | 199 361 | 156    | 203 045 | 155    |
| Даниловский               | 249 193 | 524    | 255 173 | 522    | 261 216  | 549    | 264 359 | 559    | 269 741 | 522    | 274 112 | 441    | 277 502 | 432    |
| Донской                   | 261 753 | 273    | 267 261 | 252    | 270 868  | 232    | 285 456 | 240    | 286 424 | 210    | 283 113 | 203    | 295 232 | 168    |
| Зябликово                 | 174 100 | 231    | 175 321 | 225    | 181 163  | 226    | 185 990 | 202    | 195 178 | 178    | 202 137 | 165    | 206 673 | 165    |
| Москворечье-Сабурово      | 187 372 | 228    | 190 855 | 216    | 196 907  | 215    | 201 548 | 179    | 206 898 | 167    | 209 814 | 142    | 211 246 | 107    |
| Нагатино-Садовники        | 215 764 | 290    | 216 137 | 305    | 222 263  | 301    | 225 558 | 294    | 232 231 | 254    | 227 966 | 246    | 237 621 | 237    |
| Нагатинский Затон         | 220 259 | 286    | 224 929 | 273    | 224 772  | 278    | 234 623 | 241    | 241 109 | 256    | 248 832 | 219    | 254 072 | 224    |
| Нагорный                  | 213 851 | 307    | 215 368 | 297    | 218 988  | 259    | 225 273 | 248    | 228 706 | 193    | 236 205 | 187    | 242 556 | 174    |
| Орехово-Борисово Северное | 183 458 | 267    | 186 699 | 261    | 192 932  | 272    | 198 036 | 232    | 202 175 | 218    | 207 226 | 178    | 211 925 | 160    |
| Орехово-Борисово Южное    | 177 144 | 296    | 183 332 | 305    | 186 925  | 303    | 188 304 | 281    | 195 494 | 259    | 199 028 | 211    | 203 426 | 215    |
| Царицыно                  | 190 348 | 280    | 193 370 | 284    | 195 733  | 279    | 199 480 | 258    | 206 747 | 246    | 209 764 | 223    | 218 337 | 221    |
| Чертаново Северное        | 193 668 | 246    | 197 344 | 236    | 202 766  | 219    | 210 518 | 187    | 218 936 | 161    | 225 590 | 200    | 232 692 | 204    |
| Чертаново Центральное     | 191 651 | 307    | 192 565 | 301    | 196 454  | 319    | 203 689 | 277    | 213 549 | 228    | 217 053 | 191    | 219 254 | 194    |
| Чертаново Южное           | 183 702 | 445    | 187 606 | 420    | 190 135  | 408    | 196 452 | 399    | 209 459 | 335    | 208 113 | 289    | 212 802 | 295    |

\*из выборки убраны нерепрезентативные объекты, а так же объекты вызывающие сомнения



### Группа компаний МИЭЛЬ

109004, Москва,  
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
телефон: (495) 777 33 77  
www.miel.ru

Подготовлено аналитическим  
центром МИЭЛЬ  
Январь, 2021  
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.