

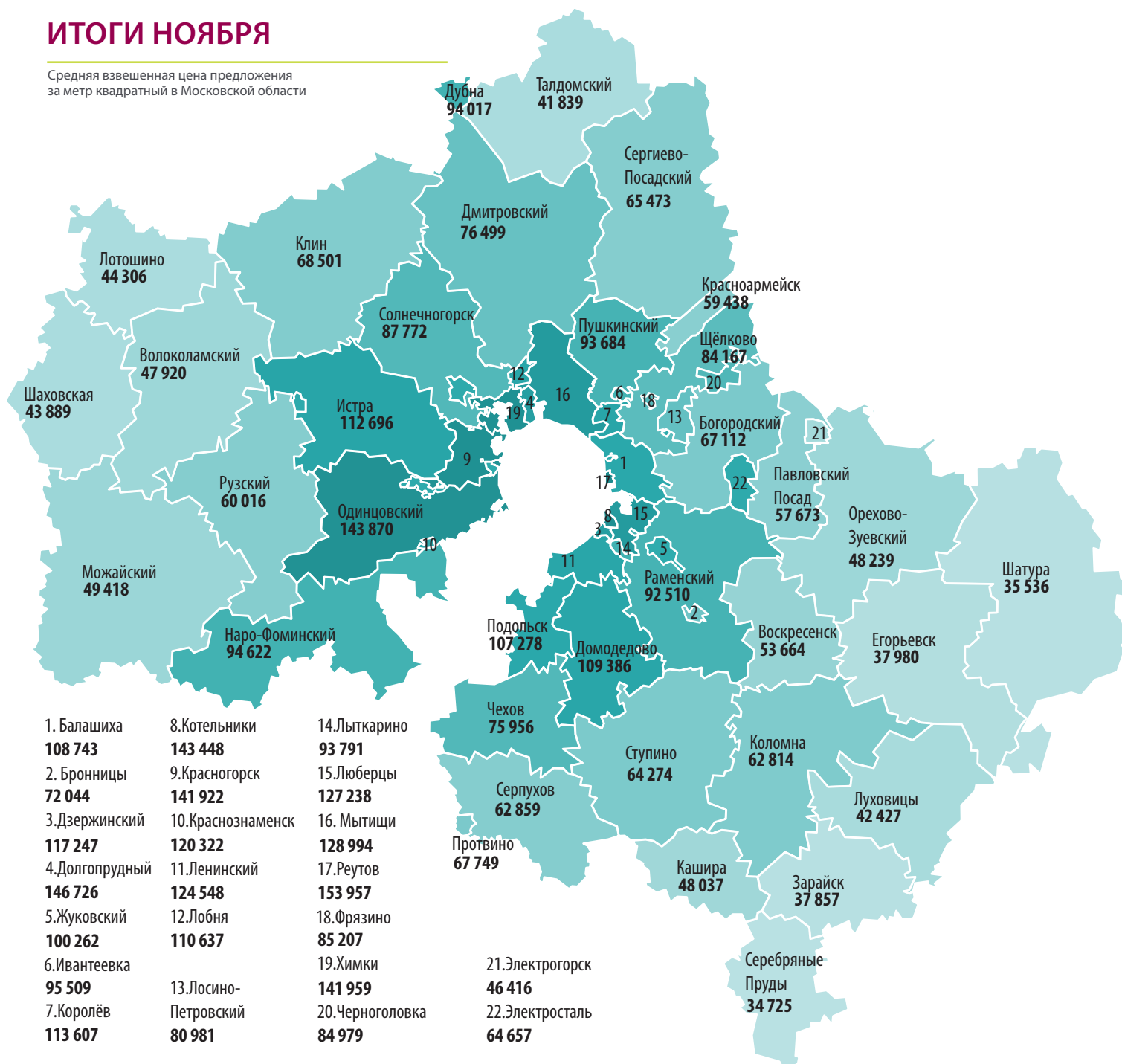


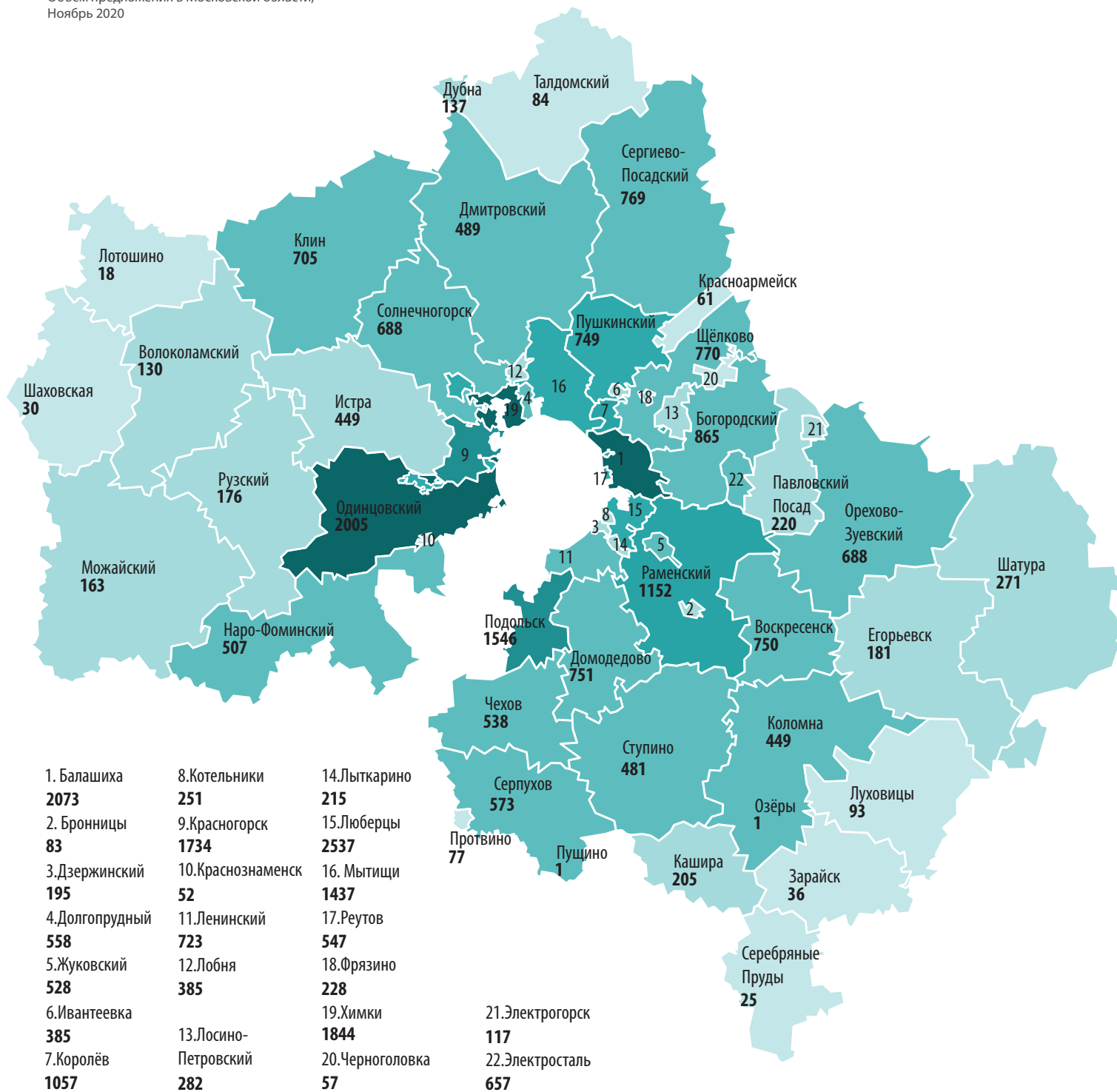
ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ноябрь 2020

ИТОГИ НОЯБРЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный в Московской области





В ноябре в Подмосковье продолжает истощаться объем предложения. В самых близких к Москве городах: Мытищах, Балашихе, Химках, Красногорске и т.д. – предложение сократилось примерно на 13% по сравнению с октябрём. Это повлекло за собой рост цен на 3-4%. С начала года рост цены за квадратный метр в этих городах составил уже около 15%. Что касается дальнего Подмосковья, лучше индивидуально рассматривать некоторые районы и города из-за разнородности предложения, разного состава жилого фонда, разного количества населения. Например, в Электростали, Волоколамском, Дмитровском районе, несмотря на существенное сокращение предложения, цены выросли незначительно. Это говорит о том, что покупатели равномерно приобретают объекты из разных ценовых сегментов. Из-за маленького объема качественного жилья здесь покупатель охотится в первую очередь не за бюджетными квартирами, а за подходящими по характеристикам.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Балашиха	2606	100 859	3121	99 178	3061	100 697	2940	101 669	2763	102 913	2460	104 591	2073	108 743
Богородский	1238	61 856	1389	62 204	1250	63 043	1155	108 364	1039	63 508	935	64 879	865	67 112
Бронницы	85	68 084	97	67 520	87	68 076	98	69 604	94	69 258	102	70 899	83	72 044
Власиха	26	112 376	29	110 583	28	109 876	22	109 205	18	113 078	17	119 749	16	113 530
Волоколамский	143	45 880	158	45 699	145	46 434	150	46 573	155	47 135	144	47 484	130	47 920
Воскресенск	1014	50 089	1134	49 992	958	50 587	884	50 743	787	50 783	794	52 105	750	53 664
Дзержинский	344	111 080	333	108 862	330	109 041	325	110 994	287	112 392	301	115 800	195	117 247
Дмитровский	687	70 909	807	71 469	736	74 114	709	74 871	665	74 483	581	75 464	489	76 499
Долгопрудный	823	128 914	1084	130 255	1026	131 913	919	131 347	858	134 568	693	140 530	558	146 726
Домодедово	918	98 533	1167	99 478	998	100 889	983	101 856	941	103 543	876	106 940	751	109 386
Дубна	191	82 548	220	85 639	208	87 325	224	79 536	229	78 966	186	91 852	137	94 017
Егорьевск	310	38 510	313	39 159	263	39 536	242	40 853	274	38 034	241	38 700	181	37 980
Жуковский	645	94 769	718	94 787	633	95 574	625	96 739	591	97 033	576	98 747	528	100 262
Зарайск	44	35 599	45	37 584	37	36 801	42	37 352	41	35 815	38	35 862	36	37 857
Ивантеевка	376	86 236	493	86 339	530	84 585	471	297 779	490	87 688	463	92 312	385	95 509
Истра	532	550 745	587	101 846	507	102 327	484	109 717	458	108 781	481	109 371	449	112 696
Кашира	231	46 101	272	46 105	240	46 871	217	47 102	199	47 208	214	47 584	205	48 037
Клин	1039	58 496	1160	58 976	985	58 773	916	58 875	891	59 332	790	61 165	705	68 501
Коломенский	620	59 130	703	59 629	552	60 090	509	62 963	453	61 779				
Коломна											506	187 264	449	62 814
Королёв	1303	101 735	1533	102 823	1425	103 119	1395	104 714	1372	106 697	1190	109 220	1057	113 607
Котельники	489	124 554	510	125 468	451	126 523	385	134 052	297	136 947	294	139 588	251	143 448
Красноармейск	105	57 294	128	57 078	99	56 305	100	56 679	87	56 449	75	57 765	61	59 438
Красногорск	1947	205 163	2311	129 427	2175	130 706	2064	132 442	2042	135 010	1995	138 330	1734	141 922
Краснознаменск	84	101 117	102	102 109	87	101 925	83	102 387	78	105 756	66	109 438	52	120 322
Ленинский	1202	115 229	1167	114 173	883	112 301	877	112 949	885	115 801	780	119 385	723	124 548
Лобня	508	103 044	582	103 525	519	102 974	518	103 244	529	105 165	476	107 636	385	110 637
Лосино-Петровский	469	69 358	515	69 445	405	70 504	385	71 404	353	73 529	314	76 768	282	80 981
Лотошино	20	44 368	16	43 870	11	45 814	12	41 199	11	44 535	15	42 166	18	44 306
Луховицы	94	42 517	109	42 138	101	42 053	106	41 772	106	41 382	102	41 326	93	42 427
Лыткарино	227	88 278	264	88 801	239	88 977	242	89 544	269	90 683	251	92 416	215	93 791
Люберцы	3276	152 178	3591	147 345	3515	152 149	3241	155 340	2976	118 947	2868	122 318	2537	127 238
Можайский	145	47 333	161	47 960	171	50 408	174	50 735	166	50 745	153	49 146	163	49 418
Мытищи	1868	115 289	2040	115 723	1969	117 527	1914	117 546	1774	119 442	1590	122 370	1437	128 994
Наро-Фоминский	640	85 796	696	85 649	640	87 537	636	88 685	601	91 380	577	92 849	507	94 622
Одинцовский	2235	128 778	2662	127 677	2585	127 363	2555	128 766	2416	132 482	2331	137 348	2005	143 870
Озёры	33	36 623	32	39 183	32	38 554	31	38 380	37	44 888	10	31 627	1	45 536
Орехово-Зуевский	1006	47 683	1118	47 418	894	47 493	853	47 290	823	47 457	781	47 658	688	48 239
Павловский Посад	410	56 467	474	56 399	363	56 213	349	55 931	326	55 985	262	56 601	220	57 673
Подольск	2326	99 824	2657	99 385	2254	99 245	1919	99 878	1942	103 797	1838	104 293	1546	107 278
Протвино	133	62 295	132	62 595	108	62 915	113	64 612	111	64 283	92	64 979	77	67 749
Пушкинский	1029	85 989	1168	86 635	1100	87 712	993	88 272	942	86 338	871	89 041	749	93 684
Пушино	3	60 538	2	75 786	2	74 893	2	72 214	1	98 000	1	98 000	1	98 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Раменский	1780	84 344	1976	84 654	1696	85 171	1651	88 652	1523	89 895	1329	89 959	1152	92 510
Реутов	608	142 573	734	143 214	759	144 409	742	145 102	712	146 567	644	148 947	547	153 957
Рошаль	80	26 412												
Рузский	203	54 431	216	55 613	205	56 425	190	57 761	191	57 679	177	60 659	176	60 016
Сергиево-Посадский	1002	60 544	1153	61 314	1066	62 670	1035	63 357	903	63 863	888	64 555	769	65 473
Серебряные Пруды	23	37 185	23	35 258	18	33 093	26	39 159	23	39 452	22	35 358	25	34 725
Серпухов	973	57 871	1050	58 506	894	58 240	787	57 250	706	58 335	621	60 232	573	62 859
Солнечногорск	862	79 083	953	80 141	815	82 106	827	84 309	793	83 926	2773	74 217	688	87 772
Ступино	668	60 863	723	60 968	654	62 129	636	62 763	565	64 171	534	64 047	481	64 274
Талдомский	101	42 384	104	43 435	73	42 650	91	46 538	94	42 730	83	42 167	84	41 839
Фрязино	295	79 836	356	79 994	347	80 297	357	80 876	303	81 436	257	82 792	228	85 207
Химки	1949	133 765	2375	134 476	2399	131 750	2429	133 972	2209	135 336	2152	138 694	1844	141 959
Черноголовка	53	77 117	56	76 601	47	79 525	50	83 297	51	86 467	50	86 265	57	84 979
Чехов	842	72 709	948	73 803	814	74 064	781	74 081	795	74 957	673	85 210	538	75 956
Шатура	267	36 004	382	36 222	277	36 494	287	37 205	297	36 723	290	36 274	271	35 536
Шаховская	44	43 470	42	42 978	43	41 047	33	40 603	32	39 337	28	41 709	30	43 889
Щёлково	1025	80 127	1168	161 736	1039	79 207	1008	79 209	977	79 730	854	81 570	770	84 167
Электрогорск	221	44 615	223	44 818	162	44 495	166	45 282	138	45 792	123	45 650	117	46 416
Электросталь	1007	61 475	1087	61 313	904	62 186	848	62 622	800	63 324	749	64 237	657	64 657



Группа компаний «МИЭЛЬ»

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. ГК «МИЭЛЬ» не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.