

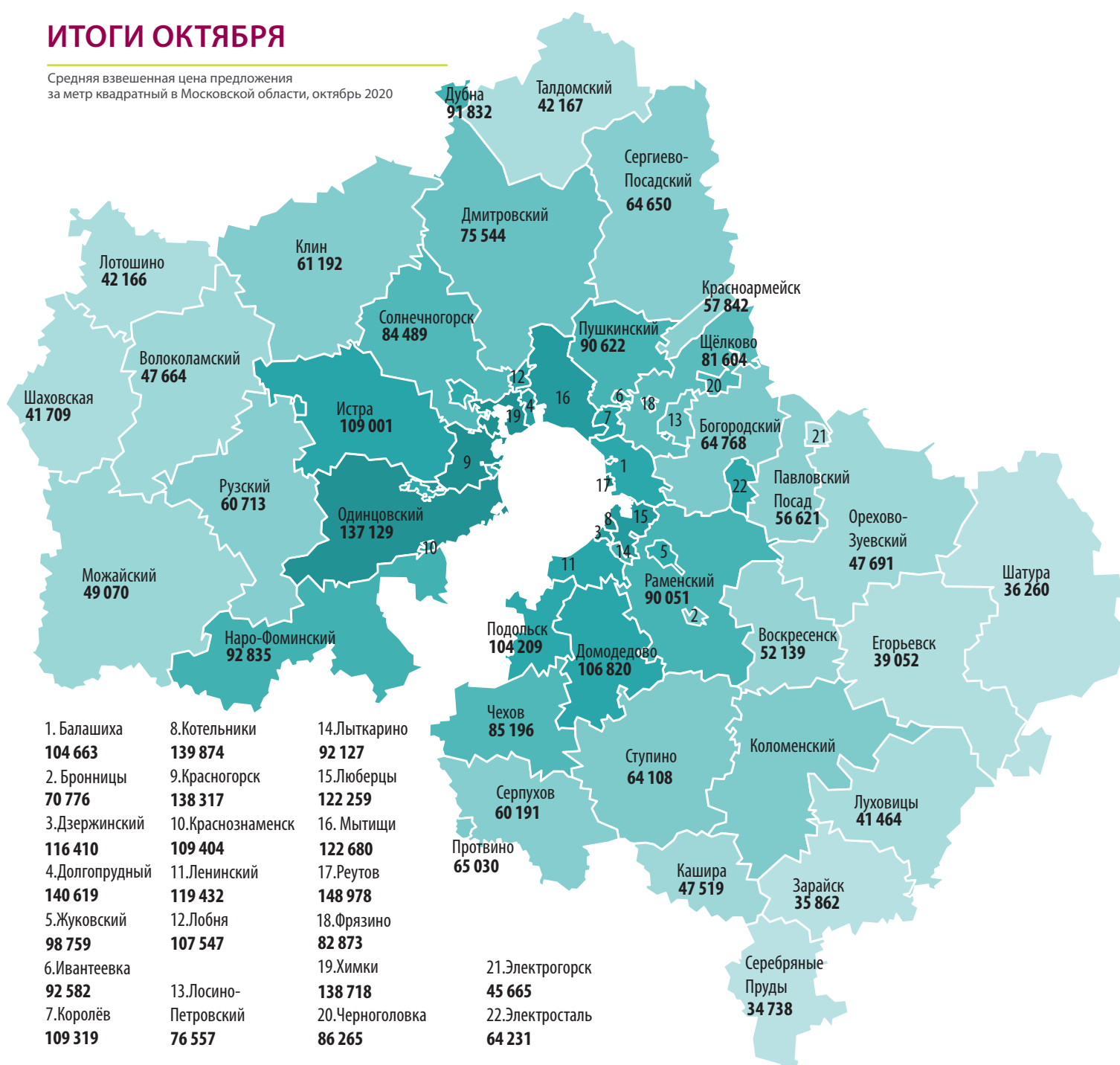


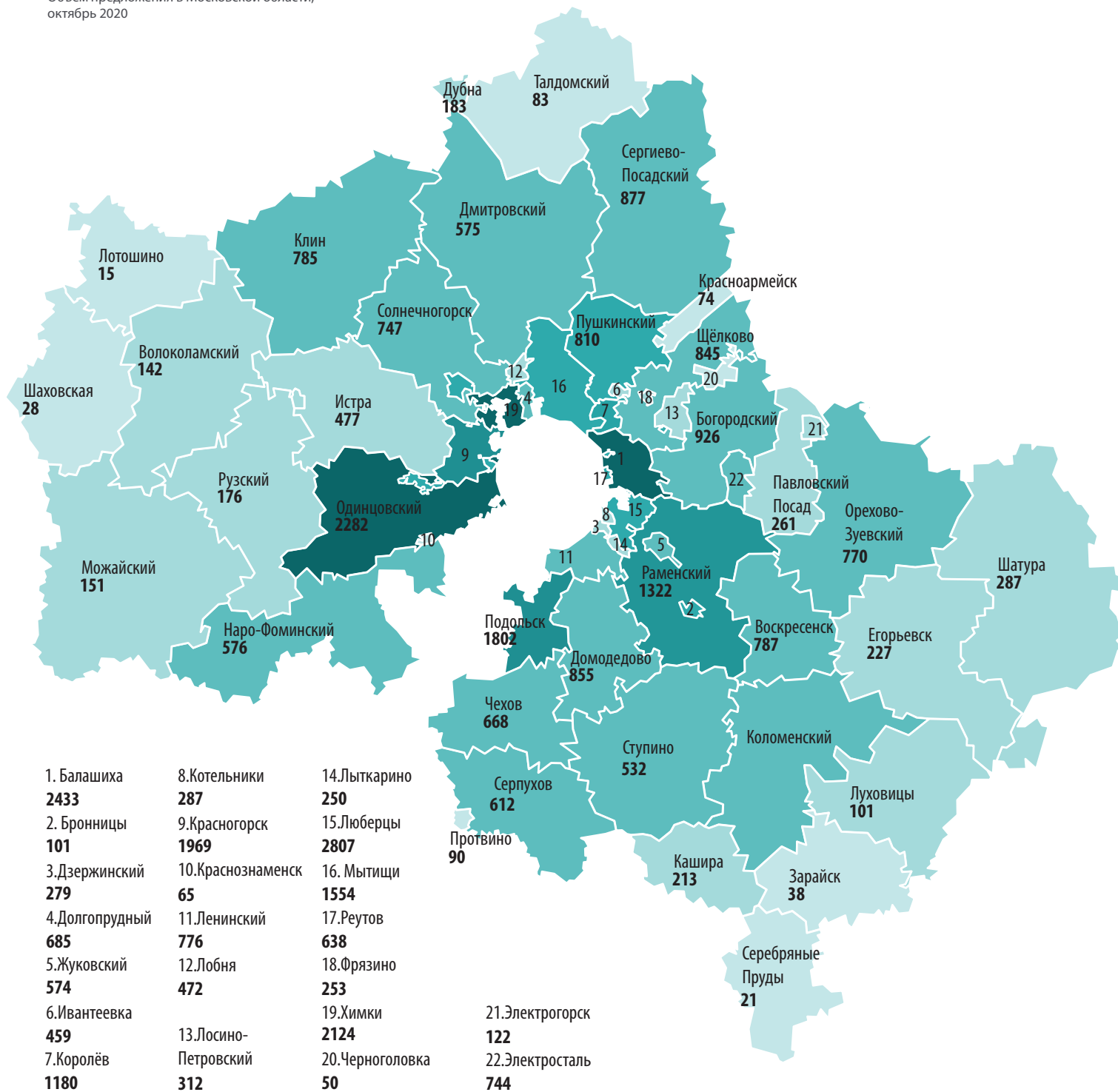
# ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрь 2020

## ИТОГИ ОКТЯБРЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный в Московской области, октябрь 2020





В целом, ситуация в Подмосковье очень похожа на Московскую. (см отчеты по Москве с авг по окт).

С февраля месяца мы так же видим устойчивое сокращение объектов на рынке. Что практически не приводит к росту цен весной, т.к. объекты убираются равномерно из всех ценовых сегментов. И волну спроса осенью, что приводит и к сокращению объектов, и к росту средней цены.

В районах более отдаленных от Москвы ситуация мягче. Колебания цены не так сильны. Это связано с отсутствием инвесторов, а так же ,зачастую, с отсутствием качественного предложения, оттоком платежеспособного населения в более экономически благоприятные регионы.

В среднем по Подмосковью сокращение предложения в сравнении с февралем, составляет (-22%). Рост цены 6-7%. В некоторых районах доходит до 15%.

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Балашиха	2282	101 431	2506	100 316	3113	99 240	3050	100 764	2933	101 705	2735	103 015	2433	104 663
Богородский	1225	61 593	1223	61 791	1386	62 234	1249	63 029	1154	62 365	1035	63 510	926	64 768
Бронницы	80	68 254	84	67 915	97	67 520	87	68 076	98	69 604	94	69 258	101	70 776
Власиха	14	102 692	25	112 256	29	110 583	28	109 876	22	109 205	18	113 078	17	119 749
Волоколамский	151	45 577	142	45 920	157	45 873	145	46 434	149	46 762	152	47 298	142	47 664
Воскресенск	923	48 872	989	50 153	1128	50 038	957	50 596	883	50 732	784	50 809	787	52 139
Дзержинский	267	111 574	320	110 578	333	108 862	330	109 041	325	110 994	284	112 233	279	116 410
Дмитровский	670	70 496	680	70 739	801	71 386	730	74 036	704	74 927	656	74 490	575	75 544
Долгопрудный	728	129 417	797	129 076	1081	130 229	1025	131 927	919	131 347	847	134 835	685	140 619
Домодедово	795	98 183	896	98 292	1166	99 488	996	100 923	982	101 847	932	103 471	855	106 820
Дубна	166	84 616	190	82 649	220	85 639	208	87 325	224	79 536	224	80 130	183	91 832
Егорьевск	298	39 008	291	38 957	312	39 093	263	39 536	242	40 853	231	39 425	227	39 052
Жуковский	595	95 091	634	94 857	718	94 787	632	95 547	624	96 765	588	97 084	574	98 759
Зарайск	40	35 877	43	35 824	45	37 584	37	36 801	41	37 315	41	35 815	38	35 862
Ивантеевка	396	86 594	369	86 552	493	86 339	529	84 689	470	85 647	486	87 637	459	92 582
Истра	567	101 920	527	102 065	587	101 846	506	102 322	484	109 717	450	108 419	477	109 001
Кашира	243	45 295	228	46 261	271	46 170	240	46 871	217	47 102	197	47 275	213	47 519
Клин	915	58 064	1036	58 493	1159	58 969	985	58 773	916	58 875	891	59 332	785	61 192
Коломенский	530	60 199	612	59 025	703	59 629	552	60 090	508	61 835	452	61 769		
Коломна													493	190 541
Королёв	1238	101 594	1270	101 786	1532	102 802	1424	103 127	1395	104 714	1353	106 823	1180	109 319
Котельники	402	122 851	451	124 843	508	125 496	450	126 564	384	133 952	291	137 017	287	139 874
Красноармейск	113	56 649	104	57 289	128	57 078	99	56 305	100	56 679	85	56 706	74	57 842
Красногорск	1625	291 431	1859	208 295	2300	129 551	2173	130 707	2063	132 434	2021	135 010	1969	138 317
Краснознаменск	82	99 348	84	101 117	102	102 109	87	101 925	83	102 387	78	105 756	65	109 404
Ленинский	1266	116 437	1178	115 551	1167	114 173	883	112 301	875	112 870	877	115 894	776	119 432
Лобня	486	104 917	487	103 514	582	103 525	519	102 974	517	103 211	522	105 131	472	107 547
Лосино-Петровский	449	69 940	467	69 363	515	69 445	405	70 504	385	71 404	351	73 506	312	76 557
Лотошино	23	45 321	20	44 368	16	43 870	11	45 814	12	41 199	11	44 535	15	42 166
Луховицы	92	42 186	94	42 517	109	42 138	101	42 053	106	41 772	104	41 513	101	41 464
Лыткарино	194	86 497	223	88 220	264	88 801	239	88 977	242	89 544	266	90 785	250	92 127
Люберцы	2754	114 145	2966	114 402	3529	147 269	3407	152 097	3130	155 891	2927	119 001	2807	122 259
Можайский	161	49 591	145	47 333	161	47 960	171	50 408	173	50 646	161	50 464	151	49 070
Мытищи	1571	115 729	1803	115 599	2035	115 737	1968	117 540	1911	117 543	1750	119 470	1554	122 680
Наро-Фоминский	572	84 284	633	85 749	696	85 649	638	87 530	636	88 685	601	91 380	576	92 835
Одинцовский	1960	126 053	2180	128 401	2662	127 677	2583	127 362	2551	128 724	2373	132 516	2282	137 129
Озёры	27	37 834	33	36 623	32	39 183	32	38 554	31	38 380	37	44 888	10	31 627
Орехово-Зуевский	924	47 467	981	47 667	1116	47 425	894	47 493	853	47 290	814	47 534	770	47 691
Павловский Посад	379	56 148	408	56 508	471	56 383	362	56 205	347	55 950	324	56 024	261	56 621
Подольск	1994	99 464	2266	99 839	2655	99 388	2253	99 243	1918	99 886	1833	102 095	1802	104 209
Протвино	112	63 497	121	63 113	132	62 595	108	62 915	113	64 612	110	64 128	90	65 030
Пушкинский	957	87 172	962	86 764	1163	86 688	1094	87 823	993	88 272	874	88 037	810	90 622
Пущино	3	60 538	3	60 538	2	75 786	2	74 893	2	72 214	1	98 000	1	98 000

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

	апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь	
	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена	кол-во	ср. цена
Раменский	1495	83 521	1690	84 244	1973	84 659	1692	85 161	1647	88 612	1498	89 720	1322	90 051
Реутов	485	143 117	582	142 883	733	143 124	759	144 409	741	145 101	699	146 556	638	148 978
Рошаль	73	26 792	80	26 412										
Рузский	206	54 245	199	54 720	216	55 613	205	56 425	190	57 761	191	57 679	176	60 713
Сергиево-Посадский	1027	60 768	988	60 557	1152	61 278	1066	62 670	1035	63 357	899	63 865	877	64 650
Серебряные Пруды	26	38 250	23	37 185	23	35 258	18	33 093	25	38 790	23	39 452	21	34 738
Серпухов	1069	57 845	965	57 931	1050	58 506	893	58 252	786	57 254	703	58 429	612	60 191
Солнечногорск	878	79 169	854	78 909	952	80 094	811	81 921	825	84 234	778	83 790	747	84 489
Ступино	645	60 490	664	60 831	722	60 991	654	62 129	636	62 763	562	64 263	532	64 108
Талдомский	94	42 427	100	42 544	103	43 600	72	42 876	91	46 538	94	42 730	83	42 167
Фрязино	266	79 949	295	79 836	356	79 994	347	80 297	357	80 876	298	81 478	253	82 873
Химки	1707	127 868	1914	133 911	2371	134 493	2397	131 469	2370	133 808	2160	135 461	2124	138 718
Черноголовка	51	76 346	53	77 117	56	76 601	47	79 525	50	83 297	51	86 467	50	86 265
Чехов	802	72 931	827	72 732	948	73 803	814	74 064	781	74 081	790	74 946	668	85 196
Шатура	243	37 571	254	37 298	382	36 222	277	36 494	287	37 205	294	36 712	287	36 260
Шаховская	41	40 917	43	42 853	42	42 978	43	41 047	33	40 603	32	39 337	28	41 709
Щёлково	926	78 802	996	80 045	1166	79 997	1039	79 207	1007	79 200	968	79 876	845	81 604
Электрогорск	205	44 980	220	44 685	223	44 818	162	44 495	165	45 217	138	45 792	122	45 665
Электросталь	966	61 560	996	61 490	1084	61 307	902	62 192	846	62 629	793	63 386	744	64 231



### Группа компаний «МИЭЛЬ»

109004, Москва,  
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
телефон: (495) 777 33 77  
www.miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. ГК «МИЭЛЬ» не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.