

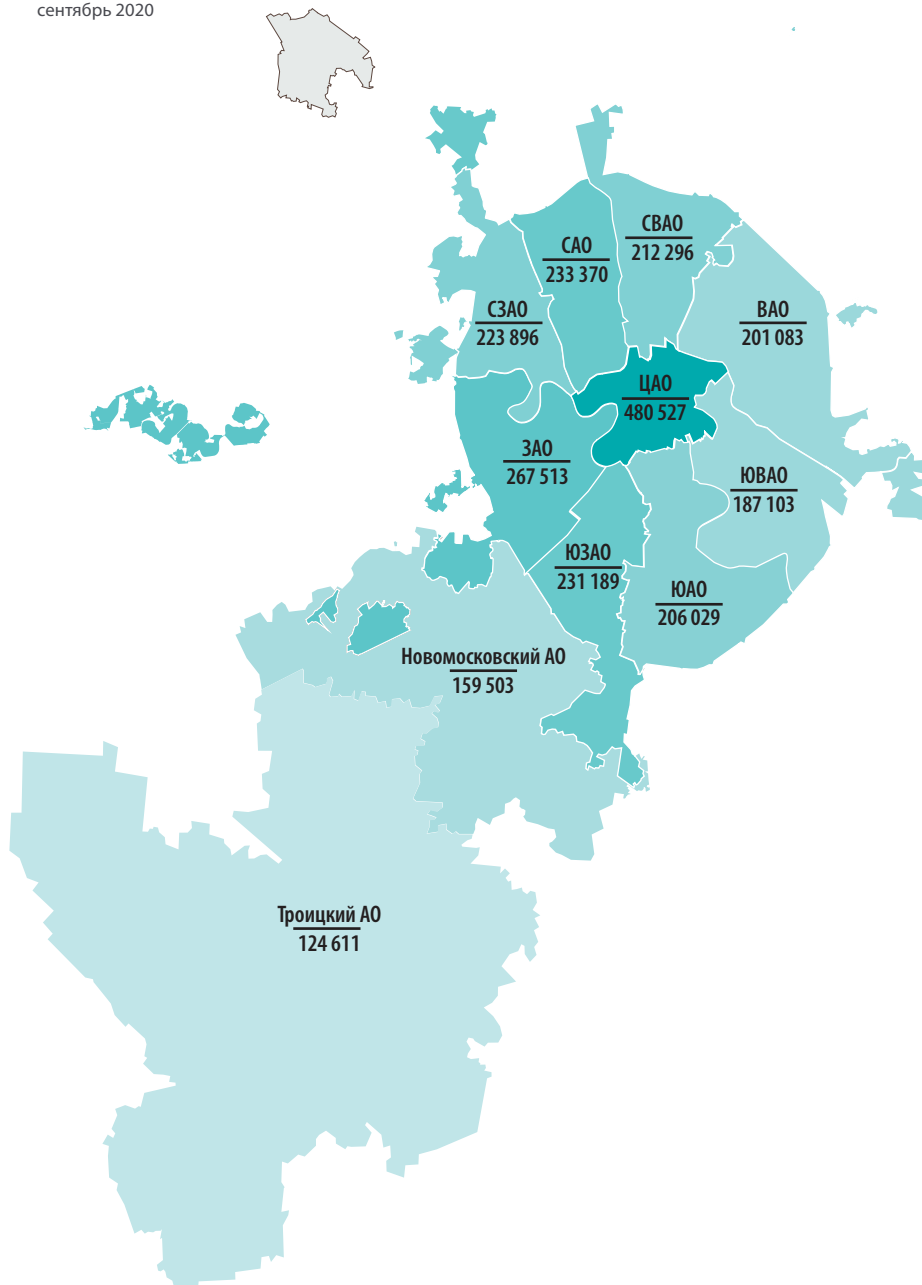


# ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКВЫ

Сентябрь 2020

## ИТОГИ СЕНТЯБРЯ

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, сентябрь 2020

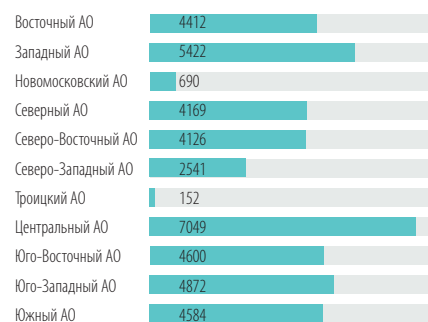


В сентябре 2020 объем предложения на столичном рынке недвижимости составляет порядка 42,6 тыс. квартир. (в расчете не принимают участие комнаты). По сравнению с предыдущим месяцем предложение сократилось на 2%, что в абсолютном выражении составляет порядка 1,2 тыс. объектов. Наибольшее количество квартир на продажу выставлено в центральном административном округе (17% от всего предложения), на втором месте ЗАО (13%).

Традиционно самые дорогие квартиры сосредоточены в центре. Средняя взвешенная цена за квадратный метр в ЦАО в сентябре 2020 года составляет 480,5 тыс. руб./м кв. В расчете берется именно средняя взвешенная цена, т.к. в административный округ входит большое количество районов, объем предложения в которых сильно варьируется.

Подробнее ознакомиться с ценами по районам Москвы можно в приложении 1 данного отчета.

Объем предложений (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, сентябрь 2020

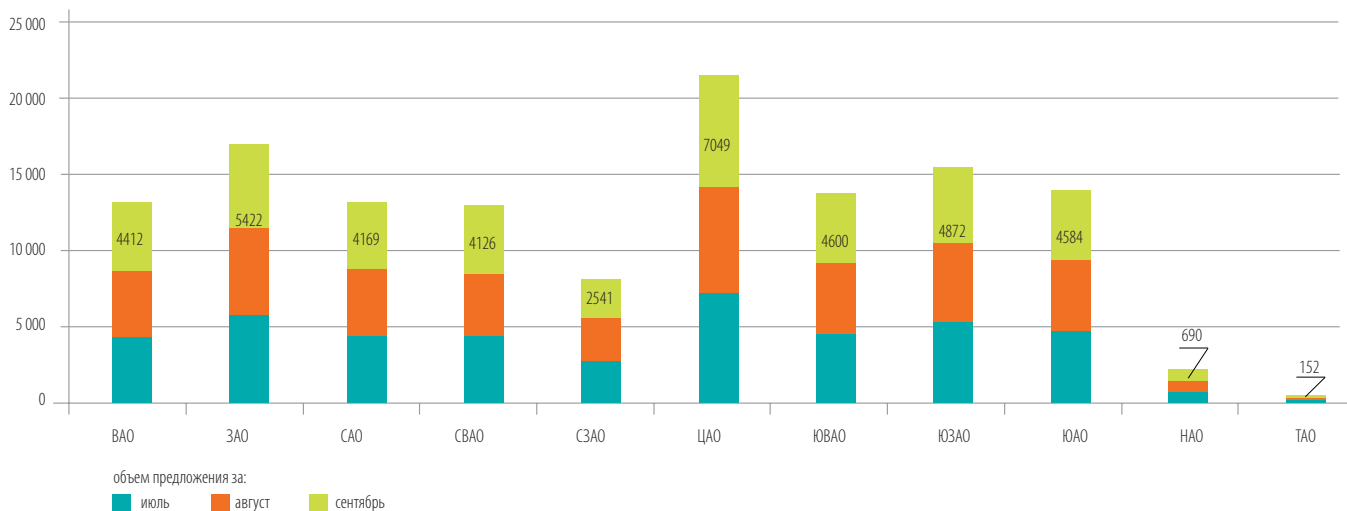


Объем предложения сократился практически по всем районам Москвы. В большей степени сокращение коснулось юго-западного, западного и северо-западного административных округов. (сокращение более

чем на 5%). Так же ощутимо сократилось предложение в северном, северо-восточном округах – минус 4%. Сокращение предложения пока слабо коснулось Новой Москвы.

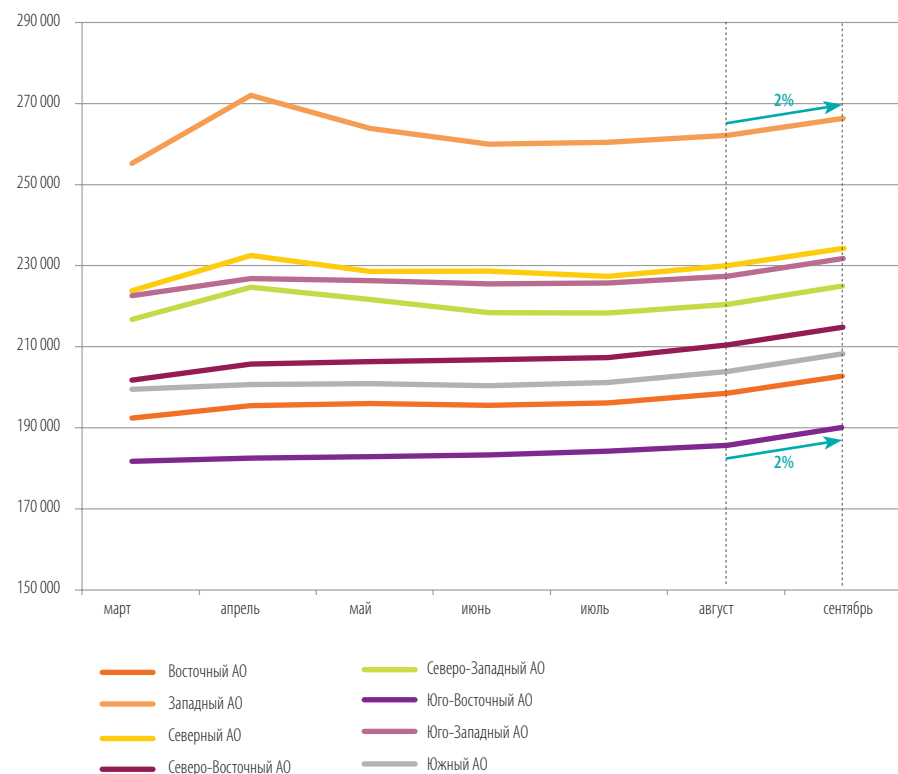
В настоящее время спрос на вторичную городскую недвижимость очень высокий. Объекты активно раскупаются, что приводит к вымыванию наиболее ликвидных квартир и росту цен.

Изменение объема предложения по административным округам Москвы



	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
Восточный АО	4 751	-5%	3 184	-33%	3 693	16%	4 359	18%	4 398	1%	4 406	0%	4 412	0%
Западный АО	6 539	-5%	4 784	-27%	5 340	12%	5 910	11%	5 846	-1%	5 723	-2%	5 422	-5%
Новомосковский	820	-9%	619	-25%	725	17%	835	15%	734	-12%	686	-7%	690	1%
Северный АО	5 076	-3%	3 608	-29%	4 110	14%	4 639	13%	4 557	-2%	4 338	-5%	4 169	-4%
Северо-Восточный АО	5 014	-6%	3 381	-33%	3 845	14%	4 374	14%	4 320	-1%	4 320	0%	4 126	-4%
Северо-Западный АО	3 084	-2%	2 134	-31%	2 384	12%	2 802	18%	2 834	1%	2 681	-5%	2 541	-5%
Троицкий	152	-17%	101	-34%	108	7%	133	23%	153	15%	155	1%	152	-2%
Центральный АО	8 128	-1%	7 125	-12%	7 471	5%	7 449	0%	7 266	-2%	7 104	-2%	7 049	-1%
Юго-Восточный АО	5 066	-2%	3 358	-34%	3 793	13%	4 640	22%	4 622	0%	4 602	0%	4 600	0%
Юго-Западный АО	5 714	-2%	3 932	-31%	4 502	14%	5 189	15%	5 336	3%	5 215	-2%	4 872	-7%
Южный АО	5 279	-1%	3 709	-30%	4 080	10%	4 808	18%	4 750	-1%	4 644	-2%	4 584	-1%

Динамика средней взвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020 год.



Цена за квадратный метр по сравнению с августом увеличилась по всем без исключения административным округам. Увеличение средней взвешанной цены достаточно равномерное по районам, в среднем составляет 2%.

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
Восточный АО	189 676	1%	193 066	2%	193 645	0%	193 155	0%	193 772	0%	196 360	1%	201 083	2%
Западный АО	253 823	1%	271 405	7%	262 902	-3%	258 807	-2%	259 271	0%	261 062	1%	267 513	2%
Новомосковский	149 130	0%	149 242	0%	149 825	0%	150 413	0%	152 759	2%	154 507	1%	159 503	3%
Северный АО	221 727	1%	231 121	4%	226 816	-2%	226 939	0%	225 565	-1%	228 417	1%	233 370	2%
Северо-Восточный АО	199 279	2%	203 486	2%	204 128	0%	204 629	0%	205 184	0%	208 546	2%	212 296	2%
Северо-Западный АО	214 558	1%	223 079	4%	219 804	-1%	216 295	-2%	216 241	0%	218 489	1%	223 896	2%
Троицкий	109 809	2%	110 007	0%	114 759	4%	119 193	4%	118 867	0%	122 283	3%	124 611	2%
Центральный АО	454 713	4%	506 845	11%	476 638	-6%	473 423	-1%	470 412	-1%	473 783	1%	480 527	1%
Юго-Восточный АО	178 792	1%	179 632	0%	180 106	0%	180 519	0%	181 588	1%	183 217	1%	187 103	2%
Юго-Западный АО	220 516	1%	225 260	2%	224 659	0%	223 714	0%	224 034	0%	225 873	1%	231 189	2%
Южный АО	196 956	1%	198 242	1%	198 537	0%	197 966	0%	198 829	0%	201 863	2%	206 029	2%

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ВОСТОЧНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Богородское	193 368	307	195 861	212	198 562	246	198 422	308	200 193	312	204 474	312	209 607	336
Вешняки	168 051	410	172 302	274	172 169	284	170 553	325	169 011	331	173 772	345	177 784	314
Восточное Измайлово	203 467	242	204 543	158	205 886	150	201 864	203	202 150	189	205 229	197	210 708	204
Восточный	140 792	30	142 794	22	147 040	16	142 824	23	154 897	19	152 015	20	182 398	19
Гольяново	173 779	471	174 253	327	179 176	386	176 426	509	177 425	531	176 812	539	181 207	482
Ивановское	167 594	335	173 435	208	173 386	228	171 847	303	172 958	311	173 451	292	177 545	282
Измайлово	193 238	340	196 172	225	201 799	250	200 809	315	200 136	321	203 226	323	205 678	316
Косино-Ухтомский	166 207	329	166 003	215	165 081	212	164 526	270	166 290	262	168 591	245	171 425	214
Метрогородок	180 171	96	181 021	71	181 546	64	181 892	72	181 054	79	184 112	86	188 992	92
Новогиреево	189 499	304	189 619	179	190 363	200	192 499	269	193 420	241	198 051	233	197 362	241
Новокошино	164 513	221	164 634	142	164 050	158	167 069	207	169 645	213	170 466	219	174 884	209
Перово	184 601	411	191 148	271	186 588	262	188 461	343	190 425	362	194 553	377	198 178	406
Преображенское	216 695	255	218 591	174	219 513	206	219 128	262	218 007	278	220 947	254	224 682	251
Северное Измайлово	190 826	275	190 667	169	191 351	206	191 052	246	192 406	244	196 219	263	198 197	288
Соколиная Гора	204 762	395	207 432	296	205 185	312	206 574	396	206 349	391	210 894	382	212 592	421
Сокольники	258 484	330	265 315	242	261 814	257	263 930	308	263 121	314	263 639	319	268 385	337

## ЗАПАДНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуково	129 503	49	137 171	38	137 624	44	135 854	56	139 113	56	139 841	50	144 163	40
Дорогомиллово	373 928	643	390 274	498	379 697	508	376 297	563	375 117	535	379 274	544	392 492	529
Крылатское	275 773	351	388 760	237	299 008	262	286 748	315	283 293	324	289 908	318	289 267	299
Кунцево	238 135	690	246 446	473	244 866	508	238 175	605	236 814	628	237 819	620	239 642	584
Можайский	216 640	808	225 374	618	225 113	679	219 521	777	217 473	741	220 401	741	225 052	736
Ново-Переделкино	166 869	311	169 446	226	168 783	227	168 358	289	169 215	292	174 737	286	176 800	266
Очаково-Матвеевское	205 399	583	207 750	395	207 279	373	208 671	448	213 843	413	218 064	409	222 504	371
Проспект Вернадского	276 169	354	285 549	284	284 321	296	282 129	362	284 615	381	289 649	362	293 320	341
Раменки	308 119	904	334 065	719	322 741	706	317 099	859	319 660	841	319 040	774	325 419	724
Солнцево	176 541	458	176 083	319	178 696	336	177 132	375	181 827	407	184 843	428	189 206	357
Тропарево-Никулино	248 999	545	254 645	392	254 306	414	253 388	485	251 252	474	253 445	465	261 454	468
Филевский Парк	253 753	407	264 656	280	257 950	288	257 507	340	272 214	339	263 583	329	268 789	328
Фили-Давыдовское	250 066	436	259 525	309	258 151	348	255 888	436	253 466	415	259 821	397	268 355	379

## НОВОМОСКОВСКИЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Внуковское			148 783	19	156 814	16	153 490	22	162 033	22	159 850	13	162 647	16
Воскресенское	157 960	104	153 456	73	151 542	92	154 851	101	158 129	92	158 923	81	164 718	77
Десеновское	140 197	175	143 993	138	144 059	157	146 330	171	145 205	152	145 063	151	152 356	136
Кокошкино			120 926	6	125 098	5	134 732	9	129 875	10	133 755	11	135 523	16
Марушкинское	104 379	19	109 761	17	116 600	23	115 810	26	125 391	28	133 112	26	137 960	39
Московский	188 268	74	181 640	66	180 753	73	175 151	89	175 501	74	178 384	69	183 930	57
Мосрентген			132 041	12	118 277	13	140 302	11	137 144	9	142 417	8	137 858	6
Рязановское			134 285	19	148 929	16	146 837	18	142 229	11	142 262	10	170 254	4
Сосенское	154 411	304	156 443	218	159 134	221	156 950	256	159 516	239	164 020	217	171 659	226
Филимонковское	114 587	27	115 558	26	114 397	23	118 124	24	130 578	11	134 214	11	124 539	16
Щербинка	131 408	117	135 972	81	133 484	95	134 654	108	137 032	86	137 812	89	141 470	97

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## СЕВЕРНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Аэропорт	249 199	369	253 563	248	255 942	264	256 416	343	254 833	354	258 570	310	259 025	314
Беговой	263 503	370	274 334	324	275 994	329	277 098	394	268 710	336	271 882	323	270 811	306
Бескудниковский	196 019	279	198 472	195	198 806	199	199 669	235	201 746	227	203 741	220	206 380	194
Войковский	228 482	351	228 498	262	227 679	238	225 163	302	223 825	290	228 677	285	234 161	262
Восточное Дегунино	174 552	223	176 009	121	176 456	152	176 860	196	179 985	230	182 180	223	185 089	185
Головинский	197 764	342	198 685	221	202 698	265	200 008	307	199 390	309	200 775	304	207 476	279
Дмитровский	175 404	262	173 641	168	174 324	194	174 704	225	176 100	262	178 767	252	186 596	262
Западное Дегунино	176 466	308	178 063	213	180 219	260	181 107	290	180 666	283	183 025	278	186 743	304
Коптево	201 991	374	205 908	243	204 564	249	204 436	319	204 592	334	208 926	340	210 445	300
Левобережный	210 945	265	215 093	177	216 360	183	212 268	217	215 729	221	218 057	210	225 733	210
Молжаниновский	130 169	61	131 186	39	129 664	45	127 696	58	126 257	52	129 707	34	129 770	30
Савеловский	235 109	338	244 359	245	240 543	248	236 452	307	234 271	298	237 508	282	242 867	282
Сокол	264 705	271	280 726	180	269 170	200	278 244	234	274 264	233	279 818	215	282 095	208
Тимирязевский	215 851	319	220 248	225	219 029	248	224 693	329	221 735	289	224 750	297	228 181	270
Ховрино	195 999	431	198 502	306	195 740	351	198 362	413	198 721	380	200 328	325	205 372	313
Хорошевский	293 104	513	311 387	441	302 270	406	299 132	470	306 173	459	306 994	440	315 685	450

## СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Алексеевский	242 259	330	249 271	235	252 302	245	247 737	324	254 221	313	250 513	316	249 975	296
Алтуфьевский	169 834	140	170 675	94	170 743	101	171 251	116	169 424	113	208 574	181	190 417	141
Бабушкинский	191 818	319	194 420	214	196 545	230	198 949	268	200 674	254	202 335	267	206 657	255
Бибирево	177 529	401	175 973	234	174 835	249	175 864	311	177 090	334	179 642	320	183 765	329
Бутырский	215 854	256	219 743	179	218 571	184	218 474	233	219 204	215	220 098	222	224 637	228
Лианозово	185 905	226	187 101	158	187 284	165	198 678	216	197 515	221	190 778	214	198 224	197
Лосиноостровский	181 126	290	183 312	217	183 412	221	182 172	272	180 973	267	184 790	270	189 317	277
Марфино	221 635	128	224 656	81	224 241	100	229 136	113	232 939	143	230 464	131	236 864	144
Марьяна Роща	256 474	335	262 230	253	267 201	254	261 337	299	260 685	299	273 111	301	282 374	316
Останкинский	245 802	266	252 726	191	253 371	206	249 676	264	251 024	250	253 674	253	256 600	225
Отрадное	186 915	642	186 176	414	186 531	425	187 247	534	187 013	542	188 999	528	193 519	448
Ростокино	212 283	184	216 117	120	214 522	122	212 155	153	216 293	120	219 679	125	222 267	130
Свиблово	214 202	248	217 783	164	222 242	164	223 206	201	224 956	201	225 706	199	228 116	197
Северное Медведково	190 525	358	191 390	262	192 561	274	192 820	341	194 152	318	196 662	319	198 981	295
Северный	161 436	323	172 014	164	175 325	200	176 276	217	173 152	197	176 259	187	180 905	146
Южное Медведково	189 581	269	189 350	181	190 700	199	189 619	236	189 038	241	191 431	220	196 702	212
Ярославский	167 506	299	171 540	220	170 959	242	172 167	276	172 968	292	173 626	267	175 207	290

## СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Куркино	200 110	200	201 712	160	201 220	186	200 885	230	204 240	208	204 776	200	209 010	170
Митино	177 388	618	180 258	412	180 101	419	180 158	505	181 781	514	184 336	458	186 520	446
Покровское-Стрешнево	299 446	253	304 318	200	299 942	200	274 613	254	276 619	250	279 247	249	281 846	231
Северное Тушино	196 106	392	198 631	229	198 402	237	196 328	339	197 105	355	199 371	345	201 153	306
Строгино	211 855	316	215 597	210	212 405	237	212 153	307	211 174	295	212 763	291	217 895	295
Хорошево-Мневники	237 913	661	256 836	478	246 073	490	242 969	598	238 815	602	238 600	604	250 772	583
Щукино	221 829	306	229 093	209	227 959	233	226 746	287	229 253	314	233 287	262	237 409	250
Южное Тушино	199 197	338	200 154	236	203 698	241	202 362	282	201 803	296	201 924	272	206 571	260

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ТРОИЦКИЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Кленовское			81 360	4	67 879	1	81 215	4	92 769	4	93 548	3	93 528	3
Краснопахорское	102 848	14	102 505	13	106 178	15	105 100	13	99 917	12	107 103	12	107 877	13
Новофедоровское	84 842	40	80 997	12	89 613	14	98 873	17	108 726	20	113 529	27	125 042	33
Первомайское	103 071	32	100 265	27	103 134	20	111 519	24	113 331	34	113 569	31	119 105	34
Роговское			108 333	1	66 941	5	68 424	4	59 795	9	59 111	9	58 606	9
Троицк	129 684	66	126 843	49	133 263	54	133 943	70	135 406	72	141 070	70	143 208	58
Шаповское							154 545	1	150 667	2	131 739	3	124 215	2

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Арбат	578 888	531	660 009	530	621 061	516	617 313	573	591 787	534	586 773	548	595 459	568
Басманный	345 867	935	353 850	791	346 367	764	387 815	834	385 671	832	416 264	786	410 768	747
Замоскворечье	406 953	490	434 502	399	419 313	383	407 956	429	428 498	423	408 211	417	418 654	405
Красносельский	330 036	405	354 234	338	347 106	354	343 529	400	341 404	395	344 864	373	352 395	367
Мещанский	353 098	562	382 874	446	388 283	448	377 577	494	362 067	473	367 859	454	386 052	455
Пресненский	463 295	1522	505 175	1346	486 892	1299	480 353	1400	476 856	1402	474 205	1380	497 638	1387
Таганский	329 300	781	348 370	601	336 765	560	331 230	629	333 223	638	333 643	593	336 565	596
Тверской	478 392	1282	514 771	1165	490 774	1114	489 986	1174	500 502	1107	493 750	1116	493 398	1111
Хамовники	610 852	1292	710 077	1208	621 691	1121	606 811	1202	610 763	1152	612 278	1129	609 670	1114
Якиманка	514 568	328	566 374	308	542 574	289	525 339	314	499 836	310	508 473	308	499 923	299

## ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Выхино-Жулебино	171 706	704	170 906	483	171 334	527	175 039	657	172 525	623	175 599	623	179 133	599
Кузьминки	192 389	469	193 743	290	193 466	312	190 500	388	192 606	413	192 679	438	197 218	466
Лефортово	211 853	393	212 521	259	212 732	268	210 653	311	211 643	311	215 914	309	220 750	326
Люблино	172 782	727	173 195	444	170 611	457	171 821	576	174 707	588	176 980	577	182 909	635
Марьино	173 807	1090	172 823	701	175 246	723	175 143	886	176 108	909	178 677	909	181 633	872
Некрасовка	141 178	551	141 786	370	141 248	364	144 604	435	145 025	381	145 554	415	147 742	383
Нижегородский	191 025	154	195 629	127	195 998	130	193 087	163	191 015	157	190 774	149	193 058	139
Печатники	177 347	312	180 189	199	182 970	188	183 981	235	183 755	244	186 241	251	188 898	246
Рязанский	178 607	329	180 092	294	181 285	310	182 493	402	182 654	414	184 256	388	188 347	390
Текстильщики	222 636	337	177 072	217	175 900	222	175 814	281	180 689	282	183 006	247	185 702	262
Южнопортовый			222 609	268	223 500	269	224 371	306	223 435	299	222 594	295	223 407	281

## ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Академический	251 457	530	255 747	375	251 928	383	254 950	496	259 135	517	257 873	503	258 470	465
Гагаринский	308 969	465	310 546	345	312 087	352	307 415	433	304 927	434	308 944	394	323 979	385
Зюзино	210 247	362	213 488	215	216 171	253	216 594	326	216 253	348	219 262	347	222 913	346
Коньково	213 942	461	218 595	310	220 678	325	219 142	421	221 045	435	223 158	469	226 424	431
Котловка	215 377	234	219 022	158	221 373	186	218 758	217	219 423	219	221 515	221	227 684	217
Ломоносовский	262 824	487	267 325	371	267 937	382	266 503	465	267 873	454	272 690	433	278 242	416
Обручевский	252 847	466	256 507	297	255 778	306	253 711	368	254 176	372	256 021	369	262 756	362
Северное Бутово	178 952	377	180 959	252	182 656	263	180 974	329	180 452	312	184 283	285	187 105	275
Теплый Стан	210 819	475	217 411	366	217 711	386	214 521	478	214 028	504	216 504	508	221 745	453
Черемушки	244 288	461	249 339	326	247 007	365	242 773	450	243 372	476	245 051	469	245 963	439
Южное Бутово	155 408	897	155 991	595	157 287	665	157 525	793	158 556	807	159 780	785	162 559	701
Ясенево	185 382	499	185 634	322	187 418	345	187 441	413	186 750	458	188 399	432	190 063	382

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ЮЖНЫЙ АО

	март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь	
	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во
Бирюлёво Восточное	156 925	410	159 421	273	158 055	290	158 088	341	159 642	331	157 590	322	162 911	306
Бирюлёво Западное	147 880	219	149 820	156	151 751	182	151 241	209	150 529	175	154 161	179	154 972	177
Братеево	172 283	322	172 649	204	173 154	213	172 202	269	174 691	264	177 666	246	179 049	241
Даниловский	247 709	620	248 987	483	250 005	479	249 006	522	249 193	524	255 173	522	261 216	549
Донской	257 469	324	258 839	237	261 325	230	265 968	276	261 753	273	267 261	252	270 868	232
Зябликово	168 763	291	169 595	177	175 303	180	172 209	220	174 100	231	175 321	225	181 163	226
Москворечье-Сабурово	187 876	270	190 603	194	190 046	200	186 876	244	187 372	228	190 855	216	196 907	215
Нагатино-Садовники	212 413	360	214 459	254	213 317	252	215 296	299	215 764	290	216 137	305	222 263	301
Нагатинский Затон	224 177	297	218 701	217	222 878	226	220 170	294	220 259	286	224 929	273	224 772	278
Нагорный	204 173	309	210 224	221	208 470	239	211 932	294	213 851	307	215 368	297	218 988	259
Орехово-Борисово Северное	180 114	319	180 924	225	183 424	202	184 880	254	183 458	267	186 699	261	192 932	272
Орехово-Борисово Южное			175 634	244	174 629	230	175 982	296	177 144	296	183 332	305	186 925	303
Царицыно	188 032	325	187 852	212	188 677	229	190 009	274	190 348	280	193 370	284	195 733	279
Чертаново Северное	192 370	252	191 744	186	193 658	167	190 290	215	193 668	246	197 344	236	202 766	219
Чертаново Центральное	188 064	373	190 772	245	190 448	273	190 905	314	191 651	307	192 565	301	196 454	319
Чертаново Южное	182 590	588	185 309	425	185 207	399	184 245	487	183 702	445	187 606	420	190 135	408



### Группа компаний «МИЭЛЬ»

109004, Москва,  
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
телефон: (495) 777 33 77  
www.miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. ГК «МИЭЛЬ» не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.