

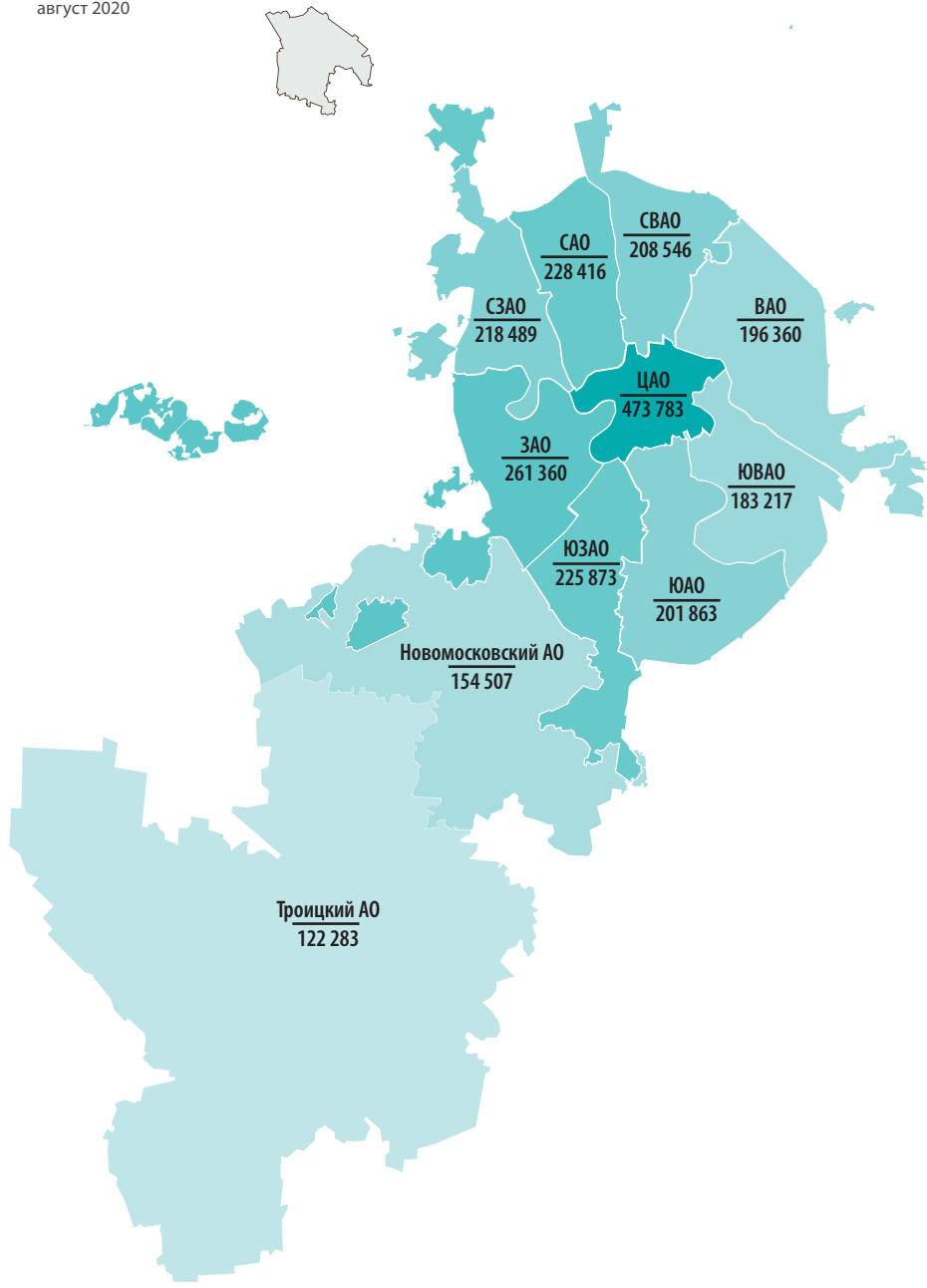


ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА МОСКВЫ

Август 2020

ИТОГИ АВГУСТА

Средняя взвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, август 2020

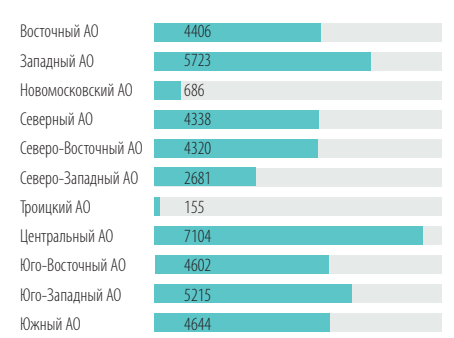


В августе 2020 объем предложения на столичном рынке недвижимости составляет порядка 43,8 тыс. квартир. (в расчете не принимают участие комнаты). Наибольшее количество квартир на продажу выставлено в центральном административном округе (16% от всего предложения), на втором месте ЗАО (13%), затем ЮЗАО (12%).

Традиционно самые дорогие квартиры сосредоточены в центре. Средняя взвешенная цена за квадратный метр в ЦАО в августе 2020 года составляет 473,7 тыс. руб./м кв. В расчете берется именно средняя взвешенная цена, т.к. в административный округ входит большое количество районов, объем предложения в которых сильно варьируется.

Подробнее ознакомиться с ценами по районам Москвы можно в приложении 1 данного отчета.

Объем предложений (квартиры выставленные на продажу) по округам Москвы, август 2020



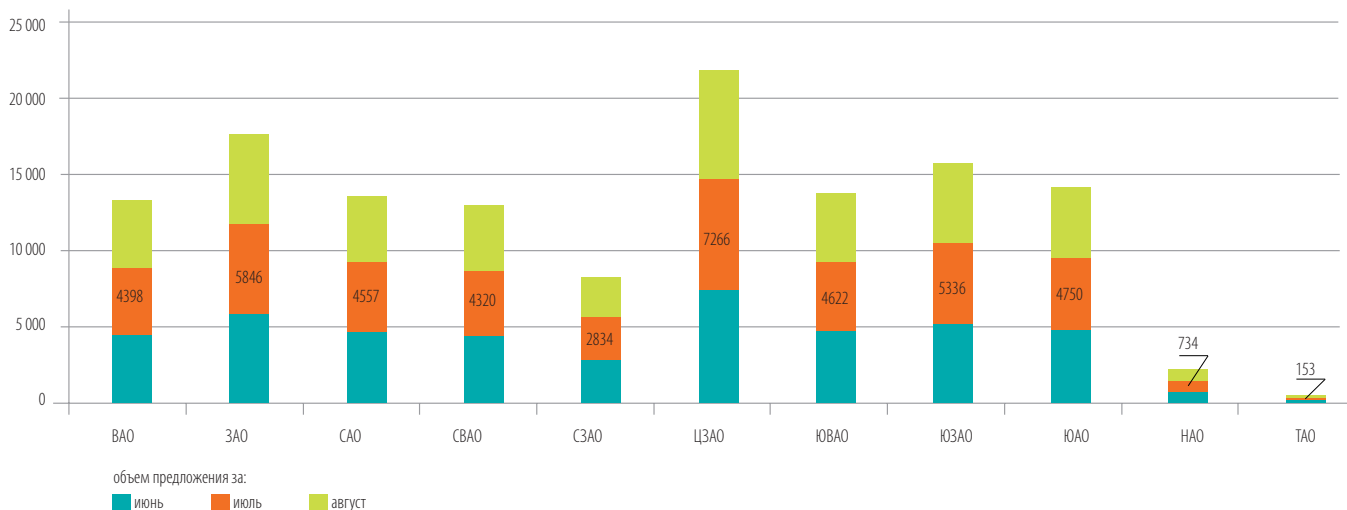
Весна 2020 была особенно сложной для рынка недвижимости. В конце марта введен режим самоизоляции, ограничения на передвижение. 13 апреля указом мэра приостановлена деятельность некоторых отраслей, в том числе операции с недвижимостью. 25 мая в столице в ограниченном режиме открылись «мои документы». И только 16 июня открылись риэлторские компании.

В следствие мер, принятых государством для борьбы с вирусом, продавцам, покупателям и агентам было крайне сложно организовывать

встречи. Продавцы массово снимали объекты с продажи, покупатели не решались на просмотры. Уже в марте предложение квартир начало сокращаться во всех административных округах. Больше всего в относительном выражении произошло сокращение в новой Москве. Это связано с наибольшим количеством продаваемых квартир в целом. В апреле значительным снижением отреагировали все округа, снижения объема предложения составило в среднем 30%. Меньше всего пострадал ЦАО. Возможно, это связано со спецификой операций в этом

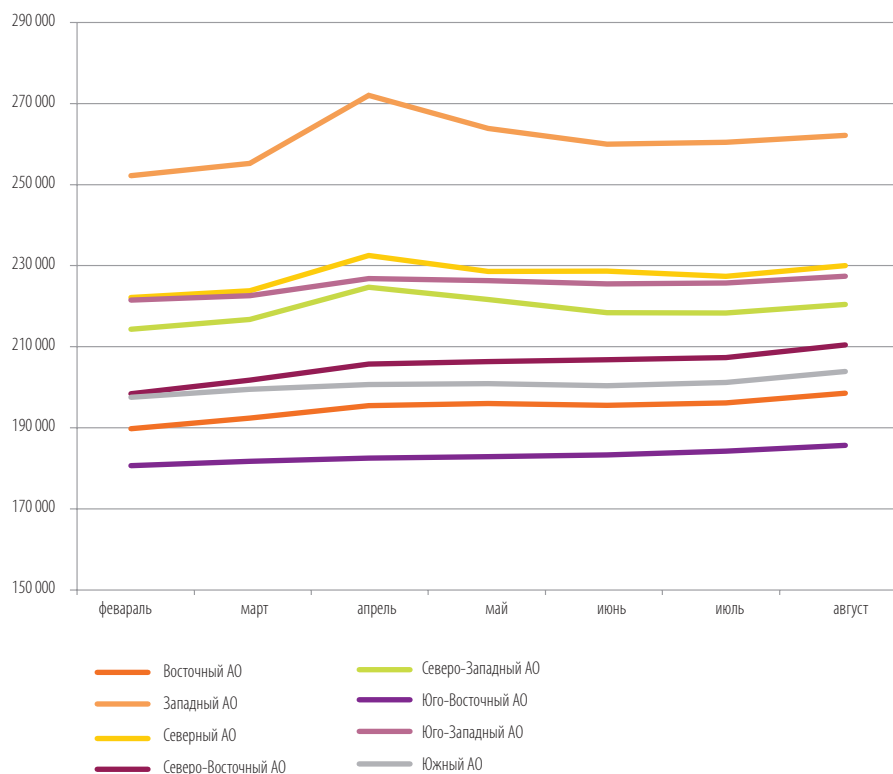
округе-продать через агентства, сами собственники не принимают непосредственного участия в показах. В мае происходит частичное возвращение объектов на рынок, но до уровня марта, тем более февраля, еще далеко. В июне возвращение продолжается, в среднем по АО отставание июня от марта составляет 10%. В июле объем предложения на том же уровне. В августе происходит небольшое снижение количества квартир, выставленных на продажу. Скорее всего, это спровоцировано паникой от новостей про вторую волну самоизоляции.

Изменение объема предложения по административным округам Москвы



| | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август |
|---------------------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Восточный АО | 4 978 | 4 751 | 3 184 | 3 693 | 4 359 | 4 398 | 4 406 |
| Западный АО | 6 871 | 6 539 | 4 784 | 5 340 | 5 910 | 5 846 | 5 723 |
| Новомосковский | 904 | 820 | 619 | 725 | 835 | 734 | 686 |
| Северный АО | 5 244 | 5 076 | 3 608 | 4 110 | 4 639 | 4 557 | 4 338 |
| Северо-Восточный АО | 5 331 | 5 014 | 3 381 | 3 845 | 4 374 | 4 320 | 4 320 |
| Северо-Западный АО | 3 139 | 3 084 | 2 134 | 2 384 | 2 802 | 2 834 | 2 681 |
| Троицкий | 183 | 152 | 101 | 108 | 133 | 153 | 155 |
| Центральный АО | 8 180 | 8 128 | 7 125 | 7 471 | 7 449 | 7 266 | 7 104 |
| Юго-Восточный АО | 5 183 | 5 066 | 3 358 | 3 793 | 4 640 | 4 622 | 4 602 |
| Юго-Западный АО | 5 809 | 5 714 | 3 932 | 4 502 | 5 189 | 5 336 | 5 215 |
| Южный АО | 5 316 | 5 279 | 3 709 | 4 080 | 4 808 | 4 750 | 4 644 |

Динамика средней взвешенной цены предложения по административным округам Москвы, 2020 год.



Что происходит с ценами? Не смотря на столь резкие колебания количества выставленных квартир, цены не реагируют так остро. В марте они фактически стабильны относительно февраля. Есть скачок в ЦАО, там собственники убрали наиболее доступные объекты, отсюда рост цен. В апреле есть скачки цены в ЗАО, СЗАО, САО, но в мае, с возвращением объектов все выравнивается. Июнь и июль по ценам очень стабильны. Снижения цены нет. Более того, если сравнивать с февральским уровнем цен, так цены выше в среднем на 2-3%. Серьезный скачок средней взвешенной цены по сравнению с февралем остается только в ЦАО, т.к. этот административный округ очень неоднородный по цене.

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август |
|---------------------|---------|---|---------|----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|
| Восточный АО | 186 882 | - | 189 676 | 1% | 193 066 | 2% | 193 645 | 0% | 193 155 | 0% | 193 772 | 0% | 196 360 |
| Западный АО | 250 629 | - | 253 823 | 1% | 271 405 | 7% | 262 902 | -3% | 258 807 | -2% | 259 271 | 0% | 261 062 |
| Новомосковский | 149 719 | - | 149 130 | 0% | 149 242 | 0% | 149 825 | 0% | 150 413 | 0% | 152 759 | 2% | 154 507 |
| Северный АО | 219 882 | - | 221 727 | 1% | 231 121 | 4% | 226 816 | -2% | 226 939 | 0% | 225 565 | -1% | 228 417 |
| Северо-Восточный АО | 195 689 | - | 199 279 | 2% | 203 486 | 2% | 204 128 | 0% | 204 629 | 0% | 205 184 | 0% | 208 546 |
| Северо-Западный АО | 211 923 | - | 214 558 | 1% | 223 079 | 4% | 219 804 | -1% | 216 295 | -2% | 216 241 | 0% | 218 489 |
| Троицкий | 107 662 | - | 109 809 | 2% | 110 007 | 0% | 114 759 | 4% | 119 193 | 4% | 118 867 | 0% | 122 283 |
| Центральный АО | 435 844 | - | 454 713 | 4% | 506 845 | 11% | 476 638 | -6% | 473 423 | -1% | 470 412 | -1% | 473 783 |
| Юго-Восточный АО | 177 567 | - | 178 792 | 1% | 179 632 | 0% | 180 106 | 0% | 180 519 | 0% | 181 588 | 1% | 183 217 |
| Юго-Западный АО | 219 292 | - | 220 516 | 1% | 225 260 | 2% | 224 659 | 0% | 223 714 | 0% | 224 034 | 0% | 225 873 |
| Южный АО | 194 781 | - | 196 956 | 1% | 198 242 | 1% | 198 537 | 0% | 197 966 | 0% | 198 829 | 0% | 201 863 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Богородское | 193 654 | 338 | 193 368 | 307 | 195 861 | 212 | 198 562 | 246 | 198 422 | 308 | 200 193 | 312 | 204 474 | 312 |
| Вешняки | 164 593 | 409 | 168 051 | 410 | 172 302 | 274 | 172 169 | 284 | 170 553 | 325 | 169 011 | 331 | 173 772 | 345 |
| Восточное Измайлово | 200 542 | 239 | 203 467 | 242 | 204 543 | 158 | 205 886 | 150 | 201 864 | 203 | 202 150 | 189 | 205 229 | 197 |
| Восточный | 136 637 | 29 | 140 792 | 30 | 142 794 | 22 | 147 040 | 16 | 142 824 | 23 | 154 897 | 19 | 152 015 | 20 |
| Гольяново | 171 669 | 499 | 173 779 | 471 | 174 253 | 327 | 179 176 | 386 | 176 426 | 509 | 177 425 | 531 | 176 812 | 539 |
| Ивановское | 165 331 | 367 | 167 594 | 335 | 173 435 | 208 | 173 386 | 228 | 171 847 | 303 | 172 958 | 311 | 173 451 | 292 |
| Измайлово | 195 659 | 359 | 193 238 | 340 | 196 172 | 225 | 201 799 | 250 | 200 809 | 315 | 200 136 | 321 | 203 226 | 323 |
| Косино-Ухтомский | 160 945 | 348 | 166 207 | 329 | 166 003 | 215 | 165 081 | 212 | 164 526 | 270 | 166 290 | 262 | 168 591 | 245 |
| Метрогородок | 175 193 | 90 | 180 171 | 96 | 181 021 | 71 | 181 546 | 64 | 181 892 | 72 | 181 054 | 79 | 184 112 | 86 |
| Новогиреево | 188 752 | 361 | 189 499 | 304 | 189 619 | 179 | 190 363 | 200 | 192 499 | 269 | 193 420 | 241 | 198 051 | 233 |
| Новокошино | 162 585 | 226 | 164 513 | 221 | 164 634 | 142 | 164 050 | 158 | 167 069 | 207 | 169 645 | 213 | 170 466 | 219 |
| Перово | 181 390 | 407 | 184 601 | 411 | 191 148 | 271 | 186 588 | 262 | 188 461 | 343 | 190 425 | 362 | 194 553 | 377 |
| Преображенское | 213 361 | 273 | 216 695 | 255 | 218 591 | 174 | 219 513 | 206 | 219 128 | 262 | 218 007 | 278 | 220 947 | 254 |
| Северное Измайлово | 190 531 | 305 | 190 826 | 275 | 190 667 | 169 | 191 351 | 206 | 191 052 | 246 | 192 406 | 244 | 196 219 | 263 |
| Соколиная Гора | 200 637 | 430 | 204 762 | 395 | 207 432 | 296 | 205 185 | 312 | 206 574 | 396 | 206 349 | 391 | 210 894 | 382 |
| Сокольники | 254 803 | 298 | 258 484 | 330 | 265 315 | 242 | 261 814 | 257 | 263 930 | 308 | 263 121 | 314 | 263 639 | 319 |

ЗАПАДНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|----------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Внуково | 131 591 | 55 | 129 503 | 49 | 137 171 | 38 | 137 624 | 44 | 135 854 | 56 | 139 113 | 56 | 139 841 | 50 |
| Дорогомиллово | 358 361 | 660 | 373 928 | 643 | 390 274 | 498 | 379 697 | 508 | 376 297 | 563 | 375 117 | 535 | 379 274 | 544 |
| Крылатское | 267 480 | 350 | 275 773 | 351 | 388 760 | 237 | 299 008 | 262 | 286 748 | 315 | 283 293 | 324 | 289 908 | 318 |
| Кунцево | 240 086 | 778 | 238 135 | 690 | 246 446 | 473 | 244 866 | 508 | 238 175 | 605 | 236 814 | 628 | 237 819 | 620 |
| Можайский | 214 126 | 792 | 216 640 | 808 | 225 374 | 618 | 225 113 | 679 | 219 521 | 777 | 217 473 | 741 | 220 401 | 741 |
| Ново-Переделкино | 163 751 | 351 | 166 869 | 311 | 169 446 | 226 | 168 783 | 227 | 168 358 | 289 | 169 215 | 292 | 174 737 | 286 |
| Очаково-Матвеевское | 208 040 | 630 | 205 399 | 583 | 207 750 | 395 | 207 279 | 373 | 208 671 | 448 | 213 843 | 413 | 218 064 | 409 |
| Проспект Вернадского | 277 075 | 369 | 276 169 | 354 | 285 549 | 284 | 284 321 | 296 | 282 129 | 362 | 284 615 | 381 | 289 649 | 362 |
| Раменки | 306 591 | 967 | 308 119 | 904 | 334 065 | 719 | 322 741 | 706 | 317 099 | 859 | 319 660 | 841 | 319 040 | 774 |
| Солнцево | 176 734 | 486 | 176 541 | 458 | 176 083 | 319 | 178 696 | 336 | 177 132 | 375 | 181 827 | 407 | 184 843 | 428 |
| Тропарево-Никулино | 245 689 | 572 | 248 999 | 545 | 254 645 | 392 | 254 306 | 414 | 253 388 | 485 | 251 252 | 474 | 253 445 | 465 |
| Филевский Парк | 249 930 | 417 | 253 753 | 407 | 264 656 | 280 | 257 950 | 288 | 257 507 | 340 | 272 214 | 339 | 263 583 | 329 |
| Фили-Давыдовское | 248 693 | 444 | 250 066 | 436 | 259 525 | 309 | 258 151 | 348 | 255 888 | 436 | 253 466 | 415 | 259 821 | 397 |

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Внуковское | | | | | 148 783 | 19 | 156 814 | 16 | 153 490 | 22 | 162 033 | 22 | 159 850 | 13 |
| Воскресенское | 156 076 | 116 | 157 960 | 104 | 153 456 | 73 | 151 542 | 92 | 154 851 | 101 | 158 129 | 92 | 158 923 | 81 |
| Десеновское | 138 868 | 214 | 140 197 | 175 | 143 993 | 138 | 144 059 | 157 | 146 330 | 171 | 145 205 | 152 | 145 063 | 151 |
| Кокошкино | | | | | 120 926 | 6 | 125 098 | 5 | 134 732 | 9 | 129 875 | 10 | 133 755 | 11 |
| Марушкинское | 100 045 | 15 | 104 379 | 19 | 109 761 | 17 | 116 600 | 23 | 115 810 | 26 | 125 391 | 28 | 133 112 | 26 |
| Московский | 187 936 | 92 | 188 268 | 74 | 181 640 | 66 | 180 753 | 73 | 175 151 | 89 | 175 501 | 74 | 178 384 | 69 |
| Мосрентген | | | | | 132 041 | 12 | 118 277 | 13 | 140 302 | 11 | 137 144 | 9 | 142 417 | 8 |
| Рязановское | | | | | 134 285 | 19 | 148 929 | 16 | 146 837 | 18 | 142 229 | 11 | 142 262 | 10 |
| Сосенское | 154 173 | 327 | 154 411 | 304 | 156 443 | 218 | 159 134 | 221 | 156 950 | 256 | 159 516 | 239 | 164 020 | 217 |
| Филимонковское | 119 136 | 28 | 114 587 | 27 | 115 558 | 26 | 114 397 | 23 | 118 124 | 24 | 130 578 | 11 | 134 214 | 11 |
| Щербинка | 133 770 | 112 | 131 408 | 117 | 135 972 | 81 | 133 484 | 95 | 134 654 | 108 | 137 032 | 86 | 137 812 | 89 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|--------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Аэропорт | 249 035 | 439 | 249 199 | 369 | 253 563 | 248 | 255 942 | 264 | 256 416 | 343 | 254 833 | 354 | 258 570 | 310 |
| Беговой | 261 842 | 378 | 263 503 | 370 | 274 334 | 324 | 275 994 | 329 | 277 098 | 394 | 268 710 | 336 | 271 882 | 323 |
| Бескудниковский | 194 321 | 288 | 196 019 | 279 | 198 472 | 195 | 198 806 | 199 | 199 669 | 235 | 201 746 | 227 | 203 741 | 220 |
| Войковский | 233 201 | 352 | 228 482 | 351 | 228 498 | 262 | 227 679 | 238 | 225 163 | 302 | 223 825 | 290 | 228 677 | 285 |
| Восточное Дегунино | 172 144 | 223 | 174 552 | 223 | 176 009 | 121 | 176 456 | 152 | 176 860 | 196 | 179 985 | 230 | 182 180 | 223 |
| Головинский | 194 564 | 365 | 197 764 | 342 | 198 685 | 221 | 202 698 | 265 | 200 008 | 307 | 199 390 | 309 | 200 775 | 304 |
| Дмитровский | 174 567 | 274 | 175 404 | 262 | 173 641 | 168 | 174 324 | 194 | 174 704 | 225 | 176 100 | 262 | 178 767 | 252 |
| Западное Дегунино | 177 036 | 336 | 176 466 | 308 | 178 063 | 213 | 180 219 | 260 | 181 107 | 290 | 180 666 | 283 | 183 025 | 278 |
| Коптево | 199 848 | 366 | 201 991 | 374 | 205 908 | 243 | 204 564 | 249 | 204 436 | 319 | 204 592 | 334 | 208 926 | 340 |
| Левобережный | 206 543 | 242 | 210 945 | 265 | 215 093 | 177 | 216 360 | 183 | 212 268 | 217 | 215 729 | 221 | 218 057 | 210 |
| Молжаниновский | 125 475 | 53 | 130 169 | 61 | 131 186 | 39 | 129 664 | 45 | 127 696 | 58 | 126 257 | 52 | 129 707 | 34 |
| Савеловский | 232 507 | 361 | 235 109 | 338 | 244 359 | 245 | 240 543 | 248 | 236 452 | 307 | 234 271 | 298 | 237 508 | 282 |
| Сокол | 260 656 | 278 | 264 705 | 271 | 280 726 | 180 | 269 170 | 200 | 278 244 | 234 | 274 264 | 233 | 279 818 | 215 |
| Тимирязевский | 211 239 | 338 | 215 851 | 319 | 220 248 | 225 | 219 029 | 248 | 224 693 | 329 | 221 735 | 289 | 224 750 | 297 |
| Ховрино | 196 193 | 428 | 195 999 | 431 | 198 502 | 306 | 195 740 | 351 | 198 362 | 413 | 198 721 | 380 | 200 328 | 325 |
| Хорошевский | 283 826 | 523 | 293 104 | 513 | 311 387 | 441 | 302 270 | 406 | 299 132 | 470 | 306 173 | 459 | 306 994 | 440 |

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Алексеевский | 241 669 | 312 | 242 259 | 330 | 249 271 | 235 | 252 302 | 245 | 247 737 | 324 | 254 221 | 313 | 250 513 | 316 |
| Алтуфьевский | 168 846 | 150 | 169 834 | 140 | 170 675 | 94 | 170 743 | 101 | 171 251 | 116 | 169 424 | 113 | 208 574 | 181 |
| Бабушкинский | 188 776 | 325 | 191 818 | 319 | 194 420 | 214 | 196 545 | 230 | 198 949 | 268 | 200 674 | 254 | 202 335 | 267 |
| Бибирево | 172 787 | 385 | 177 529 | 401 | 175 973 | 234 | 174 835 | 249 | 175 864 | 311 | 177 090 | 334 | 179 642 | 320 |
| Бутырский | 212 531 | 254 | 215 854 | 256 | 219 743 | 179 | 218 571 | 184 | 218 474 | 233 | 219 204 | 215 | 220 098 | 222 |
| Лианозово | 181 839 | 249 | 185 905 | 226 | 187 101 | 158 | 187 284 | 165 | 198 678 | 216 | 197 515 | 221 | 190 778 | 214 |
| Лосиноостровский | 177 749 | 316 | 181 126 | 290 | 183 312 | 217 | 183 412 | 221 | 182 172 | 272 | 180 973 | 267 | 184 790 | 270 |
| Марфино | 216 728 | 146 | 221 635 | 128 | 224 656 | 81 | 224 241 | 100 | 229 136 | 113 | 232 939 | 143 | 230 464 | 131 |
| Марьино Роща | 247 911 | 344 | 256 474 | 335 | 262 230 | 253 | 267 201 | 254 | 261 337 | 299 | 260 685 | 299 | 273 111 | 301 |
| Останкинский | 241 520 | 295 | 245 802 | 266 | 252 726 | 191 | 253 371 | 206 | 249 676 | 264 | 251 024 | 250 | 253 674 | 253 |
| Отрадное | 186 405 | 663 | 186 915 | 642 | 186 176 | 414 | 186 531 | 425 | 187 247 | 534 | 187 013 | 542 | 188 999 | 528 |
| Ростокино | 207 600 | 209 | 212 283 | 184 | 216 117 | 120 | 214 522 | 122 | 212 155 | 153 | 216 293 | 120 | 219 679 | 125 |
| Свиблово | 212 558 | 255 | 214 202 | 248 | 217 783 | 164 | 222 242 | 164 | 223 206 | 201 | 224 956 | 201 | 225 706 | 199 |
| Северное Медведково | 188 507 | 375 | 190 525 | 358 | 191 390 | 262 | 192 561 | 274 | 192 820 | 341 | 194 152 | 318 | 196 662 | 319 |
| Северный | 159 499 | 410 | 161 436 | 323 | 172 014 | 164 | 175 325 | 200 | 176 276 | 217 | 173 152 | 197 | 176 259 | 187 |
| Южное Медведково | 186 511 | 298 | 189 581 | 269 | 189 350 | 181 | 190 700 | 199 | 189 619 | 236 | 189 038 | 241 | 191 431 | 220 |
| Ярославский | 168 615 | 345 | 167 506 | 299 | 171 540 | 220 | 170 959 | 242 | 172 167 | 276 | 172 968 | 292 | 173 626 | 267 |

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|----------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Куркино | 199 322 | 217 | 200 110 | 200 | 201 712 | 160 | 201 220 | 186 | 200 885 | 230 | 204 240 | 208 | 204 776 | 200 |
| Митино | 177 480 | 635 | 177 388 | 618 | 180 258 | 412 | 180 101 | 419 | 180 158 | 505 | 181 781 | 514 | 184 336 | 458 |
| Покровское-Стрешнево | 281 382 | 256 | 299 446 | 253 | 304 318 | 200 | 299 942 | 200 | 274 613 | 254 | 276 619 | 250 | 279 247 | 249 |
| Северное Тушино | 195 580 | 400 | 196 106 | 392 | 198 631 | 229 | 198 402 | 237 | 196 328 | 339 | 197 105 | 355 | 199 371 | 345 |
| Строгино | 209 805 | 327 | 211 855 | 316 | 215 597 | 210 | 212 405 | 237 | 212 153 | 307 | 211 174 | 295 | 212 763 | 291 |
| Хорошево-Мневники | 236 491 | 654 | 237 913 | 661 | 256 836 | 478 | 246 073 | 490 | 242 969 | 598 | 238 815 | 602 | 238 600 | 604 |
| Щукино | 217 758 | 322 | 221 829 | 306 | 229 093 | 209 | 227 959 | 233 | 226 746 | 287 | 229 253 | 314 | 233 287 | 262 |
| Южное Тушино | 200 055 | 328 | 199 197 | 338 | 200 154 | 236 | 203 698 | 241 | 202 362 | 282 | 201 803 | 296 | 201 924 | 272 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Кленовское | | | | | 81 360 | 4 | 67 879 | 1 | 81 215 | 4 | 92 769 | 4 | 93 548 | 3 |
| Краснопахорское | 111 024 | 15 | 102 848 | 14 | 102 505 | 13 | 106 178 | 15 | 105 100 | 13 | 99 917 | 12 | 107 103 | 12 |
| Новофедоровское | 85 899 | 60 | 84 842 | 40 | 80 997 | 12 | 89 613 | 14 | 98 873 | 17 | 108 726 | 20 | 113 529 | 27 |
| Первомайское | 97 968 | 30 | 103 071 | 32 | 100 265 | 27 | 103 134 | 20 | 111 519 | 24 | 113 331 | 34 | 113 569 | 31 |
| Роговское | | | | | 108 333 | 1 | 66 941 | 5 | 68 424 | 4 | 59 795 | 9 | 59 111 | 9 |
| Троицк | 127 485 | 78 | 129 684 | 66 | 126 843 | 49 | 133 263 | 54 | 133 943 | 70 | 135 406 | 72 | 141 070 | 70 |
| Шаповское | | | | | | | | | 154 545 | 1 | 150 667 | 2 | 131 739 | 3 |

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Арбат | 537 589 | 511 | 578 888 | 531 | 660 009 | 530 | 621 061 | 516 | 617 313 | 573 | 591 787 | 534 | 586 773 | 548 |
| Басманный | 335 303 | 974 | 345 867 | 935 | 353 850 | 791 | 346 367 | 764 | 387 815 | 834 | 385 671 | 832 | 416 264 | 786 |
| Замоскворечье | 400 729 | 504 | 406 953 | 490 | 434 502 | 399 | 419 313 | 383 | 407 956 | 429 | 428 498 | 423 | 408 211 | 417 |
| Красносельский | 330 110 | 408 | 330 036 | 405 | 354 234 | 338 | 347 106 | 354 | 343 529 | 400 | 341 404 | 395 | 344 864 | 373 |
| Мещанский | 346 298 | 563 | 353 098 | 562 | 382 874 | 446 | 388 283 | 448 | 377 577 | 494 | 362 067 | 473 | 367 859 | 454 |
| Пресненский | 443 758 | 1563 | 463 295 | 1522 | 505 175 | 1346 | 486 892 | 1299 | 480 353 | 1400 | 476 856 | 1402 | 474 205 | 1380 |
| Таганский | 326 823 | 767 | 329 300 | 781 | 348 370 | 601 | 336 765 | 560 | 331 230 | 629 | 333 223 | 638 | 333 643 | 593 |
| Тверской | 464 677 | 1262 | 478 392 | 1282 | 514 771 | 1165 | 490 774 | 1114 | 489 986 | 1174 | 500 502 | 1107 | 493 750 | 1116 |
| Хамовники | 568 370 | 1302 | 610 852 | 1292 | 710 077 | 1208 | 621 691 | 1121 | 606 811 | 1202 | 610 763 | 1152 | 612 278 | 1129 |
| Якиманка | 495 667 | 326 | 514 568 | 328 | 566 374 | 308 | 542 574 | 289 | 525 339 | 314 | 499 836 | 310 | 508 473 | 308 |

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Выхино-Жулебино | 169 525 | 694 | 171 706 | 704 | 170 906 | 483 | 171 334 | 527 | 175 039 | 657 | 172 525 | 623 | 175 599 | 623 |
| Кузьминки | 189 875 | 455 | 192 389 | 469 | 193 743 | 290 | 193 466 | 312 | 190 500 | 388 | 192 606 | 413 | 192 679 | 438 |
| Лефортово | 215 732 | 428 | 211 853 | 393 | 212 521 | 259 | 212 732 | 268 | 210 653 | 311 | 211 643 | 311 | 215 914 | 309 |
| Люблино | 169 511 | 725 | 172 782 | 727 | 173 195 | 444 | 170 611 | 457 | 171 821 | 576 | 174 707 | 588 | 176 980 | 577 |
| Марьино | 171 873 | 1152 | 173 807 | 1090 | 172 823 | 701 | 175 246 | 723 | 175 143 | 886 | 176 108 | 909 | 178 677 | 909 |
| Некрасовка | 141 071 | 606 | 141 178 | 551 | 141 786 | 370 | 141 248 | 364 | 144 604 | 435 | 145 025 | 381 | 145 554 | 415 |
| Нижегородский | 196 326 | 139 | 191 025 | 154 | 195 629 | 127 | 195 998 | 130 | 193 087 | 163 | 191 015 | 157 | 190 774 | 149 |
| Печатники | 185 521 | 310 | 177 347 | 312 | 180 189 | 199 | 182 970 | 188 | 183 981 | 235 | 183 755 | 244 | 186 241 | 251 |
| Текстильщики | 176 316 | 336 | 178 607 | 329 | 180 092 | 294 | 181 285 | 310 | 182 493 | 402 | 182 654 | 414 | 184 256 | 388 |
| Южнопортовый | 217 530 | 338 | 222 636 | 337 | 177 072 | 217 | 175 900 | 222 | 175 814 | 281 | 180 689 | 282 | 183 006 | 247 |

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Академический | 251 167 | 543 | 251 457 | 530 | 255 747 | 375 | 251 928 | 383 | 254 950 | 496 | 259 135 | 517 | 257 873 | 503 |
| Гагаринский | 307 277 | 496 | 308 969 | 465 | 310 546 | 345 | 312 087 | 352 | 307 415 | 433 | 304 927 | 434 | 308 944 | 394 |
| Зюзино | 209 091 | 370 | 210 247 | 362 | 213 488 | 215 | 216 171 | 253 | 216 594 | 326 | 216 253 | 348 | 219 262 | 347 |
| Коньково | 209 687 | 452 | 213 942 | 461 | 218 595 | 310 | 220 678 | 325 | 219 142 | 421 | 221 045 | 435 | 223 158 | 469 |
| Котловка | 210 862 | 221 | 215 377 | 234 | 219 022 | 158 | 221 373 | 186 | 218 758 | 217 | 219 423 | 219 | 221 515 | 221 |
| Ломоносовский | 260 715 | 516 | 262 824 | 487 | 267 325 | 371 | 267 937 | 382 | 266 503 | 465 | 267 873 | 454 | 272 690 | 433 |
| Обручевский | 249 206 | 460 | 252 847 | 466 | 256 507 | 297 | 255 778 | 306 | 253 711 | 368 | 254 176 | 372 | 256 021 | 369 |
| Северное Бутово | 177 610 | 393 | 178 952 | 377 | 180 959 | 252 | 182 656 | 263 | 180 974 | 329 | 180 452 | 312 | 184 283 | 285 |
| Теплый Стан | 209 311 | 490 | 210 819 | 475 | 217 411 | 366 | 217 711 | 386 | 214 521 | 478 | 214 028 | 504 | 216 504 | 508 |
| Черемушки | 241 312 | 479 | 244 288 | 461 | 249 339 | 326 | 247 007 | 365 | 242 773 | 450 | 243 372 | 476 | 245 051 | 469 |
| Южное Бутово | 153 961 | 903 | 155 408 | 897 | 155 991 | 595 | 157 287 | 665 | 157 525 | 793 | 158 556 | 807 | 159 780 | 785 |
| Ясенево | 185 580 | 486 | 185 382 | 499 | 185 634 | 322 | 187 418 | 345 | 187 441 | 413 | 186 750 | 458 | 188 399 | 432 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮЖНЫЙ АО

| | февраль | | март | | апрель | | май | | июнь | | июль | | август | |
|------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----------------|--------|
| | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во | цена | кол-во |
| Бирюлёво Восточное | 152 452 | 412 | 156 925 | 410 | 159 421 | 273 | 158 055 | 290 | 158 088 | 341 | 159 642 | 331 | 157 590 | 322 |
| Бирюлёво Западное | 149 715 | 221 | 147 880 | 219 | 149 820 | 156 | 151 751 | 182 | 151 241 | 209 | 150 529 | 175 | 154 161 | 179 |
| Братеево | 171 547 | 333 | 172 283 | 322 | 172 649 | 204 | 173 154 | 213 | 172 202 | 269 | 174 691 | 264 | 177 666 | 246 |
| Даниловский | 248 012 | 614 | 247 709 | 620 | 248 987 | 483 | 250 005 | 479 | 249 006 | 522 | 249 193 | 524 | 255 173 | 522 |
| Донской | 254 133 | 307 | 257 469 | 324 | 258 839 | 237 | 261 325 | 230 | 265 968 | 276 | 261 753 | 273 | 267 261 | 252 |
| Зябликово | 169 093 | 312 | 168 763 | 291 | 169 595 | 177 | 175 303 | 180 | 172 209 | 220 | 174 100 | 231 | 175 321 | 225 |
| Москворечье-Сабурово | 185 449 | 249 | 187 876 | 270 | 190 603 | 194 | 190 046 | 200 | 186 876 | 244 | 187 372 | 228 | 190 855 | 216 |
| Нагатино-Садовники | 207 222 | 365 | 212 413 | 360 | 214 459 | 254 | 213 317 | 252 | 215 296 | 299 | 215 764 | 290 | 216 137 | 305 |
| Нагатинский Затон | 223 791 | 291 | 224 177 | 297 | 218 701 | 217 | 222 878 | 226 | 220 170 | 294 | 220 259 | 286 | 224 929 | 273 |
| Нагорный | 203 601 | 334 | 204 173 | 309 | 210 224 | 221 | 208 470 | 239 | 211 932 | 294 | 213 851 | 307 | 215 368 | 297 |
| Орехово-Борисово Северное | 180 037 | 338 | 180 114 | 319 | 180 924 | 225 | 183 424 | 202 | 184 880 | 254 | 183 458 | 267 | 186 699 | 261 |
| Орехово-Борисово Южное | | | | | 175 634 | 244 | 174 629 | 230 | 175 982 | 296 | 177 144 | 296 | 183 332 | 305 |
| Царицыно | 183 724 | 316 | 188 032 | 325 | 187 852 | 212 | 188 677 | 229 | 190 009 | 274 | 190 348 | 280 | 193 370 | 284 |
| Чертаново Северное | 189 982 | 266 | 192 370 | 252 | 191 744 | 186 | 193 658 | 167 | 190 290 | 215 | 193 668 | 246 | 197 344 | 236 |
| Чертаново Центральное | 186 360 | 376 | 188 064 | 373 | 190 772 | 245 | 190 448 | 273 | 190 905 | 314 | 191 651 | 307 | 192 565 | 301 |
| Чертаново Южное | 180 285 | 582 | 182 590 | 588 | 185 309 | 425 | 185 207 | 399 | 184 245 | 487 | 183 702 | 445 | 187 606 | 420 |



Группа компаний «МИЭЛЬ»

109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
www.miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. ГК «МИЭЛЬ» не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.