



25 лет

Четверть века.
У нас всё впереди!

Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ, декабрь 2015 г. (демо-версия отчета)

По данным отдела исследований ГК «МИЭЛЬ» по итогам декабря средняя удельная цена предложения в рублях на вторичном рынке Москвы уменьшилась на 1,8% и составила 221,5 тыс. рублей за кв. метр. Объем предложения уменьшился на 7% и составил 49,8 тыс. квартир.

Предложение

На вторичном рынке Москвы объем предложения по сравнению с ноябрем уменьшился на 7% и составил 49,8 тыс. квартир. Традиционное декабрьское снижение количества предложений в 2015 году было менее заметным, чем в 2014 году. Это объясняется тем, что как и прежде покупатели стремились завершить сделки до конца года, но в отличие от декабря 2014 года в декабре 2015 года не было такого ажиотажа на фоне роста курса доллара. В то же время часть объектов могла быть снята с продажи собственниками на фоне очередного витка роста курса валют.

Изменение объема предложения по классам по итогам декабря было следующим: экономкласс – минус 2%, комфорт-класс – минус 9%, бизнес-класс – минус 3%.

Предложение вторичного рынка квартир
Москвы и его изменение по классам
в декабре 2015 по сравнению
с предыдущим месяцем

49,8
тыс. квартир

-7%
в целом по рынку

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

вторичного рынка квартир Москвы по классам,
декабрь 2015 г.





25 лет

Четверть века.
У нас всё впереди!

Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

Цена

Средняя удельная цена предложения в рублях на вторичном рынке Москвы уменьшилась по итогам декабря на 1,8% и составила 221,5 тыс. рублей за кв. метр. Уменьшение средней удельной цены предложения по отношению к марту 2015г. (максимальная цена за период) составило 11%.

На вторичном рынке Новой Москвы средняя удельная цена предложения уменьшилась по итогам месяца на 1,4% и составила 110,8 тыс. руб./ кв.м.

Динамика средней удельной цены предложения на фоне изменения объема предложения на вторичном рынке Москвы представлена на графике:

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ УДЕЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА ФОНЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

декабрь 2015 г.



Изменение средней удельной цены предложения по классам в декабре было следующим: в экономклассе цена уменьшилась на 0,6%, в комфорт-классе уменьшение составило 0,9%, в бизнес-классе – минус 2% к ноябрю.



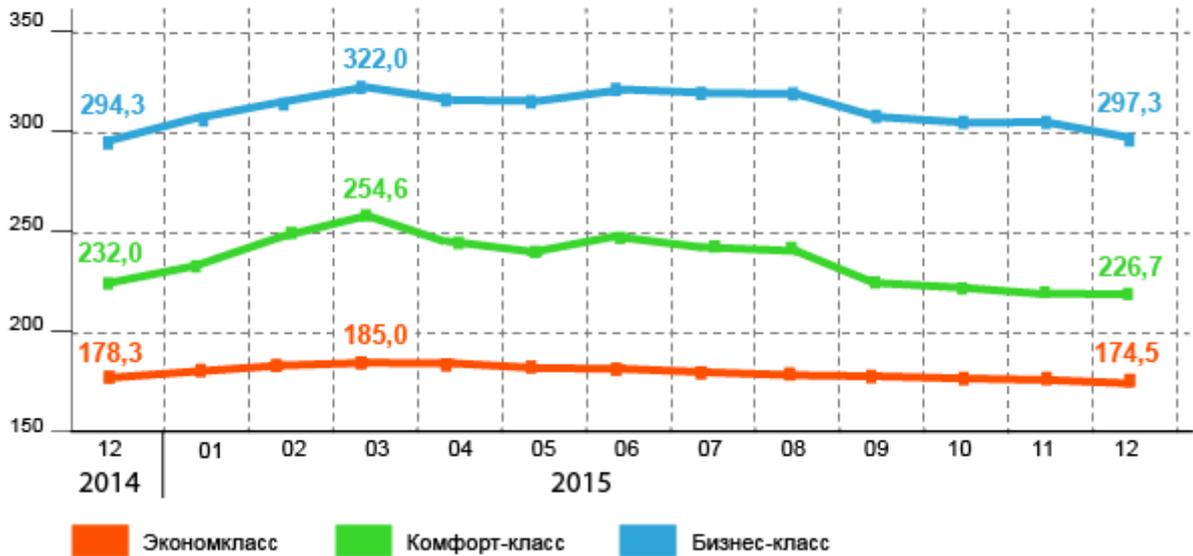
25 лет

Четверть века.
У нас всё впереди!

Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ УДЕЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ МОСКВЫ

декабрь 2015 г. (тыс.руб./кв.м)



По округам значимое изменение средней удельной цены предложения в декабре по отношению к ноябрю было отмечено в: ЗАО (минус 3,3%), САО (минус 2,7%), СЗАО (минус 2,5%), ЮЗАО (минус 1,1%), ВАО (минус 1,1%), СВАО (минус 1%). Изменение средней удельной цены предложения по остальным округам по итогам месяца находится в пределах погрешности.



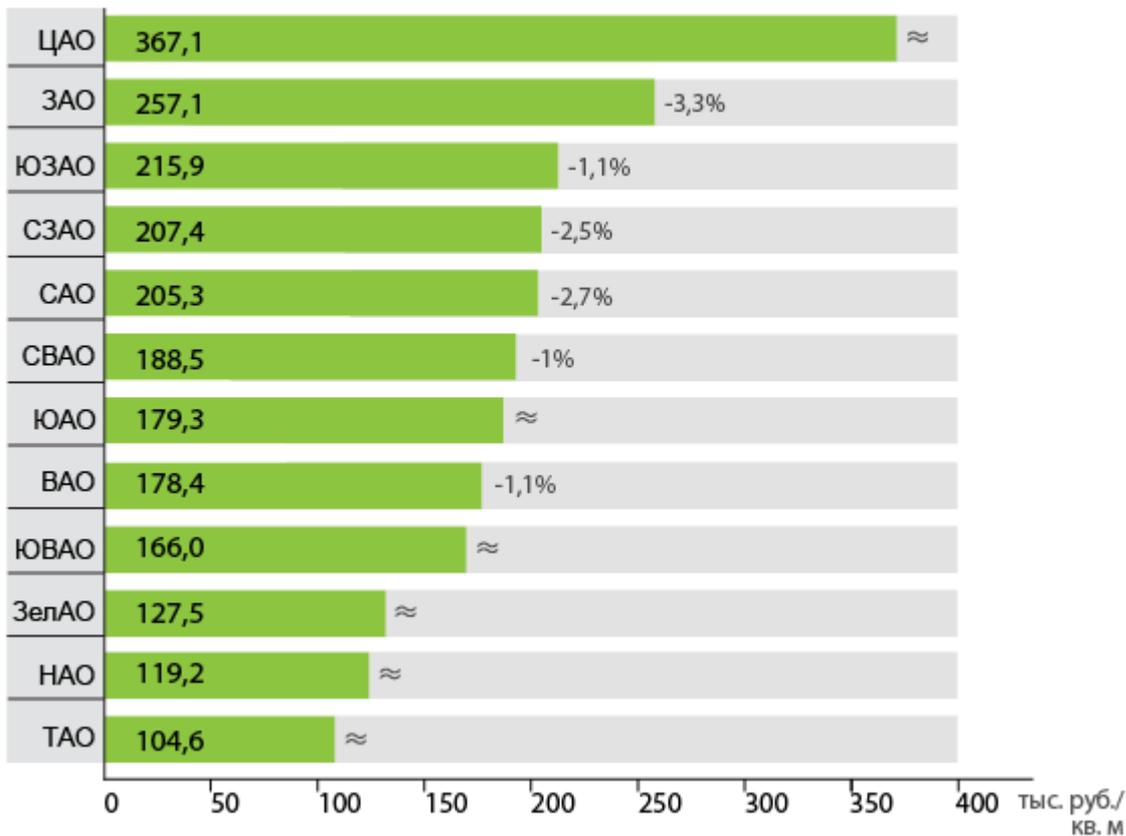
25 лет

Четверть века.
У нас всё впереди!

Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА

предложения квартир на вторичном рынке Москвы по АО,
декабрь 2015 г. (тыс. руб./кв.м)



Для вторичного рынка Москвы декабрь 2015 года был достаточно оживленным по количеству сделок. По данным УФРС г. Москвы количество зарегистрированных прав на жилую недвижимость было лишь на 11% меньше, чем в ажиотажном декабре 2014 года. Наибольшим спросом пользовались квартиры комфорт-класса, их предложение по итогам месяца уменьшилось на 9%. В целом по рынку уменьшение объема предложения составило 7% по сравнению с предыдущим месяцем. При этом средняя удельная цена предложения продолжила снижаться, уменьшившись в декабре на 1,8% в рублевом выражении.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов

ГК «МИЭЛЬ» — одна из самых крупных и опытных сетевых компаний российского рынка недвижимости. Основанная в 1990 году, сегодня ГК «МИЭЛЬ» объединяет более 120 офисов на территории РФ и за рубежом.

Группа компаний «МИЭЛЬ» оказывает полный комплекс риэлторских услуг: покупка и продажа квартир на первичном и вторичном (регулярном) рынке, продажа загородной недвижимости, продажа коммерческой недвижимости, аренда городской, загородной и коммерческой недвижимости, операции с элитным жильем и с недвижимостью за рубежом. Также в рамках группы развивается инвестиционно-девелоперское направление деятельности.

Общий портфель проектов «МИЭЛЬ» составляет около 2 млн кв. м. Среди крупнейших проектов, в которых группа компаний принимала активное участие, — ЖК «Гранд Парк», «Приват-Сквер», «Академический», «Фьюжн Парк», микрорайоны «Волжский», «Юбилейный», «Красная горка» и другие.