

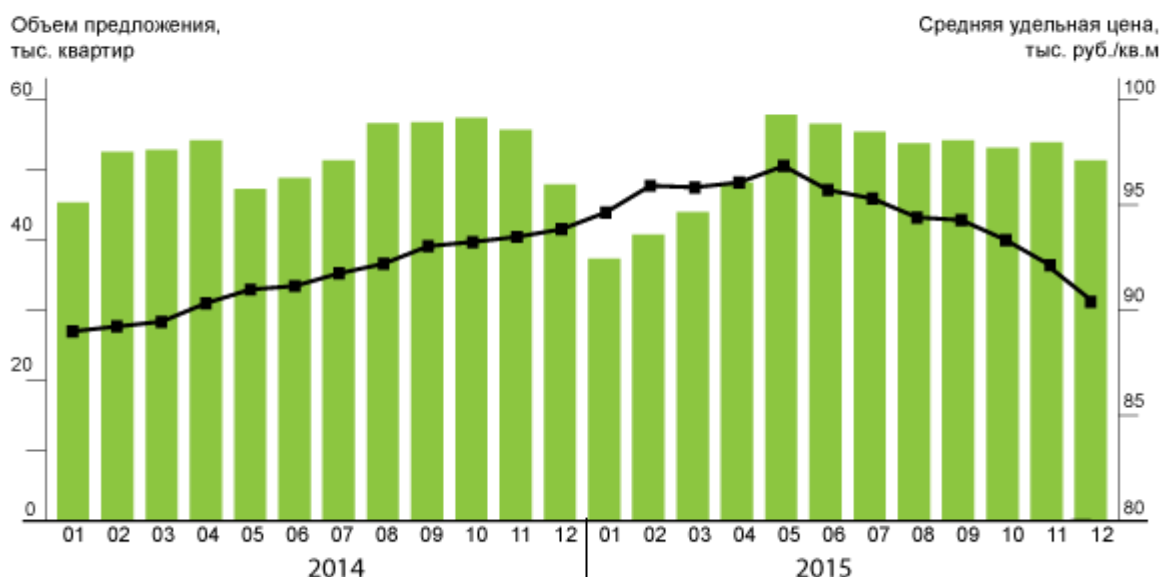
МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
декабрь 2015 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» на вторичном рынке Московской области средняя удельная цена предложения в декабре продолжила снижение. По отношению к ноябрю цена уменьшилась на 0,9% и составила 90,9 тыс. руб. / кв.м. Объем предложения сократился на 1,2% и составил в ноябре 51,7 тыс. квартир.

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА НА ФОНЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Изменение по итогам декабря 2015 г.



Вторичная недвижимость МО / декабрь 2015 / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

Значимое изменение средней удельной цены предложения (минус 0,8% к ноябрю) вновь отмечено лишь в поясе ближнего Подмоскovie, по остальным поясам удаленности изменение цены по итогам месяца находится в пределах погрешности.

Итоговое значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в декабре:

- ближнее Подмоскovie: 102 727 руб./кв.м (минус 0,8%)
- среднее Подмоскovie: 76 169 руб./кв.м (изменение в пределах погрешности)
- дальнее Подмоскovie: 54 185 руб./кв.м (изменение в пределах погрешности)



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
 109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
 e-mail: consulting@miel.ru
 Телефон: +7 (495) 777-33-77

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, руб./м²

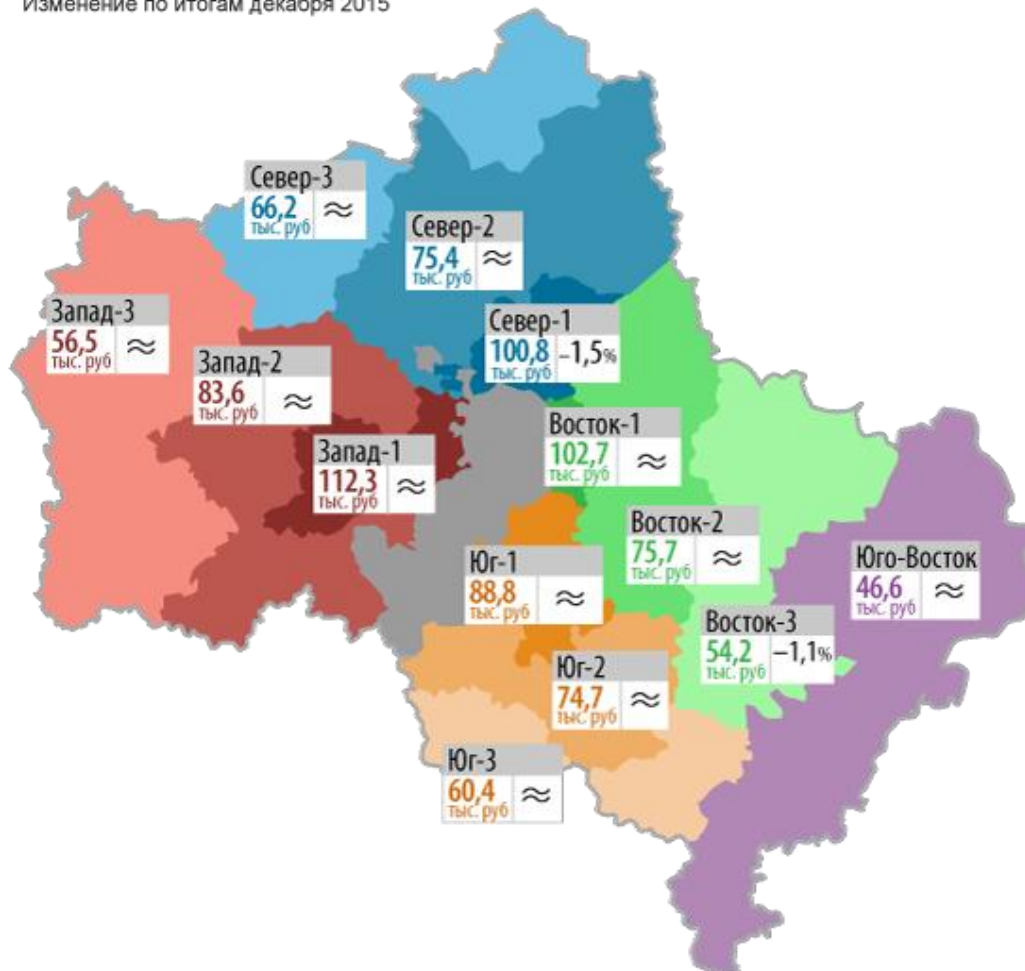
Изменение по итогам декабря, %



Вторичная недвижимость МО / декабрь 2015 / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Изменение по итогам декабря 2015



Вторичная недвижимость МО / декабрь 2015 / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

По городам значимое изменение средней удельной цены предложения в декабре отмечено в следующих локациях: Ивантеевка (-2,7%), Солнечногорск (минус 1,8%), Люберцы (минус 1,4%), Подольск (минус 0,9%). Изменение цены по остальным городам по итогам месяца находится в пределах погрешности.

Объем предложения на вторичном городском рынке Московской области по итогам декабря уменьшился на 1,2% и составил 51,7 квартир. При этом в поясах ближнего и среднего Подмосковья объем предложения уменьшился (минус 1,7% и минус 2,2% соответственно), а в поясе дальнего Подмосковья, наоборот, увеличился (плюс 4%).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР

Изменение по итогам месяца, %



≈ — Изменение в пределах погрешности

Вторичная недвижимость МО / декабрь 2015 / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

На вторичном рынке Московской области средняя удельная цена предложения в декабре уменьшилась на 0,9%. По итогам 2015 года (декабрь 2015 года к декабрю 2014 года) уменьшение средней удельной цены предложения в рублях составило 3%. По отношению к максимальному значению (май 2015 года) средняя цена предложения скорректировалась на 6%. В результате по состоянию на декабрь 2015 года средняя удельная цена предложения на вторичном рынке Московской области вернулась на уровень середины 2014 года.

В отличие от вторичного рынка Москвы, где в декабре предложение квартир уменьшилось сразу на 7%, объем предложения на вторичном рынке Московской области уменьшился незначительно (минус 1,2% к ноябрю), а в городах дальнего Подмосковья даже увеличился.

По-прежнему, города среднего пояса Подмосковья пользуются наибольшим спросом со стороны покупателей с точки зрения соотношения транспортной доступности и стоимости квартир, что отразилось на изменении объема предложения и ценовых показателей.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов