

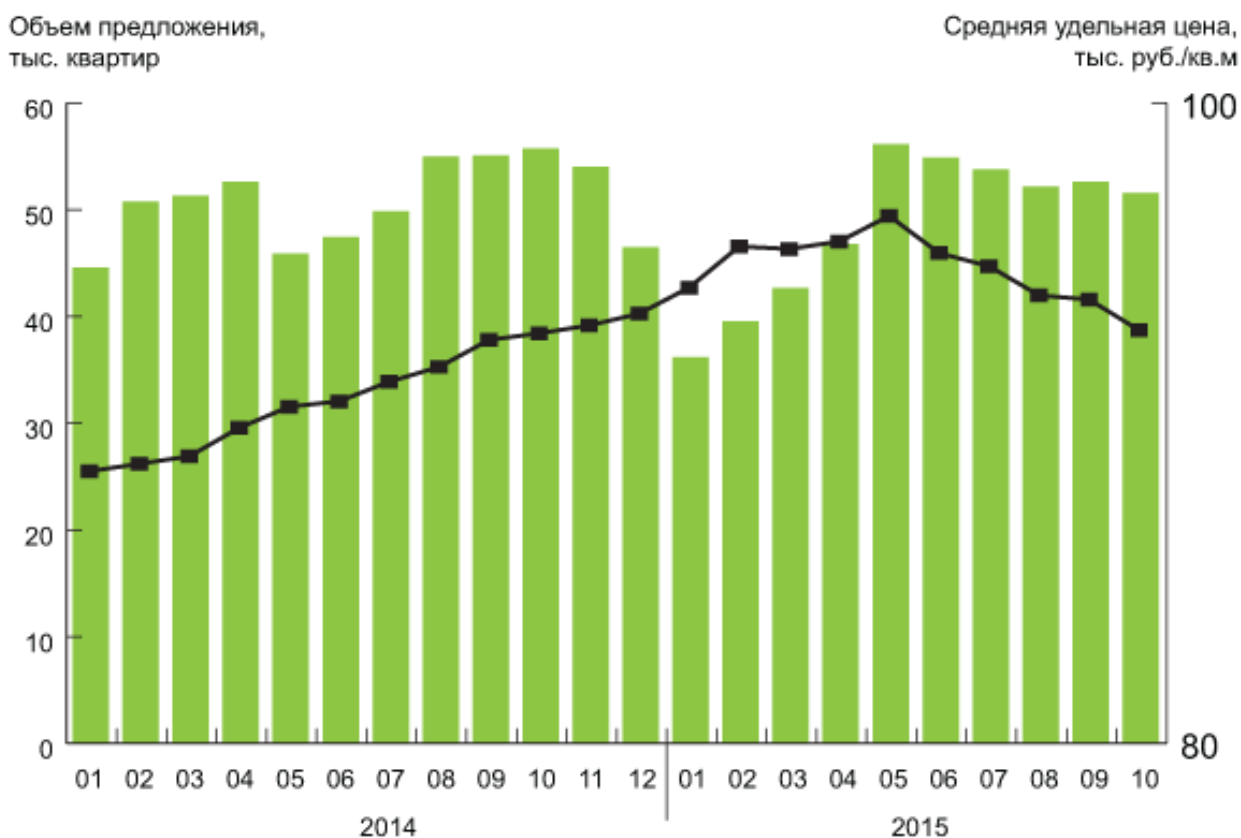
МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
 октябрь 2015 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» на вторичном рынке Московской области средняя удельная цена предложения в октябре уменьшилась на 1% и составила 92,9 тыс. руб. / кв.м. Объем предложения сократился на 2% и составил в октябре 51,6 тыс. квартир.

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ УДЕЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА ФОНЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЁМА

Изменение по итогам октября



Вторичная недвижимость МО / октябрь 2015 г. / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

Значимое изменение средней удельной цены предложения отмечено в октябре только в поясе ближнего Подмосковья (минус 1,1% к сентябрю). Изменение цены в поясах среднего и дальнего Подмосковья по итогам месяца находится в пределах погрешности.



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

Итоговое значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в октябре:

- ближнее Подмосковье: 104 548 руб./кв.м
- среднее Подмосковье: 76 901 руб./кв.м
- дальнее Подмосковье: 55 221 руб./кв.м

Значимое изменение средней удельной цены предложения в октябре отмечено в следующих городах: Видное (минус 3% к сентябрю), Пушкино (минус 1,9% к сентябрю), Мытищи (минус 1,3% к сентябрю), Балашиха (минус 1,3% к сентябрю), Люберцы (минус 1,3% к сентябрю), Электросталь (минус 1,2% к сентябрю), Химки (минус 1,1% к сентябрю), Королев (минус 1,1% к сентябрю), Подольск (минус 0,9% к сентябрю). Изменение цены по остальным городам по итогам октября находится в пределах погрешности.

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, руб./м²

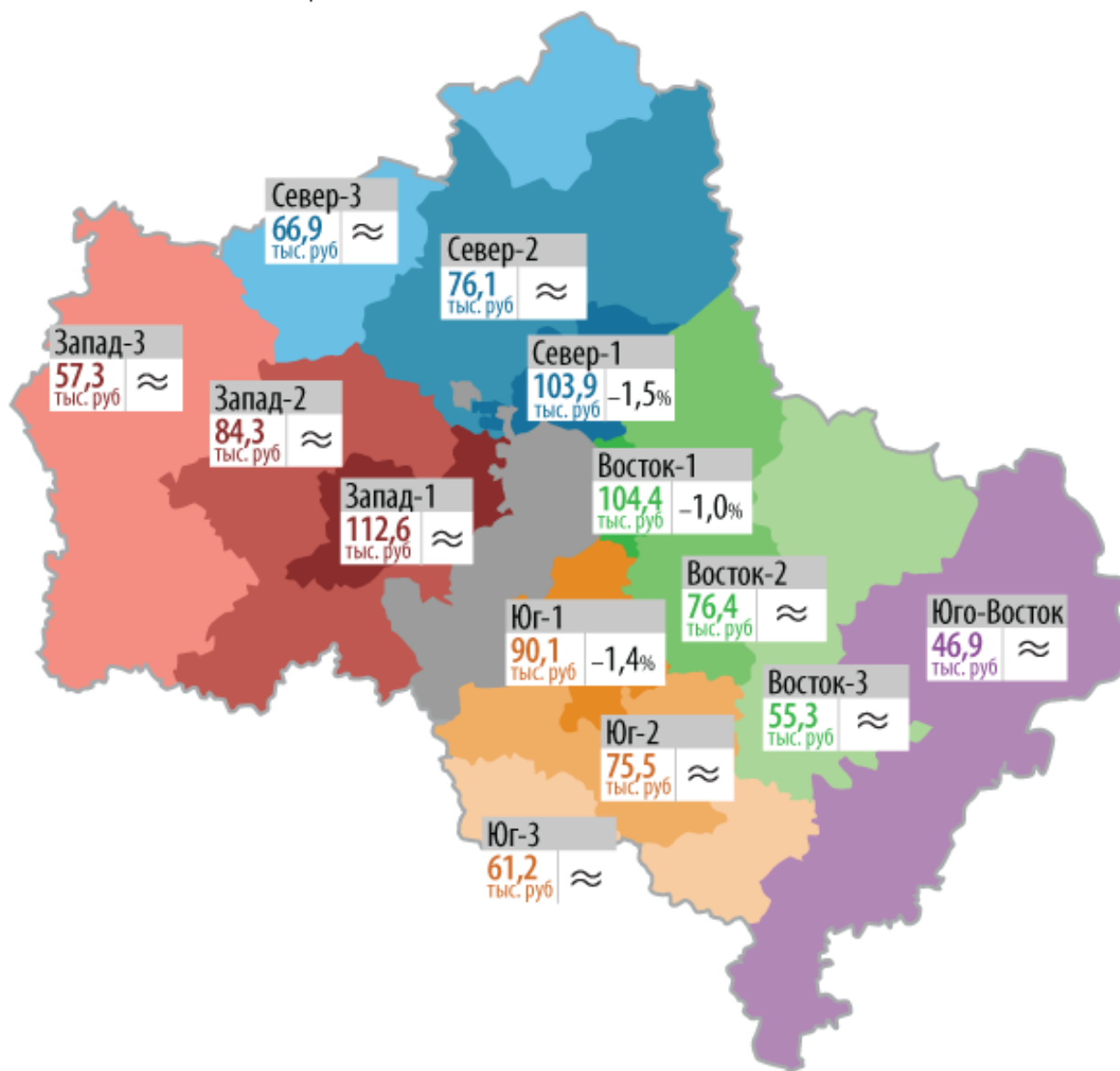
Изменение по итогам октября, %



Вторичная недвижимость МО / октябрь 2015 г. / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Изменение по итогам октября



Вторичная недвижимость МО / октябрь 2015 г. / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

Объем предложения на вторичном городском рынке Московской области по итогам сентября немного уменьшился (минус 2% к сентябрю) и составил 51 584 квартир. При этом в поясе ближнего Подмосквья объем предложения уменьшился на 2,1%, в поясе среднего Подмосквья уменьшение составило 2,7%, а в поясе дальнего Подмосквья объем предложения уменьшился совсем незначительно (минус 0,5% к сентябрю).



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-33-77

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР

Изменение по итогам октября, %



Вторичная недвижимость МО / октябрь 2015 г / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

На вторичном рынке Московской области в октябре продолжилась наметившаяся с мая 2015 года тенденция снижения цены. По итогам октября уменьшение средней удельной цены предложения в целом по Подмосковию составило 1%, при этом значимое изменение цены отмечено лишь в поясе ближнего Подмосковиё.

Соотношение изменения объема предложения и цены по поясам удаленности говорит о том, что города среднего Подмосковиё продолжают оставаться наиболее привлекательными для покупателей с точки зрения соотношения цены и транспортной доступности.

В поясе дальнего Подмосковиё объем предложения практически не изменился, а изменение средней удельной цены предложения находится в пределах погрешности.

После заметного проседания в весенние и летние месяцы сегодня на вторичном рынке Подмосковиё мы наблюдаем небольшое оживление. Продавцы и покупатели немного привыкли к новым экономическим реалиям и стали более охотно совершать сделки. Росту активности также способствовал и сезонный фактор.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов