



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
август 2015 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» на вторичном рынке Московской области средняя удельная цена предложения уменьшилась по итогам августа на 1% и составила 93,99 тыс. руб. / кв.м. В долларовом эквиваленте уменьшение цены составило 13,7%. Объем предложения уменьшился на 3% и составил в июле 52,2 тыс. квартир.

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ УДЕЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА ФОНЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА

август 2015 г.



Вторичная недвижимость МО / август / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

По каждому из поясов удаленности уменьшение средней удельной цены предложения в августе составило 0,4%.

Итоговое значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в августе:

- ближнее Подмосковье: 105 924 руб./кв.м
- среднее Подмосковье: 77 405 руб./кв.м
- дальнее Подмосковье: 55 376 руб./кв.м

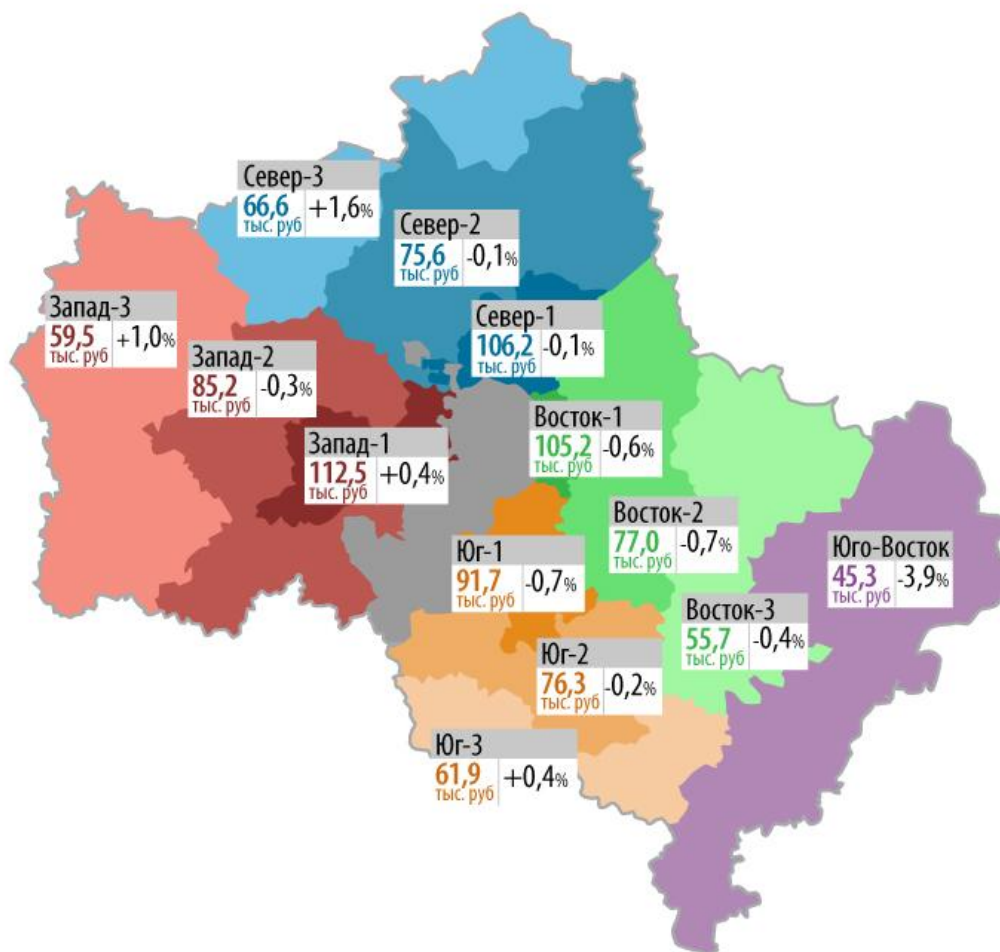
СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, руб./м²

Изменение по итогам августа, %



Вторичная недвижимость МО / август / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

Средняя удельная цена предложения на вторичном рынке МО (август 2015) и ее изменение по итогам месяца





Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

Объем предложения на вторичном городском рынке Московской области по итогам августа уменьшился на 3%, при этом в поясе Ближнего Подмосковья уменьшение объема предложения составило 3,3%, в поясе Среднего Подмосковья – 2,4%, а в поясе дальнего Подмосковья – 2%.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР

Изменение по итогам месяца, %



Вторичная недвижимость МО / август / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

По типологии домов и типологии квартир уменьшение объема предложения было практически равномерным.

На вторичном городском рынке Подмосковья в августе наблюдалась ситуация аналогичная московскому рынку. Сокращение общего количества сделок, увеличение экспозиции объектов и снижение объема предложения в летний период, вопреки ожиданиям не привели к традиционному росту объема предложения в преддверии осеннего сезона. Наоборот, на вторичном рынке Подмосковья зафиксировано нехарактерное уменьшение объема предложения на 3%. В сентябре ситуация может измениться, однако существует вероятность, что на фоне экономической нестабильности и скачков курса валют некоторые собственники отложили продажу на более поздний срок или вообще решили отказаться от продажи.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов