



## Мониторинг жилищного строительства и предложения на первичном рынке жилья Москвы, июль 2015 года

В июле 2015 г. по данным базы объектов компании МИЭЛЬ – Новостройки общее количество новостроек в Москве выросло на 4,5% и составило 257 объектов (106 проектов). Общая площадь квартир в продаже по нашим оценкам соответствовала около 1,28 млн. кв. м (+1,3% в течение месяца), что составляет 17,2 тыс. квартир.

Средневзвешенная цена предложения составила 238,6 тыс. руб./кв. м (-2,2% в течение месяца), что соответствовало 4178 \$/ кв. м (-6,8%).

Средневзвешенная цена предложения на квартиры в новостройках эконом - класса увеличилась на 3,7% и составила 109,9 тыс. руб. /кв. м. В продажу поступил новый объем квартир во втором корпусе ЖК «Терлецкий парк», который находится на высокой стадии строительства. В сегменте комфорт - класса средневзвешенная цена за июль составила 167,3 тыс. руб. /кв. м. (-0,8% в течение месяца). Предложение пополнилось новым корпусом в ЖК «River park». В бизнес – классе цена незначительно уменьшилась на 0,5 % - 252,2 тыс. руб. /кв.м. В районе Тимирязевский стартовали продажи квартир в ЖК «Дыхание», минимальный бюджет покупки составляет 14 млн. руб.

Общее количество новостроек в Новой Москве сократилось на 3,0% и составило 294 корпуса. При этом предложение пополнилось новыми корпусами в уже реализуемых масштабных проектах: город – парк «Первый Московский», ЖК «Бунинские луга».

Количество реализуемых квартир в Новой Москве выросло на 1,2% и составило 9,2 тыс., это 540,0 тыс. кв. м.

В июле 2015 г. средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы уменьшилась на 0,2% и составила 97,4 тыс. руб. /кв. м. (1706 \$/ кв. м.) В домах эконом - класса цена за квадратный метр выросла на 0,4 % (92,1 тыс. руб./кв. м). В комфорт – классе уменьшилась на 0,5% - 94,9 тыс. руб. /кв. м. Что касается бизнес - класса, то цена осталась на уровне прошлого месяца – 142,8 тыс. руб. /кв. м.

Таким образом, в июле 2015 года в Москве в «старых» границах выросло количество корпусов в реализации, а в Новой Москве сократилось за счёт продажи остатков в готовых корпусах. В границах «старой» Москвы и Новой Москвы цена уменьшилась, т.к. застройщики активно предлагают различные скидки и акции для привлечения покупателей, а также за счёт структурных изменений в предложении и выхода новых объёмов квартир.

**Отдел аналитики МИЭЛЬ-Новостройки**  
Москва, ул. Николоямская, дом 40, строение 1  
тел.: (495) 777-33-33