



## Мониторинг жилищного строительства и предложения на первичном рынке жилья Москвы, июнь 2015 года

В июне 2015 г. по данным базы объектов компании МИЭЛЬ – Новостройки общее количество новостроек в Москве выросло на 2,5% и составило 245 объектов (105 проектов). Общая площадь квартир в продаже по нашим оценкам соответствовала около 1,26 млн. кв. м (+0,2% в течение месяца), что составляет 17,2 тыс. квартир.

Средневзвешенная цена предложения составила 244,0 тыс. руб./кв. м (+0,8% в течение месяца), что соответствовало 4481 \$/ кв. м (-6,6%).

Средневзвешенная цена предложения на квартиры в новостройках эконом - класса несущественно увеличилась на 0,5% и составила 106,0 тыс. руб. /кв. м. В продажу поступил объем квартир в новом корпусе проекта компании «ПИК» - ЖК «Варшавские холмы». В сегменте комфорт - класса средневзвешенная цена за май составила 168,7 тыс. руб. /кв. м. (+0,1% в течение месяца). В бизнес – классе цена уменьшилась на 5,1 % - 253,4 тыс. руб. /кв.м. Прежде всего это связано с выходом в реализацию нескольких новых корпусов в ЖК «Хорошевский» на стадии подготовки площадки.

Общее количество новостроек в Новой Москве выросло на 2,4% и составило 302 корпуса. Предложение пополнилось новыми корпусами в уже реализуемых масштабных проектах: город – парк «Первый Московский», ЖК «Испанские кварталы», ЖК «Новое Бутово» и ЖК «Рассказово».

Количество реализуемых квартир в Новой Москве выросло на 3,7% и составило 9,1 тыс., это 538,9 тыс. кв. м.

В июне 2015 г. средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы уменьшилась на 1,7% и составила 97,7 тыс. руб. /кв. м. (1794 \$/ кв. м.) В домах эконом - класса цена за квадратный метр сократилась на 3,9% (91,8 тыс. руб./кв. м). В комфорт – классе уменьшилась на 1,9% - 95,5 тыс. руб. /кв. м. Что касается бизнес - класса, то цена осталась на уровне прошлого месяца – 142,8 тыс. руб. /кв. м.

Таким образом, в июне 2015 года в Москве в «старых» границах и Новой Москве в среднем на 2,5% выросло количество корпусов в реализации, соответственно вырос и объём предложения. В «старой» Москве цена изменилась несущественно, а в Новой Москве уменьшилась за счёт структурных изменений в предложении и выходом новых объёмов квартир с ценами ниже среднего.

**Отдел аналитики МИЭЛЬ-Новостройки**

Москва, ул. Николоямская, дом 40, строение 1

тел.: (495) 777-33-33