



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
июнь 2015 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» на вторичном рынке Московской области в целом средняя удельная цена предложения уменьшилась на 1,2%, в июне она составила 95,313 тыс. руб. / кв.м. Объем предложения уменьшился на 2% и составил в июне 54,9 тыс. квартир.

На вторичном рынке квартир Московской области в целом средняя удельная цена предложения уменьшилась по итогам июня на 1,2% и составила 95 313 руб. / кв.м. После небольшого увеличения цены в мае (+0,8%), она вновь вернулась к стабильному уровню февраля-апреля 2015г.

Значимое изменение средней удельной цены предложения по итогам июня отмечено в поясе Ближнего Подмосковья (-1,1% к маю) и Среднего Подмосковья (-0,7% к маю).

Итоговое значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в июне 2015г. составило:

- ближнее Подмосковье: 106 592 руб./кв.м
- среднее Подмосковье: 77 919 руб./кв.м.
- дальнее Подмосковье: 55 715 руб./кв.м.



Объем предложения на вторичном городском рынке Московской области по итогам июня незначительно уменьшился (-2% к маю), при этом в поясе Ближнего Подмосковья сокращение составило -2,5%, в поясе среднего Подмосковья – 1,8%, а в поясе Дальнего Подмосковья – 1,7%.

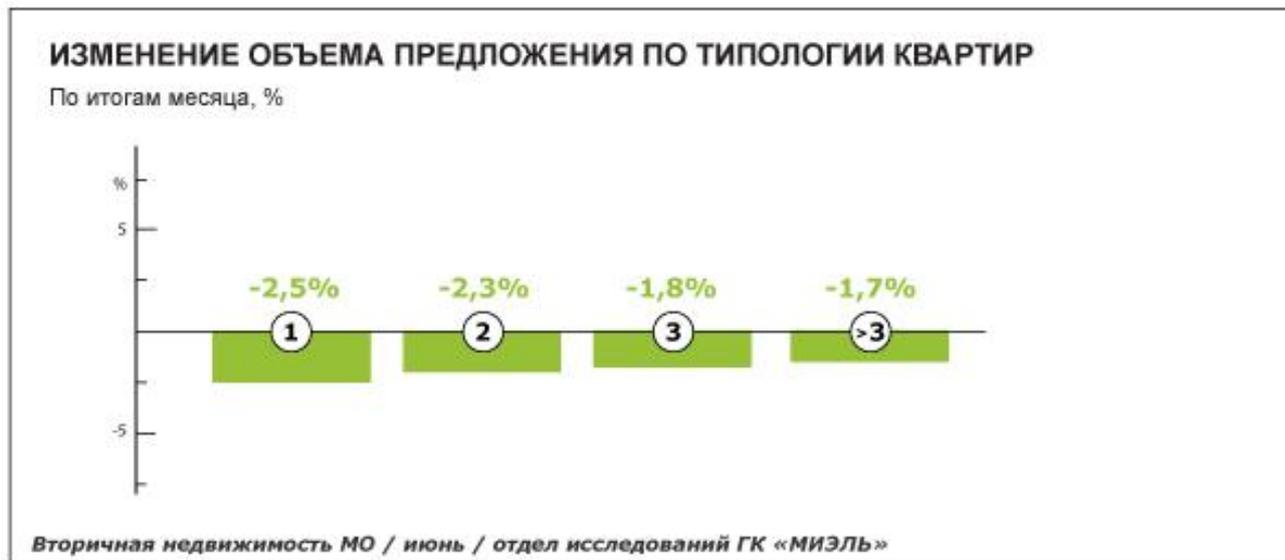


Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

При этом доля нового предложения (впервые выставленного на продажу в июне) составила 30%.



По типологии квартир количество однокомнатных квартир уменьшилось на 2,5%, двухкомнатных – на 2,3%, трехкомнатных – на 2%, а многокомнатных – на 1,8%.



На вторичном рынке Новой Москвы средняя удельная цена предложения по итогам июня 2015г. уменьшилась на 1,5% и составила 121 224 руб./кв.м.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов