



## Мониторинг жилищного строительства и предложения на первичном рынке жилья Москвы, май 2015 года

В мае 2015 г. по данным базы объектов компании МИЭЛЬ – Новостройки общее количество новостроек в Москве выросло на 3% и составило 239 объектов (104 проекта). Общая площадь квартир в продаже по нашим оценкам соответствовала 1,26 млн. кв. м (+0,5% в течение месяца), что составляет 17,2 тыс. квартир.

Средневзвешенная цена предложения составила 242,0 тыс. руб./кв. м (-1,2% в течение месяца), что соответствовало 4795 \$/ кв. м (+4,0%).

Средневзвешенная цена предложения на квартиры в новостройках эконом - класса несущественно увеличилась на 0,1% и составила 105,5 тыс. руб. /кв. м. В продажу поступил объем квартир в новом корпусе мкрн. Некрасовка. В сегменте комфорт - класса средневзвешенная цена за май составила 168,5 тыс. руб. /кв. м. (+1,8% в течение месяца). В бизнес – классе цена уменьшилась на 0,4 % - 267,0 тыс. руб. /кв.м. В данном сегменте начались продажи в очередном корпусе проекта «Лефортово», помимо этого компания «Крест» вывела на рынок новый проект - «Невский» в Войковском районе, средневзвешенная стоимость кв.м. по нему составляет 213,0 тыс. руб. /кв.м.

Общее количество новостроек в Новой Москве выросло на 3,1% и составило 295 корпусов. Предложение пополнилось новыми корпусами в уже реализуемых проектах «Прима парк» в Щербинке и город – парк «Первый Московский» в поселение Московский, а в ЖК «Марьино град» вышел новый объем бюджетных квартир.

Количество реализуемых квартир в Новой Москве выросло на 1,8% и составило 8,7 тыс., это 529,1 тыс. кв. м.

В мае 2015 г. средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы уменьшилась на 3,4% и составила 99,3 тыс. руб. /кв. м.(1968 \$/ кв. м.) В домах эконом - класса цена за квадратный метр сократилась на 1,9% (95,6 тыс. руб./кв. м). В комфорт – классе уменьшилась на 3,4% - 97,4 тыс. руб. /кв. м. Что касается бизнес - класса, то цена выросла на 0,3% за счёт структурных изменений (142,8 тыс. руб./кв. м).

Таким образом, в мае 2015 года цены по Москве в «старых» границах и Новой Москве уменьшились, в основном это связано со структурными изменениями в предложении и выходом новых объемов квартир с ценами ниже среднего. А объем предложения наоборот вырос, в реализацию поступил новый проект и несколько корпусов.

**Отдел аналитики МИЭЛЬ-Новостройки**  
Москва, ул. Николаямская, дом 40, строение 1  
тел.: (495) 777-33-33