



25 лет

Четверть века.
У нас всё впереди!

Москва, 20 мая 2015
Пресс-релиз

«МИЭЛЬ-Новостройки»: В Московской области активно увеличивается объем предложения

По данным компании «МИЭЛЬ-Новостройки», темпы выхода новых корпусов достигли показателей конца 2014 года. В марте на рынок вышло 10 новых проектов, в апреле – 5. При этом цены продолжают снижаться, но за счет структурных изменений. В апреле незначительный рост цен наблюдался только в бизнес-классе, а в экономклассе и комфорт-классе аналитики отмечают заметное снижение средней цены.

Цены

Средневзвешенная цена в Московской области продолжила снижаться и составила 81,8 тыс. рублей за кв. м (минус 1% по сравнению с мартом). Снижение цен происходило на всех участках в зоне до 30 км от МКАД.

Рост цен наблюдался только в **бизнес-классе**, где средняя цена достигла 118,2 тыс. рублей за кв. м (+0,8%). В **экономклассе** средняя цена снизилась до 77,7 тыс. рублей за кв.м (на 3,2%), в **комфорт-классе** – до 80,2 тыс. рублей за кв.м (минус 3,2%). Это произошло за счет выхода новых объемов квартир.

Предложение

Предложение в Московской области (на расстоянии до 30 км от МКАД) увеличилось по сравнению с мартом еще на 3% (1250 корпусов). Общая площадь квартир в реализации составила 4,6 млн кв.м (+7%), а количество квартир – 84,9 тыс. шт. (+8,8%). Объем предложения пополнялся в основном за счет выхода новых корпусов в строящихся проектах. На сегмент комфорт-класса приходится 30% домов, на эконом – 70%.

Всего на рынок вышло 5 новых проектов. Большинство проектов выходило в классе комфорт – ЖК «Парад планет», ЖК «Котельнические высотки», ЖК «Эко-Парк Бисерово» и другие. Проектов бизнес-класса не выходило.

«В апреле на первичном рынке Московской области сохраняется тенденция увеличения предложения, к тому же анонсированы новые проекты, которые выйдут в продажу уже в ближайшие месяцы. Интересно то, что темпы выхода новых корпусов достигли уровня последних месяцев 2014 года. При этом цены продолжили снижение за счет структурных изменений.

Отдельно стоит отметить, что в городе Фрязино, где долгое время не было предложений на рынке новостроек, в продажу вышли сразу два дома. Также объем предложения в городе Королев увеличился в два раза за счет выхода нового проекта, и значительно увеличился объем предложения в Домодедово за счет новых объемов квартир», – комментирует **генеральный директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки» Софья Лебедева**.

Компания «МИЭЛЬ-Новостройки» ГК «МИЭЛЬ» занимает одну из лидирующих позиций в московском регионе по объемам реализации жилья в новостройках. За 18 лет успешной работы компания реализовала более 3,5 млн кв. м жилой недвижимости.

Основными направлениями деятельности компании являются управление продажами и консалтинг. Приоритетное направление – работа с масштабными проектами комплексного освоения территорий.

В числе реализуемых проектов компании можно выделить следующие объекты:

– В Москве – проект премиум-класса «Виноградный»; жилые комплексы бизнес-класса «Скай Форт», «Донской Олимп», «Донское Подворье», апарт-отель YE'S, МФК «Савеловский Сити», The Loft Club.
– В Московской области – новостройки в г. Апрелевка, ул. Дубки, 1, 2/3, 4; г. Видное, ЖК «Эко Видное»; г. Домодедово, ЖК «Домодедово Парк»; Домодедовский район, ЖК «Квартал Гальчино»; г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2»; г. Королев, ЖК «Валентиновка парк»; г. Пушкино, ЖК «Серебрянка»; г. Реутов, мкр. 6А, 8, 9, 9А, г.о. Химки, ЖК «Новогорск Парк»; г. Щелково, микрорайон «Богородский», ЖК «Солнечная Долина»; Солнечногорский район, ЖК «Новый Зеленоград».

ГК «МИЭЛЬ» — одна из самых крупных и опытных сетевых компаний российского рынка недвижимости. Основанная в 1990 году, сегодня ГК «МИЭЛЬ» объединяет более 130 офисов на территории РФ и за рубежом. Группа компаний «МИЭЛЬ» оказывает полный комплекс риэлторских услуг: покупка и продажа квартир на первичном и вторичном (регулярном) рынке, продажа загородной недвижимости, продажа коммерческой недвижимости, аренда городской, загородной и коммерческой недвижимости, операции с элитным жильем и с недвижимостью за рубежом. Также в рамках группы развивается инвестиционно-девелоперское направление деятельности. Общий портфель проектов «МИЭЛЬ» составляет около 2 млн кв. м. Среди крупнейших проектов, в которых группа компаний принимала активное участие, — ЖК «Гранд Паркъ», «Приват-Сквер», «Академический», «Фьюжн Парк», микрорайоны «Волжский», «Юбилейный», «Красная горка» и другие.

Пресс-служба «МИЭЛЬ»
Тел.: +7 495 777-33-77
email: pr@miel.ru