



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ, февраль 2015 г. (демо-версия отчета)

По данным Отдела исследований ГК «МИЭЛЬ» объем предложения на вторичном рынке Москвы в феврале 2015г. увеличился на 5% по отношению к предыдущему месяцу и составил 38,7 тыс. квартир. Средняя удельная цена предложения по итогам месяца увеличилась на 2,6%, достигнув значения 243,86 тыс. руб. / кв.м.

Предложение

Объем предложения на вторичном рынке квартир Москвы в феврале 2015г. увеличился на 5% к январю и составил 38,7 тыс. квартир. Наибольший прирост предложения отмечен в категории квартир эконом-класса (+8% к январю). Количество квартир комфорт-класса увеличилось на 3%, а бизнес-класса – на 4,5%. По типам домов наибольшее увеличение предложения отмечено в хрущевках, кирпичных домах с малой кухней и панельных домах с малой кухней, т.е. наименее ликвидных домах с точки зрения качественных характеристик.

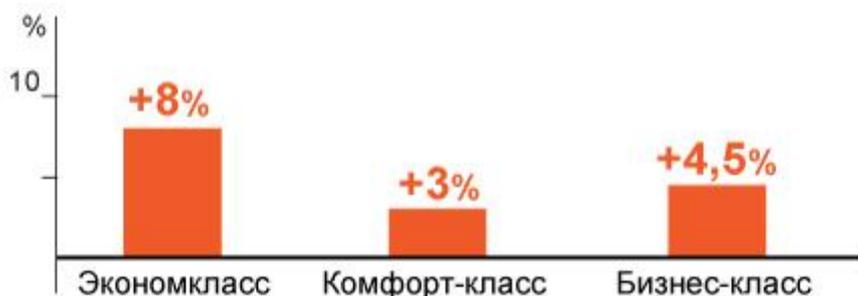
Предложение вторичного рынка квартир
Москвы и его изменение по классам
в феврале 2015 по сравнению
с предыдущим месяцем



+5% ↑
в целом по рынку

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

вторичного рынка квартир Москвы по классам,
февраль 2015 г.



Цена



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

Средняя удельная цена предложения на вторичном рынке квартир Москвы по итогам февраля увеличилась на 2,6% и достигла значения 243,86 тыс. руб. / кв.м.

В отличие от декабря-января, когда наибольший прирост цены был отмечен в бизнес классе, в феврале наибольший прирост показала средняя удельная цена квартир комфорт-класса (247,47 тыс. руб. / кв.м, +4% к январю). Средняя удельная цена предложения квартир экономкласса увеличилась по итогам февраля на 1,5% и составила 183,82 тыс. руб. / кв.м. Средняя удельная цена предложения квартир бизнес-класса увеличилась за месяц на 2,8% и достигла значения 314,19 тыс. руб. / кв.м.

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА

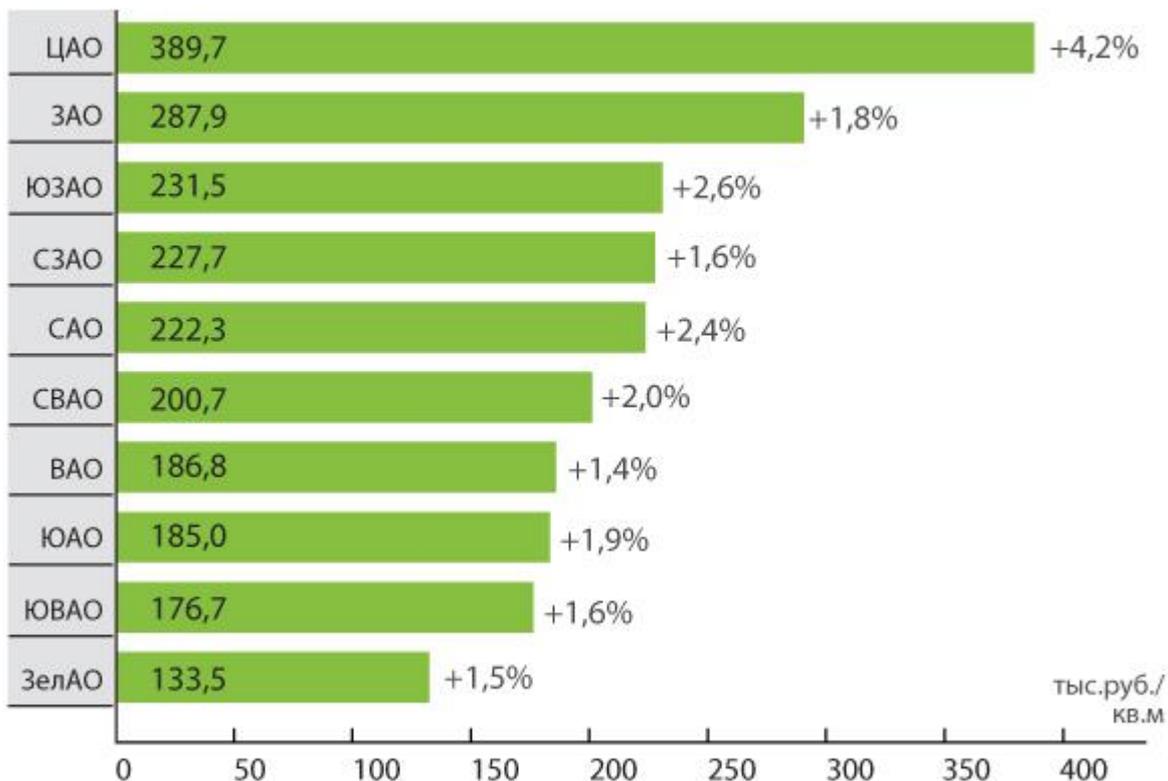
предложения квартир на вторичном рынке Москвы по классам,
февраль 2015 г.



По округам наибольшее увеличение цены квадратного метра в рублях по итогам февраля отмечено в ЦАО (+4,2%), ЮЗАО (+2,6%) и САО (+2,4%).

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА

предложения квартир на вторичном рынке Москвы по АО,
 февраль 2015 г. (тыс.руб./кв.м)



Вторичный рынок квартир Москвы продолжает демонстрировать рост рублевых цен. При этом только за первые 2 месяца темпы прироста составили почти половину прироста за весь 2014г. Несмотря на уменьшение спроса со стороны покупателей по сравнению с предыдущим годом, рублевая цена предложения не корректируется в сторону уменьшения по причине существенного сокращения объема предложения квартир (предложение на рынке в январе и феврале было минимальным за последние 5 лет).

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов