



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
январь 2015 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» средняя удельная цена предложения на вторичном рынке Московской области увеличилась по итогам января на 0,9% и составила 94,236 тыс. руб. / кв.м. Объем предложения по итогам месяца уменьшился сразу на 22% и составил 36,2 тыс. квартир.

В целом по Московской области на вторичном рынке квартир средняя удельная цена предложения в январе увеличилась на 0,9% и составила 94,236 тыс. руб./кв.м. При этом увеличение цены в поясах ближнего и среднего Подмосковья составило по итогам месяца 0,8%, а в поясе дальнего Подмосковья средняя удельная цена предложения выросла на 1,1%.

Итоговое значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в январе 2015г.:

- ближнее Подмосковье: 106 284 руб./кв.м
- среднее Подмосковье: 76 109 руб./кв.м.
- дальнее Подмосковье: 53 280 руб./кв.м.



Средняя удельная цена предложения по типологии квартир увеличилась в равной



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

степени (+1% к декабрю) по однокомнатным, двухкомнатным и трехкомнатным квартирам. Изменение цены на многокомнатные квартиры по итогам месяца находится в пределах погрешности.

Объем предложения на вторичном рынке Московской области в целом уменьшился по итогам января сразу на 22% и составил 36,2 тыс. квартир.

При этом, сокращение объема предложения носило равномерный характер по всем поясам удаленности: Ближнее Подмосковье (-22,3%), Среднее Подмосковье (-21,8%), Дальнее Подмосковье (-21,3%).



По типологии квартир наиболее значимое уменьшение объема предложения в январе было отмечено в категории однокомнатных квартир (-25% к декабрю). Количество двухкомнатных квартир, находящихся в открытой продаже по Московской области, сократилось на 23%, трехкомнатных – на 19%, а многокомнатных – на 15%.



На вторичном рынке Новой Москвы средняя удельная цена предложения по итогам января 2015г. увеличилась на 2,1% и составила 119,837 тыс. руб./кв.м.

Вторичный рынок квартир Московской области в январе, так же как и московский рынок, продемонстрировал рекордное снижение объема предложения (-22%). Увеличение средней цены предложения носило меньший характер по сравнению с московским рынком, по итогам января цена предложения в среднем по Московской области увеличилась на 0,9%. Так же как и на вторичном рынке квартир Москвы, и даже в большей степени, дальнейшее развитие ситуации на вторичном рынке Московской области будет зависеть от возможностей ипотечного рынка и общеэкономической ситуации в регионе.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов