



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

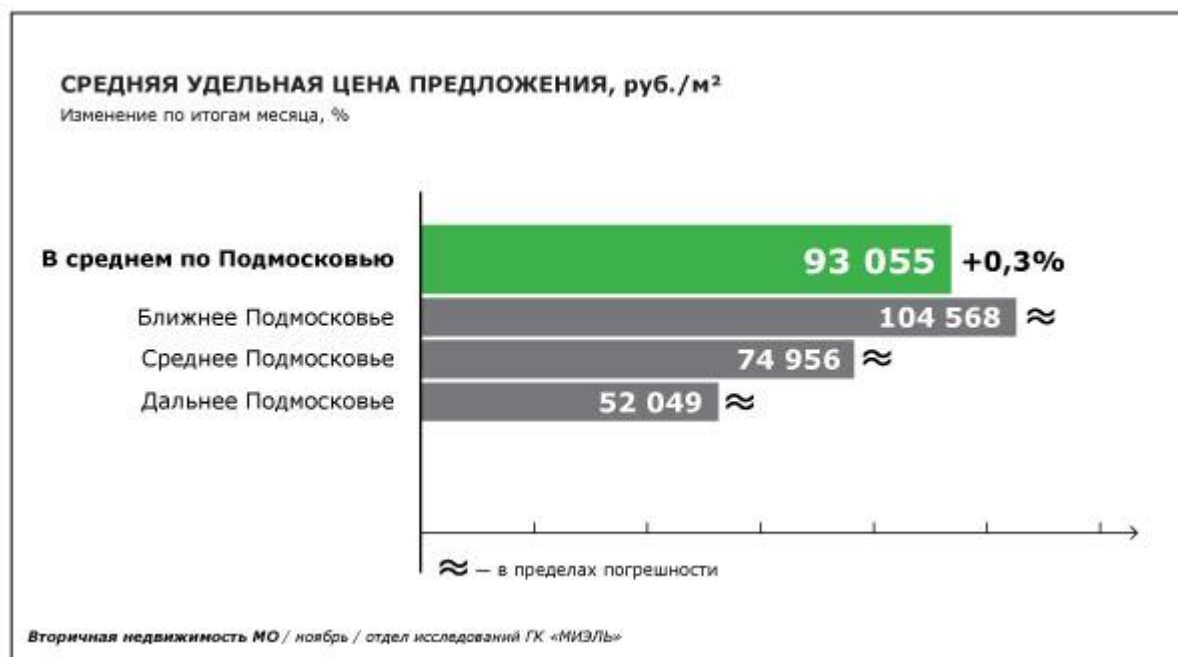
(демо-версия отчета)
ноябрь 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» средняя удельная цена предложения на вторичном рынке Московской области увеличилась по итогам на 0,3% и составила 93,055 тыс. руб. / кв.м. Объем предложения уменьшился на 3% и составил 51,5 тыс. квартир.

Изменение средней удельной цены предложения по итогам ноября по всем поясам удаленности находится в пределах погрешности.

Итоговое значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в ноябре 2014г. составило:

- ближнее Подмосковье: 104 568 руб./кв.м (+0,3% к октябрю, изменение в пределах погрешности)
- среднее Подмосковье: 74 956 руб./кв.м. (+0,6% к октябрю, изменение в пределах погрешности)
- дальнее Подмосковье: 52 049 руб./кв.м.(+0,8% к октябрю, изменение в пределах погрешности)



Объем предложения на вторичном рынке Московской области в целом уменьшился по итогам ноября на 3% и составил 51,5 тыс. квартир.

При этом, в Ближнем Подмосковье уменьшение объема предложения составило

3,4%, в Среднем Подмосковье - 2,2%, а в Дальнем Подмосковье – 2%.



Примечательно, что в наибольшей степени по итогам ноября уменьшилось количество двухкомнатных (-3,5% к октябрю) и трехкомнатных квартир (-4,2%), в то время как количество однокомнатных квартир сократилось всего на 1,4%. Это говорит о том, что сделки на вторичном рынке Московской области совершались преимущественно с целью улучшения жилищных условий.



На вторичном рынке Новой Москвы средняя удельная цена предложения по итогам ноября 2014г. увеличилась на 2% и достигла значения 117,44 тыс. руб. / кв.м.



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

Вторичный рынок Московской области в ноябре характеризовался умеренной активностью как со стороны покупателей, так и со стороны продавцов. Сделки совершались преимущественно с целью улучшения жилищных условий. В результате объем предложения немного уменьшился (-3% к октябрю), а средняя удельная цена предложения незначительно увеличилась (+0,3%). В ожидании перспектив развития на 2% по итогам месяца увеличилась средняя удельная цена предложения на вторичном рынке квартир Новой Москвы.

Расчеты выполнены в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов