



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
август 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в августе 2014г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения увеличилась к предыдущему месяцу на 0,5% и составила 91,76 тыс. руб./кв.м. Объем предложения увеличился относительно предыдущего месяца на 4%.

Изменение средней удельной цены предложения по отношению к июлю 2014г. по всем поясам удаленности находится в пределах погрешности.

Значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в августе 2014г.:

- ближнее Подмосковье: 102,885 тыс. руб. / кв.м (+0,3% к июлю)
- среднее Подмосковье: 74,182 тыс. руб./кв.м. (+0,7% к июлю)
- дальнее Подмосковье: 52,563 тыс. руб./кв.м. (+2,4% к июлю)

СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА

предложения на вторичном рынке жилья МО в августе 2014, руб./м²



Изменение средней удельной цены предложения в зависимости от количества комнат в квартире также находится в пределах погрешности по всем типам квартир.

Объем предложения на вторичном рынке квартир в Московской области увеличился за месяц на 4% и составил в августе 2014г. почти 52,0 тыс. объектов. Доля новых объектов (впервые выставленных на продажу в августе) также как и в предыдущем месяце составила 19%.



Отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»
109004, Москва, ул. Николаямская д. 40, стр. 1
e-mail: consulting@miel.ru
Телефон: +7 (495) 777-88-83

Предложение вторичного рынка квартир
Московской области и его изменение
по поясам удалённости в августе 2014
по сравнению с предыдущим месяцем



+4% ↑
в целом по рынку

На вторичном рынке Новой Москвы средняя удельная цена предложения в августе 2014г. увеличилась по отношению к предыдущему месяцу на 1,2% и составила 111,22 тыс. руб. / кв.м.

Вторичный рынок квартир Московской области по итогам августа не показал существенных изменений: средняя удельная цена предложения увеличилась на 0,5% на фоне продолжающегося роста объема предложений. В то же время, на вторичном рынке квартир Новой Москвы увеличение средней удельной цены предложения было более существенным (+1,2% к предыдущему месяцу), а объем предложения уменьшился.

Отчет выполнен в соответствии с методологическими рекомендациями по анализу рынка недвижимости Г.М.Стерника, принятыми Российской Гильдией Риэлторов