



## Мониторинг жилищного строительства и предложения на первичном рынке жилья Москвы, июнь 2014 года

В июне 2014 г. по данным базы объектов компании МИЭЛЬ – Новостройки общее количество новостроек в Москве выросло на 2,1% и составило 240 объектов (106 проектов). Общая площадь квартир в продаже, по нашим оценкам соответствовала 1,14 млн. кв. м (+ 2,6% в течение месяца), что составляет 14,1 тыс. квартир.

Средневзвешенная цена предложения составила 225,6 тыс. руб./кв. м (+0,4% в течение месяца), что соответствовало 6554 \$/ кв. м (+1,6%).

Средневзвешенная цена предложения на квартиры в новостройках эконом - класса немного увеличилась и составила 112,9 тыс. руб. /кв. м (+0,9% в течение месяца). Данные изменения связаны с началом реализации квартир в новом масштабном проекте компании «СУ-155» «Sky City», с ценой выше среднего по рассматриваемому классу. Также объём предложения в сегменте эконом дополнили новые корпуса в ЖК «Некрасовка парк». В сегменте комфорт - класса средневзвешенная цена за май увеличилась и составила 148,9 тыс. руб. /кв. м (+1,2% в течение месяца). Такие ценовые изменения в основном связаны со стабильным ростом строительной готовности объектов. В бизнес - классе цена увеличилась на 2,4% (247,7 тыс. руб. /кв.м). Преимущественно это связано с запланированным повышением цен застройщиками и выходом нового корпуса в ЖК «Мосфильмовский».

Объём предложения Новой Москвы сократился на 0,8% и составил 258 корпусов, но при этом количество проектов увеличилось. В реализацию поступили новые корпуса в таких проектах как город-парк «Первый Московский», город-парк «Переделкино Ближнее», ЖК «Бунинский», «Бутовские аллеи», «Татьянин парк», также предложение за июнь пополнилось новым комплексом «Расказово».

Количество реализуемых квартир в Новой Москве выросло на 0,5% и составило 8,3 тыс., это 501 тыс. кв. м.

В июне 2014 г. средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы увеличилась на 2,0% и составила 98,3 тыс. руб. /кв. м.(2854 \$/ кв. м.) В домах эконом - класса цена за квадратный метр увеличилась на 4,2% (98,0 тыс. руб./кв. м). В сегменте бизнес цена не изменилась по сравнению с предыдущим месяцем и составила 129,5 тыс. руб. /кв. м, а в комфорт – классе составила 93,2 тыс. руб. /кв. м (+2,1% в течение месяца).

Таким образом, в июне 2014 года предложение Москвы выросло, за счёт этого средневзвешенная цена тоже увеличилась. Цена предложения на первичном рынке Новой Москвы увеличилась, за счёт роста строительной готовности корпусов и выхода в продажу объектов на стадии монтажа.

**Отдел аналитики МИЭЛЬ-Новостройки**  
Москва, ул. Николоямская, дом 40, строение 1

тел.: (495) 777-33-33