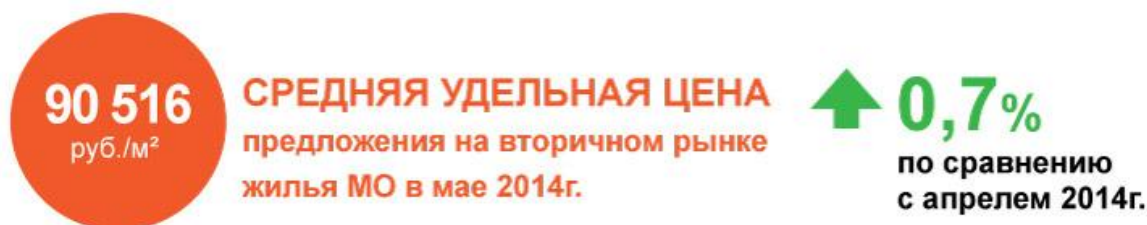




МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
май 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в мае 2014г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения составила 90,516 тыс. руб./кв.м. (+0,7% к предыдущему месяцу). Объем предложения уменьшился относительно предыдущего месяца на 8%.



Объем предложения на вторичном рынке квартир Московской области уменьшился относительно предыдущего месяца на 8%. При этом, доля нового предложения (квартир, впервые выставленных на продажу в мае) составила 17%.

Объем предложения уменьшился за месяц по всем поясам удаленности: ближнее Подмосковье (-8,3%), среднее Подмосковье (-5,6%), дальнее Подмосковье (-6,4%).

Средняя удельная цена предложения в целом по Московской области увеличилась на 0,7% к предыдущему месяцу. При этом значимое изменение средней удельной цены в мае вновь отмечено только в поясе ближнего Подмосковья (+0,9%). Изменение цены в зоне среднего и дальнего Подмосковья по отношению к предыдущему месяцу находится в пределах погрешности.

Значение средней удельной цены предложения по поясам удаленности в мае 2014г. и ее изменение к предыдущему месяцу:

- ближнее Подмосковье: 101,98 тыс. руб./кв.м. (+0,9%)
- среднее Подмосковье: 73,14 тыс. руб./кв.м. (-0,3%, изменение в пределах погрешности)
- дальнее Подмосковье: 50,57 тыс. руб./кв.м. (+1,4%, изменение в пределах погрешности)

Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья МО по сравнению с апрелем 2014г.



По городам значимое изменение средней удельной цены по отношению к предыдущему месяцу отмечено лишь в Железнодорожном (+1,3%), Красногорске (+1%) и Балашихе (+0,8%).

На вторичном рынке Новой Москвы средняя удельная цена предложения не изменилась по сравнению с предыдущим месяцем и составила в мае 107,4 тыс. руб./кв.м.

На вторичном рынке квартир Московской области в мае 2014г. уменьшился объем предложения. На этом фоне несколько увеличилась средняя удельная цена предложения, однако, в основном, за счет пояса ближнего Подмосковья. Уменьшение объема предложения в мае с одной стороны связано с сезонностью на рынке городской недвижимости (часть продавцов снимают свои объекты с продажи), с другой стороны – со стабильностью спроса со стороны покупателей.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ», телефон: (495) 777-33-77