



## МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ

(демо-версия отчета)

апрель 2014 г.

По данным Отдела исследований ГК «МИЭЛЬ» в апреле 2014г. средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке жилья Москвы в рублях составила 213,61 тыс. руб./кв. м. (+ 1,7% к предыдущему месяцу).

### Предложение

Объем предложения вторичного рынка жилья Москвы в апреле увеличился на 2,4% по сравнению с предыдущим месяцем и составил 48,39 тыс. квартир. При этом количество предложений экономкласса увеличилось на 0,8%, предложение квартир среднего и бизнес-класса увеличилось на 3,5% и 3,4% соответственно.

Доля нового предложения (квартир, впервые выставленных на продажу в апреле 2014г.) составила 21%. По классам доля нового предложения составила: 22% в экономклассе, 21% в среднем классе и 18% в бизнес-классе.

Объем предложения **48,39** тыс. квартир **↑ +2,4%**



### Цена

В апреле 2014г. средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке жилья Москвы составила 213,61 тыс. руб./кв. м. (+1,7% к предыдущему месяцу).

средняя удельная ЦЕНА предложения **213,61** тыс.руб./м<sup>2</sup> **↑ 1,7%**

Значимое изменение средней удельной цены предложения по итогам апреля отмечено по всем классам:

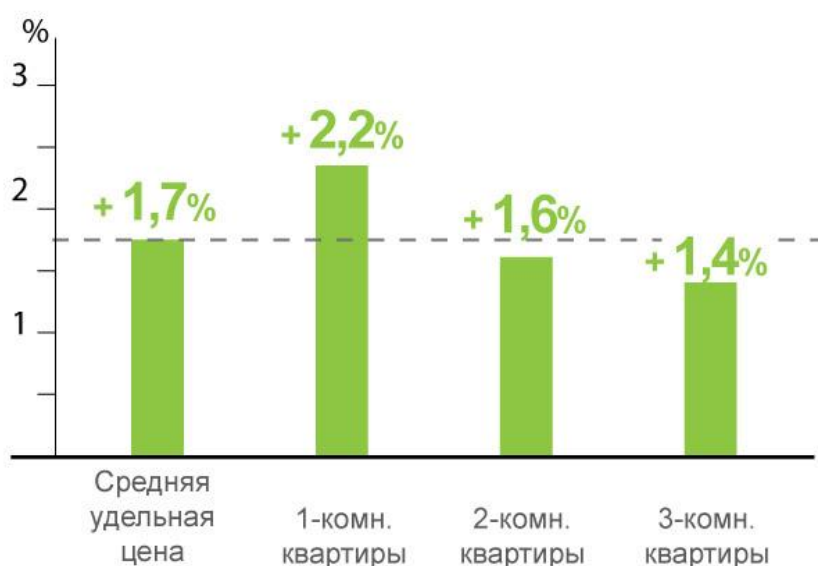
- экономкласс (+1% к предыдущему месяцу)
- средний класс (+2,4% к предыдущему месяцу)
- бизнес класс (+1% к предыдущему месяцу)

Изменение средней удельной цены предложения квартир на вторичном рынке Москвы по классам в апреле 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем



В зависимости от количества комнат наиболее значимое изменение средней удельной цены по отношению к предыдущему месяцу отмечено в категории однокомнатных квартир (+2,2%). Двухкомнатные квартиры выросли в цене на 1,6%, средняя цена квадратного метра трехкомнатных квартир увеличилась на 1,4%. Изменение средней удельной цены в категории многокомнатных квартир по итогам апреля находится в пределах погрешности.

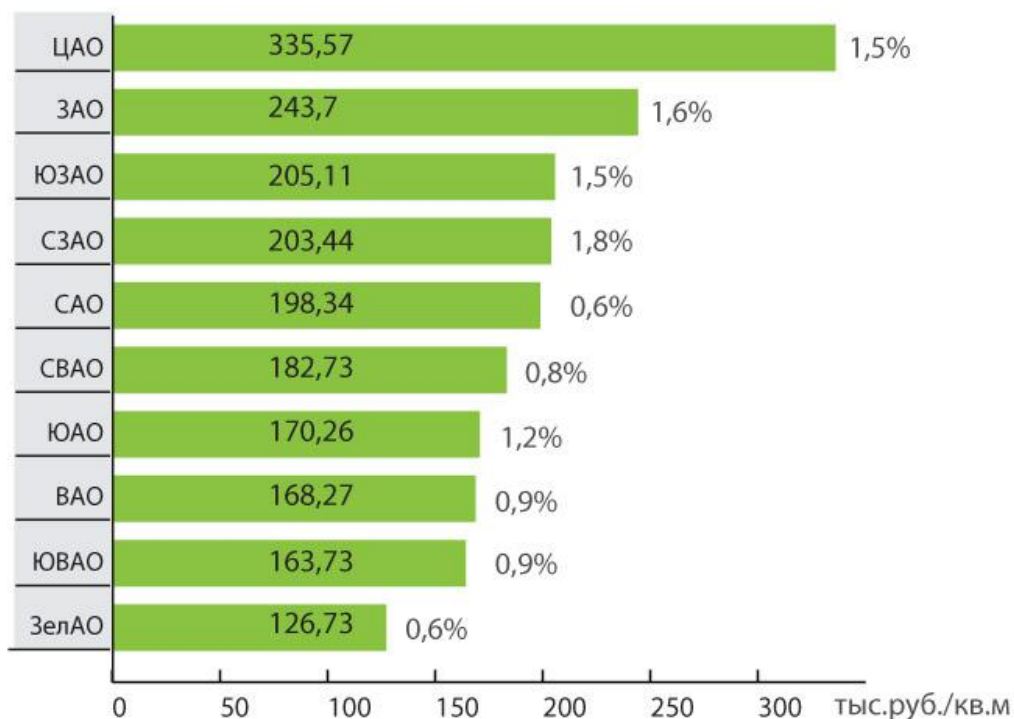
Изменение средней удельной цены предложения квартир на вторичном рынке Москвы по комнатности в апреле 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем



Рост средней удельной цены предложения в апреле 2014г. был значимым по отношению к предыдущему месяцу в большинстве административных округов

Москвы: СЗАО (+1,8%), ЗАО (+1,6%), ЮЗАО (+1,5%), ЦАО (+1,5%), ЮАО (+1,2%), ЮВАО (+0,9%), ВАО (+0,9%), СВАО (+0,8%), САО (+0,6%), ЗелАО (+0,6%).

Средняя удельная цена предложения на вторичном рынке Москвы по АО в апреле 2014 г. (тыс.руб./кв.м) и её изменение к предыдущему месяцу (%)



Апрель на вторичном рынке квартир Москвы вновь продемонстрировал высокую активность покупателей. На этом фоне отмечено небольшое увеличение рыночного объема предложений (+2%) и рост средней удельной цены (+1,7%) по отношению к предыдущему месяцу. Основной причиной увеличения средней удельной цены предложения является «вымывание» наиболее ликвидных и недорогих в своей категории объектов.

**ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ»**

телефон: (495) 777-33-77