



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
апрель 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в апреле 2014г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения составила 89,85 тыс. руб./кв.м. (+1% к предыдущему месяцу). Объем предложения увеличился относительно предыдущего месяца на 2,6%.



Доля нового предложения (квартир, впервые выставленных на продажу в апреле) составила 20%.

По поясам удаленности значимое изменение средней удельной цены отмечено только в ближнем Подмоскowie (+1% по отношению к марту), а также в отдельных городах среднего и дальнего Подмоскowie.

Значение средней удельной цены предложения и ее изменение по поясам удаленности:

- В зоне ближнего Подмоскowie: 101,04 тыс. руб./кв.м. (+1% к предыдущему месяцу)
- В зоне среднего Подмоскowie: 73,35 тыс. руб./кв.м. (+0,6% к предыдущему месяцу, изменение в пределах погрешности)
- В зоне дальнего Подмоскowie: 49,86 тыс. руб./кв.м. (+2,5% к предыдущему месяцу, изменение в пределах погрешности)



Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья МО по сравнению с мартом 2014г.

Значимое изменение средней удельной цены предложения по отношению к предыдущему месяцу отмечено в городах:

Город	Изменение средней удельной цены предложения по отношению к предыдущему месяцу	Средняя удельная цена предложения, руб. / кв.м.
Наро-Фоминск	+3,0%	77 510
Ивантеевка	+2,9%	75 550
Раменское	+2,5%	72 970
Электросталь	+2,1%	64 960
Железнодорожный	+2,0%	90 510
Люберцы	+1,9%	109 640
Юбилейный	+1,9%	96 270
Одинцово	+1,6%	110 560
Подольск	+1,4%	85 970
Королев	+1,0%	99 280

Средняя удельная цена предложения на вторичном рынке Новой Москвы в апреле 2014 года увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 0,2% и составила 107,4 тыс. руб./кв.м. (изменение в пределах погрешности).

Рынок Подмосковья в целом более насыщен предложениями новостроек эконом- и комфорт-класса, что создает конкуренцию вторичному рынку. Поэтому рост цен на вторичном рынке Московской области (+1% к марту) показывает меньшую динамику по сравнению с московским (+1,7%). Наибольшим спросом продолжают пользоваться города ближнего Подмосковья, а также городские округа с хорошо развитой инфраструктурой в среднем и дальнем поясах Московской области.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ», телефон: (495) 777-33-77