



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
март 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в марте 2014г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения составила 88,97 тыс. руб./кв.м. Изменение к предыдущему месяцу вновь находится в пределах погрешности (+0,3%).



Доля нового предложения (квартир, впервые выставленных на продажу в марте) составила 17%. При этом, средняя удельная цена нового предложения на 0,7% выше средней удельной цены в целом по всей выборке и составляет 89,59 тыс. руб. / кв.м.

По отношению к предыдущему месяцу изменение средней цены по всем поясам удаленности находится в пределах погрешности, цена в марте составила:

- В зоне ближнего Подмоскovie: 100,05 тыс. руб./кв.м. (+0,1% к предыдущему месяцу)
- В зоне среднего Подмоскovie: 72,94 тыс. руб./кв.м. (+0,9% к предыдущему месяцу)
- В зоне дальнего Подмоскovie: 48,64 тыс. руб./кв.м. (+0,7% к предыдущему месяцу)



Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья МО по сравнению с февралём 2014г.

Средняя удельная цена квадратного метра на вторичном рынке Новой Москвы в марте 2014 года увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 0,6% и составила 107,2 тыс. руб./кв.м. (изменение в пределах погрешности).

Вторичный рынок квартир Московской области в целом продолжает демонстрировать стабильность по средней удельной цене предложения. Локальные изменения (по городам), преимущественно, находятся в пределах погрешности.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ», телефон: (495) 777-33-77