



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ

(демо-версия отчета)

март 2014 г.

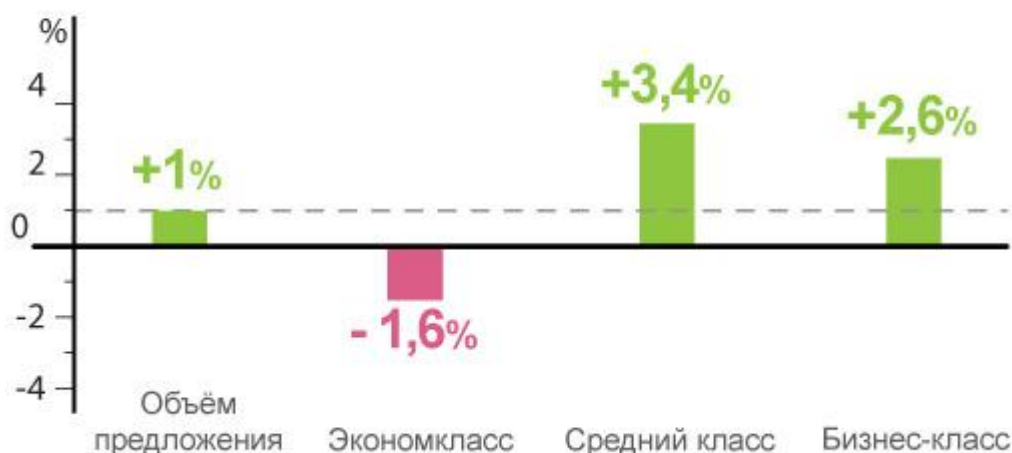
По данным Отдела исследований ГК «МИЭЛЬ» в марте 2014г. средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке жилья Москвы в рублях составила 210,08 тыс. руб./кв. м. (+ 2% к предыдущему месяцу). В долларовом эквиваленте средняя удельная цена предложения составила в марте 5 910 долл./кв.м. (изменение к предыдущему месяцу находится в пределах погрешности).

Предложение

Объем предложения вторичного рынка жилья Москвы в марте увеличился на 1% по сравнению с предыдущим месяцем и составил 47,25 тыс. квартир. При этом количество предложений экономкласса уменьшилось на 1,6%, а предложение квартир среднего и бизнес-класса увеличилось на 3,4% и 2,6% соответственно.

Доля нового предложения (квартир, впервые выставленных на продажу в марте 2014г.) составила 20%.

Объем предложения **47,25** тыс. квартир **↑ +1%**



Цена

В марте 2014г. средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке жилья Москвы составила 210,08 тыс. руб./кв. м. (+2% к предыдущему месяцу).

средняя удельная
ЦЕНА предложения **210,08** тыс.руб./м² **↑ 2%**

Значимое изменение средней удельной цены предложения в марте отмечено по всем классам:

- экономкласс (+0,6% к предыдущему месяцу)
- средний класс (+2,9% к предыдущему месяцу)
- бизнес класс (+1,7% к предыдущему месяцу)

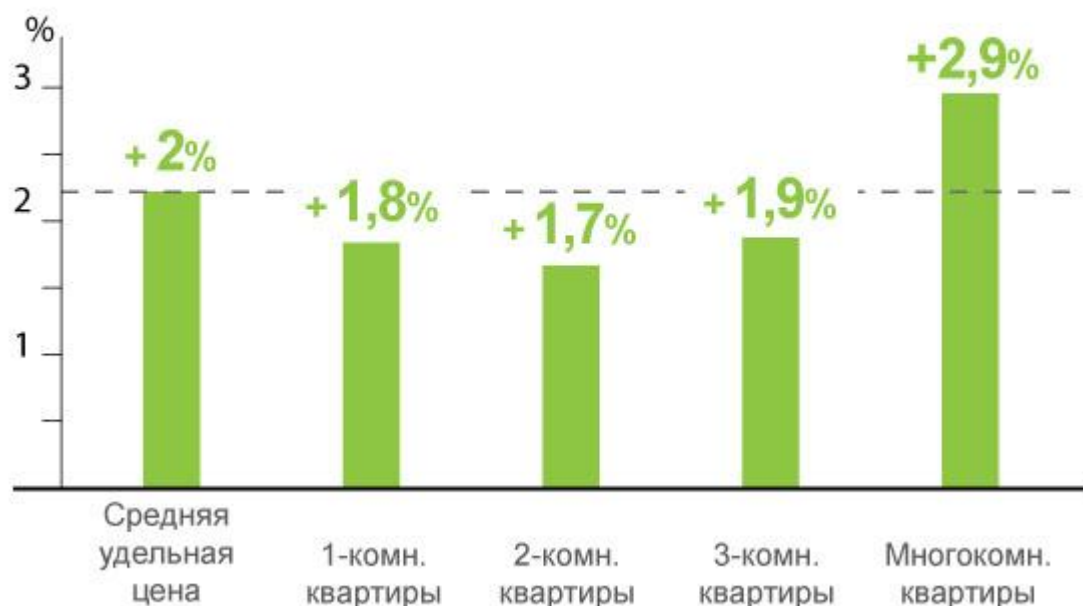
Изменение средней удельной цены предложения квартир на вторичном рынке Москвы по классам в марте 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем



Изменение средней удельной цены в марте 2014г. в зависимости от количества комнат было значимым по отношению к предыдущему месяцу по всем типам квартир:

- Однокомнатные квартиры: +1,8%
- Двухкомнатные квартиры: +1,7%
- Трехкомнатные квартиры: +1,9%
- Многокомнатные квартиры: +2,9%

Изменение средней удельной цены предложения квартир на вторичном рынке Москвы по комнатности в марте 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем



Рост средней удельной цены предложения в марте 2014г. был значимым по отношению к предыдущему месяцу по всем административным округам Москвы: ЦАО (+3%), ЗАО (+2,8%), САО (+2,1%), СЗАО (+1,5%), ЮЗАО (+1,5%), ЗелАО (+1,5%), СВАО (+1,1%), ВАО (+0,9%), ЮАО (+0,7%), ЮВАО (+0,5%).

Изменение средней удельной цены по округам Москвы на вторичном рынке в марте 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем



Вторичный рынок квартир Москвы продолжает демонстрировать высокую активность. Об этом свидетельствует рост средней удельной цены предложения практически во всех срезах выборки: по всем классам жилья, по всем округам, по всей комнатности и практически по всем типам домов. Изменение средней удельной цены предложения в пределах погрешности в

марте по отношению к февралю было отмечено лишь в домах следующих типов: панель с малой кухней, кирпичные хрущевки и кирпич с малой кухней.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ»

телефон: (495) 777-33-77