



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
февраль 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в феврале 2014г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения составила 88,7 тыс. руб./кв.м. Изменение к предыдущему месяцу вновь находится в пределах погрешности (+0,3%).



В отличие от рынка вторичной недвижимости Москвы объем предложения на вторичном рынке Московской области практически не изменился (-0,2%) по сравнению с предыдущим месяцем. В то же время, доля нового предложения (объектов, впервые выставленных на продажу в феврале) составила 17%.

По отношению к предыдущему месяцу изменение средней цены по всем поясам удаленности находится в пределах погрешности, цена в феврале составила:

- В зоне ближнего Подмосковья: 100,0 тыс. руб./кв.м. (+0,1% к предыдущему месяцу)
- В зоне среднего Подмосковья: 72,3 тыс. руб./кв.м. (+0,6% к предыдущему месяцу)
- В зоне дальнего Подмосковья: 48,3 тыс. руб./кв.м. (+1,7% к предыдущему месяцу)



Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья МО по сравнению с январём 2014г.

Средняя удельная цена квадратного метра на вторичном рынке Новой Москвы в феврале 2014 года увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 0,4% и составила 106,6 тыс. руб./кв.м. (изменение в пределах погрешности).

Рынок вторичной недвижимости Московской области по итогам февраля 2014г. показал стабильность как по ценовым показателям, так и по объему предложения. Объем предложения новых объектов компенсировался спросом. По сравнению с предыдущим месяцем обращения в компанию по сегменту вторичной недвижимости увеличились.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ», телефон: (495) 777-33-77