



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)

январь 2014 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в январе 2014г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения составила 88,5 тыс. руб./кв.м. По сравнению с предыдущим месяцем цена увеличилась на 0,4% (изменение в пределах погрешности).



По отношению к предыдущему месяцу изменение средней цены по всем поясам удаленности находится в пределах погрешности. При этом, в зоне Ближнего и Среднего Подмосковья изменение было направлено в сторону роста, а в зоне Дальнего Подмосковья - изменение в сторону снижения цены.



Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья МО по сравнению с декабрём 2013г.

По поясам удаленности средняя цена квадратного метра в рублях изменилась следующим образом:

- В зоне ближнего Подмосковья рост составил 0,4%, цена достигла 99,9 тыс. руб./кв.м.
- В зоне среднего Подмосковья рост составил 0,7%, цена достигла 71,9 тыс. руб. / кв.м.
- В зоне дальнего Подмосковья цена уменьшилась на 1,2% и составила в январе 2013г. 47,5 тыс. руб. / кв.м.

Средняя удельная цена квадратного метра на вторичном рынке Новой Москвы в январе 2014 года увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 0,6% и составила 106,2 тыс. руб./кв.м. (изменение в пределах погрешности).

На рынке вторичного жилья Московской области в январе 2014 года изменение средней удельной цены по всем поясам удаленности находилось в пределах погрешности. При этом, в поясах Ближнего и Среднего Подмосковья изменение носило положительный характер, в зоне Дальнего Подмосковья была отмечена отрицательная ценовая динамика.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ», телефон: (495) 777-33-77