



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ

(демо-версия отчета)

декабрь 2013 г.

По данным Отдела исследований ГК «МИЭЛЬ» в декабре средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке жилья Москвы в рублях составила 203,25 тыс. руб./кв. м. По сравнению с предыдущим месяцем цена увеличилась на 0,5%, с начала года средняя удельная цена предложения увеличилась на 2,2%.

Предложение

Объем предложения вторичного рынка жилья Москвы в декабре сократился на 2% по сравнению с предыдущим месяцем и составил 52,0 тыс. квартир. При этом количество предложений эконом класса уменьшилось на 3,3%, а предложение квартир среднего и бизнес класса уменьшилось на 1,7% (изменение в каждом из классов).

Объем
предложения

52,0 ТЫС. квартир **↓ -2,0%**



Цена

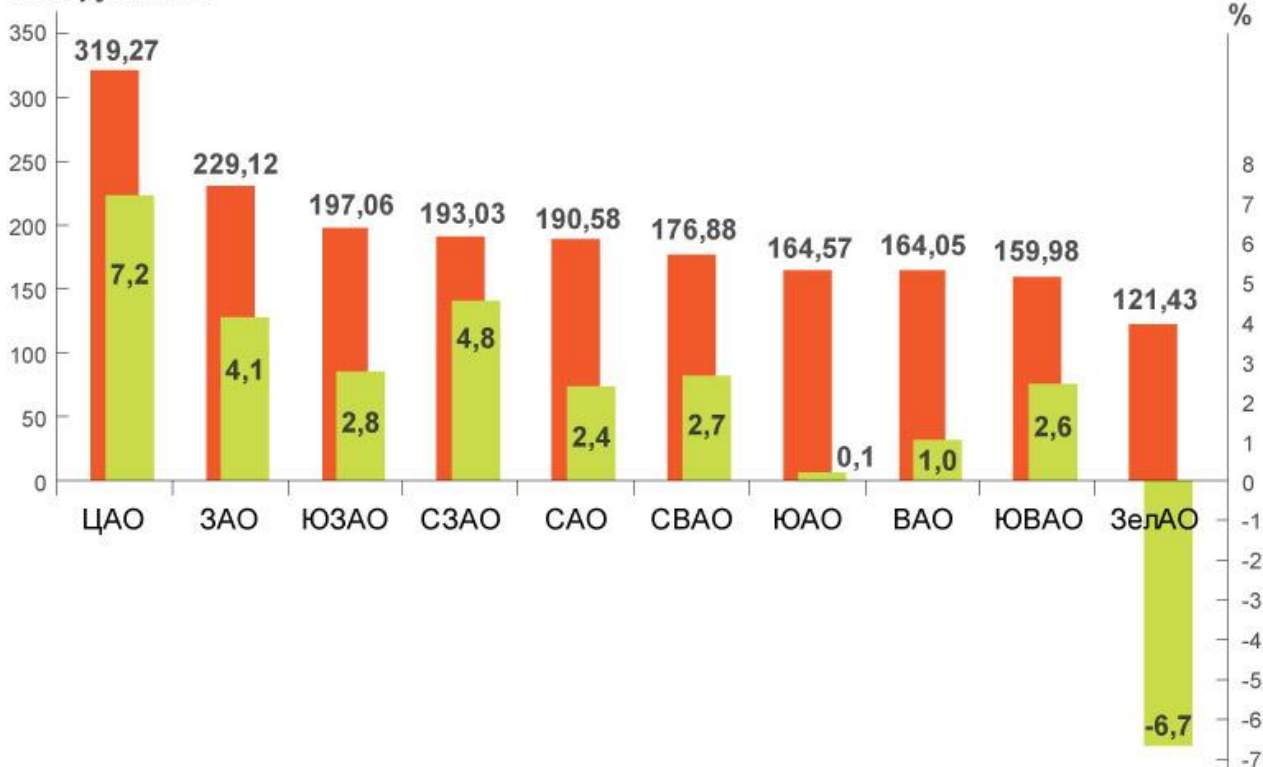
По отношению к предыдущему месяцу средняя удельная цена квадратного метра в рублях в целом по Москве увеличилась на 0,5%.

По большинству округов изменение цены за месяц находится в пределах погрешности, значимое изменение цены было отмечено лишь в СЗАО (+1,1%) и ЮВАО (+0,5%).

С начала года наибольший прирост цены квадратного метра отмечен в ЦАО (+7,2%), СЗАО (+4,8%), ЗАО (+4,1%).

Средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке Москвы по округам, декабрь 2013 г.

тыс. руб./кв.м.



Изменение средней удельной цены предложения.
на вторичном рынке квартир Москвы с начала 2013 г., %

По классам изменение средней удельной цены предложения квартир за месяц находится в пределах погрешности, за год цена изменилась следующим образом:

- эконом класс (+1,4%)
- средний класс (+3,7%)
- бизнес класс (+4,1%)

Изменение средней удельной цены предложения квартир на вторичном рынке Москвы за 2013 г.



В декабре 2013г. было отмечено небольшое увеличение (+0,5%) средней удельной цены квартир на вторичном рынке Москвы. При этом наибольший прирост средней удельной цены отмечен в СЗАО (+1,1%). В целом, декабрь был достаточно активным месяцем в плане сделок, что подтверждает изменение рыночного объема предложений квартир на вторичном рынке Москвы.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ»

телефон: (495) 777-33-77