



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(демо-версия отчета)
декабрь 2013 года

По данным отдела исследований группы компаний «МИЭЛЬ» в декабре 2013г. на вторичном рынке жилья Московской области средняя удельная цена предложения составила 88,17 тыс. руб./кв.м. По сравнению с предыдущим месяцем цена уменьшилась на 0,5%. С начала 2013 года цена квадратного метра в рублях выросла на 3%.



По отношению к предыдущему месяцу изменение средней цены по всем поясам удаленности находится в пределах погрешности. При этом, в отдельных городах была отмечена отрицательная ценовая динамика.



Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья МО с начала 2013г.

С начала 2013 года по поясам удаленности средняя цена квадратного метра в рублях изменилась следующим образом:

- В зоне ближнего Подмосковья рост составил 2,8%, цена достигла 99,5 тыс. руб./кв.м.
- В зоне среднего Подмосковья рост составил 1,3%, цена достигла 71,4 тыс. руб. / кв.м.

- В зоне дальнего Подмосквья цена уменьшилась на 0,5% и составила в декабре 2013г. 48,1 тыс. руб. / кв.м.

Средняя удельная цена квадратного метра на вторичном рынке Новой Москвы с начала 2013 года увеличилась на 2% и составила 105,6 тыс. руб./кв.м., по сравнению с предыдущим месяцем изменение цены находится в пределах погрешности.

На рынке вторичного жилья Московской области в декабре 2013г. была отмечена небольшая отрицательная динамика средней удельной цены (-0,5% к предыдущему месяцу). Изменение произошло, в основном, за счет части городов среднего и дальнего Подмосквья. Города ближнего Подмосквья демонстрируют ценовую стабильность.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ», телефон: (495) 777-33-77